

**Zarządzenie Nr 87/2025
z dnia 11 grudnia 2025 roku**

w sprawie planu kontroli dotyczących realizacji obowiązków właścicieli nieruchomości w zakresie pozbywania się nieczystości ciekłych oraz przedsiębiorców posiadających zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. W latach 2025- 2026 na terenie Gminy Gzy przeprowadzone zostaną kontrole dotyczące realizacji obowiązków właścicieli nieruchomości w zakresie pozbywania się nieczystości ciekłych oraz przedsiębiorców posiadających zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych, wg Planu Kontroli stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Kontrola zostanie przeprowadzona przez upoważnionych pracowników Urzędu Gminy Gzy
3. Kontrola obejmować będzie :
 - 1) sprawdzenie wyposażenia nieruchomości w zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe lub przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w odrębnych przepisach;
 - 2) stwierdzenie posiadania przez właścicieli nieruchomości umowy zawartej z przedsiębiorcą świadczącym usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Gzy;
 - 3) udokumentowanie wykonania obowiązku pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości nieczystości ciekłych w postaci dowodów zapłaty za usługi wywozu nieczystości ciekłych, wystawionych każdorazowo po wykonaniu usługi przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie Wójta Gminy Gzy na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych.

§ 2.

- 1) Określa się wzór upoważnienia do przeprowadzenia kontroli właścicieli nieruchomości, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia;
- 2) Określa się wzór protokołu kontroli właścicieli nieruchomości, stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

- 3) Określa się wzór upoważnienia do przeprowadzenia kontroli przedsiębiorców prowadzących działalność w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych, stanowiący załącznik Nr 4 do niniejszego zarządzenia.
- 4) Określa się wzór zawiadomienia o zamiarze wszczęcia kontroli przedsiębiorców prowadzących działalność w zakresie wskazanym w § 1 niniejszego zarządzenia, stanowiący załącznik Nr 5 do niniejszego zarządzenia.
- 5) Określa się wzór protokołu kontroli przedsiębiorców prowadzących działalność w zakresie wskazanym w § 1 niniejszego zarządzenia, stanowiący załącznik Nr 6 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.
zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

/-/ mgr Tomasz Sobieraj

Sporządził: Justyna Kęsicka

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr/2025
z dnia grudnia 2025 roku

PLAN KONTROLI NA ROK 2025/2026

<u>L.p.</u>	<u>Kontrolowany</u>	<u>Liczba planowanych kontroli</u>	<u>Kontrolujący</u>	<u>Termin kontroli</u>
<u>1.</u>	Begno , Borza Strumiany , Borza Przechy , Marcisze, Gotardy, Grochy Imbrzyki, Grochy Krupy, Grochy Serwatki, Żeromin Drugi, Gzy, Kałużyn, Gzy- Wisnowa	<u>Ok.100</u>	Upoważnieni pracownicy Gminy Gzy	Grudzień 2025
<u>2.</u>	Kęsy Pańki , Kęsy Wypychy, Kozłowo, Kozłówka Łady Krajęczyno, Zalesie Grzymały, Mierzeniec Nowe Borza, Wysocki, Nowe Przewodowo, Nowe Skaszewo	<u>Ok.200</u>	Upoważnieni pracownicy Gminy Gzy	I kwartał 2026

<u>3.</u>	<u>Oldaki</u> <u>Oldaki Stefanowo</u> <u>Żebry Włosty</u> <u>Ostaszewo Pańki</u> <u>Ostaszewo Wielkie</u> <u>Ostaszewo Włuski</u> <u>Pękowo</u> <u>Porzowo</u> <u>Przewodowo</u> <u>Majorat,</u> <u>Przewodowo Parcele,</u> <u>Przewodowo</u> <u>Poduchowne</u> <u>Sisice</u>	<u>Ok. 290</u>	Upoważnieni pracownicy Gminy Gzy	II kwartał 2026
<u>4.</u>	<u>Skaszewo</u> <u>Włościańskie</u> <u>Słończewo,</u> <u>Stare Grochy,</u> <u>Sulnikowo,</u> <u>Szyszki</u> <u>Włościańskie,</u> <u>Szyszki Folwark,</u> <u>Wójtyn Trojany,</u> <u>Dębiny,</u> <u>Zalesie Lenki,</u> <u>Zalesie Pacuszki</u> <u>Żebry Falbogi,</u> <u>Żebry Wiatraki</u>	<u>Ok. 257</u>	Upoważnieni pracownicy Gminy Gzy	III kwartał 2026
<u>5.</u>	<u>Przedsiębiorcy</u> <u>prowadzący</u> <u>działalność w</u> <u>zakresie opróżniania</u> <u>zbiorników</u> <u>bezodpływowych i</u> <u>transportu</u> <u>nieczystości ciekłych</u>	<u>10</u>		<u>Grudzień 2025</u> <u>I-III kwartał 2026</u>

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr/2025
z dnia grudnia 2025 roku

....., dnia.....

