

PROTOKÓŁ Nr 12/08

z posiedzenia Komisji Rolnictwa i Budżetu Rady Gminy Gzy odbytego w dniu
24 lipca 2008 roku w Świetlicy Wiejskiej w Gzach
pod przewodnictwem Mariusza Mordwińskiego – Przewodniczącego Komisji.

Przewodniczący Komisji M. Mordwiński – o godzinie 10.20 otworzył posiedzenie Komisji, przywitał członków Komisji i zaproszonych gości. Stwierdził, że aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 6 członków Komisji tj. 100%, co wobec składu Komisji stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji. Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Spoza członków Komisji w posiedzeniu udział wzięli :

1. Barbara Polańska - Sekretarz Gminy
2. Zbigniew Kołodziejki - Wójt Gminy
3. Jadwiga Frąckiewicz - kier. ZOSz. w Gzach
4. Marianna Filipowicz - Przewodnicząca Rady Gminy
5. Teresa Linka - kier. GOPS w Gzach

Przewodniczący Komisji przedstawił proponowany porządek posiedzenia:

1. Projekt uchwały w sprawie: ustalenia najniższego wynagrodzenia oraz wartości jednego punktu dla pracowników zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych Gminy Gzy.
2. Projekt uchwały w sprawie: ustalenia najniższego wynagrodzenia oraz wartości jednego punktu dla pracowników Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Gzach.
3. Projekt uchwały w sprawie: ustalenia wynagrodzenia dla Wójta Gminy Gzy.
4. Projekt uchwały w sprawie: zmian budżetu gminy Gzy na rok 2008.
5. Projekt uchwały w sprawie: zaciągnięcia kredytu długoterminowego w roku budżetowym 2008.
6. Projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na złożenie projektu systemowego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki 2008-2013.

7. Projekt uchwały w sprawie: zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznym, oraz szczegółowe warunki częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat jak również tryb ich pobierania.
8. Projekt uchwały w sprawie: sposobu sprawienia pogrzebu, w tym osobom bezdomnym.
9. Propozycja w sprawie zbycia nieruchomości po byłej Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” położonej w Ołdakach.
10. Sprawy bieżące gminy.

Na wniosek Przewodniczącego Komisja przyjęła porządek posiedzenia w brzmieniu jak wyżej jednomyślnie.

Członek Komisji Leon Pytel – wnioskował o podjęcie na następnej sesji Rady Gminy Gzy uchwały o przystąpieniu do opracowania Strategii Rozwoju Gminy Gzy na lata 2008-2020. Nadmienił, że sprawa była sygnalizowana w ubiegłym roku.

Przewodniczący Komisji M. Mordwiński – poddał pod głosowanie zgłoszony wniosek.

Komisja w obecności 6 członków Komisji biorących udział w posiedzeniu – 6 głosami „za” przyjęła zgłoszony wniosek.

Ustalono, że projekt uchwały w sprawie: przystąpienia do opracowania Strategii Rozwoju Gminy Gzy na lata 2008-2020 przygotowany zostanie pod obrady następnych posiedzeń Komisji Rady Gminy.

Ad. pkt 1.

Sekretarza Gminy Barbara Polańska – wyjaśniła, że pracownicy szkół podstawowych, Zespołu Obsługi Szkół i Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej bazują na innym Rozporządzeniu. W podjętej uchwale w 2006 r. najniższe wynagrodzenie zasadnicze było ustalone na kwotę 800 zł. i wartość jednego punktu na 4 zł. Wartość jednego punktu jest potrzebna z tego względu, że w Rozporządzeniu występują tabele i ilości punktów przystosowane do grupy zaszeregowania.

W związku z tym, że od 2006 r. co roku wzrastały płace o pewną kwotę, w tej chwili pracownicy są w maksymalnych stawkach wynagrodzenia. Dlatego należy podnieść podstawowe wynagrodzenie zasadnicze jak również wartość jednego punktu. W projekcie uchwały jest propozycja, aby podnieść wynagrodzenie zasadnicze w I kategorii zaszeregowania w wysokości 900 zł. i wartość jednego punktu do 6 zł.

