

UCHWAŁA Nr VIII/36/07
RADY GMINY GZY
z dnia 01 sierpnia 2007 roku

w sprawie: Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Gzy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art.4 ust.1 ustawy z dnia 6 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, Dz. U z 2002 r. nr 23, poz. 220, Dz. U. z 2002 r. nr 62, poz. 558, Dz. U. z 2002 r. nr 113, poz. 984, Dz. U. z 2002 r. nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717, Dz. U. z 2003 r. nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2002 r. nr 153, poz. 1271, Dz. U. z 2004 r. nr 102, poz. 1055, Dz. U. z 2004 r. nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. nr 172, poz. 1441, Dz. U. z 2005 r. nr 175, poz. 1457) oraz art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622, Dz. U. z 1997 r. nr 121, poz. 770, Dz. U. z 1997 r. nr 60, poz. 369, Dz. U. z 2000 r. nr 22, poz. 272, Dz. U. z 2001 r. nr 100, poz. 1085, Dz. U. z 2001 r. nr 154, poz. 1800, Dz. U z. 2002 r. nr 113, poz. 984, Dz. U z 2003 r. nr 7, poz. 78, Dz. U. z 2004 r. nr 96, poz. 959, Dz. U. z 2004 r. nr 173, poz. 1808, Dz. U. z 2005 r. nr 85, poz. 729, Dz. U. z 2005 r. nr 175, poz. 1458, Dz. U. z 2005 r. 180, poz. 1495), w związku z art. 10 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. nr 175, poz. 1458), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, uchwala się REGULAMIN UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE GMINY GZY, zwany dalej regulaminem, w następującej treści:

Rozdział I

POSTANOWIENIA OGÓLNE I DEFINICJE

§ 1

Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Gzy, zwany dalej Regulaminem, określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Gzy, a w szczególności:

- 1) wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości,
- 2) rodzaje i minimalną pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych,
- 3) częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego,
- 4) maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów,
- 5) inne wymagania wynikające z gminnego planu gospodarki odpadami,
- 6) obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe,

- 7) wymagania odnośnie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej,
- 8) obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania.

§ 2

Regulamin obowiązuje właścicieli nieruchomości, mieszkańców oraz osoby przebywające czasowo na terenie gminy Gzy.

§ 3

Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:

1. **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132, poz. 662, z późn. zm.);
2. **Gminnym Planie Gospodarki Odpadami (dalej: GPGO)** – należy przez to rozumieć Gminny Plan Gospodarowania Odpadami wprowadzony uchwałą Nr XXVII/149/05 Rady Gminy Gzy z dnia 8 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia Planu gospodarki odpadami dla Gminy Gzy na lata 2005-2012;
3. **Krajowym Planie Gospodarki Odpadami (dalej: KPGO)** – należy przez to rozumieć przyjęty przez Radę Ministrów zgodnie z treścią art. 14 ust. 4 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2001 r. nr 62, poz. 628 z późn. zm.) i ogłoszony w Monitorze Polskim z 28 lutego 2003 r. (M.P. nr 11, poz. 159);
4. **nieruchomości** – należy przez to rozumieć, zgodnie z art.46 § 1 kodeksu cywilnego, część powierzchni ziemi stanowiącą odrębny przedmiot własności, jak również budynki trwale z gruntem związane lub część takich budynków;
5. **właścicielach nieruchomości** - rozumie się przez to także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomościami mające obowiązek realizować obowiązki w zakresie utrzymania czystości i porządku;
6. **umowach** – należy przez to rozumieć umowy, rozumiane zgodnie z treścią art. 6 ust. 1 ustawy, podpisane z podmiotem uprawnionym przez właścicieli nieruchomości oraz najemców/właścicieli lokali;
7. **odpadach komunalnych** - należy przez to rozumieć odpady powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady nie zawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter i skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych;
8. **odpadach komunalnych wielkogabarytowych** - należy przez to rozumieć odpady komunalne, które nie mogą być umieszczone, ze względu na swoje rozmiary lub masę w typowych pojemnikach;
9. **odpadach ulegających biodegradacji** – należy przez to rozumieć odpady kuchenne, odpady zielone, papier i makulaturę nieopakowaniowe, opakowania z papieru i tektury, tekstylia oraz część z drewna, odpadów wielkogabarytowych i budowlanych, wymienione w KPGO pośród 18 strumieni składających się na odpady komunalne;
10. **odpadach opakowaniowych** – należy przez to rozumieć opakowania z papieru i tektury, opakowania wielomateriałowe, opakowania z tworzyw sztucznych, opakowania ze szkła,

