



POLSKI
ŁAD



Zadanie pn. *Prace budowlano – konserwatorskie dachu kościoła parafialnego pw. Wniebowzięcia NMP w Gzach*
dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków
WSTĘPNA PROMESA DOFINANSOWANIA INWESTYCJI Z RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW
RPOZ/2023/9230/PolskiLad

Załącznik nr 5
do Postępowania Zakupowego nr 1/RPOZ/2024

UMOWA - projekt-
Nr / 2024

zawarta w dniu r. w pomiędzy

Parafią Rzymskokatolicką pw. Św. Walentego w Gzach,
Gzy 14, 06-126 Gzy
NIP: 568 123 80 75, REGON: 040068739
reprezentowaną przez: Proboszcza ks. Artura Kowalczyka
zwaną w treści umowy „Zamawiającym”
a Firmą

.....
NIP:....., REGON:.....

zwaną dalej „Wykonawcą”,
reprezentowaną przez:

.....
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie konkurencyjnego postępowania o udzielenie zamówienia na „„Prace budowlano – konserwatorskie dachu kościoła parafialnego pw. Wniebowzięcia NMP w Gzach” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane dot. „Prace budowlano – konserwatorskie dachu kościoła parafialnego pw. Wniebowzięcia NMP w Gzach”
2. Opis inwestycji
Częściowy remont dachu kościoła, m in.: nad absydą, prezbiterium, kaplicą i zakrystią tj. wymian elementów konstrukcji dachu, wymiana protez, impregnacja, deskowanie, wymiana pokrycia dachu oraz wykonanie innych niezbędnych robót celem zabezpieczenia, zachowania i utrwalenia substancji zabytku.
3. Roboty budowlane wykonane będą zgodnie z dokumentacją techniczną, ofertą Wykonawcy robót i zasadami wiedzy technicznej.
4. Szczegółowy zakres robót, będących przedmiotem umowy oraz ich technologii wykonania określa:
 - a) zaproszenie do składania ofert wraz z dokumentacją techniczną oraz ofertą Wykonawcy z dnia, które stanowią integralną część niniejszej umowy,
 - b) Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 133/DC/2024 z dnia 29 lutego 2024 r.,
 - c) Decyzja Starosty Pułtuskiego nr 88/2024 z dnia 11.04.2024r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na roboty budowlane.
5. Wykonawca na podstawie niniejszej umowy zobowiązuje się do realizacji i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z opisem przedmiotu umowy, obowiązującymi normami i przepisami, aktualną wiedzą techniczną oraz należytą starannością i do usunięcia wszystkich wad i usterek powstałych w okresie rękojmi i gwarancji.



POLSKI
ŁAD



Zadanie pn. Prace budowlano – konserwatorskie dachu kościoła parafialnego pw. Wniebowzięcia NMP w Gzach
dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków
WSTĘPNA PROMESA DOFINANSOWANIA INWESTYCJI Z RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW
RPOZ/2023/9230/PolskiLad

6. Wykonawca oświadcza, że upewnił się co do prawidłowości oraz ilości robót wymienionych w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia objętego umową oraz, że pokrywa ona wszystkie jego zobowiązania umowne, a także wszystko co może być konieczne dla właściwego wykonania i wykończenia robót.
7. Wykonawca ponosi całkowitą i wyłączną odpowiedzialność za jakość i przydatność wykonanych prac, za wykonanie ich zgodnie z wymaganiami określonymi odpowiednimi przepisami prawa.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie oraz wszelkie stosowne uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§2

1. Strony zgodnie ustalają termin zakończenia: **do dnia 28.11.2025 r.**
2. Wykonawca wykona umowę samodzielnie lub za pomocą osób przez siebie wskazanych, gwarantujących należyte wykonanie przedmiotu umowy.

§3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie placu budowy Wykonawcy prac wraz z dokumentacją techniczną,
 - 2) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Z uwagi na uzyskane dofinansowanie na realizację przedmiotu umowy Strony zgodnie ustalają, że realizacja przedmiotu umowy będzie na bieżąco monitorowana przez pracowników Urzędu Gminy Gzy.

