

Umowa...../2021

zawarta w Gzach w dniu.....2021 r. pomiędzy:

Gminą Gzy z siedzibą Gzy 9, 06-126 Gzy

NIP 568-15-45-506 REGON 130378114

reprezentowaną przez

Cezarego Parzychowskiego – Zastępcę Wójta Gminy Gzy

przy kontrasygnacie

Ewy Krystyny Karpowicz - Skarbnika Gminy

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a Firmą

adres

NIP

REGON

rezydentowaną przez:

zwaną dalej Wykonawcą

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w trybie zapytania ofertowego, z uwagi na wyłączenie zamówienia zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.).

§ 1 (Przedmiot umowy)

1. Przedmiotem umowy jest „**Opracowanie dokumentacji projektowej na-
Termomodernizację obiektów użyteczności publicznej na terenie gminy Gzy**”, dotyczącej:

Zadanie nr 1: Opracowanie dokumentacji projektowej - Termomodernizacja budynku Publicznej Szkoły Podstawowej im. Przyjaźni Polsko-Węgierskiej w Przewodowie Poduchownym;

Zadanie nr 2: Opracowanie dokumentacji projektowej - Termomodernizacja Kompleksu budynków użyteczności publicznej, w którym mieści się siedziba Społecznej Szkoły Podstawowej w Gzach.

2. Szczegółowy zakres i wymagania dot. wykonania umowy zawarte są w zapytaniu ofertowym z dnia.....2021 r. oraz ofercie Wykonawcy z dnia.....2021 r.

3. Wykonawca na podstawie niniejszej umowy zobowiązuje się do realizacji i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zawartym w zapytaniu ofertowym, obowiązującymi normami i przepisami oraz z należytą starannością.

4. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania prawidłowo wykonanej dokumentacji projektowej oraz do zapłaty wynagrodzenia.

§ 2 (Oświadczenia)

1. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy wszystkie materiały niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej objętej niniejszym zamówieniem i Wykonawca nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.

§ 3 (Termin wykonania)

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia:

Zadanie nr 1: Opracowanie dokumentacji projektowej - Termomodernizacja budynku Publicznej Szkoły Podstawowej im. Przyjaźni Polsko-Węgierskiej w Przewodowie Poduchownym maksymalnie **do dnia2021 roku.**

Zadanie nr 2: Opracowanie dokumentacji projektowej - Termomodernizacja Kompleksu budynków użyteczności publicznej, w którym mieści się siedziba Społecznej Szkoły Podstawowej w Gzach maksymalnie **do dnia2021 roku.**

2. Jako termin wykonania przedmiotu umowy uważać się będzie datę przekazania zamawiającemu kompletnych opracowań projektowych objętych przedmiotem umowy. W przypadku, gdy zdaniem zamawiającego istnieje potrzeba ich uzupełnienia lub dokonania poprawek zamawiający wyznaczy termin wykonania tych prac.

3. Zamawiający nie ma obowiązku sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji. Całkowitą odpowiedzialność za kompletność i prawidłowość przekazanych opracowań ponosi wykonawca. Wszystkie niezbędne poprawki, uzupełnienia i uszczegółowienia w/w opracowań, których wykonania wyniknie w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia na roboty, jak i w trakcie prowadzenia robót budowlanych w oparciu o przekazaną dokumentację, wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia umownego, w terminie wyznaczonym przez zamawiającego. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego i w wyznaczonym terminie będzie również udzielał wyjaśnień i odpowiedzi na pytania zadane w ramach postępowania na udzielenie zamówienia na wybór wykonawcy robót budowlanych.

§ 4 (Wynagrodzenie, płatności)

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy zostało ustalone w łącznej kwociezł netto plus należny podatek VAT(...%) w wysokościzł; razem w kwocie brutto.....zł (słownie.....), w tym za poszczególne zadania jak niżej:

- **Zadanie nr 1:** Opracowanie dokumentacji projektowej - Termomodernizacja budynku Publicznej Szkoły Podstawowej im. Przyjaźni Polsko-Węgierskiej w Przewodowie Poduchownym w kwocie brutto.....zł,

- **Zadanie nr 2:** Opracowanie dokumentacji projektowej - Termomodernizacja Kompleksu budynków użyteczności publicznej, w którym mieści się siedziba Społecznej Szkoły Podstawowej w Gzach w kwocie brutto brutto.....zł.

2. Na pisemne wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego na budowie. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego na budowie zawarte jest w wynagrodzeniu ryczałtowym, o którym mowa w ust.1 powyżej.

Na żądanie Zamawiającego w ramach w/w wynagrodzenia Wykonawca wykona jednokrotną aktualizację kosztorysów inwestorskich.