Przewodniczący Komisji M. Mordwiński – poprosił o wyjaśnienie, co oznacza jeden punkt?

Sekretarz B. Polańska – wyjaśniła, że teraz jest proponowane 6 zł. a było 4 zł. Zgodnie z Rozporządzeniem ilość punktów mnoży się przez wartość jednego punktu i daje to ogólną kwotę.

Przewodniczący Komisji M. Mordwiński – zapytał, czy tajemnicą są pensje pracowników?

Sekretarz B. Polańska – odpowiedziała, że pensje poszczególnych pracowników są tajemnicą i może podać jedynie średnią. Nazwiskami nie może podać.. Jednocześnie nadmieniła, że nie jest objęte tajemnicą wynagrodzenie Wójta, Sekretarza, Skarbnika i kierowników jednostek organizacyjnych, którzy składają odpowiednie dokumenty.

Przewodniczący Komisji M. Mordwiński – poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie: ustalenia najniższego wynagrodzenia oraz wartości jednego punktu dla pracowników zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych Gminy Gzy.

Komisja w obecności 6 członków Komisji 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały proponowany na sesję Rady Gminy - który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Ad. pkt 2.

Sekretarz B. Polańska – wyjaśniła, że jest to na tej samej zasadzie. W proponowanej uchwale jest propozycja najniższego wynagrodzenia zasadniczego w I kategorii zaszeregowania 900 zł. i wartość jednego punktu 6 zł.

Przewodniczący Komisji M. Mordwiński – poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie: ustalenia najniższego wynagrodzenia oraz wartości jednego punktu dla pracowników Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Gzach..

Komisja w obecności 6 członków Komisji 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały proponowany na sesję Rady Gminy - który stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Ad. pkt 3.

Przewodnicząca Rady M. Filipowicz – oznajmiła, że jest wnioskodawcą projektu uchwały w sprawie: ustalenia wynagrodzenia dla Wójta Gminy Gzy, a następnie poprosiła Sekretarz B. Polańską o przedstawienie założeń ustawowych .

Sekretarz B. Polańska - poinformowała, że ukazało się Rozporządzenie Rady Ministrów dotyczące wynagrodzenia pracowników samorządowych zatrudnionych w urzędach gmin, starostwach powiatowych i urzędach marszałkowskich (Dz. U. Nr 73 z dnia 29.04.2008 r.). Zgodnie z Rozporządzeniem Pan Wójt mieści się w grupie do 15.000 mieszkańców. Minimalne wynagrodzenie zasadnicze w tej grupie wg tabeli wynosi 4.200 zł., do tej pory minimalne wynagrodzenie zasadnicze wynosiło 4.000 zł. Dodatek funkcyjny Pana Wójta do tej pory wynosił 1.250 zł., w tej chwili minimalny dodatek funkcyjny wynosi 1.500 zł. Następny składnik wynagrodzenia to dodatek specjalny w wysokości 30%. Do tej pory Pan Wójt otrzymywał dodatek specjalny w wysokości 20%. Jednak zgodnie z rozporządzeniem dodatek funkcyjny waha się we widełkach od minimum 20% do maksimum 40%. Propozycja jest 30%. Stąd wzięła się różnica w wynagrodzeniu. Pomimo, że Rozporządzenie ukazało się w miesiącu kwietniu, obowiązuje z mocą od 01.01.2008 r. Powiedziała, że wynagrodzenie zasadnicze i dodatek funkcyjny stanowią kwoty minimalne. Można jedynie dyskutować nad pkt 3 wynagrodzenia, którym jest dodatek specjalny.

Członek Komisji Edward Malicki – zapytał, ile będzie podwyższony dodatek specjalny?

Sekretarz B. Polańska – odpowiedziała, że różnica dodatku specjalnego wynosi 570 zł.

Przewodniczący Komisji M. Mordwiński – zapytał, czy można wyłączyć, któryś ze składników wynagrodzenia?

Przewodnicząca Rady Gminy M. Filipowicz – odpowiedziała, że wynagrodzenie Wójta składa się z czterech punktów, z których żadnego nie da się wyłączyć.

Sekretarz B. Polańska – potwierdziła, wypowiedź Przewodniczącej Rady.

