

**WZÓR**

**Umowa nr ..... /2019**

zawarta w dniu ..... 2019r. w Gzach pomiędzy  
**Gminą Gzy, Gzy 9, 06-126 Gzy**  
**NIP 568-15-45-506**  
**REGON 130378114 reprezentowaną przez:**  
**Cezarego Andrzeja Wojciechowskiego – Wójta Gminy Gzy**  
**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Ewy Krystyny Karpowicz**

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie zapytania ofertowego zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 30 000 euro. na zadanie pod nazwą: *„Dostawa i montaż lamp solarnych fotowoltaicznych na terenie gminy Gzy ”.*

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **„Dostawa i montaż lamp solarnych fotowoltaicznych na terenie gminy Gzy ”.**

Przedmiot zamówienia obejmuje dostawę, transport oraz montaż 5 sztuk lamp solarnych fotowoltaicznych w miejscowościach: Żebry Falbogi (1 lampa), Przewodowo Majorat (1 lampa), Sisice (1 lampa), Zalesie Pacuszki (2 lampy).

**Specyfikacja techniczna lamp:**

Wysokość słupa: 5-6 m, rodzaj słupa: stal ocynkowana, źródło światła: oprawa led min.- 20 W strumień świetlny: min 1800 lm, czas pracy lampy: min 8h, czas autonomii: min 3 dni, moc paneli: min. 2 x 160W, pojemność akumulatora: min. 120 Ah ( akumulator pełno żelowy) sposób włączania: czujnik zmierzchowy (fundament kotwiący w zestawie).

2. Przed przystąpieniem do realizacji montażu lamp Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego w celu wskazania właściwej lokalizacji montażu lamp.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z terenem realizacji robót, infrastrukturą techniczną terenu budowy oraz że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.

4. Wykopy pod fundamenty kotwiące będą wykonywane ręcznie.

## § 2. Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do dnia **30.11.2019r.** w miejscowościach Żebry Falbogi, Przewodowo Majorat, Sisice, Zalesie Pacuszki.

## § 3. Obowiązki stron umowy

1. Do obowiązku Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) przekazanie Wykonawcy posiadanych dokumentów związanych z realizacją inwestycji,
  - 2) protokolarnie przekazanie terenu budowy Wykonawcy,
  - 3) zapłata za wykonane i odebrane prace
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
  - 2) Organizacja zaplecza budowy i ponoszenie kosztów tej organizacji oraz kosztów zużycia mediów w okresie realizacji robót;
  - 3) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami, od dnia przejęcia terenu robót;
  - 4) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków z udziałem zarówno pracowników Wykonawcy jak i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów, od dnia przejęcia terenu robót;
  - 5) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt i ponoszenie pełnego ryzyka zniszczenia, pogorszenia lub uszkodzenia wykonywanych robót,
  - 6) Dbanie o porządek na terenie robót oraz uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy po zakończeniu robót, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
  - 7) Posiadanie i okazywanie na żądania Zamawiającego ważnej polisy ubezpieczeniowej do czasu odbioru końcowego;
  - 8) Uczestnictwo w naradach technicznych i innych, organizowanych przez Zamawiającego spotkaniach;
  - 9) Wykonanie przedmiotu umowy przy wykorzystaniu własnych urządzeń i maszyn, z materiałów własnych odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz okazanie, na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu, wszelkich wymaganych atestów i zaświadczeń o dopuszczeniu zastosowanych materiałów;
  - 10) Konsultacja z Zamawiającym w celu akceptacji poprawnych rozwiązań projektowych i standardów wykonania.
  - 11) Przedstawienie Zamawiającemu wszelkich próbek materiałów instalacyjnych i wykończeniowych, które mają być użyte podczas realizacji przedmiotu umowy, w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego;
  - 12) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze;
  - 13) Pisemne zawiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego;
  - 14) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie wskazanym do ich usunięcia;

- 15) Zapewnienie Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie w związku z niniejszą umową będą wykonywane roboty;
- 16) Zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
- 17) Udzielenie na piśmie, na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym, wszelkich wyjaśnień na temat Podwykonawców, w przypadku powierzenia im do realizacji części zamówienia.

#### **§ 4. Wynagrodzenie i płatność za przedmiot umowy**

1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w oparciu o złożoną ofertę w wysokości **netto** .....zł, .....  
**brutto** zł (słownie: ..... złotych) w tym :

##### **Żebry Falbogi (1 lampa)**

w wysokości .....zł brutto, (słownie zł.....)  
Kwota netto zł. .... ( słownie netto zł.....)  
VAT: .....zł ( słownie zł.....)

##### **Przewodowo Majorat (1 lampa)**

w wysokości .....zł brutto, (słownie zł.....)  
Kwota netto zł. .... ( słownie netto zł.....)  
VAT: .....zł ( słownie zł.....)

