

WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego Gminy Gzy

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.)

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	05.11.2024	wniosek (1)	dz. ew. nr 119/6 i 119/7 obręb geodezyjny Porzowo	---	Wniosek nieuwzględniony	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze gminy Gzy <u>nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u>
2	13.12.2024	wniosek (2)	dz. ew. nr 66 obręb geodezyjny Słotczewo	---	Wniosek nieuwzględniony	Wnioskowane działki zlokalizowane są poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze gminy Gzy <u>nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u>
3	13.12.2024	wniosek (3)	dz. ew. nr 58/1, 84/1 obręb geodezyjny Gotardy	---	Wniosek nieuwzględniony	Wnioskowana działka zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Wniosek nieuwzględniony dla działek 58/1, 84/1 obręb Gotardy. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze gminy Gzy <u>nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę</u>

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
						funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy. Wnioskowane działki zlokalizowane są poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze gminy Gzy <u>nie wyznacza się stref planistycznych</u>, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy. Wniosek został uwzględniony w północno-wschodniej części działki w obszarze zgodnym z użyciem Br (EGiB). Pozostała część działki zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze gminy Gzy <u>nie wyznacza się stref planistycznych</u>, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy. Wnioskowana działka zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze gminy Gzy <u>nie wyznacza się stref planistycznych</u>, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.
			dz. ew. nr 51 obręb geodezyjny Słończewo	Wniosek uwzględniony w północno-wschodniej części działki	Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części	
			dz. ew. nr 195/1 obręb geodezyjny Słończewo	---	Wniosek nieuwzględniony	
			dz. ew. nr 24 obręb geodezyjny Ostaszewo Panki	---	Wniosek nieuwzględniony	

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
4	13.12.2024	wniosek (4)	dz. ew. nr 41/6 i 41/7 obręb geodezyjny Łady Kajęczyno	---	Wniosek nieuwzględniony	Wnioskowana działka zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze gminy GzV <u>nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wnioskowane działki zlokalizowane są poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze gminy GzV <u>nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u>
5	13.12.2024	wniosek (5)	dz. ew. nr 79 obręb geodezyjny Mierzeniec	Wniosek uwzględniony w zakresie budowy budynku gospodarczego, wiaty oraz garażu w części (w obszarze 650SZ) oraz w zakresie wykonania stawu	Wniosek nieuwzględniony dla pozostałej części	Wniosek uwzględniony w zakresie budowy budynku gospodarczego, wiaty oraz garażu w części (w obszarze 650SZ) zgodnie z aktualnym zagospodarowaniem i zainwestowaniem. Pozostała część działki zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Wniosek uwzględniony w zakresie wykonania stawu. W strefie otwartej w profilu podstawowym znajdują się tereny wód. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze gminy GzV <u>nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych</u>
6	13.12.2024	wniosek (6)	dz. ew. nr 93 obręb geodezyjny Kozłowska	Wniosek uwzględniony dla wschodniej części działki	Wniosek nieuwzględniony dla pozostałej części działki	Wnioskowana działka zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze gminy GzV <u>nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych</u>

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
						planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.
						Wniosek uwzględniony dla wschodniej części działki znajdującej się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wskazującym funkcję mieszkaniową.
						Dla pozostałej części działki wniosek nie został uwzględniony w związku z brakiem obowiązującego planu miejscowego oraz brakiem możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy – położenie w obszarze gleb wysokich klas bonitacyjnych.
						W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze gminy. Czy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.
						Wniosek uwzględniony we wschodniej części działki, zlokalizowanej w obszarze uzupełnienia zabudowy.
						Pozostała część działki zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
						W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze gminy. Czy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.
						Wniosek uwzględniony we wschodniej części działki, zlokalizowanej w obszarze uzupełnienia zabudowy.
						Pozostała część działki zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
7	13.12.2024	wniosek (7)	dz. ew. nr 27/2 obręb geodezyjny Pękowo	Wniosek uwzględniony dla wschodniej części działki	Wniosek nieuwzględniony pozostałej części działki	
8	13.12.2024	wniosek (8)	dz. ew. nr 19/3 obręb geodezyjny Pękowo	Wniosek uwzględniony dla wschodniej części działki	Wniosek nieuwzględniony pozostałej części działki	
						Pozostała część działki zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
9	13.12.2024	wniosek (9)	dz. ew. nr 216/1 obręb geodezyjny Pękowo	---	Wniosek nieuwzględniony	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze gminy Gryz nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.
10	13.12.2024	wniosek (10)	dz. ew. nr 19/2 obręb geodezyjny Pękowo	Wniosek uwzględniony	---	Wnioskowana działka zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
11	13.12.2024	wniosek (11)	dz. ew. nr 11, 33 obręb geodezyjny Ostaszewo Wielkie	Wniosek uwzględniony w zakresie terenu związanego z rolnictwem, maksymalnej wysokości zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w części (dla obszaru 35SZ)	Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części	Wniosek uwzględniony w zakresie terenu związanego z rolnictwem w części dla obszaru 35SZ – w profilu podstawowym strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) znajduje się teren produkcji w gospodarstwach rolnych. Wniosek nieuwzględniony w zakresie maksymalnej powierzchni zabudowy. Wskaźnik ten został ustalony w wysokości 50% co jest charakterystyczne dla tego typu zabudowy w gminie Gryz. Pozostałe wskaźniki są zgodne z wnioskiem. Wniosek nie uwzględniony w pozostałej części. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Wniosek w tym zakresie jest sprzeczny z polityką przestrzenną gminy Gryz.
12	13.12.2024	wniosek (12)	dz. ew. nr 74 obręb geodezyjny Kozłowo	---	Wniosek nieuwzględniony	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze gminy Gryz nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójtę		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
						planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.
						Wnioskowana działka zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
13	13.12.2024	wniosek (13)	dz. ew. nr 181/2 obręb geodezyjny Kozłowo	---	Wniosek nieuwzględniony	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze gminy GzV nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.
						Wnioskowana działka zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
						W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze gminy GzV nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.
14	13.12.2024	wniosek (14)	dz. ew. nr 57/1 obręb geodezyjny Porzowo	---	Wniosek nieuwzględniony	Wnioskowana działka zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy w związku z czym nie ma możliwości uwzględnienia wniosku w części dotyczącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
						Wniosek nie uwzględniony w części dotyczącej odnawialnych źródeł energii.
						Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłączonej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
						<i>przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy". Wniosek jest sprzeczny z polityką przestrzenną gminy Gzy.</i>
15	13.12.2024	wniosek (15)	dz. ew. nr 119/2 obręb geodezyjny Kozłowo	Wniosek uwzględniony w północno-wschodniej części działki	Wniosek nieuwzględniony na pozostałym obszarze działki	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze gminy Gzy <u>nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wniosek uwzględniony w północno-wschodniej części działki w obszarze zgodnym z aktualnym zagospodarowaniem i zainwestowaniem – użytek Br (EGHB). Wnioskowane wskaźniki zawierają się w wartościach ustalonych dla strefy 527SZ zlokalizowanej w obszarze wniosku. Pozostała część działki zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze gminy Gzy <u>nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wnioskowana działka zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze gminy Gzy <u>nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u>
16	13.12.2024	wniosek (16)	dz. ew. nr 90/2 obręb geodezyjny Słończewo	---	Wniosek nieuwzględniony	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze gminy Gzy <u>nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wnioskowana działka zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze gminy Gzy <u>nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u>
			dz. ew. nr 105 obręb geodezyjny Gotardy	---	Wniosek nieuwzględniony	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze gminy Gzy <u>nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u>