Przewodnicząca Rady M. Filipowicz – zapytała, jaka byłaby kwota, gdyby dodatek specjalny wynosił 20%?

Sekretarz B. Polańska – odpowiedziała, że jeśli byłoby minimalnie 20% to dodatek specjalny wyniósłby 1.140 zł., jeśli 30% , byłoby 1.710 zł. Różnica wynosi 570 zł.

Członek Komisji E. Malicki – poprosił, aby w sprawie swoich poborów wypowiedział się sam Wójt.

Wójt Z. Kołodziejski- powiedział, że w sprawie swoich poborów nie chce się wypowiadać. Wnioskodawcą projektu uchwały jest Przewodnicząca Rady.

Przewodnicząca Rady M. Filipowicz – uznała, że wg minimum byłaby podwyżka ok. 700 zł.

Sekretarz B. Polańska – wyliczyła, że przy 25% dodatku specjalnego byłaby kwota 1.425 zł. łączne miesięczne wynagrodzenie Wójta wynosiłoby 7.965 zł.

Członek Komisji L. Pytel – uważał, że najlepszym rozwiązaniem będzie wypośrodkowanie procentów dodatku specjalnego. W związku z tym zgłosił wniosek formalny, żeby dodatek specjalny podnieść z 20% na 25% wynagrodzenia zasadniczego i dodatku funkcyjnego.

Przewodniczący Komisji M. Mordwiński - poddał pod głosowanie w/w wniosek.

Komisja w obecności 6 członków Komisji uczestniczących w posiedzeniu - 6 głosami „za” przyjęła zgłoszony wniosek.

Następnie poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie: ustalenia wynagrodzenia Wójta Gminy Gzy z przyjętą autopoprawką.

Komisja w obecności 6 członków Komisji uczestniczących w posiedzeniu – 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały z przyjętą autopoprawką, która polega na zwiększeniu dodatku specjalnego z 20% na 25% wynagrodzenia zasadniczego i dodatku funkcyjnego – który stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

Ad. pkt 4.

Skarbnik Gminy Elżbieta Głowacka – powiedziała, że radni wiedzą, że od początku planowany był deficyt budżetu gminy i planowany kredyt, ponieważ przy zadaniach zaplanowanych na rok 2008 i zadaniach bieżących, które wykonywać ma gmina, budżet się nie równoważy. Żeby budżet zrównoważył się, konieczne jest zaciągnięcie kredytu długoterminowego po to, żeby wykonać wszystkie zadania, które są zapisane w uchwale budżetowej. Poinformowała, że obecne zmiany wynikły pomiędzy sesją poprzednią a obecną, która jest planowana. Zmiany zachodzą przede wszystkim w zadaniach inwestycyjnych. Nadmieniła, że do sesji będzie rozstrzygnięty przetarg na drogę w Porzowie i prawdopodobnie będzie złożona przez Pana Wójta autopoprawka do obecnie przedstawionego projektu uchwały. W dochodach w dziale 600 i 754 została zmniejszona kwota – 50.000 zł. Gmina składała wniosek do Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych w Warszawie na drogę w Porzowie wstępnie na 60.000 zł. Po rozstrzygnięciu wniosku FOGR przyznał 50.000 zł. W związku z tym, w dochodach mamy ubytek 10.000 zł. z tytułu tych środków. Dział 754 – zmiana decyzji – środki dotyczyły poprzedniego roku. Gmina otrzymała dotację i nie dotyczy ona roku bieżącego. Jeśli chodzi o zwiększenia, to Pan Wójt złożył wniosek do Urzędu Marszałkowskiego na zakup używanego średniego samochodu ratowniczo-gaśniczego dla OSP Przewodowo-Majorat. Na zakup samochodu została przyznana dotacja w kwocie 80.000 zł. Zadanie inwestycyjne wynosi 149.800 zł. i jest to wstępnie zaplanowana kwota przed przetargiem. W wydatkach w dziale 010 zwiększenie o kwotę 10.000 zł. na zadanie inwestycyjne pn. „Rozbudowa stacji uzdatniania wody we wsi Gzy-Wisnowa”. Kwotę 20.000 zł. przeznacza się na przebudowę dróg w Porzowie. Po wydatkach kosztorysowych wstępnie wyszacowano, że będzie brakowało pieniędzy. W dziale 750, 801 i 852 przekalkulowano wzrost wynagrodzeń pracowników administracji samorządowej od 1.07.2008 r. zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 2.08.2005 r. w sprawie zasad wynagradzania pracowników samorządowych zatrudnianych w urzędach gmin, starostwach powiatowych i urzędach marszałkowskich.