§4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przejście terenu od Zamawiającego oraz zabezpieczenie terenu robót oraz organizacji zaplecza prac,
 - 2) zapewnienie na własny koszt transportu materiałów,
 - 3) zapewnienie w czasie robót - na ich terenie w granicach przekazanych przez Zamawiającego należytego ładu i porządku, zapewnienie ochrony znajdujących się na terenie obiektów, sieci oraz urządzeń, uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyтым stanie technicznym oraz utrzymanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 4) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, zaplecza, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
 - 5) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
 - 6) ponoszenie odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót - na własny koszt, jak i za szkody powstałe w trakcie trwania robót,
 - 7) ponoszenie odpowiedzialności za szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - 8) zapewnienie parafianom dostępu do kościoła w trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji,
 - 9) podjęcie środków zapobiegawczych wymaganych przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i uniknąć powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód,



Zadanie pn. Prace budowlano – konserwatorskie dachu kościoła parafialnego pw. Wniebowzięcia NMP w Gzach
dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków
WSTĘPNA PROMESA DOFINANSOWANIA INWESTYCJI Z RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW
RPOZ/2023/9230/PolskiLad

- 10) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania odbioru końcowego robót,
 - 11) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - 12) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w umowie, w przepisach prawa oraz odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej zawierającej wszystkie niezbędne certyfikaty deklaracje zgodności i atesty oraz na żądanie Zamawiającego do wykonania badań jakościowych. Nieprzedstawienie przez Wykonawcę któregoś z certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów nie zwalnia Wykonawcę z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót.
 4. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego, co najmniej 7 dni przed planowanym terminem, o gotowości do odbioru wykonanych robót.
 5. Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót budowlanych do umieszczenia tablicy informującej o udzielonej dotacji zgodnie z Uchwałą Rady Ministrów nr 232/2022 z dnia 23 listopada 2022 r. oraz zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych.
 6. Wykonawca we własnym zakresie, na czas wykonywania prac, zapewni dostęp do pomieszczeń sanitarnych, dostęp do energii elektrycznej oraz dostęp do bieżącej wody.
 7. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i uprawnienia, jak również wyposażenie techniczne niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
 8. Wykonawca oświadcza, że pracami konserwatorskimi kierować będzie, który posiada kwalifikacje zgodne z określonymi w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
 9. Zamawiający dopuszcza zlecenie robót podwykonawcom.
 10. Zatrudnienie podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
 11. W przypadku zatrudnienia Podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest do składania wraz z wystawioną fakturą Zamawiającemu, pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawcę, którego wierzycielność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz Podwykonawcy oraz dokumentu zapłaty. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które są należne podwykonawcy z tej faktury. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia oraz dokumentu zapłaty Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy, do czasu otrzymania takiego potwierdzenia oraz dokumentu zapłaty.

§5

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony w zakresie prowadzonej działalności budowlanej od odpowiedzialności cywilnej z sumą ubezpieczenia nie niższą niż (słownie



POLSKI
ŁAD



Zadanie pn. Prace budowlano – konserwatorskie dachu kościoła parafialnego pw. Wniebowzięcia NMP w Gzach
dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków
WSTĘPNA PROMESA DOFINANSOWANIA INWESTYCJI Z RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW
RPOZ/2023/9230/PolskiLad

złoty 00/100) oraz zobowiązuje się do posiadania nieprzerwalnej ochrony ubezpieczeniowej do czasu wygaśnięcia rękojmi, na warunkach nie gorszych niż w pierwotnej polisie. Wykonawca jest zobowiązany do okazania aktualnej polisy na każde wezwanie Parafii.

2. W przypadku przedłużenia polisy, zawarcia nowej, wznawiania lub opłacania w ratach, wykonawca każdorazowo dostarczy niezwłocznie Parafii potwierdzenie jej opłacenia wraz z kopią polisy
3. Wykonawca bez wezwania na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowej polisy, o której mowa wyżej dostarczy Parafii polisę obejmująca nowy okres, wraz z potwierdzeniem jej opłacenia.

