

U C H W A Ł A Nr XV/92/04

Rady Gminy Gzy

z dnia 30 lipca 2004 roku.

w sprawie: rozpatrzenia skargi na działalność Wójta.

Na podstawie art. 223 § 1i art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Gzy uchwała, co następuje:

§ 1

Uznać za bezzasadną skargę Pani Jadwigi Zaradkiewicz zam. Kozłówka z dnia 21 czerwca 2004 roku na Wójta Gminy Gzy .

§ 2

Zobowiązać Wójta do przesłania zainteresowanej treści uchwały wraz z uzasadnieniem, które stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Gzy
Cezary Wojciechowski

UZASADNIENIE

Pani Jadwiga Zaradkiewicz w dniu 21 czerwca 2004 roku skierowała skargę na działalność Wójta Gminy Gzy do Przewodniczącego Rady Gminy Gzy.

Skarga Pani Jadwigi Zaradkiewicz była przedmiotem szczegółowej analizy przez Komisję Rady Gminy.

Po analizie złożonych wyjaśnień i po przedstawieniu dokumentów dotyczących skargi Rada Gminy Gzy uznała skargę za bezzasadną.

W czasie pomiarów w 1964 roku dla celów założenia ewidencji gruntów wsi Kozłówka i wsi Przewodowo Parcele ustalono, że granica pomiędzy tymi wsiami biegnie północnym skrajem drogi biegnącej od rzeki Przewodówki w kierunku wschodnim, przecinając szosę Pułtusk – Ciechanów aż do skrzyżowania tej drogi w kierunku południowym. Drogę oznaczono numerami działek 2 i 81 i wpisano we wsi Przewodowo Parcele na Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych. Natomiast protokół z okazania granic działek nr 86, 114 i 117 podpisał Zdzisław Zaradkiewicz – jako ich posiadacz. Nie kwestionował on wówczas granic posiadanych działek i ich powierzchni.

W 1972 r. Zdzisław Zaradkiewicz wystąpił o wydanie aktu własności ziemi na posiadanie nieruchomości we wsi Kozłówka. W protokole przesłuchania strony oświadczył, że od 1962 roku jest posiadaczem około połowy działek nr 86 i 117 od strony południowej. Zeznał, że odziedziczył je po siostrze Genowefie Zaradkiewicz. Pomiaru gruntów dokonał geodeta Józef Wielechowski. Ze sporządzonych dokumentów tj. szkicu pomiaru, obliczeń powierzchni działek i wykazu zmian gruntowych wynika, że grunt stanowiący część działek nr 114 i 117 został oznaczony numerami działek 121 i 123 o powierzchni 5,60 ha. Nie obejmował on obszaru dróg (działek nr 2 i 81).

Dniu 23.10.1972 r. Wydział Rolnictwa i Leśnictwa Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Pułtusku wydał akt własności ziemi nr ON 4511-410/72. W dokumencie tym stwierdzono, że Zdzisław i Jadwiga małż. Zaradkiewicz stali się właścicielami nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów wsi Kozłówka nr 121 i 123 o powierzchni 5,60 ha. Od otrzymanego w dniu 27.10.1972r. aktu własności ziemi zainteresowana strona nie wniosła odwołania.

W 1989 r. nastąpiła zmiana granic pomiędzy wsiami Przewodowo Parcele i Kozłówka w wyniku czego działki nr 2 i 81 (droga) weszły w skład obrębu Kozłówka i oznaczone zostały nr 125 i 152. Powierzchnia ich nie uległa zmianie.

W sprawie dołączenia obszaru ziemi określonego w ewidencji gruntów jako działki nr 125 i 152 (drogi) do ich gospodarstwa małż. Zaradkiewicz wystąpili w 1998.02.18 do Urzędu Rejonowego w Pułtusku.

W dniu 1998.03.09 z upoważnienia Kierownika Urzędu Rejonowego w Pułtusku wydana została decyzja nr OG.7410-9/22/97/98, w której odmówiono wprowadzenia w ewidencji gruntów zmiany polegającej na dopisaniu im działek nr 125 i 152.

Od decyzji tej strona wniosła odwołanie do Wojewody Ciechanowskiego.

W dniu 1998.06.01 z upoważnienia Wojewody Ciechanowskiego wydana została decyzja nr G.gg.ga 7410/20/98 utrzymująca w mocy zaskarżoną decyzję.

Na tę decyzję małż. Zaradkiewicz wnieśli skargę do Naczelnego Sądu Administracyjnego.

Po rozpatrzeniu sprawy Naczelny Sąd Administracyjny w Warszawie skargę oddalił w wyroku z dnia 11.09.1998 r. sygn. akt II S.A. 991/98. W uzasadnieniu wyroku wyjaśnił, że „dopóki skarżący nie przedstawi ważnego tytułu własności stwierdzającego, że są właścicielami drogi nr 125 i 152, dopóty nie będzie możliwe wprowadzenie wnioskowanych przez nich zmian w operacie ewidencji gruntów.”

Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego zakończył postępowanie administracyjne w tej sprawie.

Ustalenie prawa własności do wyżej opisanych gruntów przez skarżącą może nastąpić jedynie w drodze postępowania sądowego przez zasiedzenie lub zmianę wyżej opisanego aktu własności ziemi. Z uwagi na zmianę przepisów ustawy z dnia 26.10.1971 r. o uregulowaniu gospodarstw rolnych, od 1992 r. prawidłowość wydanych aktów własności ziemi może kontrolować tylko sąd. Również tylko sąd może stwierdzić nabycie własności w trybie przepisów tej ustawy.

O tym, że swoich roszczeń może Pani Jadwiga Zaradkiewicz dochodzić jedynie na drodze sądowej poinformował Wójt Gminy Gzy w pismach Nr 7430-2/2001 z dnia 2001.11.23 oraz Nr 7430-2/04 z dnia 29.06.2004r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Gzy
Cezary Wojciechowski