

IOŚ.271.7.2020

Zapytanie ofertowe na zadanie pn.: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Gzy- przygotowanie dokumentacji konkursowej”

Wójt Gminy Gzy zaprasza do składania ofert na przygotowanie dokumentacji konkursowej na zasadach określonych w niniejszym postępowaniu.

I. Zamawiający

Zamawiający: Gmina Gzy Gzy 9 09-126 Gzy, tel.23 691-31-67, fax 23 691-31-67, powiat pułuski, e-mail: ug@gminagzy.pl adres internetowy: www.uggzy.bip.org.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy i procedury określone ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843,) zwana dalej ustawą Pzp. Zgodnie z art.4 pkt.8 w/w ustawy niniejsze zamówienie podlega wyłączeniu ze stosowania ustawy Pzp.
2. Zamówienie będzie prowadzone w sposób celowy i oszczędny z zachowaniem zasady uzyskania najlepszych efektów.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym postępowaniu zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego.

III. Opis przedmiotu zamówienia

W związku z ogłoszonym Konkursem nr RPMA.04.02.00-IP.01-14-104/20 przez Mazowiecką Jednostkę Wdrażania Programów Unijnych, Gmina Gzy planuje realizację projektu pn. „**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Gzy**” obejmującego termomodernizację dwóch obiektów w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020, konkursu RPMA.04.02.00-IP.01-14-104/20 Oś Priorytetowa IV – przejście na gospodarkę niskoemisyjną, Działanie 4.2 - Efektywność energetyczna, typ projektów -Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej. Planowana inwestycja dotyczy poprawy efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w kompleksowym wymiarze tj. głębokiej modernizacji energetycznej, w tym z możliwością wymiany źródeł ciepła oraz możliwością zastosowania odnawialnych źródeł energii (jako element projektu).

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na opracowaniu dokumentacji dotyczącej wykonania inwestycji, polegającej na głębokiej termomodernizacji budynków użyteczności publicznej - **budynku Publicznej Szkoły Podstawowej im. Przyjaźni Polsko-Węgierskiej w Przewodowie Poduchownym oraz kompleksu budynków Gzy 59 , w której mieści się Społeczna Szkoła Podstawowa w Gzach** wraz z analizą pod kątem możliwości pozyskania dofinansowania inwestycji.

2. Usługa obejmuje dla każdego obiektu odrębnie:

1) ustalenie wspólnie z zamawiającym, zakresu prac termomodernizacyjnych zgodnie z warunkami w/w konkursu celem uzyskania maksymalnej punktacji przy ocenie wniosków, opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego zgodnie z formalnymi wymogami zawartymi w rozporządzeniu ministra infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz.1129 t.j.),

obejmującego opis zadania budowlanego, w którym podaje się przeznaczenie ukończonych robót budowlanych oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne.,

2) wykonanie audytu energetycznego ex-ante, dla każdego obiektu odrębnie, przeprowadzenie szczegółowych i potwierdzonych obliczeń dotyczących proponowanych przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej oraz dostarczenie informacji o potencjalnych oszczędnościach energii, zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa, adekwatnie do ustalonego zakresu projektu,

3) opracowanie studium wykonalności dla każdego obiektu odrębnie, w tym wykonanie analizy wariantów i ich wyników, analizy kosztów i korzyści, w tym analizę ekonomiczną i finansową wraz z oceną ryzyka dla projektu. Studium wykonalności wraz z załącznikami winno być wykonane w zakresie, formie i standardzie zgodnym z wymogami obowiązującymi dla projektów starających się o dofinansowanie ze środków RPO,

4) wsparcie Zamawiającego w uzupełnianiu wniosku o dofinansowanie projektu, tj. w przygotowaniu kompletnego wniosku aplikacyjnego wraz z częścią finansową i ekologiczną oraz harmonogram realizacji projektu (w tym również w przygotowaniu wymaganych załączników, oświadczeń, wymaganych opinii i oceny oddziaływania inwestycji na środowisko).

3. Przedmiotowy zakres zamówienia należy wykonać zgodnie z wymogami konkursu RPMA.04.02.00-IP.01-14-104/20 Oś Priorytetowa IV – przejście na gospodarkę niskoemisyjną. Działanie 4.2 Efektywność energetyczna, typ projektów -Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej, zgodnie z zasadami wynikającymi z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, Szczegółowego Opisu Osi Priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, wytycznych, o których mowa w art.5 ustawy wdrożeniowej (ustawa z dnia 11 lipca 2014 r.o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014–2020 -Dz. U. z 2018 r. poz. 1431, 1544, z 2019 r. poz. 60, 730, 1572, 2020), a także zgodnie z przepisami prawa wspólnotowego i krajowego.