- opakowania z blachy stalowej i opakowania z aluminium, wymienione w KPGO pośród 18 strumieni składających się na odpady komunalne;
11. **odpadach budowlanych** - należy przez to rozumieć frakcję odpadów pochodzących z remontów i budów wymienioną w Krajowym Planie Gospodarki Odpadami pośród 18 strumieni składających się na odpady komunalne;
 12. **odpadach roślinnych** - należy przez to rozumieć odpady powstające na prywatnych lub publicznych terenach zielonych wskutek ich pielęgnacji i uprawiania oraz odpady pochodzenia roślinnego z targowisk;
 13. **odpadach niebezpiecznych** - rozumie się przez to odpady, o których mowa w art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628, z późn. zm.);
 14. **nieczystościach ciekłych** - należy przez to rozumieć ścieki (tj. wody zużyte na cele bytowe lub gospodarcze);
 15. **zbiornikach bezodpływowych** - rozumie się przez to instalacje i urządzenia przeznaczone do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstawania;
 16. **stacjach zlewnych** – należy przez to rozumieć instalacje i urządzenia zlokalizowane przy kolektorach sieci kanalizacyjnej lub przy oczyszczalniach ścieków służące do przyjmowania nieczystości ciekłych dowożonych pojazdami asenizacyjnymi z miejsc gromadzenia;
 17. **firmach wywozowych** – należy przez to rozumieć przedsiębiorców w rozumieniu ustawy prawo działalności gospodarczej i ustawy o swobodzie działalności gospodarczej, zajmujących się odbieraniem odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz (lub) opróżnianiem zbiorników bezodpływowych i transportem nieczystości ciekłych, posiadających zezwolenie na prowadzenie takiej działalności na terenie gminy wydane przez Wójta Gminy Gzy, a także zakład będący gminną jednostką organizacyjną;
 18. **zabudowie jednorodzinnej** - należy przez to rozumieć budynki wolnostojące z jednym wejściem, mieszczące co najwyżej kilka lokali mieszkalnych, budynki w zabudowie szeregowej, budynki wolnostojące z dwoma wejściami, mieszczące co najwyżej kilkanaście lokali mieszkalnych, liczące do trzech kondygnacji mieszkalnych (parter, pierwsze i drugie piętro) plus poddasze użytkowe;
 19. **obiektach użyteczności publicznej** – rozumie się przez to w szczególności obiekty przeznaczone do wykonywania funkcji: administracji, wymiaru sprawiedliwości, kultury, oświaty, nauki, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, poczty oraz inny ogólnodostępny obiekt przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji;
 20. **chodniku** - należy przez to rozumieć wydzieloną część drogi publicznej służącą do ruchu pieszego;
 21. **sprzęcie** - urządzenia, których prawidłowe działanie jest uzależnione od dopływu prądu elektrycznego lub od obecności pól elektromagnetycznych;
 22. **chowcie zwierząt** – rozumie się przez to wszelkie formy posiadania zwierząt gospodarskich bez względu na tytuł prawny oraz sposób ich utrzymywania i użytkowania;
 23. **zwierzętach domowych** – należy przez to rozumieć zwierzęta tradycyjnie przebywające z człowiekiem w jego domu lub innym odpowiednim pomieszczeniu, utrzymywane przez człowieka w charakterze jego towarzysza, a w szczególności: psy, koty, ptaki egzotyczne, chomiki, świnki morskie, ryby i żółwie hodowane w akwarium oraz inne zwierzęta uznane za nadające się do trzymania w mieszkaniach w celach niehodowlanych;
 24. **zwierzętach gospodarskich** – należy przez to rozumieć zwierzęta utrzymywane w celach hodowlanych i produkcyjnych, a w szczególności: konie, bydło, świnię, owce, kozy, kury, kaczki, gęsi, gołębie, indyki, perliczki, strusie, królik, nutrie, lisy, tchórzofretki, ryby

hodowlane, pszczoły oraz inne zwierzęta w rozumieniu przepisów o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich ustawy z 20 sierpnia 1997 r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich (Dz. U. z 2002 r. Nr 207, poz. 1762, z późniejszymi zmianami);

25. **zwierzętach bezdomnych** – należy przez to rozumieć zwierzęta domowe lub gospodarskie, które uciekły, zabłąkały się lub zostały porzucone przez człowieka, a nie ma możliwości ustalenia ich właściciela lub innej osoby, pod której opieką trwale pozostawały;
26. **właścicielach zwierząt domowych** - rozumie się przez to także posiadaczy i utrzymujących zwierzęta;

§ 4

Wymagania regulaminu obowiązują na terenie Gminy Gzy i dotyczą:

1. gminy,
2. właścicieli nieruchomości,
3. kierowników budów,
4. zarządców dróg,
5. firm wywozowych.

§ 5

Postanowienia regulaminu mogą być zmieniane uchwałą Rady Gminy Gzy.

Rozdział II

ZADANIA GMINY

§ 6

Zadania gminy wynikające z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Gmina:

1. zapewnia czystość i porządek na swoim terenie i tworzy warunki niezbędne do ich utrzymania, a w szczególności tworzy warunki do wykonywania prac związanych z utrzymaniem czystości i porządku na terenie gminy lub zapewnia wykonanie tych prac przez tworzenie odpowiednich jednostek organizacyjnych;
2. zapewnia budowę, utrzymanie i eksploatacje własnych lub wspólnych z innymi gminami:
 - a) stacji zlewnych, w przypadku gdy podłączenie wszystkich nieruchomości do sieci kanalizacyjnej jest niemożliwe lub powoduje nadmierne koszty,
 - b) instalacji i urządzeń do zbierania, transportu i unieszkodliwiania zwłok zwierzęcych lub ich części,
3. określa wymagania wobec osób utrzymujących zwierzęta domowe w zakresie bezpieczeństwa i czystości w miejscach publicznych;
4. organizuje ochronę przed bezdomnymi zwierzętami na zasadach określonych w odrębnych przepisach;
5. udostępnia mieszkańcom na stronie internetowej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty informacje o podmiotach zbierających zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny pochodzący z gospodarstw domowych, o których mowa w ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz. U. Nr 180, poz. 1495);

6. zapewnia zbieranie, transport i unieszkodliwianie zwłok bezdomnych zwierząt lub ich części oraz współdziała z przedsiębiorcami podejmującymi działalność w tym zakresie, znakuje obszary dotknięte lub zagrożone chorobą zakaźną zwierząt;
7. organizuje odbieranie odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych w przypadku właścicieli nieruchomości, którzy nie zawarli umów na te czynności;
8. prowadzi ewidencje:
 - a. zbiorników bezodpływowych w celu kontroli częstotliwości ich opróżniania oraz w celu opracowania planu rozwoju sieci kanalizacyjnej,
 - b. przydomowych oczyszczalni ścieków w celu kontroli częstotliwości i sposobu pozbywania się komunalnych osadów ściekowych oraz w celu opracowania planu rozwoju sieci kanalizacyjnej,
 - c. umów zawartych na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości w celu kontroli wykonywania przez właścicieli nieruchomości i przedsiębiorców obowiązków wynikających z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku,
9. sprawuje nadzór nad realizacją obowiązków właścicieli nieruchomości.

