

....., dnia

.....
nazwisko i imię Wnioskodawcy/wców
(właściciela/ użytkownika wieczystego nieruchomości)

.....
adres zamieszkania

.....
Ewentualny kontakt telefoniczny (nie wymagane)

Wójt Gminy Gzy

WNIOSK
o podział nieruchomości.

Proszę o wszczęcie postępowania w sprawie podziału nieruchomości położonej w

....., przy ul., stanowiącej działkę nr
ewidencyjny w obrębie, Nr KW

Celem podziału jest

.....
.....

.....
(podpis wnioskodawcy)

Do wniosku dołączam następujące dokumenty:*

1. dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, w szczególności odpis księgi wieczystej albo oświadczenie przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej założonej dla nieruchomości objętej wnioskiem o podział wraz ze wskazaniem numeru księgi wieczystej albo zaświadczenie o stanie prawnym, jaki wynika ze zbioru dokumentów,
2. wypis z katastru nieruchomości i kopię mapy katastralnej (ewidencyjnej) obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi,
3. decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
4. pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na podział tej nieruchomości, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków,
5. wstępny projekt podziału.
6. protokół z przyjęcia granic nieruchomości,
7. wykaz zmian gruntowych,
8. wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości (ewidencji gruntów) jest inne niż w księdze wieczystej,
9. mapę z projektem podziału szt.

Uwaga:

- podziału nieruchomości dokonuje się na wniosek i koszt osoby, która ma w tym interes prawny (art. 97 ust.1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.),
- jeżeli przedmiotem podziału jest nieruchomość zabudowana, a proponowany jej podział powoduje także podział budynku, granice projektowanych do wydzielienia działek gruntu powinny przebiegać wzdłuż pionowych płaszczyzn, które tworzone są przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego usytuowane na całej wysokości budynku od fundamentu do przykrycia dachu. W budynkach, których nie ma ścian oddzielenia przeciwpożarowego, granice projektowanych do wydzielienia działek gruntu powinny przebiegać wzdłuż pionowych płaszczyzn, które tworzone są przez ściany usytuowane na całej wysokości budynku od fundamentu do przykrycia dachu, wyraźnie dzielące budynek na dwie odrębnie wykorzystywane części. Odcinek granicy wewnątrz budynku przedstawia się na rzutach poszczególnych kondygnacji budynku.(art.93 ust.3b ustawy z dn. 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.).

* niepotrzebne skreślić

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016r. Nr 119, str. 1), - dalej RODO, informuję iż:

1. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w celu (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) realizacji obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, wynikającego z ustawy przepisów prawa:
 - Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego(Dz. U. z 2021 r. poz. 735)
 - Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)
 - Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.),
 - Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.),
 - Uchwała Nr XI/40/11 Rady Gminy Gzy z dnia 18 listopada 2011 r. (Uchwała opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 17.01.2012 r., poz. 245).
2. Informujemy, że administratorem danych jest Urząd Gminy w Gzach, z siedzibą Gzy 9, 06-126 Gzy, reprezentowany przez Wójta Gminy Gzy. Kontakt z administratorem możliwy jest w każdy dzień pracy Urzędu w godzinach 8:00-16:00 telefonicznie pod nr: 23 691 31 22 lub drogą mailową: ug@gminagzy.pl.
3. Informujemy, że Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować drogą mailową na adres: iodo@gminagzy.pl lub telefonicznie: 602 523 360.
4. Dane osobowe po zakończeniu realizacji celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane w celach archiwalnych dla dobra publicznego i przechowywane przez okres niezbędny do realizacji przepisów prawa.
5. Udostępnianie danych osobowych odbywa się wyłącznie uprawnionym podmiotom na podstawie przepisów prawa lub zawartych umów powierzenia przetwarzania danych.
6. Ma Pan/Pani prawo dostępu do treści swoich danych, ich poprawiania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania. Dane mogą być udostępniane osobom nieuczestniczącym w postępowaniu administracyjnym, które wykażą interes/cel faktyczny.
7. Ma Pan/Pani prawo do wniesienia skargi do Administratora, inspektora danych osobowych lub organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, gdy przetwarzanie Pana/Pani danych osobowych narusza przepisy RODO.