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójtę		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
						Wnioskowana działka zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze gminy Gzy <u>nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wniosek uwzględniony w północno-wschodniej części działki w obszarze zgodnym z aktualnym zagospodarowaniem i zainwestowaniem. Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części działki w związku z lokalizacją poza obszarem obowiązujących planów miejscowych i poza obszarem uzupełnienia zabudowy. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze gminy Gzy <u>nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u>
17	13.12.2024	wniosek (17)	dz. ew. nr 141 obręb geodezyjny Szyszki	Wniosek uwzględniony w północno-wschodniej części działki	Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części działki	Wnioskowana działka zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze gminy Gzy <u>nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u>
18	13.12.2024	wniosek (18)	dz. ew. nr 124/3 obręb geodezyjny Ołdaki	Wniosek uwzględniony w zakresie ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz minimalnej powierzchni	Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części	Wnioskowana działka zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze gminy Gzy <u>nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u>

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
				biologicznie czynnej w części (w obszarze 63SJ)		Wniosek uwzględniony w zakresie ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w części (w obszarze 63SJ) zgodnie z aktualnym zagospodarowaniem i zainwestowaniem. Wniosek nieuwzględniony dla pozostałej części działki. Działka znajduje się poza obszarem obowiązujących planów miejscowych i poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Wniosek nieuwzględniony w zakresie maksymalnej powierzchni zabudowy oraz maksymalnej wysokości zabudowy. Przyjęto wskaźniki charakterystyczne dla zabudowań gminy Gzy. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna mieści się we wnioskowanej wartości. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.
19	13.12.20 24	wniosek (19)	dz. ew. nr 7, 22 i 26 obręb geodezyjny Grochy Imbrzyki	---	Wniosek nieuwzględniony	Wnioskowane działki zlokalizowane są poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.
20	13.12.20 24	wniosek (20)	dz. ew. nr 212/3 obręb geodezyjny Przewodowo Parcele	Wniosek uwzględniony w części (w obszarze 165SJ)	Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części	Wniosek uwzględniony w części (w obszarze 165SJ) zgodnie z aktualnym zagospodarowaniem i zainwestowaniem. Wniosek nieuwzględniony dla pozostałej części działki. Działka znajduje się poza obszarem obowiązujących planów miejscowych i poza obszarem uzupełnienia zabudowy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
21	13.12.2024	wniosek (21)	dz. ew. nr 183/1 obręb geodezyjny Przewodowo Parcele	Wniosek uwzględniony w południowo-wschodniej części działki	Wniosek nieuwzględniony dla pozostałej części	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze gminy Gzy <u>nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wniosek uwzględniony dla południowo-wschodniej części działki, w obszarze zgodnym z aktualnym zagospodarowaniem i zainwestowaniem oraz częściowo w związku z położeniem w obszarze uzupełnienia zabudowy. Wniosek nieuwzględniony dla pozostałej części działki. Działka znajduje się poza obszarem obowiązujących planów miejscowych. Na działce znajduje się obszar uzupełnienia zabudowy. W związku z brakiem spełnienia warunków określonych w §1 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) obszar ten nie może zostać poszerzony. Działka znajduje się w obszarze głęb wysokich klas bonitacyjnych oraz przylega do drogi, która <u>nie jest</u> drogą publiczną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320).
22	13.12.2024	wniosek (22)	dz. ew. nr 183/1 obręb geodezyjny Przewodowo Parcele	Wniosek uwzględniony w zakresie wyznaczenia strefy SJ w południowo-wschodniej części działki	Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze gminy Gzy <u>nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wniosek uwzględniony w zakresie wyznaczenia strefy SJ dla południowo-wschodniej części działki, w obszarze zgodnym z aktualnym zagospodarowaniem i zainwestowaniem oraz częściowo w związku z położeniem w obszarze uzupełnienia zabudowy. Wniosek nieuwzględniony dla pozostałej części działki. Działka znajduje się poza obszarem obowiązujących planów miejscowych. Na działce znajduje się obszar uzupełnienia zabudowy. W związku z brakiem spełnienia warunków określonych