Zadania gminy wynikające z ustawy o odpadach:

1. zapewnianie objęcia wszystkich mieszkańców gminy zorganizowanym systemem odbierania wszystkich rodzajów odpadów komunalnych,
2. zapewnianie warunków funkcjonowania systemu selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych,
3. zapewnianie budowy, utrzymania i eksploatacji własnych lub wspólnych z innymi gminami lub przedsiębiorcami instalacji i urządzeń do odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych albo zapewnianie warunków do budowy, utrzymania i eksploatacji instalacji i urządzeń do odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych przez przedsiębiorców,
4. zapewnianie warunków ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania.

Rozdział III

WYMAGANIA W ZAKRESIE UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI

§ 7

1. Właściciele nieruchomości mają obowiązek zapewnić utrzymanie czystości i porządku na terenie nieruchomości oraz na chodniku przylegającym do nieruchomości.
2. Utrzymanie czystości i porządku na terenie nieruchomości polega na:
 - 1) gromadzeniu odpadów komunalnych wyłącznie w pojemnikach na ten cel przeznaczonych, zabezpieczonych przez zakład świadczący usługi lub właściciela nieruchomości. Wielkość, liczba pojemników i częstotliwość wywozu odpadów komunalnych powinna gwarantować utrzymanie porządku i czystości na danej nieruchomości oraz wynikać z zasad określonych w niniejszym regulaminie;
 - 2) selektywnym zbieraniu powstających w gospodarstwach domowych odpadów opakowaniowych, niebezpiecznych, wielkogabarytowych i odpadów z remontów;

- 3) usuwaniu (zamiataniu, zbieraniu,) odpadów komunalnych z pomieszczeń i urządzeń budynku, przeznaczonych do ogólnego użytku (klatki schodowe, korytarze);
- 4) usuwaniu odpadów komunalnych z niezabudowanej części nieruchomości (z podwórza, przejść, bram, terenów zielonych itp.);
- 5) oczyszczaniu ze śniegu, lodu i błota oraz innych zanieczyszczeń chodników przyległych do nieruchomości. Usuwanie nieczystości z chodników na jezdnie jest zabronione. Usuwanie śniegu i śliskości winno być wykonane we wczesnych godzinach rannych a w ciągu dnia, zawsze, gdy zachodzi taka potrzeba wynikająca z aktualnych warunków pogodowych, bez względu na to czy jest to dzień roboczy, czy wolny od pracy.

§ 8

Zabrania się umieszczania wymieszanych odpadów komunalnych w pojemnikach do selektywnej zbiórki odpadów opakowaniowych oraz do worków przeznaczonych do takiej zbiórki.

§ 9

Odpady roślinne powstające na terenie nieruchomości w wyniku pielęgnacji zieleni, usunięte chwasty, wygrabione liście, skoszona trawa, wycięte gałęzie drzew i krzewów podlegają w pierwszej kolejności kompostowaniu na miejscu przez właściciela nieruchomości. W przypadku braku takiej możliwości należy odpady roślinne przekazywać oddzielnie na zasadach odpłatności firmie wywozowej. Kompostowanie odpadów nie może stanowić uciążliwości zapachowych dla sąsiednich nieruchomości.

§ 10

Utrzymanie czystości i porządku na drogach publicznych należy do zarządców dróg.

§ 11

Właściciele nieruchomości, na których znajdują się tereny lub obiekty służące do użytku publicznego, mają obowiązek ustawienia na tych terenach lub obiektach koszy na śmieci, dbać o ich właściwy stan sanitarny i techniczny, systematycznie je opróżniać, w sposób zapobiegający ich przepełnieniu.

§ 12

Właściciele nieruchomości we własnym zakresie w porozumieniu z firmą wywozową zawierają umowę, w której określają sposób, miejsce oraz częstotliwość wywozu odpadów komunalnych z tych nieruchomości.

§ 13

Właściciele nieruchomości, zobowiązani są do okazywania przedstawicielom gminy i innym kompetentnym organom bądź osobom upoważnionym przez Wójta Gminy Gzy, dokumentów dotyczących postępowania z odpadami komunalnymi i nieczystościami ciekłymi. Właściciele nieruchomości, zobowiązani są przedłożyć osobom kontrolującym, umowę i dowody opłat za

świadczone usługi w zakresie odbioru odpadów komunalnych, dowody opłat za odbiór i wywóz nieczystości ciekłych, a także dowodów opłat za zużytą wodę. Właściciele nieruchomości, zobowiązani są przechowywać dokumenty, o których wyżej mowa, za okres ostatnich 12 miesięcy.

§ 14

Właściciele nieruchomości zlokalizowanych w miejscach, gdzie nie ma technicznych możliwości przyłączenia się do publicznej kanalizacji sanitarnej, mają obowiązek zbierania nieczystości ciekłych w zbiornikach bezodpływowych. Pojemność zbiornika powinna być dostosowana do potrzeb (ilości nieczystości ciekłych powstających na danej nieruchomości).