3. Zamawiający dopuszcza częściowe fakturowanie na podstawie protokołów odbioru usługi, stwierdzających należyte jej wykonanie t.j.:

- faktury częściowej- po zakończeniu zakresu prac projektowych dla danego zadania na podstawie protokołu odbioru, stwierdzającego należyte wykonanie części usługi,
- faktury końcowej – po zakończeniu całego zakresu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego należyte wykonanie usługi /umowy.

4. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni po protokolarnym odebraniu przedmiotu umowy.

5. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 5 (Obowiązki Zamawiającego)

Do obowiązków Zamawiającego należy dokonanie odbioru przedmiotu umowy oraz terminowe regulowanie płatności za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 6 (Obowiązki Wykonawcy)

1. Do podstawowych obowiązków projektanta należy:

- opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z wymaganymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, ustaleniami określonymi przez Zamawiającego;
- zapewnienie udziału w opracowaniu projektu budowlanego osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności;
- uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa;
- udzielanie wyjaśnień dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie, w tym przygotowania odpowiedzi na zapytania w trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz ewentualnego uzupełniania dokumentacji w wypadku zaistnienia braków lub rozbieżności;
- sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego, którego dotyczy przygotowana dokumentacja projektowa.
- wykonanie jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma.

2. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, w sposób określony w przepisach prawa, niezbędnej do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę/ zgłoszenia robót budowlanych. Dla potwierdzenia tego wykonawca dołączy do dokumentacji oświadczenie, że wykonana ona została zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie przedmiotu zamówienia objętego umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i odpowiednie uprawnienia.

§ 7 (Prawa autorskie)

1. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy, Wykonawca przenosi, bez dodatkowego wynagrodzenia, na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej (utworu) wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, bez ograniczeń czasowych, zarówno na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jak i poza jej granicami, na wszystkich znanych polach eksploatacji, w tym zwłaszcza wskazanych w ust. 2 poniżej, przy użyciu wszelkich dostępnych technik i nośników materialnych.

2. Pola eksploatacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, obejmują wyłączne prawo do:

- a) utrwalania i zwielokrotniania utworu lub jego części - wytwarzania egzemplarzy utworu przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, kserograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (w szczególności dyskiety, CD-ROM, DVD, Blu-Ray);

- b) wprowadzania do obrotu oryginału utworu lub jego części albo egzemplarzy, na których utwór lub jego część utrwalono przy użyciu wszelkich dostępnych nośników, użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy, wprowadzenie utworu lub jego części do pamięci komputera, zapisywanie utworu w dowolnym formacie elektronicznym i utrzymywanie utworu w pamięci komputera;
- c) publicznego udostępniania utworu lub jego części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym wykorzystywanie w sieciach informatycznych w tym w sieciach ogólnodostępnych;
- d) prawo do swobodnego używania i korzystania z utworu oraz jego części, wykorzystania utworu lub jego części w postępowaniach związanych z wykonaniem inwestycji;
- e) przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie, w ramach wynagrodzenia umownego, na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań w liczbie wskazanej w szczegółowym opisie.
- f) Wykonawca zobowiązuje się do udzielania, bez odrębnego wynagrodzenia, odpowiedzi na zapytania, dotyczące treści przedmiotu zamówienia, które ewentualnie wpłyną w trakcie postępowania na realizację inwestycji wykonywanej na podstawie dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę.

§ 8 (Osoby do kontaktu)

1. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy są:
- Projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w branży sieci i instalacji sanitarnych bez ograniczeń
(nazwisko, imię tel. e-mail)
 - Projektantem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w branży konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
(nazwisko, imię tel. e-mail)
 - Projektantem (1 osoba) posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w branży elektrycznej bez ograniczeń
(nazwisko, imię tel. e-mail)
2. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą m ze strony Zamawiającego są:
- Marianna Permanicka e-mail: m.permanicka@gminagzy.pl, tel. 23 691 31 67,
 - Cezary Parzychowski e-mail: c.parzychowski@gminagzy.pl tel. 23 691 31 67.

§ 9 (Gwarancja, rękojmia)

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, zmniejszającej jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie oraz wynikający z przeznaczenia dokumentacji.
2. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi za wady dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy na okres 36 miesięcy, lecz nie krócej niż do dnia dokonania odbioru końcowego robót budowlanych, wykonywanych na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
3. W ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wady dokumentacji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni, licząc od dnia zgłoszenia wady.

§ 10 (Kary umowne)

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy brutto.
 - c) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy brutto.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych strat przekracza wartość kar umownych.
3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy przekraczającego 14 dni Zamawiający może odstąpić od umowy. W tym przypadku Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek wynagrodzenie za wykonaną część opracowania oraz jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 umowy brutto.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

§ 11 (Postanowienia końcowe)

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone przez żadną ze stron na osoby trzecie bez zgody drugiej strony.
2. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca nie może przenieść na podmiot trzeci jakichkolwiek wierzytelności przysługującej mu na podstawie niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa autorskiego oraz aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