Zmiana nastąpiła Rozporządzeniem z kwietnia 2008 r. gdzie zostały podwyższone stawki zaszeregowania dla danego stanowiska pracy. Na ten rok było planowane 6%, co uczyniło niewielkie kwoty na podwyżki w tym roku. Jak okazuje się, pracownicy w naszym Urzędzie Gminy zarabiają bardzo mało. Jeśli chodzi o wynagrodzenie, to w stosunku do pracowników innych urzędów, jesteśmy bardzo nisko zakwalifikowani, a obowiązki wzrastają. W związku z tym jest ta propozycja. W dziale 754 kwotę 149.800 zł. przeznacza się na zakup używanego średniego samochodu ratowniczo-gaśniczego dla OSP Przewodowo Majorat. W dziale 900 zaplanowano zwiększenie środków na pomoc finansową dla Gminy Pułtusk w zakresie rozliczenia udziału gmin w kosztach inwestycji „Rozbudowa składowiska odpadów stałych w Płocochowie o funkcji ponadgminnej” - kwota 16.776 zł. W ubiegłym roku gmina nie płaciła żadnego udziału. W dniu 16.07. br. gmina otrzymała pismo, w którym ostatecznie została rozliczona inwestycja. Jednocześnie nadmieniła, że od 01.01.2009 r. gmina będzie płaciła raty w wysokości 6.300 zł. Kwotę 20.000 zł. przeznacza się na remont budynku w miejscowości Szyszki. W związku z zaszłymi zmianami budżet gminy po stronie dochodów wynosi – 8.450.601 zł., po stronie wydatków – 9.569.254 zł. Do spłaty pozostaje kredyt w wysokości 644.104 zł. W związku z tym zachodzi konieczność zaciągnięcia kredytu długoterminowego w wysokości 1.100.000 zł. Nadmieniła, że omawiany projekt uchwały w sprawie: zmian w budżecie gminy powiązany jest z drugim projektem uchwały w sprawie: zaciągnięcia kredytu na pokrycie deficytu w roku budżetowym 2008. Kredyt zostanie zaciągnięty na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych. Po podjęciu przez Radę uchwały, zostanie ogłoszony przetarg i wybrany bank, który będzie najbardziej korzystny.

Sekretarz B. Polańska – wyjaśniła, że tak jak wcześniej mówiła Pani Skarbnik, w budżecie gminy na wzrost wynagrodzeń pracowników planowane było 6%. Zgodnie z Rozporządzeniem, które ukazało się 29.04.br. z wyrównaniem od 01.01.2008 r., na 16 zatrudnionych pracowników - 9 osób nie mieściło się w minimalnym wynagrodzeniu. Dlatego od 01.01.08 r. środki w wysokości 6 % zostały rozdzielone wśród pracowników. Nie operując nazwiskami, a stażem pracy przedstawiła wynagrodzenie pracowników.

I tak, pracownicy, którzy pracują w urzędzie gminy ok. 2 lat i ponad 2 lata z wyższym wykształceniem otrzymują wynagrodzenie w wysokości 1.300 zł. brutto (najniższe wynagrodzenie w kraju wynosi 1.126 zł.). Pracownicy, którzy pracują ponad 20 lat i więcej np. 25 lat, w tym dwie osoby, które odchodzą na emeryturę w granicach 2.300 zł. – 2.600 zł. brutto. Uznała, że porównując płace w sąsiednich gminach, nie chce się wypowiadać na temat wynagrodzeń pracowników w naszym urzędzie, ponieważ nie ma odwagi powiedzieć, że takie są pobory.

Członek Komisji E. Malicki – zapytał, ile będzie wynosić przeciętna kwota podwyżki na pracownika?