§ 15

Właściciel nieruchomości posiadający na swoim terenie zbiornik bezodpływowy zobowiązany jest do zgłoszenia tego faktu w Urzędzie Gminy, który prowadzi ewidencję zbiorników w terminie trzech miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszego regulaminu. Nowe urządzenia, które powstaną w przyszłości należy zgłaszać w terminie jednego miesiąca od dnia rozpoczęcia jego eksploatacji.

§ 16

1. Odbiór nieczystości ciekłych odbywa się wg częstotliwości uzgodnionej z firmą wywozową. Właściciele nieruchomości mają obowiązek zadbać, aby zgłoszenie wywozu było z takim wyprzedzeniem, żeby nie dopuścić do przelewania się zawartości zbiornika na zewnątrz.
2. Ilość wywiezionych nieczystości ciekłych powinna stanowić co najmniej 80% zużytej wody, zgodnie ze wskazaniem wodomierza przez gospodarstwo domowe, nie prowadzące działalności rolniczej.

§ 17

Zabrania się wylewania zawartości zbiorników bezodpływowych na teren nieruchomości (użyźnianie ogrodów przydomowych, trawników itp.), do rowów odwadniających, zbiorników wodnych, kanalizacji deszczowej, na ulice itp.

§ 18

W miejscach, gdzie nie ma możliwości przyłączenia się do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się wyposażenie pojedynczych nieruchomości lub ich grup w indywidualne instalacje i urządzenia służące do oczyszczania nieczystości ciekłych, przy wykorzystaniu dopuszczonych do użytku technologii.

Rozdział IV

MYCIE I NAPRAWA POJAZDÓW SAMOCHODOWYCH POZA MYJNIAMI I WARSZTATAMI NAPRAWCZYMI

§ 19

Mycie i naprawa pojazdów samochodowych na terenach publicznych poza myjniami i warsztatami naprawczymi powinno się odbywać w miejscach do tego celu wyznaczonych.

§ 20

Na nieruchomości lub jej częściach takich jak garaże, chodniki, podwórka itp. dopuszcza się: mycie samochodów, ciągników i maszyn rolniczych pod warunkiem, że powstające ścieki odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej lub gromadzone w sposób umożliwiający ich usunięcie; w szczególności ścieki takie nie mogą być bezpośrednio odprowadzane do zbiorników wodnych, kanalizacji deszczowej lub do ziemi; doraźne naprawy samochodów związane z ich bieżącą eksploatacją pod warunkiem, że powstające odpady będą gromadzone w pojemnikach do tego przeznaczonych. Dotyczy to także prowadzenia napraw blacharsko lakierniczych. Czynności te nie mogą powodować zanieczyszczeń wód i gleby oraz uciążliwości dla sąsiadów.

§ 21

Naprawy samochodów powinny być przeprowadzane w specjalistycznych warsztatach.

Rozdział V

RODZAJ I MINIMALNA POJEMNOŚĆ URZĄDZEŃ PRZEZNACZONYCH DO ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ NA DROGACH PUBLICZNYCH, WARUNKÓW ROZMIESZCZENIA TYCH URZĄDZEŃ I ICH UTRZYMANIA W ODPOWIEDNIM STANIE SANITARNYM, PORZĄDKOWYM I TECHNICZNYM

§ 22

1. Wprowadza się obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych przez właścicieli nieruchomości wyłącznie w znormalizowanych pojemnikach i kontenerach na ten cel przeznaczonych o objętości nie mniejszej niż wyliczona wg określonego normatywu i liczby osób korzystających z tych urządzeń. Do gromadzenia odpadów komunalnych na terenie gminy przewidziane są następujące urządzenia:
 - 1) pojemniki na odpady o pojemności od 110 do 1100 l,
 - 2) kontenery na odpady o pojemności od 1500 do 8000 l,
 - 3) worki foliowe,
 - 4) pojemniki przeznaczone do selektywnej zbiórki opakowań ze szkła, tworzyw sztucznych, metali, papieru i tektury; wielomateriałowych o pojemności od 800 do 2500 l,

2. Pojemniki i kontenery mogą stanowić własność firmy wywozowej lub właściciela nieruchomości:
 - 1) pojemniki i worki na odpady komunalne należy ustawiać w miejscach łatwo dostępnych dla ich użytkowników i pracowników jednostki wywozowej w sposób nie powodujący uciążliwości dla mieszkańców i osób trzecich,
 - 2) pojemniki i worki powinny być ustawione w granicy nieruchomości lub bezpośrednio przy ogrodzeniu w miejscu specjalnie do tego wydzielonym, z wyjątkiem chodników lub innych miejsc przeznaczonych do ruchu pojazdów samochodowych oraz pieszych, na równej powierzchni, w miarę możliwości utwardzonej, zabezpieczonej przed zbieraniem się wody i błota.
3. Właściciel nieruchomości ponosi koszty przygotowania i utrzymania miejsca ustawienia pojemników.
4. Firmy wywozowe lub właściciele nieruchomości mają obowiązek umieszczania na pojemnikach i kontenerach, w sposób trwały swoich znaków identyfikacyjnych.
5. Pojemniki na odpady komunalne służą wyłącznie do gromadzenia tego typu odpadów. Niedozwolone jest wrzucanie do nich śniegu, lodu, gorącego popiołu i żużlu, gruzu budowlanego, szlamów, substancji toksycznych, żrących i wybuchowych oraz odpadów przemysłowych i medycznych.
6. Właściciel nieruchomości ma obowiązek utrzymania pojemników na odpady komunalne we właściwym stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym. W okresie od dnia 1 maja do dnia 30 września należy prowadzić co najmniej dwukrotnie dezynfekcję pojemników i kontenerów.