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
						w §1 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) obszar ten nie może zostać poszerzony. Działka znajduje się w obszarze gleb wysokich klas bonitacyjnych oraz przylega do drogi, która <u>nie jest</u> drogą publiczną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320). Wniosek nieuwzględniony w części dotyczącej strefy komunikacyjnej SK. Zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem strefę komunikacyjną (SK) w zakresie dróg wyznacza się jedynie dla dróg publicznych klasy głównej i wyższej (załącznik nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. Dz. U. 2758 ze zm.). Wniosek nieuwzględniony z zakresie wyznaczenia strefy handlu wielkopowierzchniowego. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Wniosek w tym zakresie jest sprzeczny z polityką przestrzenną gminy Gryz.
23	12.12.2024	wniosek (23)	dz. ew. nr 97/2 obręb geodezyjny Pękowo	---	Wniosek nieuwzględniony	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze gminy Gryz <u>nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Działka znajduje się poza obszarem obowiązujących planów miejscowych i poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
			dz. ew. nr 78/2 obręb geodezyjny Pękowo	Wniosek uwzględniony w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz maksymalnej	Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze gminy Gryz <u>nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych</u>

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			wysokości zabudowy w części (dla obszaru 177SJ) w zakresie zabudowy zagrodowej oraz maksymalnej wysokości zabudowy w części (dla obszaru 613SZ)		planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy. Wniosek uwzględniony w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz maksymalnej wysokości zabudowy w części (dla obszaru 177SJ) w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy. Wniosek nieuwzględniony w zakresie maksymalnej powierzchni zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Wnioskowany wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej jest niższy niż minimum dla strefy SJ określone zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. Dz. U. 2758 ze zm.). Dla strefy 177SJ określono wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy w wysokości 40% co jest charakterystyczne dla tego typu zabudowy w gminie Gzy. Maksymalna wysokość zabudowy mieści się we wskazanej we wniosku wartości. Wniosek uwzględniony w zakresie zabudowy zagrodowej w części (dla obszaru 613SZ) w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy i zgodnie z aktualnym zagospodarowaniem i zainwestowaniem. Wniosek nieuwzględniony w zakresie maksymalnej powierzchni zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Wnioskowany wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej jest niższy niż minimum dla strefy SZ określone zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. Dz. U. 2758 ze zm.). Dla strefy 613SZ określono wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 30% (zgodnie z rozporządzeniem) oraz maksymalnej powierzchni zabudowy w wysokości 50% co jest charakterystyczne dla tego typu zabudowy w gminie Gzy. Maksymalna wysokość zabudowy jest zgodna z wnioskowaną wartością. Pozostała część działki zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze gminy Gzy <u>nie wyznacza się</u> stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na innych	
24	12.12.2024	wniosek (24)	dz. ew. nr 39/1 obręb geodezyjny Pękowo	Wniosek uwzględniony w zachodniej części działki	Wniosek nieuwzględniony dla pozostałej części działki	

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
						obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy. Wniosek uwzględniony dla zachodniej części działki, znajdującej się w obszarze uzupełnienia zabudowy. Wniosek nieuwzględniony dla pozostałej części działki, która znajduje się poza obszarem obowiązujących planów miejscowych i poza obszarem uzupełnienia zabudowy. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze gminy Grzy <u>nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Działka znajduje się poza obszarem obowiązujących planów miejscowych i poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Działki znajdują się w obszarze 2SN i 3SN. W strefie zieleni i rekreacji w profilu dodatkowym wskazano: teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej oraz teren lasu. Wskazane przeznaczenia umożliwiają, po uchwaleniu stosownego planu miejscowego, lokalizację świetlicy wiejskiej, altany, ścieżki edukacyjnej oraz siłowni plenerowej. Wniosek nieuwzględniony w części umożliwiającej wydanie DWZ. Działki znajdują się poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Po uchwaleniu planu ogólnego możliwości wydawania decyzji WZ zostanie ograniczona do terenów położonych w obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze gminy Grzy <u>nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych</u>
25	12.12.2024	wniosek (25)	dz. ew. nr 58/1 obręb geodezyjny Pękowo	---	Wniosek nieuwzględniony	
26	12.12.2024	wniosek (26)	dz. ew. nr 86 i 84 obręb geodezyjny Mierzeniec	Wniosek uwzględniony w części dotyczącej funkcji umożliwiającej lokalizację wskazanych we wniosku obiektów	Wniosek nieuwzględniony w części dot. możliwości uzyskania DWZ	
27	12.12.2024	wniosek (27)	dz. ew. nr 93/5 obręb geodezyjny Sisiće	---	Wniosek nieuwzględniony	

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
						planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.
						Działka znajduje się poza obszarem obowiązujących planów miejscowych i poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
						W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze gminy Gzy <u>nie wyznacza się stref planistycznych</u> , umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.
28	11.12.2024	wniosek (28)	dz. ew. nr 122/7 obręb geodezyjny Przewodowo Parcele	Wniosek uwzględniony dla południowej części działki (w obszarze 146SI)	Wniosek nieuwzględniony dla pozostałej części działki	Wniosek uwzględniony dla południowej części działki zlokalizowanej w obszarze uzupełnienia zabudowy. Pozostała część działki znajduje się poza obszarem obowiązujących planów miejscowych i poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Działka zlokalizowana jest w obszarze gleb wysokich klas bonitacyjnych dla których poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy jest możliwe po spełnieniu łącznie obu warunków wskazanych w §1 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).
				Wniosek uwzględniony w zakresie dot. budynków mieszkalnych oraz obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze gminy Gzy <u>nie wyznacza się stref planistycznych</u> , umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.		Wniosek uwzględniony w części dot. budynków mieszkalnych uwzględniony w obszarze 45ISZ w zakresie zgodnym z aktualnym zagospodarowaniem i zainwestowaniem. Wniosek uwzględniony w zakresie maksymalnej powierzchni zabudowy w strefie 45ISZ.
29	11.12.2024	wniosek (29)	dz. ew. nr 17 obręb geodezyjny Tąsewy	Wniosek uwzględniony w zakresie dot. budynków mieszkalnych oraz obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze gminy Gzy <u>nie wyznacza się stref planistycznych</u> , umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.	Wniosek uwzględniony w pozostałej części	