##### **Sisice (1 lampa)**

w wysokości .....zł brutto, (słownie zł.....)  
Kwota netto zł. .... ( słownie netto zł.....)  
VAT: .....zł ( słownie zł.....)

##### **Zalesie Pacuszki (2 lampy)**

w wysokości .....zł brutto, (słownie zł.....)  
Kwota netto zł. .... ( słownie netto zł.....)  
VAT: .....zł ( słownie zł.....)

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym niezbędne opłaty i ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy.
4. Strony zgodnie oświadczają, że dopuszczają możliwość fakturowania częściowego – w 2 transzach
5. Faktury za zrealizowane prace mogą zostać złożone do Zamawiającego po przeprowadzeniu i spisaniu protokołu odbioru końcowego (dla danej miejscowości) stwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
6. Należności za wykonane usługi regulowane będą przez Zamawiającego na konto Wykonawcy po zakończeniu robót w terminie 30 dni od daty złożenia poprawnie wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego.

7. Dane Zamawiającego niezbędne do wystawienia faktury:

**Nabywca:**           **Gmina Gzy**  
                              **Gzy 9**  
                              **06-126 Gzy**  
                              **NIP 568-15-45-506**

**Odbiorca:**           **Urząd Gminy Gzy**  
                              **Gzy 9**  
                              **06-126 Gzy**

#### **§ 5. Przedstawiciele stron**

W procesie wykonywania przedmiotu umowy:

1) Przedstawicielem Zamawiającego jest: .....

2) Przedstawicielem Wykonawcy jest: .....

#### **§ 6. Odbiór robót budowlanych**

1. Podstawą skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru robót budowlanych będzie faktyczne wykonanie prac zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:
  - 1) certyfikaty (na użyte materiały do realizacji przedmiotu umowy) zgodność z polską normą lub aprobatą techniczną ewentualnie atesty i zaświadczenia o dopuszczeniu zastosowanych materiałów.
  - 2) dokumentację techniczno-ruchową
  - 3) instrukcję eksploatacji lamp solarnych.
3. Zamawiający zobowiązany jest do wyznaczenia terminu odbioru końcowego robót budowlanych w ciągu 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę na piśmie.
4. Odbioru końcowego dokonuje Zamawiający przy udziale przedstawicieli Wykonawcy.
5. Protokół z czynności odbioru końcowego sporządzony będzie na formularzu określonym przez Zamawiającego i zostanie podpisany przez uczestników odbioru (Komisję odbiorową) w dniu zakończenia odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że:
  - 1) roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia,
  - 2) występują istotne wady przedmiotu umowy, uniemożliwiające korzystanie z przedmiotu umowy,
  - 3) nie przeprowadzono prób i sprawdzeń, które Wykonawca miał przeprowadzićZamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
7. Bezpośrednio przed upływem okresu gwarancji Zamawiający przewiduje dokonanie odbioru pogwarancyjnego.

## **§ 7. Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane Strony postanawiają, że bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W przypadku, gdy producent udziela gwarancji na okres dłuższy, niż określony w ust. 1 obowiązuje gwarancja producenta.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem, faksem, e-mailem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Dochodzenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i usterki możliwe jest także po upływie terminów gwarancji lub rękojmi, w przypadku zgłoszenia wady przed ich upływem.
5. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, bez utraty praw gwarancyjnych i praw wynikających z rękojmi, usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
6. Nieodpłatny przegląd gwarancyjny z udziałem Wykonawcy przewiduje się raz w roku w okresie trwania gwarancji.
7. Wykonawca nie odpowiada z tytułu gwarancji za wady w przypadku samowolnych przeróbek lub użytkowania przedmiotu umowy niezgodnie z przeznaczeniem.

## **§ 8. Kary umowne**

1. Zamawiający zastrzega prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i w wysokościach:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 50 zł, za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu ustalonego w § 2 umowy,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi oraz za nieusunięcie wad i usterek w wyznaczonym terminie w wysokości 30 zł za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu ustalonego na usunięcie
3. Kary umowne o których mowa w ust. 2 Zamawiający może potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
4. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub jej potrącenie przez Zamawiającego z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania prac wynikających z umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Obowiązek dalszego wykonywania prac nie dotyczy przypadków odstąpienia przez strony od umowy
5. Naliczanie kar umownych nie wyklucza żądania odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy szkoda będzie wyższa.

## **§ 9. Ubezpieczenie budowy**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie lub innych czynności pozostających w związku z wykonaną umową.

## **§ 10. Zakaz cesji**

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może cedować oraz obciążać w jakikolwiek sposób należności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

### **§ 11. Zmiany umowy**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

### **§ 12. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
2. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**