§ 23

Odbiór odpadów komunalnych wielkogabarytowych i z remontów odbywa się na podstawie umowy zawartej pomiędzy właścicielem nieruchomości, a firmą wywozową lub na podstawie jednorazowego zlecenia.

§ 24

1. Prowadzący handlową działalność gospodarczą, są zobowiązani ustawić w miejscach publicznych, przed sklepami itp., pojemniki przeznaczone na selektywną zbiórkę odpadów.
2. Wyselekcjonowane frakcje odpadów komunalnych mogą być również zbierane w dostarczonych mieszkańcom domów jednorodzinnych workach o odpowiedniej kolorystyce.

§ 25

Odpady przemysłowe, medyczne, weterynaryjne i niebezpieczne podlegają obowiązkowemu oddzielnemu gromadzeniu, odbiorowi i unieszkodliwianiu według zasad i wymogów określonych odrębnymi przepisami.

§ 26

Odpady budowlane i zielone są składowane do kontenera dostarczonego przez podmiot uprawniony i w nim odbierane.

§ 27

Właściciel nieruchomości zapewnia utrzymanie czystości i porządku na jej terenie przez dostosowanie wielkości zbiornika bezodpływowego do ilości osób stale lub czasowo przebywających na jej terenie. Przepustowość przydomowej oczyszczalni ścieków musi zostać dostosowana do ilości mieszkańców w sposób zapewniający uzyskanie stopnia ich oczyszczania określonego w przepisach odrębnych. Określając wielkość i przepustowość tych urządzeń należy przyjąć wskaźniki wytwarzania ścieków określone w GPGO.

Rozdział VI

CZĘSTOTLIWOŚĆ I SPOSÓB POZBYWANIA SIĘ ODPADÓW KOMUNALNYCH I NIECZYSTOŚCI CIEKŁYCH Z TERENU NIERUCHOMOŚCI ORAZ Z TERENÓW PRZEZNACZONYCH DO UŻYTKU PUBLICZNEGO

§ 28

1. Właściciele nieruchomości są zobowiązani do zawarcia umowy z podmiotem uprawnionym na odbiór odpadów komunalnych.
2. Właściciele nieruchomości są zobowiązani, w celu umożliwienia przygotowania treści umowy, do podania upoważnionemu przedstawicielowi podmiotu uprawnionego zgodnej ze stanem ewidencji ludności liczby osób zamieszkujących na terenie nieruchomości, lub gdy stan faktyczny różni się od niej, oświadczenia na piśmie o odstępstwach i ich przyczynach.
3. Właściciele nieruchomości prowadzący działalność gospodarczą są zobowiązani, w celu przygotowania umowy, do podania upoważnionemu przedstawicielowi podmiotu uprawnionego informacji umożliwiającej obliczenie zapotrzebowania na pojemniki.
4. Właściciele nieruchomości, są zobowiązani do niezwłocznego podpisania z podmiotem uprawnionym umowy na opróżnianie zbiornika bezodpływowego lub opróżnianie osadnika oczyszczalni przydomowej.
5. Właściciel nieruchomości jest zobowiązany do udokumentowania w formie umowy korzystania z usług podmiotu uprawnionego w zakresie odbioru odpadów komunalnych lub opróżniania zbiorników bezodpływowych. Dowody uiszczania opłat za odbiór odpadów i opróżnianie zbiorników bezodpływowych, właściciel nieruchomości jest obowiązany przechowywać przez okres jednego roku.
6. Liczba pojemników na odpady i ich pojemność oraz pojemność zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe muszą być dostosowane przez właściciela nieruchomości, a ich eksploatacja i opróżnianie musi być prowadzone w sposób gwarantujący, że nie nastąpi rozkład biologiczny zgromadzonych odpadów komunalnych, przepełnienie pojemników lub wpływ nieczystości ciekłych z zbiornika bezodpływowego.

§ 29

1. Ustala się następującą częstotliwość usuwania odpadów komunalnych z terenów nieruchomości:

- 1) z pojemników selektywnej zbiórki surowców wtórnych, z koszy w miejscach publicznych oraz zbiorników bezodpływowych, w regularnych odstępach czasu uniemożliwiających rozkład nagromadzonych odpadów i ich przepełnienie,
 - 2) z pojemników na odpady komunalne:
 - 3) dla budynków jednorodzinnych, nie rzadziej niż raz w miesiącu,
 - dla obiektów gastronomii, nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie,
 - dla targowisk, po zakończonym dniu targowym.
 - 4) z pojemników na odpady wielkogabarytowe, w sposób uniemożliwiający ich przepełnienie – w cyklu półrocznym.
 - 5) z worków do selektywnej zbiórki odpadów, w sposób uniemożliwiający ich przepełnienie – w cyklu miesięcznym.
 - 6) odpady kuchenne – w cyklu tygodniowym,
 - 7) odpady niebezpieczne - w cyklu dwumiesięcznym,
 - 8) odpady budowlane i zielone z pielęgnacji ogrodów będą odbierane na indywidualne zgłoszenie,
2. Częstotliwość usuwania odpadów komunalnych z terenów przeznaczonych do użytku publicznego ustala się następująco:
- 1) z obiektów użyteczności publicznej - raz w miesiącu,
 - 2) usuwanie odpadów komunalnych z cmentarzy odbywa się raz w miesiącu.
 - 3) właściciele punktów handlowych i usługowych zlokalizowanych poza budynkami są zobowiązani usuwać odpady codziennie.
 - 4) organizatorzy imprez masowych zobowiązani są usuwać odpady i opróżniać przenośne toalety oraz usuwać je niezwłocznie po zakończeniu imprezy.

