

(wzór)

Umowa nr ...../2021

zawarta w dniu ..... w Gzach pomiędzy:

Gminą Gzy NIP....., REGON.....

reprezentowaną przez:

Cezarego Andrzeja Wojciechowskiego - Wójta Gminy Gzy

przy kontrasygnacie Ewy Krystyny Karpowicz – Skarbnik Gminy Gzy

a

firmą: ....., z siedzibą: ....., NIP:  
....., REGON ....., KRS ....., zwanym w dalszej  
części Umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....

Zamawiający i Wykonawca zwani są łącznie w dalszej części Umowy „Stronami”, a każdy z nich „Stroną”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z 11 września 2019 r. — Prawo zamówień publicznych (Dz.U, z 2019 r, poz. 2019 ze zm.) — dalej: ustawa Pzp, została zawarta umowa o następującej treści.

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie inwestycji pn. **„Utwardzenie dróg gminnych emulsją asfaltową”** jak poniżej:
  - a) Zamówienie polega na powierzchniowym utrwalaniu nawierzchni dróg z rozsypaniem grysów, z zastosowaniem emulsji. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót budowlanych oraz wydruki z map określające lokalizację inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest utrzymania na własny koszt oznakowania tymczasowego robót przez cały okres realizacji, a także jego demontażu po robotach, wykonanie niezbędnych badań i pomiarów, uporządkowanie terenu .
  - b) W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi roboty przygotowawcze, roboty ziemne, powierzchniowe utrwalenie nawierzchni , plantowanie poboczy, pozyskanie materiału, dostawa, transport i rozładunek kruszywa drogowego oraz wyprofilowanie nawierzchni

wraz z wszelkimi innymi robotami towarzyszącymi związanymi z naprawą nawierzchni drogowej, zgodnie z ofertą Wykonawcy oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia,

c) Utwardzenie dróg odbywać będzie w miejscowościach i ilościach/wielkościach wskazanych w dokumentacji załączonej do SWZ.

d) Transport powinien odbywać się samochodami samowyładowczymi (wywrotkami) w sposób kontrolowany (zawartość skrzyni ładunkowej powinna być równomiernie rozciągnięta wzdłuż odcinka drogi).

e) Na żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy dokument stwierdzający pochodzenie dostarczonych materiałów;

f) Emulsja asfaltowa użyta do remontu dróg musi posiadać atest, certyfikat, aprobatę techniczną lub badania laboratoryjne stwierdzające spełnienie wymagań do budowy, remontu dróg;

g) Na żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy zaświadczenie podmiotu uprawnionego do kontroli jakości potwierdzające, że dostarczona emulsja odpowiada wymaganiom określonym w ust.1 lit. f;

h) Zamawiający może zlecić zbadanie próbki materiału z danej partii dostawy w akredytowanym laboratorium w celu zbadania zgodności dostarczonej emulsji asfaltowej z wymaganiami Zamawiającego opisanymi w ust.1 pkt f;

O miejscu i dacie pobrania próbki emulsji do badania Zamawiający powiadomi Wykonawcę. Koszty badania laboratoryjnego obciążają:

- Zamawiającego - jeżeli wynik badania potwierdzi spełnianie przez kruszywo wymagań Zamawiającego, określonych w ust. 1 lit f,

- Wykonawcę - jeżeli wyniki badania potwierdzą, że dostarczony żwir nie spełnia wymagań Zamawiającego, określonych w ust. 1 lit f,

i) Jeżeli wynik badania, o którym mowa wyżej, potwierdzi niezgodność dostarczonej emulsji z wymaganiami Zamawiającego, wówczas Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy wymiany wadliwej na emulsję spełniającą wymogi Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do bezwarunkowego spełnienia tego żądania, na swój koszt i swoim staraniem, bez względu na wysokość poniesionych w związku z tym kosztów i bez żądania żadnych opłat od Zamawiającego. Wymiana nastąpi w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego;

j) Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia (przez wykonawcę lub podwykonawcę) na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.

2. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, określone w §7 ust.2 pkt b).

3. Roboty będą odbywały się sukcesywnie w miejscowościach określonych w SWZ. Wykonanie zadania w danym Sołectwie będzie potwierdzone protokołem częściowego odbioru robót bez uwag i usterek, podpisanym przez Wykonawcę, przedstawiciela Zamawiającego i Sołtysa.

4. Każdorazowe rozpoczęcie remontu danego odcinka drogowego odbywać się będzie w dni robocze, w dniach i godzinach ustalonych z Zamawiającym.

## § 2

### Termin realizacji

1. Zamówienie będzie realizowane od dnia podpisania umowy do dnia .....2021 r.
2. Termin utwardzenie poszczególnych odcinków drogowych w poszczególnych sołectwach będzie uzgodniony z Zamawiającym i będzie zgłaszany telefonicznie, potwierdzony e-mailem przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wykonawca wykona zamówienie w terminie ustalonym przez Zamawiającego, nie później niż w ciągu trzech dni roboczych od otrzymania telefonicznego lub pisemnego zgłoszenia od Zamawiającego. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do współpracy i uzgadniania terminowego wykonania zakresu zamówienia.

## § 3

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma , z zastrzeżeniem zawartym w ustępie 2, szacunkowe wynagrodzenie, którego wysokość zgodnie ze złożoną ofertą wynosi: netto .....zł plus należny tym podatek VAT ....% w kwocie .....zł; Razem brutto.....brutto ( słownie.....zł brutto )
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu utwardzenia odcinków drogowych w zależności od potrzeb i ustalonego zakresu robót maksymalnie do 10%. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 może zostać proporcjonalnie zmniejszone. Wykonawca oświadcza, iż w przypadku, gdy zakres ulegnie zmniejszeniu do 10% w stosunku do zakresu określonego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, Wykonawca nie będzie żądał od Zamawiającego z tego tytułu żadnych roszczeń, w tym także odszkodowawczych.
3. Zamawiający nie dopuszcza częściowego fakturowania za wykonane zakresy zamówienia określone przez Zamawiającego w poszczególnych miejscowościach ( sołectwach ). Zapłata nastąpi po wykonaniu zadania na podstawie faktury w terminie 30 dni od daty jej złożenia w siedzibie Zamawiającego .
4. Podstawą wystawienia faktury będą dokumenty, o których mowa w § 1 ust. 3 umowy oraz protokół końcowego odbioru usługi bez uwag i usterek.

## § 4

### Osoby do kontaktów

Strony wyznaczają osoby do kontaktowania się w sprawach realizacji niniejszej umowy:

a) przedstawicielem Wykonawcy będzie .....tel.....e-mail:.....

b) przedstawicielem Zamawiającego będzie.....,tel.....e-mail : .....

## § 5

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom wykonanie prac będących przedmiotem umowy w zakresie .....
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego całkowitą odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania. Do umów zawartych z podwykonawcami Wykonawca zobowiązany jest stosować zapisy w zakresie podwykonawstwa określone w dziale VII, rozdział 5 ustawy dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. późn. zm.).

## § 6

### Odstąpienie od Umowy

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W przypadku, o których mowa w zdaniu 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o poniższych faktach:

- 1) została rozpoczęta likwidacja działalności firmy Wykonawcy,
- 2) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
- 3) stwierdzono w toku czynności odbioru wady uniemożliwiającej użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń i wyznaczeniu dodatkowego terminu na ich usunięcie, gdy:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 2) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
- 3) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z warunkami określonymi w SWZ,

4. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie oraz powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w sytuacjach określonych w ust. 2 i 3, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania tej części umowy, która zostanie przez Zamawiającego odebrana i nie jest upoważniony do żądania kar, odszkodowania, czy też pozostałej części umówionego wynagrodzenia.