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
				w części dotyczącej budowy dróg oraz ujęć wody		Wnioskowany wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej jest niższy niż minimum dla strefy SZ określone zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. Dz. U. 2758 ze zm.). Dla strefy 451SZ określono wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 30% (zgodnie z rozporządzeniem). Maksymalna wysokość została określona zgodnie z charakterystyką zabudowań w gminie Gzy. Wniosek uwzględniony w części dot. budowy i rozbudowy budynków produkcji roślinnej i zwierzęcej w zakresie obszarów 86SR i 451SZ. W profilu podstawowym strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową znajduje się teren produkcji w gospodarstwach rolnych. W profilu podstawowym strefy produkcji rolniczej znajduje się teren produkcji w gospodarstwach rolnych oraz teren wielkotowarowej produkcji rolnej. Wniosek nie uwzględniony zakresie wnioskowanych wskaźników. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Wniosek w tym zakresie jest sprzeczny z polityką przestrzenną gminy Gzy. Wniosek uwzględniony w części dot. budowy dróg oraz ujęć wód. W każdej strefie planistycznej w profilu podstawowym znajdują się tereny komunikacji oraz tereny infrastruktury technicznej (dotyczy terenów infrastruktury technicznej o powierzchni do 5000 m²). Wniosek nie uwzględniony w części dotyczącej dot. biogazowni rolniczych, turbin wiatrowych oraz budowy obór do 200DJP. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Wniosek jest sprzeczny z polityką przestrzenną gminy Gzy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójtę		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			dz. ew. nr 15 obręb geodezyjny Tąsewy	Wniosek uwzględniony w części dotyczącej budowy dróg oraz ujęć wody	Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części	Wniosek uwzględniony w części dot. budowy dróg oraz ujęć wód. W każdej strefie planistycznej w profilu podstawowym znajdują się tereny komunikacji oraz tereny infrastruktury technicznej (dotyczy terenów infrastruktury technicznej o powierzchni do 5000 m²). Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Wniosek w pozostałej części jest sprzeczny z polityką przestrzenną gminy Gzy. W związku z tym, że chłoność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze gminy Gzy <u>nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wniosek uwzględniony w zakresie zabudowy zagrodowej dla północnej części działki w obszarze uzupełnienia zabudowy. Wniosek uwzględniony w zakresie minimalnej powierzchni czynnej. Wniosek nieuwzględniony w zakresie maksymalnej powierzchni zabudowy oraz maksymalnej wysokości zabudowy. Wskaźniki zostały ustalone zgodnie z charakterystyką zabudowy w gminie Gzy. Pozostała część działki znajduje się poza obszarem obowiązujących planów miejscowych i poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Działka położona jest w obszarze gleb wysokich klas bonitacyjnych. W związku z brakiem spełnienia warunków określonych w §1 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) nie można poszerzyć OUZ ponad obszar wskazany w projekcie.
30	10.12.2024	wniosek (30)	dz. ew. nr 51/6 obręb geodezyjny Przewodowo Poduchowne	Wniosek uwzględniony w zakresie zabudowy zagrodowej oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla północnej części działki	Wniosek nieuwzględniony dla pozostałej części działki	