§ 30

Każdy właściciel nieruchomości zamieszkałej bądź użytkowanej jako rekreacyjna jest zobowiązany do wyposażenia jej w co najmniej jeden pojemnik o objętości 110 litrów. Określa się normatyw, że jeden mieszkaniec Gminy Gzy wytwarza średnio w okresie roku kalendarzowego 1,5m³ odpadów zmieszanych tj. około 30 litrów tygodniowo.

§ 31

1. Właściciele nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe są zobowiązani opróżnić je z częstotliwością ustaloną ze stacją zlewną, a w przypadku wcześniejszego zapełnienia zbiornika, zgłoszenie tego faktu przedsiębiorcy uprawnionemu, z którym posiada umowę na opróżnianie zbiorników. Przyjmuje się, że pojemność zbiorników powinna wystarczyć na opróżnianie ich nie częściej niż raz w tygodniu.
2. W przypadku stwierdzenia nieszczelności zbiornika bezodpływowego, właściciel nieruchomości jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia nieszczelności oraz powiadomienia o tym gminy.
3. Częstotliwość opróżniania z osadów ściekowych zbiorników oczyszczalni przydomowych wynika z ich instrukcji eksploatacji.
4. Pracownicy podmiotu uprawnionego są zobowiązani do natychmiastowego usunięcia zanieczyszczeń powstałych w wyniku załadunku i transportu odpadów oraz nieczystości płynnych.

§ 32

Jeżeli objętość pojemnika nie wystarcza na przyjęcie rosnącej ilości odpadów komunalnych, właściciel nieruchomości zleca ustawienie dodatkowych pojemników bądź zwiększa częstotliwość wywozu. Zgłoszenia dokonuje się do firmy wywozowej.

§ 33

W przypadku właścicieli nieruchomości, którzy nie zawarli umów, o których mowa w § 12 gmina organizuje odbieranie odpadów komunalnych oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych. Wójt Gminy Gzy wydaje z urzędu decyzję, w której ustala wysokość opłat wyliczonych z zastosowaniem stawek określonych przez Radę Gminy, terminy ich uiszczenia oraz terminy i sposoby udostępnienia urządzeń lub zbiorników w celu ich opróżnienia.

Rozdział VII

MAKSYMALNY POZIOM ODPADÓW KOMUNALNYCH ULEGAJĄCYCH BIODEGRADACJI DOPUSZCZONYCH DO SKŁADOWANIA NA SKŁADOWISKACH ODPADÓW.

§ 34

1. Właściciele nieruchomości położonych na terenach budownictwa jednorodzinnego mogą kompostować część organiczną odpadów komunalnych na zasadach określonych w § 9.
2. Dopuszcza się kompostowanie lub spalanie pozostałości roślinnych pod warunkiem, że nie narusza to odrębnych przepisów, do czasu wprowadzenia systemu selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych ulegających biodegradacji.
3. Ustala się maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowisku odpadów:
 - do dnia 31 grudnia 2010 – do nie więcej niż 75% wagowo całkowitej masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji, w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w 1995 r.

Rozdział VIII

ODBIERANIE ODPADÓW KOMUNALNYCH, OPRÓŻNIANIE ZBIORNIKÓW BEZODPŁYWOWYCH I TRANSPORT NIECZYSTOŚCI CIEKŁYCH

§ 35

1. Przedsiębiorcy, którzy na terenie Gminy Gzy, chcą prowadzić działalność w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz (lub) opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, mają obowiązek posiadać zezwolenia na prowadzenie takiej działalności.

2. Przedsiębiorca ubiegający się o zezwolenie na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, obejmujące niesegregowane odpady komunalne, jest obowiązany również do odbierania wszystkich selektywnie zbieranych rodzajów odpadów komunalnych, w tym powstających w gospodarstwach domowych odpadów wielkogabarytowych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego i odpadów z remontów.

§ 36

Zezwolenie, o którym mowa w § 35 na wniosek przedsiębiorcy, wydaje w drodze decyzji administracyjnej Wójt Gminy Gzy, na podstawie określonych i opublikowanych wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia.

§ 37

Prowadzący działalność w zakresie, o którym mowa w § 35 jest obowiązany:

- 1) w terminie do 15 dnia po upływie każdego miesiąca sporządzić i przekazać Wójtowi Gminy Gzy wykaz właścicieli nieruchomości, z którymi w poprzednim miesiącu zawarł umowy na odbieranie odpadów komunalnych, opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych oraz wykaz właścicieli nieruchomości, z którymi w poprzednim miesiącu umowy uległy rozwiązaniu lub wygasły; wykaz winien zawierać imię i nazwisko lub nazwę oraz adres właściciela nieruchomości oraz adres nieruchomości,
- 2) w terminie do końca pierwszego kwartału za poprzedni rok kalendarzowy sporządzić i przekazać Wójtowi Gminy Gzy informacji dotyczących:
 - a) masy poszczególnych rodzajów odebranych odpadów komunalnych lub ilości i rodzaju nieczystości ciekłych,
 - b) sposobów zagospodarowania poszczególnych rodzajów odebranych odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych,
 - c) masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji składowanych na składowisku odpadów,
 - d) masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji nieskładowalnych na składowiskach odpadów i sposobów lub sposobu ich zagospodarowania.