Pieczęć organu
Znak:.....

U P O W A Ż N I E N I E Nr
DO PRZEPROWADZENIA KONTROLI WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 6 ust. 5a i art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733), art. 379 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.), Wójt Gminy Gzy upoważnia:

Panią/Pana.....,
(Imię, nazwisko i stanowisko służbowe)

legitymującą/ego się dowodem osobistym serianr wydanym przez
.....
do przeprowadzenia czynności kontrolnych w zakresie przestrzegania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733) w zakresie pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości, **przez właścicieli nieruchomości będących własnością osób fizycznych położonych na terenie Gminy Gzy.**

.....
(pieczęć i podpis organu)

PROTOKÓŁ KONTROLI – właściciel nieruchomości

1. Podstawa prawna kontroli:

Art.6 ust. 5a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733), art. 379 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025. poz. 647 z późn. zm.)

2. Kontrolujący:

-- Pracownik Urzędu Gminy Gzy Nr upoważnienia.....
z dnia
-- Pracownik Urzędu Gminy Gzy Nr upoważnienia.....
z dnia

3. Dane kontrolowanego:

- Właściciel kontrolowanej nieruchomości
Pan/ Pani.....
lub osoba upoważniona przez Kontrolowanego do reprezentowania go w trakcie kontroli Pan/ Pani.....
- Adres kontrolowanej nieruchomości :
.....

4. Data przeprowadzenia kontroli.....

5. Zakres przedmiotowej kontroli

Obowiązki właściciela nieruchomości w zakresie gospodarki wodno- ściekowej, w tym:

- sprawdzenie wyposażenia nieruchomości w zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe lub przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w odrębnych przepisach.;
- stwierdzenie posiadania przez właścicieli nieruchomości umowy zawartej z przedsiębiorcą świadczącym usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Gzy;
- udokumentowanie wykonania obowiązku pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości nieczystości ciekłych w postaci dowodów zapłaty za usługi wywozu nieczystości ciekłych, wystawionych każdorazowo po wykonaniu usługi przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie Wójta Gminy Gzy na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych.

6. Opis stanu faktycznego stwierdzonego w trakcie kontroli:

- Nieruchomość jest wyposażona w zbiornik bezodpływowy tak/ nie *
- Nieruchomość posiada przydomową oczyszczalnię ścieków: tak/nie *

7. Zbiornik na nieczystości ciekłe / przydomowa oczyszczalnia ścieków jest zgłoszony/a do ewidencji gminnej tak/nie

8. Właściciel nieruchomości posiada podpisaną umowę z przedsiębiorcą świadczącym usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Gzy : tak/nie*

- Nazwa i adres firmy świadczącej usługę:
- Okazanodowody ponoszenia opłat, za usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych, na łączną ilość usuniętych nieczystości wynoszącąm³.
- Okazanodowody ponoszenia opłat, za usługi opróżniania osadników z przydomowej oczyszczalni ścieków, na łączną ilość usuniętych nieczystości wynoszącąm³.

9. **Nie stwierdzono/ stwierdzono** * następujące naruszenia i nieprawidłowości:

10. **Zalecenia pokontrolne:**.....

11. **Termin i sposób wykonania zaleceń pokontrolnych:**.....

12. Załączniki do protokołu np. kserokopia umowy, kserokopia dowodów opłat, dokumentacja zdjęciowa)

13. Zastrzeżenia i uwagi do protokołu wraz z uzasadnieniem:

Na tym protokół zakończono i odczytano.

Protokół kontroli został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Kontrolowany odmówił podpisania protokołu:

Miejsce i data podpisania protokołu:.....

Podpisy:

Kontrolujący:

Kontrolowany:

Potwierdzam odbiór protokołu kontroli.....