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
31	10.12.2024	wniosek (31)	dz. ew. nr 37/2 obręb geodezyjny Przewodowo Majorat	---	Wniosek nieuwzględniony	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze gminy Gzyz <u>nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Działka znajduje się poza obszarem obowiązujących planów miejscowych i poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
32	10.12.2024	wniosek (32)	dz. ew. nr 1 obręb geodezyjny Przewodowo Majorat	---	Wniosek nieuwzględniony	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze gminy Gzyz <u>nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u>
			dz. ew. nr 19/4 obręb geodezyjny Przewodowo Majorat	Wniosek uwzględniony w północnej części działki	Wniosek nieuwzględniony dla pozostałej części działki	Działka znajduje się poza obszarem obowiązujących planów miejscowych i poza obszarem uzupełnienia zabudowy. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze gminy Gzyz <u>nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wniosek uwzględniony w północnej części dla działki w związku z położeniem w obszarze obowiązującego planu miejscowego oraz w obszarze uzupełnienia zabudowy. Pozostała część działki znajduje się poza obszarem obowiązujących planów miejscowych i poza obszarem uzupełnienia zabudowy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
33	10.12.2024	wniosek (33)	dz. ew. nr 43/1 obręb geodezyjny Pękowo	Wniosek uwzględniony w północno-wschodniej części działki	Wniosek nieuwzględniony dla pozostałej części	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze gminy Gzy <u>nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wniosek uwzględniony w części zgodnej z aktualnym zagospodarowaniem i zainwestowaniem. Pozostała część działki znajduje się poza obszarem obowiązujących planów miejscowych i poza obszarem uzupełnienia zabudowy. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze gminy Gzy <u>nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u>
34	10.12.2024	wniosek (34)	dz. ew. nr 59/1 i 70 obręb geodezyjny Przewodowo Majorat	---	Wniosek nieuwzględniony	Działki znajdują się poza obszarem obowiązujących planów miejscowych i poza obszarem uzupełnienia zabudowy. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze gminy Gzy <u>nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u>
35	09.12.2024	wniosek (35)	dz. ew. nr 259/1 obręb geodezyjny Pękowo	---	Wniosek nieuwzględniony	Działka znajduje się poza obszarem obowiązujących planów miejscowych i poza obszarem uzupełnienia zabudowy. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze gminy Gzy <u>nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u>
36	09.12.2024	wniosek (36)	dz. ew. nr 150/2 obręb	---	Wniosek nieuwzględniony	Działka znajduje się poza obszarem obowiązujących planów miejscowych i poza obszarem uzupełnienia zabudowy. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			geodezyjny Kozłowska			niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze gminy Gzy <u>nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u>
						Działka znajduje się poza obszarem obowiązujących planów miejscowych i poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
						W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze gminy Gzy <u>nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u>
37	09.12.2024	wniosek (37)	dz. ew. nr 66/1 obręb geodezyjny Przewodowo Parcele	Wniosek uwzględniony w zachodniej części działki	Wniosek nieuwzględniony dla pozostałej części działki	Wniosek uwzględniony w zachodniej części działki, w związku z położeniem w obszarze uzupełnienia zabudowy.
						Pozostała część działki zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych i poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Działka położona jest w obszarze gleb wysokich klas bonitacyjnych. W związku z brakiem spełnienia warunków określonych w §1 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) nie można poszerzyć OUZ ponad obszar wskazany w projekcie.
						W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze gminy Gzy <u>nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u>
38	09.12.2024	wniosek (38)	dz. ew. nr 170/1 obręb geodezyjny Skaszewo Włościańskie	---	Wniosek nieuwzględniony	Działka znajduje się poza obszarem obowiązujących planów miejscowych i poza obszarem uzupełnienia zabudowy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
39	09.12.2024	wniosek (39)	dz. ew. nr 64/5 obręb geodezyjny Wójty Trojany	---	Wniosek nieuwzględniony	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze gminy Gzy <u>nie wyznacza się stref planistycznych</u> , umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy. Działka znajduje się poza obszarem obowiązujących planów miejscowych i poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Wniosek uwzględniony w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w związku z położeniem w obszarze uzupełnienia zabudowy.
40	05.12.2024	wniosek (40)	dz. ew. nr 153/8 obręb geodezyjny Pękowo	Wniosek uwzględniony w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Wniosek nieuwzględniony dla pozostałej części	Wniosek nieuwzględniony w zakresie wnioskowanych wskaźników. Ich wartości zostały ustalone zgodnie z charakterystyką tego typu zabudowy w gminie Gzy. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze gminy Gzy <u>nie wyznacza się stref planistycznych</u> , umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.
41	05.12.2024	wniosek (41)	dz. ew. nr 18/4 obręb geodezyjny Ołdaki	---	Wniosek nieuwzględniony	Działka znajduje się poza obszarem obowiązujących planów miejscowych i poza obszarem uzupełnienia zabudowy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
42	05.12.2024	wniosek (42)	dz. ew. nr 29 obręb geodezyjny Gzy Wisnowa	Wniosek uwzględniony w części dotyczącej terenu usługowego	Wniosek nieuwzględniony w części dotyczącej terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze gminy Gzy <u>nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wniosek nieuwzględniony w części dotyczącej terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka znajduje się poza obszarem obowiązujących planów miejscowych i poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
			dz. ew. nr 12, 32/2 obręb geodezyjny Gzy Wisnowa,	---	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek został uwzględniony w części dotyczącej terenu usługowego dla całej działki podtrzymując tym samym ustalenia obowiązującego studium. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze gminy Gzy <u>nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u>
			dz. ew. nr 7/4 obręb geodezyjny Przewodowo Poduchowne	---	Wniosek nieuwzględniony	Działki znajdują się poza obszarem obowiązujących planów miejscowych i poza obszarem uzupełnienia zabudowy. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze gminy Gzy <u>nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u>
						Działka znajduje się poza obszarem obowiązujących planów miejscowych i poza obszarem uzupełnienia zabudowy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójtę		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
43	05.12.2024	wniosek (43)	dz. ew. nr 67 obręb geodezyjny Przewodowo Parcele	Wniosek uwzględniony w części (w obszarze 144SJ)	Wniosek nieuwzględniony dla pozostałej części działki	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze gminy Gzy <u>nie wyznacza się stref planistycznych</u> , umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy. Wniosek został uwzględniony w części (w obszarze 144SJ) zgodnie z aktualnym zainwestowaniem i zagospodarowaniem oraz w związku z położeniem w części w obszarze uzupełnienia zabudowy. Wniosek nie został uwzględniony na pozostałym obszarze działki w związku z położeniem poza obszarem obowiązujących planów miejscowych i poza obszarem uzupełnienia zabudowy. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze gminy Gzy <u>nie wyznacza się stref planistycznych</u> , umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.
44	05.12.2024	wniosek (44)	dz. ew. nr 71/1 obręb geodezyjny Pękowo	---	Wniosek nieuwzględniony	Działka znajduje się poza obszarem obowiązujących planów miejscowych i poza obszarem uzupełnienia zabudowy. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze gminy Gzy <u>nie wyznacza się stref planistycznych</u> , umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.
45	04.12.2024	wniosek (45)	dz. ew. nr 235/3 obręb geodezyjny Przewodowo Parcele	Wniosek uwzględniony w zakresie wnioskowanej funkcji z zakresu usług, maksymalnej wysokości zabudowy w części (dla obszaru 147SJ i 16SU) w zakresie maksymalnej powierzchni zabudowy	Wniosek nieuwzględniony pozostałej części	Wniosek uwzględniony w części dotyczącej zabudowy usługowej, w tym handlu, w części dla stref 16SU i 147SJ. W profilu podstawowym strefy wielofunkcyjnej