§ 38

1. Przedsiębiorcy, o których mowa w § 35 zobowiązani są do bezwzględnego przestrzegania warunków zezwolenia.
2. Wójt Gminy Gzy jako organ wydający zezwolenie przeprowadza okresowe kontrole działalności przedsiębiorców w zakresie wypełniania warunków zezwolenia. W przypadku nie wypełniania określonych w zezwoleniu warunków Wójt Gminy Gzy wzywa ich do niezwłocznego zaniechania naruszania tych warunków.
3. W przypadku, gdy przedsiębiorca mimo wezwania nadal narusza te warunki Wójt Gminy Gzy cofa zezwolenie w drodze decyzji bez odszkodowania.

§ 39

Odbieranie i transport odpadów oraz nieczystości ciekłych przez firmę wywozową powinno być prowadzone w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ruchu oraz nie powodujący

zanieczyszczenia i zaśmiecania terenu. Pracownicy firmy wywozowej mają obowiązek zbierania usypów powstałych podczas opróżniania pojemników. Jeżeli w trakcie transportu odpadów dojdzie do zanieczyszczenia terenu, firma wywozowa uporządkuje go na koszt własny.

Rozdział IX

INNE WYMAGANIA W ZAKRESIE UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI WYNIKAJĄCE Z GMINNEGO PLANU GOSPODARKI ODPADAMI

§ 40

1. Wywóz odpadów komunalnych z nieruchomości znajdujących się na terenie gminy Gzy może odbywać się przez firmy wywozowe wyłącznie do obiektów, z którymi podmioty uprawnione podpisały stosowne umowy na ich przyjęcie.
2. Odpady komunalne odbierane od właścicieli nieruchomości przez firmy wywozowe są przekazywane przedsiębiorstwom prowadzącym działalność w zakresie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, spełniającym wymagania odnośnie miejsc odzysku i unieszkodliwiania, o których mowa w art. 9 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. nr 62, poz. 628 z późn. zm.) oraz w art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 1996 r. nr 132, poz. 622 z późn. zm.).
3. Nieczystości ciekłe odebrane ze zbiorników bezodpływowych należy odtransportować do stacji zlewnych, z którymi firmy wywozowe mają zawarte umowy na ich przyjęcie.

§ 41

Wywóz odpadów komunalnych selektywnie zebranych docelowo prowadzony jest do miejsc ich wykorzystywania. Przeładunek i sortowanie odpadów powinno być wykonywane przez jednostki prowadzące odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości we własnym zakresie.

Rozdział X

OBOWIĄZKI OSÓB UTRZYMUJĄCYCH ZWIERZĘTA DOMOWE

§ 42

Osoby utrzymujące zwierzęta domowe mają obowiązek zapewnić im pomieszczenie chroniące przed zimnem, upałami i opadami atmosferycznymi oraz odpowiednią karmę i stały dostęp do wody.

§ 43

Posiadanie i utrzymywanie zwierząt domowych nie może powodować zagrożenia zdrowia i życia mieszkańców, ani zakłócać ich spokoju.

§ 44

Osoby będące właścicielami lub opiekunami psów na terenie Gminy Gzy zobowiązani są do zachowania środków ostrożności przy trzymaniu psa.

Zabrania się:

- puszczania psa samopas,
- pozostawiania psa bez dozoru, jeżeli zwierzę to nie jest należycie uwiązane lub nie znajduje się w pomieszczeniu zamkniętym albo na terenie ogrodzonym.

§ 45

Właściciele psów mają obowiązek:

1. Poddawania ich obowiązkowemu szczepieniu przeciw wściekliznie w terminach określonych przepisami szczegółowymi.
2. Płacenia podatku od posiadanych psów, określonego w odrębnej uchwale Rady Gminy Gzy.

§ 46

Pomieszczenia zamknięte lub tereny ogrodzone, gdzie znajdują się psy lub inne niebezpieczne zwierzęta domowe, winny być oznaczone przy wejściu do nich informacją.

§ 47

Psa na spacer należy wyprowadzać na smyczy. Zwolnienie psa ze smyczy dozwolone jest tylko wtedy, gdy pies jest w kagańcu, jedynie w miejscach mało uczęszczanych przez ludzi i tylko w przypadku, gdy właściciel czy opiekun psa ma możliwość sprawowania bezpośredniej kontroli nad jego zachowaniem. Psa rasy uznawanej za agresywną należy każdorazowo wyprowadzać na smyczy i obowiązkowo w kagańcu.

§ 48

Właściciele lub opiekunowie psów oraz innych zwierząt domowych są zobowiązani do usuwania zanieczyszczeń spowodowanych przez nie na klatce schodowej oraz w innych pomieszczeniach budynków przeznaczonych do wspólnego użytkowania, na chodnikach i ulicach, na zieleńcach i innych miejscach publicznych.

§ 49

W przypadku oznakowania nieruchomości przez zarządcę bądź właściciela obowiązuje zakaz wprowadzania psów do sklepów, zakładów produkcji spożywczej, zakładów usługowych, lokali gastronomicznych, aptek, pomieszczeń i obiektów użyteczności publicznej itp.

§ 50

Wprowadza się bezwzględny zakaz wprowadzania psów lub innych zwierząt domowych do piaskownic oraz na inne tereny przeznaczone do zabaw dla dzieci.