Wymagane informacje dostępne są na stronie: <https://www.funduszedlamazowska.eu/naborow-wnioskow/4-2-efektywnosc-energetyczna-typ-projektow-termomodernizacja-budynkow-uzytecznosci-publicznej-nr-rpma-04-02-00-ip-01-14-104-20/>.

4. Opracowania muszą być przygotowane w programie Word i Excel. Dokumenty powinny być dostarczone w 3 egzemplarzach w wersji pisemnej oraz w 3 egzemplarzach w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie doc, xls, PDF. Program funkcjonalno-użytkowy, audyt energetyczny, studium wykonalności muszą być ze sobą spójne.

5. Wykonawcy mogą na własny koszt przeprowadzić wizję lokalną w celu uzyskania informacji pomocnych w obliczeniu ceny ofertowej, ponosząc wyłączną odpowiedzialność za treść wykorzystania tych informacji we własnych opracowaniach.

6. Obowiązkiem Wykonawcy jest również dostosować – uaktualnić/uzupełnić bądź poprawić dokumentację sporządzoną na potrzeby oceny formalnej i merytorycznej wniosku. Wykonawca uaktualni/uzupełni bądź dokona poprawek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i w zakresie przez niego wymaganym. Wykonawca jest zobowiązany dostosować – uaktualnić /uzupełniać bądź poprawiać dokumentację do czasu zakończenia oceny merytorycznej wniosków, dokonanej przez ekspertów wyznaczonych przez Instytucję Wdrażającą.

7. Pozostałe warunki realizacji zamówienia oraz warunki płatności określa **załączony do niniejszego zapytania wzór umowy- załącznik nr 1.**

8. Kod CPV 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów.

9. Ogólna charakterystyka budynków

Budynek Publicznej Szkoły Podstawowej im. Przyjaźni Polsko-Węgierskiej w Przewodowie Poduchownym

Budynek szkolny składa się z trzech brył 2-kondygnacyjnych wzajemnie ukształtowanych w zespoły funkcjonalne.

Dane podstawowe obiektu:

Budynek powstał w latach 1973-1976, budynek o konstrukcji wielkoblokowej, układ ścian podłużny, ściany nośne z gazobetonu, ściany wewnętrzne z cegły pełnej i cegły dziurawki, tynki cementowo-wapienne, stropodach wentylowany-kanaly wentylacyjne w ścianach trempowych, zabezpieczone od zewnątrz kratami wentylacyjnymi bez żaluzji, stropodach wentylowany, instalacja wod-kan, własna kotłownia węglowa, wentylacja grawitacyjna oraz mechaniczna, dostawa wody z sieci wodociągowej, przydomowa oczyszczalnia ścieków pokrycie dachu blacha ocynkowaną;

-długość budynku	-55,06m
-szerokość	-12,52 m
-kubatura budynku	-5.843m ³
-powierzchnia zabudowy	-748 m ²
-wysokość kondygnacji	- 3,50m i 2,80m
powierzchnia użytkowa	- 1376 m ²

Kompleks budynków Gzy 59, w której mieści się siedziba Społecznej Szkoły Podstawowej w Gzach

Konstrukcja tradycyjna z podłużnym układem ścian, budynek wyposażony w instalacje zimnej i ciepłej wody, odprowadzanie ścieków do oczyszczalni centralnego ogrzewania z kotłowni olejowej Budynek Szkoły powstał w latach 1994-1997

kubatura 8100 m³

powierzchnia zabudowy 1024 m²

powierzchnia użytkowa 1489 m²

W latach 2003-2005 szkołę połączono łącznikiem z nowo wybudowaną salą gimnastyczną.

sala gimnastyczna :

-długość budynku -	36,66 m
-szerokość całkowita	28,38 m
-powierzchnia zabudowy	1050,78 m ²
-powierzchnia użytkowa ogółem	1259,59 m ²
-kubatura	8779,15m ³ :

łącznik

długość 15,70 m (szatnie)+8 m(korytarz)

szerokość 10,77 m

powierzchnia zabudowy 184,12 m²

powierzchnia użytkowa 153,39 m²

kubatura 1046,98 m³

IV. Termin realizacji zamówienia

Wykonawca zobowiązany będzie wykonać pełną dokumentację, o której mowa w rozdz. III ust.1-5 niezbędną do złożenia wniosku o dofinansowanie, w terminie do 30 kwietnia 2020 r.

