

Projekt / UMOWA NR

W dniu 2024 r. w Gzach,

pomiędzy:

Gminą Gzy z siedzibą w miejscowości Gzy 9, 06-126 Gzy, NIP 5681545506, Regon 130378114 reprezentowaną przez Pana Tomasza Sobieraja –Wójta Gminy Gzy przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Gzy –Pani Ewy Krystyny Karpowicz,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

Zamawiający i Wykonawca łącznie zwani są dalej „Stronami” lub każdy z osobna „Stroną”.

Tryb zawarcia Umowy

na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej 130 000,00 zł, wprowadzonego Zarządzeniem wew. Nr 14/2022 Wójta Gminy Gzy z dnia 16 marca 2022 roku wraz z jego zmianą wprowadzoną Zarządzeniem nr 64/2022 z dnia 20 grudnia 2022 r., do którego jednocześnie nie mają zastosowania przepisy i procedury określone w ustawie Prawo Zamówień Publicznych (art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych - Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) została zawarta umowa na wykonanie zadania pn.: „Modernizacja budynku użytkowanego przez jednostkę Ochotniczej Straży Pożarnej Gzy (modernizacja dachu z ociepleniem stropu) w ramach konkursu "Mazowieckie strażnice OSP-edycja 2024" ., zwanym dalej „Postępowaniem”, o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiot Umowy został podzielony na dwa etapy:
 - 1) Etap I- modernizacja budynku użytkowanego przez jednostkę Ochotniczej Straży Pożarnej Gzy w ramach konkursu "Mazowieckie strażnice OSP-edycja 2024" poprzez :
 - wymianę pokrycia dachowego na części bojowej strażnicy jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej (OSP)
 - ocieplenie stropu nad budynkiem strażnicy bojowej jednostki OSP
 - 2) Etapu II:
 - wymiana pokrycia dachowego na budynku świetlicy jednostki OSP wraz z przybudówką.
2. Szczegółowy sposób wykonania oraz zakres i rodzaj robót obejmujących Przedmiot Umowy został określony w Załączniku nr 1 do Umowy (OPZ).

§ 2.

Współpraca Stron

1. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także uprawnieniami, wiedzą i kwalifikacjami pozwalającymi na należyte zrealizowanie Przedmiotu Umowy, w tym Wykonawca oświadcza, że zna przepisy prawa krajowego, wspólnotowego oraz wszelkie inne regulacje dotyczące Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać Umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej oraz treścią i celem Umowy.
3. Wykonawca, na każdorazowe żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się do udzielenia – w formie pisemnej – pełnej informacji na temat stanu realizacji Przedmiotu Umowy. Udzielenie informacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 3 Dni robocze od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi jakiegokolwiek zastrzeżenia do udzielonej przez Wykonawcę informacji, o której mowa w ust. 3, istnieje możliwość zorganizowania spotkania przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Spotkanie takie odbędzie się w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w spotkaniu w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Dla uzgodnienia ostatecznej treści informacji wiążące są wskazania Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco i bez wezwań Zamawiającego informować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy, w szczególności na termin jego wykonania, niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 Dni roboczych od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu.
6. Jeżeli okoliczności, o których mowa w ust. 5, uniemożliwiają prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu tych okoliczności.
7. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji Umowy, w tym do przekazywania Wykonawcy wszelkich informacji i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
8. Osobami uprawnionymi do kontaktu są:
 - 1) po stronie Wykonawcy:
....., tel., e-mail:
.....
 - 2) po stronie Zamawiającego:
....., tel., e-mail:
.....
9. Osoba wskazana w ust. 8 pkt 2) nie jest uprawniona do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego.
10. Zmiana osób wymienionych w ust. 8 nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę pisemnej informacji z danymi nowej osoby lub Przedstawiciela Zamawiającego.

§ 3.

