

Projekt umowy

Umowa Nr/2020
zawarta w dniu2020 r. ,

pomiędzy:

Gminą Gzy z siedzibą w: Gzy 9, 06-126 Gzy

REGON: 130378114, NIP: 568 – 15 – 45 – 506

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez GMINĘ w imieniu której działają:

1. Wójt Gminy –

przy kontrasygnacie Skarbnika –, zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym

a

Firmą

.....
siedzibą w:

REGON:, NIP:

zwaną w dalszej części treści umowy „Wykonawcą”

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843)

§ 1

Przedmiotem umowy jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. „**Utwardzenie dróg emulsją asfaltową w gminie Gzy**”.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania należytej staranności przy wykonywaniu powierzonych mu obowiązków.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia obowiązków umownych bez powodowania nieuzasadnionego przestoju w realizacji robót drogowych.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji, a w szczególności:

- a) reprezentowanie Zamawiającego na terenie budowy przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z zawartą umową z Wykonawcą robót budowlanych, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- b) sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- c) nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru oraz na każde żądanie Zamawiającego;

- d) organizowanie i prowadzenie narad koordynujących z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych we wskazanym terminie przez Zamawiającego (w przypadku konieczności zorganizowania takiej narady),
- e) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych;
- f) nadzorowanie zgodności wbudowywanych materiałów ze specyfikacją techniczną,
- g) stwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz wskazywanie wad do usunięcia, a także na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczenia robót;
- h) prowadzenie dokumentacji fotograficznej z postępu robót w szczególności zakrytych i zanikających oraz przekazanie jej Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą;
- ~~i) przejęcie od Wykonawcy nadzorowanych robót budowlanych, dokumentacji powykonawczej. Sprawdzenie jej kompletności i przekazanie jej Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej przejęcia;~~
- j) w porozumieniu z Zamawiającym inicjowanie, organizowanie i przeprowadzanie przeglądów gwarancyjnych;
- k) nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia wad przez Wykonawcę robót;

§ 4

1. 3. Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia dokonania końcowego odbioru robót. Planowany termin podpisania umowy z Wykonawcą robót drogowych: czerwiec-lipiec 2020 r. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustalony w zapytaniu ofertowym na roboty inwestycyjne ustalony maksymalnie do 30.09.2020 r. Inspektor zobowiązany jest do sprawowania nadzoru od daty podpisania umowy do daty końcowego odbioru robót oraz w okresie gwarancji. Przewidywany okres gwarancji wynosi 24 miesiące. Okres gwarancji zaczyna się w dzień po odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy (po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót).
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone czynności sumiennie i fachowo, czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych oraz chronić interesy Zamawiającego we wszystkich przejawach nadzoru.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
4. Wykonawcy nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać wykonawcy robót budowlanych poleceń ani zgody na wykonanie jakichkolwiek robót dodatkowych lub zamiennych, nie objętych umową o roboty drogowe.
5. W sytuacji zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, Wykonawca sporządza protokół konieczności i zawiadamia o tym Zamawiającego.
6. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.

§ 5

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają w wysokości wynoszącej: zł brutto (słownie.....) , w tym należny podatek Vat(..%.....zł)
2. Wynagrodzenie będzie uregulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego po protokólnym odbiorze robót bez usterek oraz stwierdzeniu przez Zamawiającego prawidłowego wykonania czynności z tytułu pełnienia funkcji inspektora nadzoru.

§ 6

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (określonego w §5 ust.1).
2. Jeśli kara nie pokrywa szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Kara umowna należna Zamawiającemu może być pobrana poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę z tytułu pełnienia nadzoru.
4. Kara umowna jest naliczana od wynagrodzenia brutto.

§ 7

Zmiana lub odstąpienie od umowy może nastąpić na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

§ 8

~~Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.~~

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