6. Wykonawca może odstąpić od umowy gdy Zamawiający w czasie jednego miesiąca od upływu terminu, określonego Umową na zapłatę faktury, nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty, pomimo dodatkowego wezwania.

7. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

8. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:

1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów robót.

## **§ 7 Kary umowne**

1. Strony postanawiają, zastrzec kary umowne z następujących tytułów:

1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia powstałą z winy Wykonawcy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za dane Zadanie, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wykonania określonego w Umowie,

b) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za dane zadanie, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

c) z tytułu odstąpienia od Umowy dotyczącej danego Zadania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia,

2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary za:

a) dostarczenie

emulsji asfaltowej nieodpowiadającej wymaganiom Zamawiającego określonym w § 1 ust.1 lit. f umowy - w wysokości 1% ceny ofertowej brutto danego Zadania ustalonej w § 3 ust. 1 za każdą wadliwą partię dostawy. Stwierdzenie niezgodności dostawy z wymaganiami Zamawiającego będzie następować na podstawie wyników badań, o których mowa w § 1 ust.

1 lit. h) umowy,

b) za powierzenie, bez uzgodnienia z Zamawiającym, wykonania prac innym osobom niż te wskazane zgodnie z § 1 ust. 1 lit j) -200 zł dziennie za każdy dzień pracy takiego pracownika.

3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za dane zadanie, o którym mowa w § 3 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia brutto danego Zadania określonego w § 3 ust. 1 umowy.

5. Zamawiający zastrzega ponadto możliwość dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego w przypadku wystąpienia szkody przewyższającej zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.

## **§ 8**

### **Zmiana Umowy**

1. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, w zakresie:

**1) Zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:**

a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;

b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;

c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;

d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do

pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;

e) Zmiany, o których mowa w pkt 1 lit. a–d, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia wykonawca może wystąpić do zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany. Wniosek powinien dotyczyć tylko osób bezpośrednio realizujących umowę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia. Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany podatku VAT, minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej.

f) W przypadku potwierdzenia przez Zamawiającego zasadności wprowadzenia zmian do umowy, zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w art. 436 pkt 4 lit b tiret 2-4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

g) W przypadku wystąpienia okoliczności dotyczących zmiany podatku VAT zmiana wynagrodzenia brutto będzie dotyczyć faktur wystawionych od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających wartość stawki podatku VAT od towarów i usług.

## **2) zmiany zakresu/sposobu realizacji świadczenia i zmiany terminu wykonania umowy w przypadku:**

a) wystąpienia okoliczności siły wyższej – jako siłę wyższą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiły po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności jak : pożar, trąby powietrzne, powódź, klęski żywiołowe, inne kataklizmy, sytuacje wyjątkowe, stany epidemiczne - przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,

b) wystąpienia warunków atmosferycznych (np. silne opady deszczu) uniemożliwiających zastosowanie technologii przewidzianej w dokumentacji, jeśli spowoduje to wstrzymanie robót na okres dłuższy niż 5 dni kalendarzowych następujących po sobie – potwierdzonego pisemnie w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało wstrzymanie robót,

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony Umowy. Z wnioskiem o zmianę treści umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

3. Dopuszcza się zmiany w umowie dotyczące wynagrodzenia Wykonawcy jeżeli zachodzi potrzeba zwiększenia zakresu wykonania prac koniecznych, które zostaną potwierdzone w

protokole konieczności. Zamawiający przewiduje w tym zakresie możliwość udzielenia zamówienia na roboty dodatkowe zgodnie z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 9**

#### **Rozwiązywanie sporów**

Strony ustalają, że spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane w drodze polubownych rokowań. W przypadku nierozwiązania sporu w terminie 30 dni od dnia jego powstania, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 10**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne mające związek z realizacją przedmiotu umowy.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
4. Załącznikami umowy jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Kontrasygnata Skarbnika Gminy: