

Pułtusk, dnia 24 kwietnia 2024 r.

## DECYZJA NR 114/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023 poz.682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2024 poz.572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.04.2024r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu,  
projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Parafi Rzymskokatolickiej pw. Św. Bartłomieja Apostoła w Szyszkach**

zam. Szyszki 23, 06-126 Gzy

obejmującą:

**prace budowlano-konserwatorskie**

**wieży głównej kościoła oraz odwodnienie i renowacja podłogi  
kościoła parafialnego pw. Przemienienia Pańskiego w Szyszkach  
(kat. obiektu X)**

na terenie działki nr ewid. 119/1 w miejscowości Szyszki gmina Gzy

**Projektant:** mgr inż. Łukasz Dymkowski, posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń Nr ewid. KUP/0208/PWBKb/19, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym: KUP/BO/0014/20.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia

**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- 1) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.
- 2) roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją budowlaną w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska.
- 3) wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały, zgodnie z art.10 ustawy - Prawo budowlane należy stosować wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.
- 5) roboty należy prowadzić zgodnie z decyzją nr 221/DC/2024 Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak sprawy DC.5142.97.2024.KSZ z dnia 15.04.2024 r. dot. prac remontowych wieży kościoła.
- 6) roboty należy prowadzić zgodnie z decyzją nr 132/DC/2024 Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak sprawy DC.5142.52.2024.KSZ z dnia 29.02.2024 r. dot. odwodnienia oraz renowacji podłogi kościoła.

**2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : na czas trwania budowy**

**3. Terminy budowy:**

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych: przed zawiadomieniem właściwego organu o zakończeniu budowy.

**4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

- 1) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika robót budowlanych.
- 2) zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt 3 Prawa budowlanego, kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
- 3) zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt 3 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności
- 4) zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r.

(Dz.U.138.poz.1554) należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego.

5) zgodnie z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury j/w przy prowadzeniu robót budowlanych, do nadzorowania których jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada ustanowiony inspektor nadzoru inwestorskiego, inwestor jest zobowiązany zapewnić nadzór inwestorski w danej specjalności

**5. Inwestor jest zobowiązany:**

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

**6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany** prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:  
działki nr ewid. 119/1 w miejscowości Szyszki gmina Gzy

### UZASADNIENIE

Z uwagi na to, iż decyzja uwzględnia w całości żądania strony odstępuje się od jej uzasadnienia (art 107 § 4 Kpa).

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie, za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W związku z powyższym strony postępowania administracyjnego nie mają możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U.2023 r. poz.2111).



Z up. STAROSTY

mgr inż. Paweł Mroczkowski  
Dyrektor  
Wydziału Budownictwa i Architektury

**Załączniki:**

1. Projekt budowlany – 1 egz.

**Otrzymują:**

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Bartłomieja Apostoła w Szyszkach + załączniki.
2. a/a + 1 egz. projektu budowlanego.

KSR

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m + 1 egz. projektu budowlanego.
2. Gmina Gzy.
3. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków Delegatura w Ciechanowie.
4. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pułtusku.

Decyzja niniejsza  
jest ostateczna i prawomocna  
z dniem 09.04.2024

Z up. STAROSTY  
mgr inż. Jarosław Skiba  
Inspektor  
Wydział Budownictwa i Architektury

## POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XXVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przjazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