Termin wykonania obowiązków określonych w rozdz. III ust. 6 upływa z dniem zakończenia oceny merytorycznej wniosków, dokonanej przez ekspertów wyznaczonych przez Instytucję Wdrażającą.

V. Warunki udziału w postępowaniu

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia tzn.:

- 1) dysponują co najmniej 1 osobą posiadającą ukończone kursy szkoleniowe lub studia podyplomowe auditingu energetycznego w budownictwie na potrzeby termomodernizacji oraz certyfikacji energetycznej budynków, która opracowała audyty energetyczne ex ante dla co najmniej 3 projektów dotyczących pogłębionej termomodernizacji energetycznej budynków, w tym co najmniej jeden projekt otrzymał dofinansowanie ze środków publicznych.
- 2) dysponują co najmniej jedną osobą, posiadającą kwalifikacje zawodowe, która opracowała studia wykonalności dla co najmniej 3 projektów, w zakres których wchodziły roboty z zakresu termomodernizacji budynków, w tym co najmniej 1 projekt otrzymał dofinansowanie ze środków publicznych,
- 3) dysponują co najmniej jedną osobą, posiadającą kwalifikacje zawodowe, która opracowała programy funkcjonalno-użytkowe dla co najmniej 3 projektów, w zakres których wchodziły roboty z zakresu termomodernizacji budynków, w tym co najmniej 1 projekt otrzymał dofinansowanie ze środków publicznych. W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca składa oświadczenie zgodne ze wzorem **stanowiącym załącznik nr 2.** do niniejszego zapytania ofertowego.

VI. Ocena ofert-kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji

1. Podstawą wyboru oferty będą następujące kryteria:

- 1) łączna cena brutto – waga 60% (maksymalnie 60 pkt.),
- 2) termin realizacji zamówienia – waga 40% (maksymalnie 40 pkt.).

2. Za kryterium "cena" zostaje przypisana maksymalna liczba punktów **60**. Liczba punktów przyznawana będzie poszczególnym ofertom za kryteria według poniższej zasady:

$$P(C_o) = \frac{C_{min}}{C_o} \times 60$$

gdzie:

C_{min} - najniższa cena spośród wszystkich ważnych ofert i nieodrzuconych,

C_o - cena oferty badanej oferty,

P(C_o) - liczba punktów za kryterium ceny.

3. Wielkość punktowa, jaką poszczególni wykonawcy uzyskają z tytułu kryterium termin realizacji zamówienia, wyliczona będzie według następujących zasad:

- 1) za zaoferowanie maksymalnego terminu realizacji zamówienia, określonego przez zamawiającego (30.04.2020 r.) oferta otrzyma 0 pkt.,
- 2) za skrócenie terminu realizacji zamówienia o jeden dzień roboczy oferta otrzyma 10 pkt.,
- 3) za skrócenie terminu realizacji zamówienia o dwa dni robocze oferta otrzyma 20 pkt.,
- 4) za skrócenie terminu realizacji zamówienia o trzy dni robocze oferta otrzyma 30 pkt.,
- 5) za skrócenie terminu realizacji zamówienia o cztery dni robocze lub więcej dni roboczych oferta otrzyma 40 pkt.

Za kryterium termin realizacji zamówienia oferta może otrzymać maksymalnie 40 pkt.

Zaproponowany przez wykonawcę termin realizacji zamówienia zostanie wpisany do umowy, a oferta otrzyma adekwatną – wskazaną powyżej liczbę punktów.

4. W przypadku gdy Wykonawca zaoferuje inny termin, dłuższy niż przewidziany w ust.3 pkt 1), oferta Wykonawcy zostanie odrzucona z powodu niezgodności z warunkami ustalonymi w zapytaniu ofertowym.

5. Ostateczna punktacja (C) będzie liczona według wzoru:

$$C = A + B;$$

C – ostateczna liczba punktów,

A – liczba punktów przyznana w kryterium łączna cena brutto,

B – liczba punktów przyznana w kryterium termin realizacji zamówienia.

6. Za najkorzystniejszą zamawiający uzna ofertę, która w sumie uzyska największą liczbę punktów za przyjęte kryteria.

7. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej z uwagi na fakt, iż dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans kryterium łącznej ceny brutto i kryterium termin realizacji zamówienia, zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najkorzystniejszą ceną ofertową.

VII. Tryb porozumiewania się oraz miejsce i sposób składania ofert

Przed terminem wyznaczonym do dnia złożenia ofert zamawiający dopuszcza możliwość porozumienia się z wykonawcami za pośrednictwem poczty elektronicznej.