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			w części dla obszaru 16SU, oraz w zakresie dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej i maksymalnej wysokości zabudowy w części (w obszarze 147SJ)			z zabudową mieszkaniową jednorodzinną znajdującą się tereny usług, w tym także tereny usług handlu. Wniosek uwzględniony w części dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w części w strefie 147SJ w związku z położeniem w obszarze obowiązującego planu miejscowego. Pozostała część działki położona jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych i poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Wniosek uwzględniony w zakresie maksymalnej wysokości (strefa 147SJ – 10 m, strefa 16SU – 12 m). Wniosek uwzględniony w zakresie maksymalnej powierzchni zabudowy dla strefy 16SU. Wniosek nieuwzględniony w części dotyczącej minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. W strefie 16SU wskazano wartość PBC na poziomie 30% zgodnie z minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej wskazanej dla strefy usługowej w załączniku no 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.). W strefie 147SJ wskazano wartość PBC na poziomie 60% w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Wniosek nieuwzględniony w zakresie maksymalnej powierzchni zabudowy dla strefy 147SJ w związku z ustaleniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej zgodnej z ustaleniami planu miejscowego. Wniosek nieuwzględniony w zakresie maksymalnej intensywności zabudowy. W strefie 147SJ maksymalna intensywność zabudowy wynosi 0,6 w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego planu miejscowego. W strefie 16SU wskaźnik ten wynosi 0,8 w nawiązaniu do charakteru zabudowy występującej w gminie. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13 ustęp 4 pkt 1 i 2 oraz art 13c ustęp 2 i art 13e ustęp 2) oraz rozporządzenie w sprawie planu ogólnego określają zakres merytoryczny ustaleń planu ogólnego. Wniosek w pozostałej części

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójtę		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
						wykracza poza zakres zawarty w ustawie w związku z czym nie może być w tej części uwzględniony.
46	03.12.2024	wniosek (46)	dz. ew. nr 30 obręb geodezyjny Borza Strumiąny	---	Wniosek nieuwzględniony	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Wniosek jest sprzeczny z polityką przestrzenną gminy Gzy.
47	03.12.2024	wniosek (47)	dz. ew. nr 12 obręb geodezyjny Borza Strumiąny	Wniosek uwzględniony w części umożliwiającej lokalizację obiektów produkcji energii – elektrowni słonecznych (w obszarze 44SO)	Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Wniosek uwzględniony w części umożliwiającej lokalizację obiektów produkcji energii – elektrowni słonecznych (w obszarze 44SO) co jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Gzy. Wniosek w pozostałej części jest sprzeczny z polityką przestrzenną gminy Gzy.
48	03.12.2024	wniosek (48)	dz. ew. nr 12 obręb geodezyjny Borza Strumiąny	Wniosek uwzględniony w części umożliwiającej lokalizację obiektów produkcji energii – elektrowni słonecznych (w obszarze 44SO)	Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Wniosek uwzględniony w części umożliwiającej lokalizację obiektów produkcji energii – elektrowni słonecznych (w obszarze 44SO) co jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Gzy. Wniosek w pozostałej części jest sprzeczny z polityką przestrzenną gminy Gzy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
						Wniosek nieuwzględniony w zakresie wnioskowanych wartości wskaźników w związku z charakterem wskazanej strefy oraz dopuszczonej funkcji. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Wniosek jest sprzeczny z polityką przestrzenną gminy Gzy.
49	03.12.2024	wniosek (49)	dz. ew. nr 51/1 obręb geodezyjny Ostaszewo Włuski	---	Wniosek nieuwzględniony	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Wniosek jest sprzeczny z polityką przestrzenną gminy Gzy.
50	03.12.2024	wniosek (50)	dz. ew. nr 30 obręb geodezyjny Borza Strumiąny	---	Wniosek nieuwzględniony	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Wniosek jest sprzeczny z polityką przestrzenną gminy Gzy.
51	03.12.2024	wniosek (51)	dz. ew. nr 51/1 obręb geodezyjny Ostaszewo Włuski	---	Wniosek nieuwzględniony	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Wniosek jest sprzeczny z polityką przestrzenną gminy Gzy.
52	03.12.2024	wniosek (52)	dz. ew. nr 62/1 obręb geodezyjny Kozłówka	---	Wniosek nieuwzględniony	W związku z tym, że chłoność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy. Działka znajduje się poza obszarem obowiązujących planów miejscowych i poza obszarem uzupełnienia zabudowy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójtę		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
53	02.12.2024	wniosek (53)	cały obszar gminy	Uwzględniono w części zgodnej z polityką przestrzenną gminy	Nie uwzględniono w części niezgodnej z polityką przestrzenną gminy	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłączonej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ terytorialny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Wniosek w zakresie w jakim jest zgodny z polityką przestrzenną gminy został uwzględniony, natomiast w zakresie sprzecznym z przyjętą polityką przestrzenną gminy Gzy został nieuwzględniony. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy. Wniosek uwzględniony w części dotyczącej zabudowy usługowej, w tym handlu. W profilu podstawowym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną znajdują się tereny usług, który dopuszcza teren usług handlu. Wniosek uwzględniony w części dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w związku z położeniem w obszarze obowiązującego planu miejscowego. Wniosek uwzględniony w zakresie maksymalnej wysokości (strefa 147SJ – 10 m). Wniosek nieuwzględniony w części dotyczącej minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. W strefie 147SJ wskazano wartość PBC na poziomie 60% w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Wniosek nieuwzględniony w zakresie maksymalnej powierzchni zabudowy dla strefy 147SJ w związku z ustaleniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej zgodnej z ustaleniami planu miejscowego.
54	29.11.2024	wniosek (54)	część dz. ew. nr 235/3 obręb geodezyjny Przewodowo Parcele	Wniosek uwzględniony w części dotyczącej zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wnioskowanej maksymalnej wysokości	Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części	Wniosek uwzględniony w części dotyczącej zabudowy usługowej, w tym handlu. W profilu podstawowym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną znajdują się tereny usług, który dopuszcza teren usług handlu. Wniosek uwzględniony w części dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w związku z położeniem w obszarze obowiązującego planu miejscowego. Wniosek uwzględniony w zakresie maksymalnej wysokości (strefa 147SJ – 10 m). Wniosek nieuwzględniony w części dotyczącej minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. W strefie 147SJ wskazano wartość PBC na poziomie 60% w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Wniosek nieuwzględniony w zakresie maksymalnej powierzchni zabudowy dla strefy 147SJ w związku z ustaleniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej zgodnej z ustaleniami planu miejscowego.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
						Wniosek nieuwzględniony w zakresie maksymalnej intensywności zabudowy. W strefie 147SJ maksymalna intensywność zabudowy wynosi 0,6 w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13 ustęp 4 pkt 1 i 2 oraz art 13c ustęp 2 i art 13e ustęp 2) oraz rozporządzenie w sprawie planu ogólnego określają zakres merytoryczny ustaleń planu ogólnego. Wniosek w pozostałej części wykracza poza zakres zawarty w ustawie w związku z czym nie może być w tej części uwzględniony
55	29.11.2024	wniosek (55)	cały obszar gminy	Uwzględniono w części zgodnej z polityką przestrzenną gminy	Nie uwzględniono w części niezgodnej z polityką przestrzenną gminy	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Wniosek w zakresie w jakim jest zgodny z polityką przestrzenną gminy został uwzględniony, natomiast w zakresie sprzecznym z przyjętą polityką przestrzenną gminy Gzy został nieuwzględniony. Na obszarze Gminy nie ma stref dopuszczających elektrownie wiatrowe.
56	28.11.2024	wniosek (56)	cały obszar gminy	Uwzględniono w części zgodnej z polityką przestrzenną gminy	Nie uwzględniono w części niezgodnej z polityką przestrzenną gminy	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Wniosek w zakresie w jakim jest zgodny z polityką przestrzenną gminy został uwzględniony, natomiast w zakresie sprzecznym z przyjętą polityką przestrzenną gminy Gzy został nieuwzględniony. Na obszarze Gminy nie ma stref dopuszczających elektrownie wiatrowe.
57	13.11.2024	wniosek (57)	dz. ew. nr 7/7, 2/5, 2/6 obręb geodezyjny	---	Wniosek nieuwzględniony	Na obszarze Gminy nie ma stref dopuszczających elektrownie wiatrowe. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			Grochy Serwatki			130 % zapotrzebowania na obszarze gminy Gzy <u>nie wyznacza się</u> stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy. Działki znajdują się poza obszarem obowiązujących planów miejscowych i poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy; w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłączonej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Wniosek jest częściowo sprzeczny z polityką przestrzenną gminy Gzy.
		dz. ew. nr 7/5 obręb geodezyjny Grochy Serwatki		---	Wniosek nieuwzględniony	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy; w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłączonej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Wniosek jest sprzeczny z polityką przestrzenną gminy Gzy. W związku z tym, że chłoność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze gminy Gzy <u>nie wyznacza się</u> stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.
58	07.11.2024	wniosek (58)	dz. ew. nr 153/10 obręb geodezyjny Pękowo	---	Wniosek nieuwzględniony	Działka znajduje się poza obszarem obowiązujących planów miejscowych i poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Działka zlokalizowana jest w obszarze gleb wysokich klas bonitacyjnych, dla których muszą być spełnione warunki określone w §1 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Wnioskowana działka nie spełnia warunków określonych