Sekretarz B. Polańska – odpowiedziała, że w tej chwili 10%. Jeśli pracownik zarabia 2.600 zł. brutto to 260 zł. brutto, jak 1.300 zł. brutto to 130 zł. brutto.

Członek Komisji E. Malicki – uznał, że z tego co widać, to płace pracowników są nie porównywalne, jeśli pracownik, który ma 2 lata pracy ma 1.300 zł., a pracownik z 26-letnim, czy 25-letnim stażem pracy zarabia 2.500 zł. czy 2.600 zł.

Wójt Z. Kołodziejski – odpowiedział, że kiedyś były niższe tabele.

Sekretarz B. Polańska – wyjaśniła, że zgodnie z Rozporządzeniem, jeżeli pracownik nie mieści się w minimalnych widełkach to mówi samo za siebie i dlatego jest propozycja wzrostu wynagrodzenia.

Wójt Z. Kołodziejski - powiedział, że jest to minimum, którym chce nadgonić czas. Być może była i jego wina, ale tak się stało. Pieniądzy nigdy nie było i zawsze oszczędzaliśmy. Porównując nauczycieli, podwyżki były i walczą o swoje pieniądze. Nie porównując nawet samorządów między sobą, podczas gdy jego pobory i pracowników w miarę są niskie, to nauczyciele zarabiają więcej niż pracownicy Urzędu Gminy, a gmina jest jednostką, która zarządza oświatą. Dlatego 10% na skutki wzrostu wynagrodzeń, to minimum, które może zaproponować radnym, aby zaakceptowali. Wyjaśnił, że 6% zostało rozdysponowane na najniższe tabele, które były od stycznia br. Natomiast te pobory, które pracownicy otrzymają po podjęciu uchwały, będą obowiązywały od II półrocza.

Podkreślił, że jest to niezbędne minimum, które z Panią Skarbnik i Panią Sekretarz przedyskutowali i które należałoby zaakceptować.

Sekretarz B. Polańska – poinformowała, że nauczyciele mają wynagrodzenie z Karty Nauczyciela, a ich wynagrodzenia nie ma co porównywać z wynagrodzeniem pracowników zatrudnionych w Urzędzie Gminy. Nauczyciel stażysta, który podejmuje pracę od ręki zarabia – 1.600 zł. brutto, Nauczyciel kontraktowy po roku pracy zarabia ponad 2.000 zł. brutto.

Przewodniczący Komisji M. Mordwiński – poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie: zmian budżetu gminy Gzy na rok 2008.

Komisja w obecności 6 członków Komisji 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały proponowany na sesję Rady Gminy - który stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Ad. pkt 5.

Skarbnik E. Głowacka – powiedziała, że kredyt długoterminowy zostanie zaciągnięty w banku wybranym w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych. Spłata kredytu nastąpi w latach 2009-2015. Zapowiedziała, że w związku z rozstrzygnięciem przetargu na przebudowę drogi w Porzowie najprawdopodobniej na najbliższej sesji będą zmiany w budżecie gminy i będzie zmniejszenie kredytu. Dokładne autopoprawki do przegłosowania, radni otrzymają na sesji.

Przewodniczący Komisji M. Mordwiński – poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie: zaciągnięcia kredytu długoterminowego w roku budżetowym 2008.

Komisja w obecności 6 członków Komisji 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały proponowany na sesję Rady Gminy - który stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.

Ad. pkt 6.

Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Gzach Teresa Linka - poinformowała, że w związku z uruchomieniem przez Urząd Marszałkowski Funduszy Europejskich na realizację projektu systemowego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki Poddziałanie 7.1.1 niezbędna jest uchwała Rady Gminy określająca wkład własny środków. Całkowity koszt projektu wynosi 66.348 zł. z tym , że kwota 59.382 zł. stanowi dotację rozwojową. Udział środków własnych gminy w wysokości 6.967 zł. realizowany jest w postaci zasiłków celowych i wynagrodzenia osób zatrudnionych przy pracach społecznie-użytecznych. Projekt pod nazwą „Przyszłość zależy od Ciebie” został złożony w Warszawie i obecnie czeka na ocenę merytoryczną.

