

ZARZADZENIE Nr 15/2020

Wójta Gminy Gzy

z dnia 19 marca 2020

w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali i lokali socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gzy

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego(Dz. U. z 2019 r. poz. 1182 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr VIII/52/2019 z dnia 29 sierpnia 2019 r. Rady Gminy Gzy w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2019-2024

zarządzam, co następuje

§ 1. Stawkę bazową czynszu za lokale ustala się w wysokości 4,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu

§ 2. Określa się następujące warunki uprawniające do podwyższania stawek czynszu:

Lp.	Wyszczególnienie	Baza
1	Mieszkanie z c.o	5 %
2	Łazienka	5 %

§ 3. Określa się następujące warunki uprawniające do obniżenia stawek czynszu:

Lp.	Wyszczególnienie	Baza
1	Brak urządzeń kanalizacyjnych	5 %
2	Łazienki i WC	5 %
3	Centralnego ogrzewania	5 %

§ 4. Stawkę czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach socjalnych ustala się na poziomie 50 % stawki czynszu ustalonej na podstawie § 1, 2 i 3.

§ 5. Najemca oprócz czynszu zobowiązany jest do uiszczania opłat eksploatacyjnych, tj. opłat za energię elektryczną, energię cieplną, dostawę wody do lokalu z sieci wodociągowej, itp.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Ochrony Środowiska Gminy Gzy.

§ 7. Traci moc Zarządzenie Nr 16/15 Wójta Gminy Gzy z dnia 27 kwietnia 2015 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych oraz opłaty za energię cieplną.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.