§ 51

1. Na prowadzenie hodowli lub utrzymywanie psa rasy uznawanej za agresywna na terenie gminy wymagane jest uzyskanie zezwolenia w Urzędzie Gminy Gzy.
2. Zezwolenie wydawane jest na wniosek osoby zamierzającej prowadzić taka działalność lub utrzymywać takiego psa.
3. Każdy właściciel psa rasy uznawanej za agresywną powinien posiadać zezwolenie na jego utrzymanie.
4. Zabrania się utrzymywania psów rasy uznawanej za agresywną w budynkach wielorodzinnych. Właściciele takich psów nie mogą ubiegać się o zezwolenie na ich posiadanie.

§ 52

Właściciele lub opiekunowie zwierząt domowych mają obowiązek zawiadomić natychmiast służby sanitarne o pojawieniu się u zwierząt domowych objawów wzbudzających podejrzenie zachorowania na chorobę zakaźną, która może być przenoszona na ludzi.

§ 53

Psy bezdomne i błąkające się na terenie gminy, są chwywane i umieszczane w schronisku dla bezdomnych zwierząt.

Rozdział XI

WYMAGANIA UTRZYMYWANIA ZWIERZĄT GOSPODARSKICH NA TERENACH WYŁĄCZONYCH Z PRODUKCJI ROLNICZEJ

§ 54

Ustanawia się zakaz utrzymywania zwierząt gospodarskich takich jak: trzoda chlewna, konie, bydło, owce, kozy oraz kury, gęsi, kaczki itp. na terenach wyłączonych z produkcji rolnej na terenie gminy Gzy.

§ 55

Na terenie osiedli domów jednorodzinnych i działek rekreacyjnych dopuszcza się hodowlę i chów zwierząt gospodarskich określonych jako drobny inwentarz /kury, gęsi, kaczki, indyki itp./ we własnym zakresie i na własne potrzeby, o ile znajdują się one na gruntach nie wyłączonych z produkcji rolnej.

§ 56

Ustanawia się następujące zasady utrzymywania zwierząt gospodarskich:

1. Teren, na którym utrzymywane są zwierzęta gospodarskie musi być ogrodzony w sposób uniemożliwiający zwierzętom swobodne wydostawanie się na zewnątrz.
2. Zabrania się dobrowolnego wypuszczania zwierząt poza teren ogrodzony.

3. Miejsce utrzymywania zwierząt oraz wybieg muszą znajdować się w odległości, co najmniej 15 metrów od drogi publicznej, budynków mieszkalnych lub innych budynków użyteczności publicznej.
4. Pomieszczenie lub klatka, w której przebywają zwierzęta muszą być trwałe i wykonane w sposób estetyczny.
5. Obornik powstały przy utrzymywaniu zwierząt musi być przechowywany w pomieszczeniach inwentarskich lub na terenie posesji, w taki sposób, aby powstające wycieki nie zanieczyszczały sąsiednich nieruchomości.
6. Inne odpady powstające w związku z utrzymywaniem zwierząt muszą być składowane w taki sposób, by ich zapachy nie były dokuczliwe dla otoczenia oraz nie powodowały zanieczyszczenia terenu nieruchomości, jak również wód powierzchniowych i podziemnych.
7. Osoby utrzymujące zwierzęta gospodarskie są zobowiązane do humanitarnego traktowania ich oraz przestrzegania przepisów sanitarnych i epidemiologicznych w tym zakresie.
8. Właściciel utrzymywanego zwierzęcia, które zanieczyściło chodnik, ulicę lub teren poza własną nieruchomością obowiązany jest do niezwłocznego usunięcia zanieczyszczenia.

§ 57

Na terenie zabudowy zagrodowej i osiedli domów jednorodzinnych dopuszcza się hodowlę gołębi. Nie może ona powodować uciążliwości dla nieruchomości sąsiednich. Właściciel gołębi jest zobowiązany do usuwania zanieczyszczeń powstających podczas hodowli.

§ 58

Odstępstwa od zakazów wymienionych w § 55 - 57 dopuszczalne są tylko w wypadku, gdy utrzymywanie zwierząt gospodarskich jest podstawowym źródłem utrzymania rodziny, a na chów wyrazi zgodę Wójt Gminy.

Rozdział XII

OBSZARY OBOWIĄZKOWEJ DERATYZACJI I TERMINY JEJ PRZEPROWADZANIA

§ 59

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do przeprowadzenia przynajmniej raz w roku deratyzacji na terenie nieruchomości.
2. Ustala się następujące terminy przeprowadzania deratyzacji na terenie gminy:
 - a) termin wiosenny od dnia 1 marca do dnia 30 kwietnia
 - b) termin jesienny od dnia 1 września do dnia 31 października

§ 60

W przypadku wystąpienia populacji gryzoni, stwarzającej zagrożenie sanitarne, wójt, w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, określi obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz określi, poprzez zarządzenie, termin jej przeprowadzenia.

§ 61

Koszty przeprowadzenia deratyzacji obciążają właścicieli nieruchomości.

Rozdział XIII

PRZEPISY KARNE

§ 62

Wójt Gminy Gzy sprawuje nadzór nad realizacją przez właścicieli nieruchomości obowiązków utrzymania czystości i porządku wynikających z niniejszego Regulaminu. Wykonywanie tych obowiązków podlega egzekucji administracyjnej.

§ 63

Kto nie wykonuje obowiązków wymienionych w niniejszym regulaminie podlega karze grzywny określonej przepisami Kodeksu Wykroczeń.

§ 64

Postępowanie w sprawach, o których mowa w niniejszym regulaminie, toczy się według przepisów Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.

§ 65

Nadzór nad realizacją obowiązków wynikających z niniejszego Regulaminu, sprawuje Wójt Gminy.

Rozdział XIV

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 66

Traci moc uchwała Nr XXI/124/05 Rady Gminy Gzy z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Gzy.

§ 67

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 68

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.