

## UCHWAŁA NR IV/23/2024

### RADY GMINY GZY

z dnia 29 października 2024 r.

#### **w sprawie rozpatrzenia wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 20 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji - Rada Gminy Gzy uchwała, co następuje:

§ 1. Uznać wnioski Dino Polska S.A. o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miejscowości: Borza Strumiany, Grochy Stare, Gotardy, Gzy, Kozłówka, Porzowo, Przewodowo Majorat, Przewodowo Nowe, Przewodowo Parcele, Sisice i Szyszki przyjętego Uchwałą Nr XI/40/11 Rady Gminy Gzy z dnia 18 listopada 2011 r. za bezzasadne z przyczyn określonych w uzasadnieniu do uchwały.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Gzy, który powiadomi Wnioskodawcę o sposobie załatwienia wniosku poprzez przesłanie odpisu uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY

RADY

Jacek Barkała

## Uzasadnienie

Do Rady Gminy Gzy wpłynęły w dniu 24.07.2024 r. wnioski DINO POLSKA S.A. tj.:

- o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 235/3, położonej w obrębie Przewodowo Parcele, gm. Gzy w zakresie zapisów § 25 ust. 2, § 16 ust. 5 pkt 1, § 9 ust. 4 planu;
- o zmianę § 25 ust. 9 ww. planu, dotyczący tej samej działki.

Przewodniczący Rady Gminy Gzy przekazał ww. wnioski do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w celu wydania opinii.

Wnioski były przedmiotem obrad Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Gzy w dniu 11 września 2024 r. Rada Gminy Gzy, po zapoznaniu się z opinią Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Gzy uznaje za bezzasadne wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wszelkie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego następują w takim samym trybie w jakim jest uchwalany. Jest to procedura długoterminowa i wymagająca zabezpieczenia odpowiednich środków finansowych w budżecie gminy. Mając na uwadze fakt, że na podstawie znowelizowanej ustawy 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2024 r., poz. 1130) zobligowano Gminy do przystąpienia do sporządzenia planów ogólnych gmin w terminie do 31.12.2025 r., które zastąpią dotychczas funkcjonujące Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin.

W dniu 27.03.2024 r. Rada Gminy Gzy podjęła uchwałę nr XLVII/303/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Gzy, a tym samym uruchomiono procedurę mającą na celu opracowania planu ogólnego dla gminy Gzy. Po podjęciu stosownej uchwały, Wójt Gminy Gzy jest w trakcie przygotowywania dokumentacji niezbędnej do zlecenia jego opracowania Wykonawcy zewnętrznemu w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), co również wymaga zachowania określonych procedur.

Do pierwszego etapu, przed opracowaniem projektu planu ogólnego, należy zbieranie wniosków od mieszkańców.

Po opracowaniu projektu przedmiotowego planu następują konsultacje społeczne, mające na celu czynny udział społeczeństwa w pracach planistycznych. W ramach tych konsultacji można składać uwagi i wnioski do projektu Planu ogólnego.

Po zakończeniu procedury związanej z opracowaniem ww. planu możliwe będzie dokonywanie wszelkich zmian przeznaczenia terenu. Wnioski do planu ogólnego należy składać na formularzu zgodnym z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r., poz. 2509).

Mając powyższe na uwadze, należy uznać, że podjęcie działań zmierzających do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miejscowości: Borza Strumiany, Grochy Stare, Gotardy, Gzy, Kozłówka, Porzowo, Przewodowo Majorat, Przewodowo Nowe, Przewodowo Parcele, Sisice i Szyszki, przyjętym Uchwałą Nr XI/40/11 Rady Gminy Gzy z dnia 18 listopada 2011 r. (Uchwała opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 17.01.2012 r., poz. 245) w obecnym czasie, tj. w okresie rozpoczęcia procedury opracowania Planu ogólnego jest bezzasadne.

W wyniku uzyskanych informacji Rada Gminy Gzy uznała wnioski Dino Polska S.A. o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miejscowości: Borza Strumiany, Grochy Stare, Gotardy, Gzy, Kozłówka, Porzowo, Przewodowo Majorat, Przewodowo Nowe, Przewodowo Parcele, Sisice i Szyszki przyjętego Uchwałą Nr XI/40/11 Rady Gminy Gzy z dnia 18 listopada 2011 r. za bezzasadne.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY  
  
Jacek Barkała