§6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto.....zł, plus należny podatek Vat (...%) w kwociezł, co stanowi kwotę bruttozł (słownie: gr./100)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych § 1 niniejszej umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie zgodna z zasadami wypłat dofinansowania wskazanymi w promesie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
5. Zamawiający dopuszcza wypłatę wynagrodzenia w 2025 r. w następujących wysokościach:
 - a) **pierwsza faktura częściowa w wysokości nie większej niż 50% wartości umowy** (2% wynagrodzenia brutto- udział własny Zamawiającego oraz płatność częściowa z dotacji otrzymanej z Programu Odbudowy Zabytków) po wykonaniu robót potwierdzonych protokołem częściowym,
 - b) **faktura końcowa** w wysokości pozostałej do zapłaty wynagrodzenia umownego brutto (płatność dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków)..
6. Zapłata faktury końcowej za wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy, nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po sporządzeniu protokołu odbioru końcowego, przy czym faktura winna być złożona nie później niż do 5 dni od daty zakończenia odbioru.
7. Płatność będzie zrealizowana przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy lub odpowiednio zaakceptowanego przez Zamawiającego konta bankowego Podwykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
8. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia dokonania odbioru przez Zamawiającego, z zastosowaniem postanowień opisanych w ust. 5.
9. Za dokonanie zapłaty uważa się obciążenie rachunku Zamawiającego.
10. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.

§7

1. Wykonawca zgłosi zakończenie wszystkich robót budowlanych i gotowość do ich odbioru końcowego co najmniej na 10 dni przed planowanym terminem ich zakończenia. Zamawiający zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków co najmniej na 7 dni o planowanym terminie zakończenia i odbioru robót.



Zadanie pn. Prace budowlano – konserwatorskie dachu kościoła parafialnego pw. Wniebowzięcia NMP w Gzach
dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków
WSTĘPNA PROMESA DOFINANSOWANIA INWESTYCJI Z RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW
RPOZ/2023/9230/PolskiLad

2. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
3. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy.
4. Odbiory będą przeprowadzane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający odmawia odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. W przypadku stwierdzenia usterek procedura odbioru przedłuży się o czas usunięcia usterek.

§8

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony będą płacić następujące kary umowne:
 - 1) Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1;
 - b) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - d) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne również w przypadku:
 - braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% niezapłaconej należności,
 - nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5 % niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki.
 2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
 3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada. W terminie 5 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,



**POLSKI
ŁAD**



*Zadanie pn. Prace budowlano – konserwatorskie dachu kościoła parafialnego pw. Wniebowzięcia NMP w Gzach
dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków*

*WSTĘPNA PROMESA DOFINANSOWANIA INWESTYCJI Z RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW
RPOZ/2023/9230/PolskiLad*

- c) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych – tych, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. Zakres wykonanych robót strony umowy określą w szczegółowym protokole inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia.
4. Zamawiający potrąca kwotę kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z wystawionej faktury.
5. Wykonawca nie może przenieść na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 9

Każdej ze stron umowy przysługuje prawo jej rozwiązania z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia, z zastrzeżeniem zapłaty kar umownych, o których mowa w § 8 umowy.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy pisemnej gwarancji i rękojmi na okresmiesiący od dnia podpisania protokołu odbioru bez uwag. Gwarancja obejmuje usunięcie wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Wezwanie na przegląd gwarancyjny zostanie przesłane Wykonawcy w formie pisemnej. Na okoliczność przeglądu gwarancyjnego zostanie sporządzony protokół.
3. w przypadku stwierdzenia wad i usterek Zamawiający wezwie Wykonawcę do dokonania przeglądu gwarancyjnego w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o konieczności ich usunięcia. Z czynności przeglądu gwarancyjnego zostanie sporządzony protokół.
4. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni, licząc od daty sporządzenia protokołu przeglądu gwarancyjnego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas usuwania wad i usterek.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

§ 11

1. Nadzór na realizacją prac ze strony Zamawiającego pełnić będzie
2. Nadzór na realizacją prac ze strony Wykonawcy pełnić będzie

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.



Zadanie pn. Prace budowlano – konserwatorskie dachu kościoła parafialnego pw. Wniebowzięcia NMP w Gzach
dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

WSTĘPNA PROMESA DOFINANSOWANIA INWESTYCJI Z RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW
RPOZ/2023/9230/PolskiLad

§ 13

1. Zamawiający zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą/ Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie ewentualne spory powstałe w trakcie realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy wg siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