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
						w ww. Rozporządzeniu, w związku z czym nie można objąć jej poszerzeniem obszaru uzupełnienia zabudowy.
59	06.11.2024	wniosek (59)	dz. ew. nr 153/9 obręb geodezyjny Pękowo	Wniosek uwzględniony w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy w części (w obszarze 183SJ)	Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze gminy Gzy <u>nie wyznacza się stref planistycznych</u> , umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż <u>przeznaczonych</u> pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz <u>obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy</u> . Wniosek został uwzględniony w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla części działki zlokalizowanej w poszerzeniu obszaru uzupełnienia zabudowy, wskazanym z pominięciem głębokości klas bonitacyjnych.
						Pozostały obszar działki nie spełnia warunków określonych w §1 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 729), w związku z czym nie można objąć jej poszerzeniem obszaru uzupełnienia zabudowy.
						Wnioskowana maksymalna powierzchnia zabudowy mieści się w wartości ustalonej dla strefy 183SJ.
						Wniosek nieuwzględniony w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy. W strefie 183SJ wskazano maksymalną wysokość zabudowy na poziomie 10 m, co jest charakterystyczne dla tego typu zabudowy w gminie.
						Wniosek nieuwzględniony w zakresie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Wskaźnik ten został przyjęty w wysokości 40% co jest charakterystyczne dla tego typu zabudowy w gminie Gzy.
60	10.02.2025	wniosek (60)	dz. ew. nr 18 obręb geodezyjny Gzy	Wniosek nie podlega rozpatrzeniu przez Wójta Gminy Gzy.		Wniosek wpłynął po terminie wskazanym w stosownym ogłoszeniu i obwieszczeniu. W związku z czym nie podlega on rozpatrzeniu.
61	7.02.2025	wniosek (61)	dz. ew. nr 108/7, 108/5, 108/9 obręb geodezyjny	Wniosek nie podlega rozpatrzeniu przez Wójta Gminy Gzy.		Wniosek wpłynął po terminie wskazanym w stosownym ogłoszeniu i obwieszczeniu. W związku z czym nie podlega on rozpatrzeniu.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			Przewodowo Parcele			
62	21.03.2025	wniosek (62)	Dz. ew. nr 74/2 obręb geodezyjny Oldaki	Wniosek nie podlega rozpatrzeniu przez Wójta Gminy Gzy.		Wniosek wpłynął po terminie wskazanym w stosownym ogłoszeniu i obwieszczeniu. W związku z czym nie podlega on rozpatrzeniu.
63	22.04.2025	wniosek (63)	Dz. ew. nr 126, 143 obręb geodezyjny Kozłówka	Wniosek nie podlega rozpatrzeniu przez Wójta Gminy Gzy.		Wniosek wpłynął po terminie wskazanym w stosownym ogłoszeniu i obwieszczeniu. W związku z czym nie podlega on rozpatrzeniu.
64	28.04.2025	wniosek (64)	Dz. ew. nr 144, 126/2 obręb geodezyjny Kozłówka	Wniosek nie podlega rozpatrzeniu przez Wójta Gminy Gzy.		Wniosek wpłynął po terminie wskazanym w stosownym ogłoszeniu i obwieszczeniu. W związku z czym nie podlega on rozpatrzeniu.
65	14.05.2025	wniosek (65)	Dz. ew. nr 117/4 obręb geodezyjny Przewodowo Parcele	Wniosek nie podlega rozpatrzeniu przez Wójta Gminy Gzy.		Wniosek wpłynął po terminie wskazanym w stosownym ogłoszeniu i obwieszczeniu. W związku z czym nie podlega on rozpatrzeniu.
66	14.05.2025	wniosek (66)	Dz. ew. nr 11/5 obręb geodezyjny Przewodowo Poduchowne	Wniosek nie podlega rozpatrzeniu przez Wójta Gminy Gzy.		Wniosek wpłynął po terminie wskazanym w stosownym ogłoszeniu i obwieszczeniu. W związku z czym nie podlega on rozpatrzeniu.

