

UCHWAŁA NR XX/114/2026

RADY GMINY GZY

z dnia 26 sierpnia 2026 roku

w sprawie planu ogólnego Gminy Gzy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, ze zm.) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XLVII/303/2024 Rady Gminy Gzy z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Gzy, Rada Gminy Gzy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się plan ogólny Gminy Gzy, zwany dalej „planem ogólnym”.

2. Plan ogólny obejmuje obszar gminy Gzy w jej granicach administracyjnych.

3. Integralną częścią uchwały jest załącznik nr 1 – plan ogólny w postaci danych przestrzennych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gzy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY**

/-/ Jacek Barkała

Załącznik nr 1 do
Uchwały Nr XX/114/2026
Rady Gminy Gzy
z dnia 26 sierpnia 2026 roku

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.

[Plan ogólny Gminy Gzy](#)

**PRZEWODNICZĄCY
RADY**

/-/ Jacek Barkała

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) plan ogólny gminy jest dokumentem planistycznym sporządzanym obowiązkowo dla całego obszaru gminy i obejmuje granicami jej obszar z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Obowiązek sporządzenia planu ogólnego Gminy Gzy wynika z ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 ze zm.). Zgodnie z art. 65 ust. 1 ww. ustawy najpóźniej w dniu 1 września 2026 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy utraci moc i do tego czasu powinno zostać zastąpione nowym dokumentem planistycznym – planem ogólnym gminy. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego. Ustalenia zawarte w nim będą wiążące dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego bądź ich zmian, zintegrowanych planów inwestycyjnych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym, na podstawie uchwały Nr XLVII/303/2024 Rady Gminy Gzy z dnia 27 marca 2024 r. przystąpiono do sporządzania planu ogólnego Gminy Gzy.

Plan ogólny Gminy Gzy sporządzony został na zasadach i zgodnie z trybem określonym w art. 13i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisach rozporządzeń wydanych do tej ustawy.

Do planu ogólnego Gminy Gzy sporządzono uzasadnienie zgodnie z art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniu wejścia w życie planu ogólnego Gminy Gzy utraci moc Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gzy przyjęte uchwałą Nr XXX/210/2022 Rady Gminy Gzy z dnia 28 czerwca 2022 r.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY**

/-/ Jacek Barkała