

ZARZĄDZENIE Nr 11/2025
Wójta Gminy Gzy
z dnia 5 lutego 2025 r
w sprawie ustalenia stawki bazowej za 1 m² powierzchni użytkowej lokali, lokali socjalnych
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gzy

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz.1465 z późn. zm.) oraz art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zamianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) w związku z § 5 załącznika do Uchwały Nr VI/34/2024 Rady Gminy Gzy z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2025 – 2029 oraz Uchwały Nr VII/43//2025 Rady Gminy Gzy z dnia 23 stycznia 2025 r. zmieniającej Uchwałę Nr VI/34/2024 Rady Gminy Gzy z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2025 – 2029 zarządzam, co następujące:

§ 1 Ustaliam stawkę bazową czynszu za lokale w wysokości **5,00 zł** (słownie: pięć złotych) za **1 m²** powierzchni użytkowej lokalu.

§ 2 Ustaliam następujące warunki uprawniające do podwyższenia stawek czynszu:

Lp.	Wyszczególnienie	Wskaźnik wzrostu stawki bazowej czynszu
1	Lokal z centralnym ogrzewaniem	5 %
2	Lokal z łazienką	5 %
3	Lokal z instalacją ciepłej wody	5 %

§ 3 Ustaliam następujące warunki uprawniające do obniżenia stawek czynszu:

Lp.	Wyszczególnienie	Wskaźnik obniżki stawki bazowej czynszu
1	Lokal bez urządzeń kanalizacyjnych	5 %
2	Lokal bez łazienki i WC	5 %
3	Lokal bez centralnego ogrzewania	5 %

§ 4 Stawkę czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach pod najem socjalny ustala się na poziomie 50 % stawki czynszu określonej w § 1, 2 i 3.

§ 5 Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Ochrony Środowiska Gminy Gzy.

§ 6 Traci moc Zarządzenie Nr 15/2020 Wójta Gminy Gzy z dnia 19 marca 2020 r. w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali i lokali socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gzy.

§ 7 Zarządzenie wchodzi w życie z 1 marca 2025 r.

WÓJT

mgr Tomasz Sobieraj

Sporządziła: Patrycja Maniewska