WÓJT
mgr Tomasz Sołtys

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 131 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

L.p.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	17.12.2024	Zarząd Województwa Mazowieckiego Ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa	Cały obszar gminy	Wniosek uwzględniony w części	---	Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13 ustęp 4 pkt 1 i 2 oraz art. 13c ustęp 2 i art. 13e ustęp 2) oraz rozporządzenie w sprawie planu ogólnego określają zakres merytoryczny ustaleń planu ogólnego. Wniosek wykracza poza zakres zawarty w ustawie w związku z czym nie może być w tej części uwzględniony. Przy wyznaczaniu stref planistycznych uwzględniono informacje zawarte w piśmie.
2	10.12.2024	Mazowiecki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej Ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa	Cały obszar gminy	Wniosek uwzględniony w części	---	Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13 ustęp 4 pkt 1 i 2 oraz art. 13c ustęp 2 i art. 13e ustęp 2) oraz rozporządzenie w sprawie planu ogólnego określają zakres merytoryczny ustaleń planu ogólnego. Wniosek wykracza poza zakres zawarty w ustawie w związku z czym nie może być w tej części uwzględniony. Przy wyznaczaniu stref planistycznych uwzględniono informacje zawarte w piśmie.
3	26.11.2024	Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Delegatura w Radomiu, ul. 11-go Listopada 37/59, 26-600 Radom	---	nie podlega rozpatrzeniu przez Wójta Gminy Gzy		Przesłanie zawiadomienia zgodnie z właściwością terytorialną.
4	4.12.2024	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie, Delegatura w Ciechanowie, ul. Strażacka 6, 06-400 Ciechanów	Cały obszar gminy	Wniosek uwzględniony w części	---	Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13 ustęp 4 pkt 1 i 2 oraz art. 13c ustęp 2 i art. 13e ustęp 2) oraz rozporządzenie w sprawie planu ogólnego określają zakres merytoryczny ustaleń planu ogólnego. Wniosek wykracza poza zakres zawarty w ustawie w związku z czym nie może być w tej części uwzględniony. Przy wyznaczaniu stref planistycznych uwzględniono informacje zawarte w piśmie.
5	25.11.2024	Mazowiecki Ośrodek	Cały obszar gminy	nie podlega rozpatrzeniu przez Wójta Gminy Gzy		Organ nie wnosi uwag ani zastrzeżeń do przedmiotowego planu.

		Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji, ul. Winnica 1 02- 095 Warszawa					Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13 ustęp 4 pkt 1 i 2 oraz art 13c ustęp 2 i art 13e ustęp 2) oraz rozporządzenie w sprawie planu ogólnego określają zakres merytoryczny ustaleń planu ogólnego. Wniosek wykracza poza zakres zawarty w ustawie w związku z czym nie może być w tej części uwzględniony. Przy wyznaczaniu stref planistycznych uwzględniono informacje zawarte w piśmie.
6	21.11.20 24	Energia Operator S.A., oddział w Płocku, ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock	Cały obszar gminy	Wniosek uwzględniony w części	---		
7	18.11.20 24	Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego, ul. Marcina Flisa 2, 02-247 Warszawa	Cały obszar gminy	Wniosek uwzględniony	---		Przy wyznaczaniu stref planistycznych uwzględniono informacje zawarte w piśmie.
8	12.11.20 24	Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Warszawie, ul. Grochowska 278, 03-841 Warszawa	---	nie podlega rozpatrzeniu przez Wójta Gminy Gzy			Informacja o przesłaniu treści zawiadomienia do Nadleśniczego Nadleśnictwa Pultusk.
9	08.11.20 24	Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, ul. Wspólna 30, 00- 930 Warszawa	Cały obszar gminy	Wniosek uwzględniony w części	---		Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13 ustęp 4 pkt 1 i 2 oraz art 13c ustęp 2 i art 13e ustęp 2) oraz rozporządzenie w sprawie planu ogólnego określają zakres merytoryczny ustaleń planu ogólnego. Wniosek wykracza poza zakres zawarty w ustawie w związku z czym nie może być w tej części uwzględniony. Przy wyznaczaniu stref planistycznych uwzględniono informacje zawarte w piśmie.
10	13.11.20 24	Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie	Droga wojewódzka nr 618 i 620 oraz przyległe do niej obszar.	Wniosek uwzględniony	---		Uwzględniono wniosek i wskazano strefy komunikacyjne 1SK, 2SK oraz 3SK, które swoim zasięgiem obejmują pasy drogowe dróg wojewódzkich nr 618 i 620.

Załączniki:
- zbiór wniosków

WÓJT
Dziękuję
Tomasz Sobieraj