

UCHWAŁA NR XXX/210/2022

RADY GMINY GZY

z dnia 28 czerwca 2022 r.

w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gzy

Na podstawie art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583), Rada Gminy Gzy uchwała, co następuje:

§ 1.

Zgodnie z uchwałą nr X/66/2019 Rady Gminy Gzy z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gzy, uchwała się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gzy.

§ 2.

Granice obszarów objętych zmianą studium przedstawiono na rysunkach stanowiących załącznik graficzny nr 2 i nr 3, do niniejszej uchwały, będących jej integralną częścią.

§ 3.

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – tekst zmiany studium pt.: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gzy”;
- 2) załącznik nr 2 – rysunek zmiany studium, zatytułowany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gzy”. Uwarunkowania w skali 1:10000;
- 3) załącznik nr 3 – rysunek zmiany studium, zatytułowany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gzy”. Kierunki w skali 1:10000;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Gzy o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu studium wniesionych przez osoby prawne i fizyczne oraz jednostki nieposiadające osobowości prawnej;
- 5) załącznik nr 5 – dane przestrzenne.

§ 4.

Traci moc uchwała nr XXIII/108/2001 Rady Gminy Gzy z dnia 29 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gzy”.

§ 5.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gzy.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY
Joanna Świdarska
Joanna Świdarska

**Uzasadnienie do
Uchwały Nr XXX/210/2022
Rady Gminy Gzy
z dnia 28 czerwca 2022 r.**

**w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Gzy**

Projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, został opracowany zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2022 r. poz.559 i 583),
- Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503),

Prace nad projektem zmiany studium rozpoczęto w wyniku podjętej przez Radę Gminy Gzy uchwały X/66/2019 Rady Gminy Gzy z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gzy.

Projekt zmiany Studium uzyskał opinie i został uzgodniony stosownie do ustaleń art. 11 pkt 5 i 6 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt zmiany Studium wyłożono w Urzędzie Gminy Gzy do publicznego wglądu w terminie od 10 marca 2022 r. do 11 kwietnia 2022 r., a podczas wyłożenia odbyła się dyskusja publiczna dnia 31 marca 2022 r. W ustawowym terminie zbierania uwag tj. do dnia 04 maja 2022 r. do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium nie wpłynęły żadne uwagi, w związku z czym Wójt Gminy Gzy nie rozstrzygał o ich rozpatrzeniu.

Po uchwaleniu projektu Studium, uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie w celu oceny zgodności z prawem.

Uchwalone przez Radę Gminy Gzy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gzy nie jest przepisem gminnym i nie stanowi podstawy prawnej do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast może stanowić wytyczne do ich wydawania. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem o charakterze strategicznym (ogólnym), określa uwarunkowania (przyrodnicze, kulturowe, społeczne i ekonomiczne) oraz określa kierunki rozwoju gminy.

Studium jest dokumentem koordynacyjnym, określającym politykę w zakresie gospodarki przestrzennej oraz określającym działania na rzecz rozwoju zagospodarowania terenów. Polityka przestrzenna określona w studium stanowi wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY
Joanna Świdarska
Joanna Świdarska