Osoby do kontaktu w sprawie zapytania ofertowego :

-w sprawach proceduralnych Marianna Permanicka e-mail m.permanicka@gminagzy.pl

-w sprawach technicznych Sławomir Boczkowski e-mail m.permanicka@gminagzy.pl

Zamawiający, udzielając wyjaśnień drogą elektroniczną będzie żądał potwierdzenia otrzymania informacji.

Ofertę zgodną ze wzorem określonym w załączniku nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego należy złożyć pisemnie w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy w Gzach, Gzy 9 06-126 Gzy w formie pisemnej do dnia 18 marca 2020 godz.12.00

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego t. j. w Urzędzie Gminy Gzy w dniu 18 marca 2020 r. o godzinie 12.15

UWAGA: Oferta przesłana za pośrednictwem poczty tradycyjnej musi wpłynąć do siedziby zamawiającego do wyznaczonego terminu składania ofert. Zamawiający nie będzie honorował daty stempla pocztowego. Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę, która została złożona po terminie.

Oferta należy złożyć zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego w nieprzejrzystej i szczelnie zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu.

Na kopercie lub opakowaniu należy umieścić adres (oznakowanie) według poniższego wzoru:

(pieczęć firmowa Wykonawcy)

Urząd Gminy Gzy
Gzy 9
06-126 Gzy

OFERTA

zadanie pn.: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Gzy- przygotowanie dokumentacji konkursowej”

IOŚ .271.....2020

Nie otwierać przed

VIII. Sposób obliczenia ceny oferty

Cena przedmiotu zamówienia powinna uwzględniać wszystkie elementy związane z prawidłową realizacją niniejszego zamówienia.

2. Cena oferty obejmuje wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami, realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Cenę należy wyliczyć na podstawie indywidualnej kalkulacji wykonawcy, uwzględniając doświadczenie i wiedzę zawodową Wykonawcy, jak i wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Nie przewiduje się żadnych przedpłat ani zaliczek na poczet realizacji przedmiotu Umowy, a płatność nastąpi zgodnie z zapisem Umowy, której projekt załączono do niniejszego zapytania ofertowego.
5. Cena musi być wyrażona w złotych polskich.
6. Nie dopuszczalne są żadne negocjacje cenowe.
7. Cenę należy ustalić odrębnie dla każdej placówki oświatowej, o której mowa w rodz. III ust.1.
8. Cena dla każdej placówki oświatowej powinna zawierać koszt opracowania dokumentacji oraz koszt z tytułu współdziałania z zamawiającym (obejmującego wszystkie czynności współpracy z zamawiającym do czasu oceny merytorycznej wniosku).Cena za czynności dotyczące współdziałania, nie może być niższa niż 20 % ustalonej ceny.
9. Cenę ofertową stanowi suma poszczególnych cen ustalonych dla każdej placówki.
10. Cena oferty winna zawierać: cenę netto, podatek VAT i cenę brutto. Do oceny ofert Zamawiający przyjmie cenę brutto ogółem z Formularza oferty.

VIII. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. forma płatności przelewem za zadanie na podstawie faktury - po zakończeniu robót budowlanych, odebranych na podstawie końcowego protokołu odbioru,
2. termin płatności - w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.

GMINA GZY
06-126 GZY
pow. pułtuski, woj. mazowiecki
KIP 568-15-45-506 NIP 130378

Zatwierdzam

WÓJT

Gzy 10.03.2020 *Cezary Andrzej Wojciechowski*
.....
miejsowość data i podpis

Załączniki do zapytania ofertowego:

Załącznik nr 1 - wzór umowy

Załącznik nr 2 - oświadczenie o dysponowaniu osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Załącznik nr 3- formularz ofertowy

sporządziła: Marianna Permanicka

Klauzula Informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że: administratorem danych osobowych **Wykonawców lub Zleceniobiorców** jest Gmina Gzy adres: Gzy 9, 06-126 Gzy

- 1) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: e-mail: iodo@gminagzy.pl lub telefonicznie: 602 523 360.
- 2) administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj.

przetwarzanie jest niezbędne w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;

- 3) dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceniobiorcą świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych);*
- 4) administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;*
- 5) mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.*

Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO informujemy, że:

- 1) Państwa dane osobowe będą przechowywane do momentu upływu okresu przedawnienia wynikającego z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;*
- 2) przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przeniesienia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;*
- 3) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak realizacji umowy;*
- 4) administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.*