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy Terenu budowy, w terminie określonym w § 5. ust. 1;
 - 2) przystąpienie do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy (§ 6 ust. 1 pkt 1);
 - 3) zapłata wynagrodzenia za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy;
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przejście Terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 2) utrzymanie porządku oraz ochrona mienia znajdującego się na Terenie budowy od dnia przejścia Terenu budowy;
 - 3) zapewnienie warunków bezpieczeństwa, przestrzeganie przepisów BHP oraz ochrony p.poż.;
 - 4) umieszczenie na Terenie budowy niezbędnych tablic informacyjnych (jeśli wymagane);
 - 5) odpowiednie zabezpieczenie Terenu budowy, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa, przestrzeganie przepisów BHP oraz ochrony p.poż.;
 - 6) opracowanie i wdrożenie – na czas prowadzenia robót budowlanych – czasowej organizacji ciągów komunikacyjnych (jeśli wymagane);
 - 7) wykonanie wszelkich robót towarzyszących i tymczasowych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 8) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
 - 9) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (jeśli wymagane);
 - 10) wykonanie robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy przy użyciu sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy w okresie trwania Umowy;
 - 11) utrzymanie porządku na Terenie budowy w trakcie realizacji robót, a po zakończeniu robót – usunięcie poza Teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego Terenu budowy czystego i nadającego się do użytkowania;
 - 12) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury w toku realizacji Przedmiotu Umowy – naprawienie ich lub – jeśli możliwe – doprowadzenie do stanu poprzedniego;
 - 13) wobec powstałych w trakcie wykonywania robót:
 - a) materiałów pozyskanych z rozbiórki, nadających się do ponownego wbudowania – złożenie ich w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
 - b) zdemontowanych płyt azbestowo-cementowych- złożenie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
 - 14) ewentualnych zanieczyszczeń i odpadów (np. gruz) – zutilizowanie ich zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na własny koszt;
 - 15) przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, w tym dokumentacji powykonawczej oraz dokonanie wszelkich czynności określonych jako podstawa odbioru oraz płatności;
 - 16) umożliwienie wstępu na Teren budowy oraz udostępnienie danych i informacji związanych z realizacją Umowy przedstawicielom określonych służb oraz organów, a także innym wskazanym przez Zamawiającego osobom;
 - 17) wykonywanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. nr 47 poz. 401).

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno wobec Zamawiającego jak i wobec osób trzecich, z tytułu wszelkich szkód i strat wynikłych lub związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy, zgodnie z jej warunkami, z najwyższą starannością, aktualną wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej określonej odrębnymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
5. Każdego dnia po zakończeniu wykonywania pracy, Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu objętego pracami.
6. Wykonawca nie później niż na 7 dni kalendarzowych przed planowanym terminem odbioru końcowego przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów niezbędnych do odbioru.

§ 4.

Zobowiązanie Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000,00 zł na każde zdarzenie;
- 2) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy;
- 3) ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia lub zniszczenia obiektów budowlanych na działce na, której realizowany będzie Przedmiot Umowy oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na Terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na Terenie budowy oraz bezpośredniego sąsiedztwa Terenu budowy; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania Przedmiotu Umowy; z chwilą przekazania Terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych – w tym wywołanych ingerencją osób trzecich - opóźnień w wykonaniu Przedmiotu Umowy, jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek;
- 4) po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności z warunkami terenowymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości, w tym zasoby ludzkie i sprzętowe oraz uprawnienia konieczne dla prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy i będzie w stanie należycie wykonać Przedmiot Umowy na warunkach określonych Umową;
- 5) wykona Przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, właściwymi normami i odpowiednimi przepisami prawa, a w szczególności ustawą Prawo budowlane, a także obowiązującymi normami, przepisami BHP i przeciwpożarowymi oraz branżowymi, jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej z zachowaniem właściwej organizacji pracy i zapewnieniem dobrej jakości;
- 6) zobowiązuje się do organizacji i realizacji – na własny koszt – dostaw urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy, składowania zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dotyczących bhp i ochrony p.poż.

§ 5.

Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Przekazanie Wykonawcy Terenu budowy nastąpi w dniu podpisania umowy.

2. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania Przedmiotu Umowy w terminie do dnia **30 września 2024 r.**
3. Jako zrealizowanie Przedmiotu Umowy rozumie się wykonanie wszystkich czynności, w tym wszelkich prac, robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy, wraz z przekazaniem Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, oraz dokonanie przez Wykonawcę wszelkich przewidzianych prawem czynności wymaganych do odbioru Przedmiotu Umowy.
4. Zakończenie wykonywania Przedmiotu Umowy rozumiane jest jako odbiór robót potwierdzony podpisanym przez Strony protokołem końcowym, o którym mowa w § 6 ust. 1, choćby zawierał on informacje nt. stwierdzonych usterek.

§ 6.

Odbiory oraz usunięcie wad lub usterek

1. Strony zgodnie postanawiają, że będzie jeden rodzaj odbioru - odbiór końcowy.
2. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych oraz wszelkich innych prac i czynności składających się na Przedmiot Umowy. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający zobowiązany jest do potwierdzenia otrzymania zawiadomienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania i wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru przedstawienia Zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz dopełnienia wszystkich innych czynności wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
4. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 Dni roboczych od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru końcowego.
5. Odbiór końcowy jest dokonywany poprzez złożenie przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego stosownego oświadczenia w protokole odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
6. Z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy oraz dokonania wszelkich przewidzianych prawem czynności wymaganych do uznania Przedmiotu Umowy za wykonany.

§ 7.

Wynagrodzenie

1. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi **zł brutto** (słownie: złotych 00/100), w tym:
 - a) Etap I -zł brutto
 - b) Etap II -zł brutto
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy, a także wszelkie inne koszty nieujęte, bez których nie można wykonać Przedmiotu Umowy, w szczególności: koszty związane z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, wszelkie koszty pomiarów, badań, zabezpieczeń, robót porządkowych oraz koszty innych dokumentów i czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy, jak również wszelkie należne daniny publiczne, w tym podatek VAT w obowiązującej wysokości.

3. Wynagrodzenie za realizację Przedmiotu Umowy wskazane w ust. 1 płatne będzie jednorazowo na podstawie dwóch faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę oddzielnie dla Etapu I i Etapu II, po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
4. Za faktyczne zakończenie robót budowlanych Zamawiający uznaje złożenie do Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur jest dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, potwierdzonego podpisaniem przez przedstawicieli Zamawiającego, protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 21 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur wraz ze wszystkimi wymaganymi Umową dokumentami. Faktury należy wystawić na adres Zamawiającego:

Nabywca :

Gmina Gzy, Gzy 9
06-126 Gzy
NIP 5681545506

Odbiorca :

Urząd Gminy Gzy, Gzy 9
06-126 Gzy

6. Podatek od towarów i usług zostanie naliczony zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
7. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należną Wykonawcy.
8. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzycielności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy, pod rygorem nieważności.
9. Wykonawca zobowiązany jest wskazać rachunek firmowy, dla którego prowadzony jest rachunek VAT, na każdej wystawionej fakturze objętej obowiązkowym mechanizmem podzielonej płatności, pod rygorem wstrzymania zapłaty faktury do czasu doręczenia stosownej korekty do faktury zawierającej prawidłowy rachunek.
10. Zamawiający uprawniony jest do stosowania mechanizmu podzielonej płatności (split payment) dla wystawionych przez Wykonawcę faktur, które zawierają naliczony podatek VAT. Zastrzeżenie z ustępu poprzedniego stosuje się odpowiednio.

§ 8.

Odstąpienie od Umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może od Umowy odstąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od Umowy odstąpić jeszcze przed

upływem tego terminu (art. 635 w zw. z art. 656 Kodeksu cywilnego). W takim przypadku zostaną naliczone kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, w każdym przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę - do rażących naruszeń postanowień Umowy zalicza się w szczególności:
 - 1) zwłokę w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu realizacji ustalonego w § 5 ust. 2 Umowy przekraczające 14 dni;
 - 2) stosowanie materiałów nieposiadających wymaganych dopuszczeń lub niezapewniających sprawności eksploatacyjnej Przedmiotu Umowy.
4. O ile w Umowie nie zastrzeżono inaczej, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia.
5. Strony postanawiają, że odstąpienie następuje ze skutkami na przyszłość, z wyjątkiem przypadku odstąpienia, o którym mowa w ust. 3 pkt 1.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia protokołu, który będzie określał stan realizacji Przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy oraz jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Wykonawcy, do zabezpieczenia na swój koszt przerwanych robót w zakresie określonym przez Zamawiającego.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia zostanie ustalona proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac.
8. Odstąpienie od Umowy pod rygorem nieważności, powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Umowa ulega rozwiązaniu w dniu doręczenia odstąpienia.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu Terenu budowy w terminie do 7 dni od powzięcia informacji o odstąpieniu.
11. W sytuacji braku przekazania Terenu budowy, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający zabezpieczy i przeniesie wszystkie rzeczy znajdujące się na Terenie budowy na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
12. W przypadku nieprzekazania Wykonawcy Terenu budowy w terminie do 2 miesięcy od dnia zawarcia Umowy Wykonawca w terminie 14 dni ma prawo odstąpienia od Umowy (ze skutkiem *ex tunc*). Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia.

§ 9.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §7 ust. 1;
 - 2) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 30 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §7 ust. 1;

- 3) za zwłokę w realizacji Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie większej niż 30% tego wynagrodzenia;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego, nie większej niż 30% tego wynagrodzenia;
 - 5) za nieprzekazanie lub nieterminowe przekazanie pełnej informacji na temat stanu realizacji Przedmiotu Umowy, o której mowa w § 2 ust. 3, a także za brak terminowego poinformowania Zamawiającego o istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 5 – w wysokości 0,1 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 za realizację Przedmiotu Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie większej niż 30% tego wynagrodzenia;
 - 6) za brak udziału w spotkaniu, o którym mowa w postanowieniu § 2 ust. 4 w terminie wskazanym przez Zamawiającego w trybie określonym w postanowieniu § 2 ust. 4 – w wysokości 0,1 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §7 ust. 1;
 - 7) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków, o których mowa § 3 ust. 2 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - a) 1% ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy za każdy przypadek naruszenia – jeśli obowiązek nie jest obwarowany terminem jego wykonania,
 - b) 0,1% ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu obowiązku;- o ile inne postanowienia Umowy nie przewidują innej sankcji dla Wykonawcy z tego tytułu.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z jego wynagrodzenia.
 3. Kary Umowne podlegają stosownemu łączeniu. Suma ich nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11.

1. Niezależnie od przysługujących Zamawiającemu uprawnień z tytułu rękojmi, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy oraz wszelkie inne prace wykonane w ramach Umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na **36** miesięcy od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.
3. Do okresu rękojmi zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy ma wady lub usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo jeżeli wykonany Przedmiot Umowy nie ma właściwości, które zgodnie z zamówieniem posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady i usterki Przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady i usterki powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym Przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
6. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady i usterki, które powstały wskutek wykonania Przedmiotu Umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi na piśmie Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad i usterek.
7. Wykonawca – w ramach rękojmi lub gwarancji – zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. W okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości, Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad fizycznych rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli wady te ujawnią się przed upływem terminu określonego w ust. 2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po tym terminie, jeżeli reklamował wadę przed jego upływem.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
10. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Dla wad usuniętych w okresie gwarancji, termin dla tego zakresu biegnie od nowa.

§ 12

Klauzula RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy w Gzach, z siedzibą Gzy 9, 06-126 Gzy, reprezentowany przez Wójta Gminy Gzy. Kontakt z Administratorem możliwy jest w każdy dzień pracy Urzędu w godzinach 8.00-16.00, telefonicznie: 23 691 31 67 (22) lub drogą e-mail: ug@gminagzy.pl.,
- 2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować drogą e-mail: iodo@gminagzy.pl lub telefonicznie: 602 523 360.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. „Modernizacja budynku użytkowanego przez jednostkę Ochotniczej Straży Pożarnej Gzy (modernizacja dachu z ociepleniem stropu) w ramach konkursu "Mazowieckie strażnice OSP-edycja 2024", prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy (w tym w okresie rękojmi i gwarancji);
- 6) obowiązkiem podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących będzie udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;

7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

8) posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9) nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 12.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, trzy Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: