

IOŚ.271.128.2024

**UMOWA Nr ...../2024**

zawarta w dniu .....2024 roku w Gzach pomiędzy:

**Gminą Gzy**

z siedzibą: Gzy 9, 06-126 Gzy

NIP 568-15-45-506

REGON 130378114

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Gzy – Tomasza Sobieraja,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Gzy - Ewy Krystyny Karpowicz

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

Firmą .....

z siedzibą: ul. ....

NIP: .....

REGON:.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego – przeprowadzonego w oparciu o procedurę udzielenia zamówienia na zasadach określonych w Regulaminie udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej 130 000,00 zł, wprowadzonym zarządzeniem wew. Nr 14/2022 Wójta Gminy Gzy z dnia 16 marca 2022 roku z późn. zm. (wyłączenie zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) została zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: „Rozgraniczenie nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr ew. 22 i 47, położonych w obrębie Mierzeniec, gm. Gzy”, tj wykonanie usługi geodezyjnej, polegającej na wykonaniu czynności ustalenia przebiegu granic (rozgraniczenia) nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Mierzeniec numerem 47 (stanowiącej własność osoby fizycznej) z gruntami nieruchomości sąsiedniej oznaczonej numerem 22 (drogi stanowiącej władanie samoistne Gminy Gzy).
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompletną dokumentację, dotyczącą ustalenia przebiegu granic (rozgraniczenia) nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Mierzeniec** numerem **47** (stanowiącej własność osoby fizycznej) z gruntami nieruchomości sąsiedniej oznaczonej numerem **22** (drogi stanowiącej władanie samoistne Gminy Gzy).
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z przepisami prawa, w tym w szczególności z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo

geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1151 ze zm.) oraz rozporządzeniem z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. z 1999 r., Nr 45, poz. 453), a także rozporządzeniem z dnia 18 sierpnia 2020 r., w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1670).

4. Wykonawca zobowiązany jest, po zakończeniu prac, do przedłożenia sporządzonej dokumentacji do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Pułtusk w celu weryfikacji prawidłowości jej wykonania oraz przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Pułtusk.
5. W przypadku stwierdzenia wad, usterek lub nieprawidłowości wykonania pracy geodezyjnej przez PODGiK, Wykonawca zobowiązany jest do jej korekty.
6. Po uzyskaniu pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Pułtusk Wykonawca dostarczy kompletną dokumentację Zamawiającemu w wersji papierowej po 2 egzemplarze z adnotacjami właściwego ośrodka geodezyjno – kartograficznego, potwierdzające włączenie opracowanej dokumentacji do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
7. Zakres rzeczowy określony w zapytaniu ofertowym Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi normami i z przepisami, w tym w szczególności przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2024 poz. 1151 z późn. zm.) oraz wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi.
8. Wykonawca przyjmuje pełną, osobistą odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy, w tym również z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

## **§2**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy i przekazać Zamawiającemu komplet dokumentacji geodezyjnej w terminie do 5 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy.

## **§3**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w §1 strony ustalają łączne wynagrodzenie w wysokości .....zł brutto ( słownie: ..... zł brutto), zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty, jakie musi ponieść Wykonawca, związane z realizacją przedmiotu umowy a w szczególności: koszty zgłoszenia robót geodezyjnych, koszty map, wypisów z ewidencji gruntów, wypisów z ksiąg wieczystych, koszty doręczeń przesyłek pocztowych, koszty prac w terenie, itp.
3. Wypłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT w terminie 14 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

Fakturę należy wystawić przy uwzględnieniu poniższych danych:

Nabywca: Gmina Gzy , Gzy 9, 06-126 Gzy, NIP: 568-15-45-506,

Odbiorca: Urząd Gminy Gzy, Gzy 9, 06-126 Gzy.

Na fakturze Wykonawca zobowiązany jest podać datę i numer umowy, której dotyczy wystawiona faktura.

Fakturę należy dostarczyć na adres: Urząd Gminy Gzy , Gzy 9, 06-126 Gzy.

4. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy, będzie bezusterkowy protokół odbioru podpisany przez obie strony umowy.
5. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku braków lub uchybień w przedmiocie umowy Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania uzupełnień lub poprawek na własny koszt, bez dodatkowego wynagrodzenia w terminie 7 dni od dnia powiadomienia o nich.

#### **§4**

1. Miejscem odbioru wykonanych prac będzie siedziba Zamawiającego.
2. Zamawiający nie dopuszcza powierzenia wykonania całości lub części prac objętych przedmiotem zamówienia osobom trzecim.

#### **§5**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych strat przekracza wartość kar umownych.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury, za wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto, o którym w § 3 ust. 1.

#### **§6**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy, przy czym z prawa odstąpienia Zamawiający może skorzystać w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o naruszeniu.
2. Do podstawowych naruszeń umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
  - a) Wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy,
  - b) Wykonawca mimo wezwania Zamawiającego wstrzymuje realizację usługi na czas, który uniemożliwia wykonanie przedmiotu umowy w terminie,
  - c) Wykonawca, mimo wezwania do dokonania zmiany, realizuje lub zrealizował przedmiot umowy lub jego część, w sposób sprzeczny z przepisami, normami i zaleceniami Zamawiającego.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania tej części umowy, która zostanie odebrana przez Zamawiającego.

#### **§7**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### **§8**

Ewentualne spory wynikłe z wykonywania niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie rozstrzygać będzie właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

#### **§9**

1. Zmiana postanowień umowy dla swojej ważności wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### **§10**

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, 1 egzemplarz Wykonawca.

**Zamawiający**

**Wykonawca**