(data i podpis Kontrolowanego)

*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 4
do Zarządzenia nr/2025
z dnia grudnia 2025 roku

....., dnia.....

Pieczęć organu
Znak:

U P O W A Ż N I E N I E NR
DO PRZEPROWADZENIA CZYNNOŚCI KONTROLNYCH

Na podstawie art. 6 ust. 5a i art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733), art. 379 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn.zm.), art. 49 ust. 1 i ust. 7 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2025 r. poz. 1480)

upoważniam

Panią/Pana

.....,
(imię, nazwisko i stanowisko służbowe)

legitymującą/ego się dowodem osobistym serianr wydanym przez

do przeprowadzenia czynności kontrolnych w zakresie przestrzegania i stosowania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733) dotyczących wykonywania działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Gzy w:.....

Zakres przedmiotowy kontroli: zweryfikowanie prawidłowości prowadzonej gospodarki wodno-ściekowej przez podmioty posiadające zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Gzy
Planowany termin rozpoczęcia:.....

Planowany termin zakończenia kontroli:

Upoważnienie niniejsze jest ważne łącznie z dowodem osobistym i nie może być przenoszone na inne osoby.

.....
(Pieczęć i podpis osoby wystawiającej upoważnienie)

Potwierdzam odbiór upoważnienia i pouczenia o prawach i obowiązkach kontrolowanego:

....., dnia

Podpis kontrolowanego:

Pouczenie
Obowiązki kontrolowanego

Do obowiązków kontrolowanego należy:

- Pisemne wskazanie osoby upoważnionej do reprezentowania go w trakcie kontroli, w szczególności w czasie jego nieobecności (art. 50 ust.3 ustawy Prawo przedsiębiorców)
- Umożliwienie przeprowadzenia kontroli (art. 379 ust 6 Prawo Ochrony Środowiska) – zgodnie z art. 40 ust. 2d ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach kto utrudnia lub udaremnia przeprowadzenie kontroli, podlega karze grzywny,
- Prowadzenie i przechowywanie książki kontroli oraz upoważnień i protokołów kontroli, a także udostępnienie ich na żądanie organu kontroli (art. 57 ustawy Prawo przedsiębiorców)

Prawa kontrolowanego

Do praw kontrolowanego należy:

1. Wniesienie sprzeciwu wobec podjęcia czynności kontrolnych w przypadkach określonych w art. 59 ustawy Prawo przedsiębiorców:
 - W przypadku podjęcia czynności kontrolnych bez obecności kontrolowanego lub osoby przez niego upoważnionej (art. 50 ust. 1 ustawy Prawo przedsiębiorców)
 - Równoczesnego podejmowania i prowadzenia więcej niż jednej kontroli działalności gospodarczej przedsiębiorcy (art. 54 ust. 1 ustawy Prawo przedsiębiorców);
 - Wystąpienia przekroczenia czasu trwania kontroli w jednym roku kalendarzowym (art. 55 ust. 1 i 2 ustawy o swobodzie działalności gospodarczej)
 - Niezawiadomienia o zamiarze wszczęcia kontroli (art. 48 ustawy Prawo przedsiębiorców);
 - Nieokazania przez pracowników dokumentów upoważnionych do przeprowadzenia kontroli oraz niedoręczenia upoważnienia do przeprowadzenia kontroli (art. 49 ustawy Prawo przedsiębiorców).

Uprawnienia kontrolującego

Wykonujący kontrolę jest uprawniony do ;

- Wstępu wraz z rzeczoznawcami i niezbędnym sprzętem przez całą dobę na terenie nieruchomości, obiektu lub ich części, na których prowadzona jest działalność, a w godzinach od 6 do 22 – na pozostały teren (art. 379 ustawy Prawo ochrony środowiska ust 3 pkt 1);
- Przeprowadzania badań lub wykonywania ich niezbędnych czynności kontrolnych (art. 379 ustawy Prawo ochrony środowiska ust. 3 pkt 2)
- Żądania pisemnych lub ustnych informacji oraz wzywania i przesłuchania osób w zakresie niezbędnym do ustalenia stanu faktycznego (art. 379 ustawy prawo ochrony środowiska ust. 3 pkt 3)
- Żądania okazania dokumentów i udostępniania wszelkich danych mających związek z problematyką kontroli (art. 379 ustawy Prawo ochrony środowiska ust. 3 pkt 4)

Oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią pouczenia i odebrałem/am 1 egzemplarz upoważnienia do przeprowadzenia kontroli.

.....
(miejscowość, data i podpis kontrolowanego)

Załącznik nr 5
do Zarządzenia Nr/2025
z dnia grudnia 2025 roku

....., dnia

Pieczęć organu

Znak:

.....
.....
.....

**Zawiadomienie
o zamiarze wszczęcia kontroli**

Wójt Gminy Gzy działając na podstawie art. 48 ust. 1 z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2025. r. poz. 1480) w związku z art.6 ust. 5a oraz art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733), art. 379 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.),

zawiadamiam

.....
.....

o zamiarze wszczęcia kontroli w zakresie przestrzegania i stosowania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733) dotyczących wykonywania działalności polegającej na opróżnianiu zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych z terenu Gminy, a w szczególności w celu ustalenia:

- 1) wykazu podpisanych umów z właścicielami nieruchomości na opróżnianie zbiorników bezodpływowych lub osadników przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 2) wydawanych dowodów potwierdzających wykonanie usługi,
- 3) miejsc przekazywania nieczystości płynnych

Termin kontroli: Kontrola zostanie przeprowadzona w siedzibie Urzędu Gminy Gzy w dniu2025 r.

Kontrolowany podmiot zobowiązany jest do okazania dokumentacji w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych:

.....
.....
.....
.....

Załącznik nr 6
do Zarządzenia Nr/2025
z dnia grudnia 2025 roku

.....,

PROTOKÓŁ KONTROLI - przedsiębiorca

1. Podstawa prawna do kontroli:

Art. 6 ust. 5a i art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733) w związku z art. 379 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 45 i art. 53 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2025 r. poz. 1480)

2. Data i godzina przeprowadzenia kontroli:

3. Kontrolujący:.....

-- Pracownik Urzędu Gminy Gzy Nr upoważnienia.....
z dnia
-- Pracownik Urzędu Gminy Gzy Nr upoważnienia.....
z dnia

Kontrolujący przedstawił Kontrolowanemu upoważnienie do wykonania czynności kontrolnych Kontrolowany potwierdził przyjęcie upoważnienia do przeprowadzenia kontroli – pokwitowanie złożone na upoważnieniu. Przedsiębiorca wyraził zgodę na przeprowadzenie kontroli. Przed podjęciem pierwszej czynności kontrolnej Kontrolujący poinformował przedsiębiorcę o jego prawach i obowiązkach w trakcie kontroli.

4. Dane kontrolowanego:

Przedsiębiorca (Imię, nazwisko, adres kontrolowanego):

.....
.....
.....

REGON NIP

Przedsiębiorca wyraził zgodę na przeprowadzenie kontroli: zgodnie z art. 51 ust. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 1480) Prawo przedsiębiorców.

Osoba wskazana przez Kontrolowanego do reprezentowania go w trakcie kontroli:

.....

4. Zakres przedmiotowy kontroli:

Zakres przedmiotowy zweryfikowanie prawidłowości prowadzonej gospodarki wodno-ściekowej przez podmiot posiadający zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Gzy w tym :

- Wykazu podpisanych umów z właścicielami nieruchomości na opróżnianie zbiorników bezodpływowych lub osadników przydomowych oczyszczalni ścieków;
- Wydawanie dowodów potwierdzających wykonanie usługi;
- Miejsc przekazywania nieczystości płynnych lub osadów.

5. Opis stanu faktycznego stwierdzonego w trakcie kontroli:-

.....
.....

6. Nie stwierdzono/ stwierdzono naruszenia i nieprawidłowości:

.....
.....

7. Zalecenia pokontrolne:

.....
.....

8. Termin i sposób wykonania zaleceń pokontrolnych:

.....
.....

9. Załączniki do protokołu (np. dokumentacja zdjęciowa).....

.....

10. Zastrzeżenia i uwagi do protokołu wraz z uzasadnieniem:.....

.....
.....

11. Na tym protokół zakończono i odczytano.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. Jeden egzemplarz został przekazany kontrolowanemu co zostaje potwierdzone własnoręcznym podpisem kontrolowanego .

Miejsce i data podpisania protokołu:

Podpisy:

1.
(Podpis Kontrolującego)

2.
(Podpis Kontrolującego)

3.....
(Podpis Kontrolowanego)

Potwierdzam odbiór protokołu kontroli:

.....
(data i podpis Kontrolowanego)