Przewodniczący Komisji M. Mordwiński – poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na złożenie projektu systemowego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki 2008-2013.

Komisja w obecności 6 członków Komisji 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały proponowany na sesję Rady Gminy - który stanowi załącznik nr 7 do niniejszego protokołu.

Ad. pkt 7.

Kier. GOPS w Gzach T. Linka – powiedziała, że według art. 50 ustawy o pomocy społecznej jest zapis, że osobom samotnym, które ze względu na wiek, choroby lub inne przyczyny wymagają pomocy, a są jej pozbawione, przysługuje pomoc w formie usług opiekuńczych lub specjalistycznych usług opiekuńczych. Na terenie gminy na dzień dzisiejszy nie ma tej formy pomocy. Usługi opiekuńcze realizowane są przez 3 osoby w formie prac społecznie-użytecznych. Osoby, którym GOPS nie jest w stanie zabezpieczyć usług opiekuńczych kierowane są do Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego w Tąsewach i w Sońsku. Są to 3 osoby. Jedna osoba, przebywa w Domu Pomocy Społecznej. Aby realizować tę formę, usług opiekuńczych niezbędna jest odpowiednia uchwała.

Przewodniczący Komisji M. Mordwiński – poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie: zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, oraz szczegółowe warunki częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat jak również tryb ich pobierania.

Komisja w obecności 6 członków Komisji 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały proponowany na sesję Rady Gminy - który stanowi załącznik nr 8 do niniejszego protokołu.

Ad. pkt 8.

Kier. GOPS w Gzach T. Linka – wyjaśniła, że zgodnie z art. 17 o pomocy społecznej do sprawienia pogrzebu osobom, które nie posiadają rodziny, osób bliskich, krewnych i osobom bezdomnym zobowiązana jest gmina . Poinformowała, że w związku z tym, że na terenie naszej gminy znajduje się ZOL, w którym przebywają przywożone ciężko chore osoby, których stany trwają krótko i zgon nastąpi w ZOL-u, a zmarły nie posiada bliskich, ani krewnych, wówczas do sprawienia pogrzebu zgodnie z wyznaniem i życzeniem zmarłego zobowiązana jest gmina. Zaznaczyła, że najniższy koszt pogrzebu wynosi - 2.600 zł.

Przewodniczący Komisji M. Mordwiński – poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie: sposobu sprawienia pogrzebu, w tym osobom bezdomnym.

Komisja w obecności 6 członków Komisji 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały proponowany na sesję Rady Gminy - który stanowi załącznik nr 9 do niniejszego protokołu.

Ad. pkt 9

Wójt Z. Kołodziejki – powiedział, że jeszcze raz proponuje ponowić sprawę i prosi o pozwolenie na ogłoszenie obiektu do przetargu wg wyceny rzeczoznawcy tj. 300.000 zł. Zaznaczył, że nie gwarantuje, że po podjęciu uchwały obiekt sprzeda za taką samą kwotę. Być może będzie to kwota większa, lub mniejsza, albo wcale nie dojdzie do sprzedaży. Jednak uważał, że należałoby spróbować obiekt sprzedać, ponieważ niszczeje i zarasta.

Przypomniał, że jak mówił wcześniej, że jeśli obiekt kośby kupił za mniejsze pieniądze i zagospodarował to byłyby miejsca pracy, podatek od nieruchomości i podatek od prowadzenia działalności gospodarczej. Uznał, że faktycznie jest to 4 ha ale zdewastowanych. W związku z tym zaproponował jeszcze raz spróbować ogłosić przetarg wg powyższej wyceny rzeczoznawcy i zobaczyć, czy ktoś się znajdzie chętny do kupna. Nadmienił, że być może ktoś będzie zainteresowany i podbije jeszcze cenę. Jego zdaniem, nie jest dobre, żeby obiekt będzie stał i niszczał, a gminie potrzebne są pieniądze. Zaznaczył, że gmina posiada dochody tylko z podatku rolnego, dotacji i podatku od nieruchomości, których jest niewiele. Poinformował, że w gminach nadnarwiańskich dochody z podatku od nieruchomości przewyższają dochody z podatku rolnego. Natomiast jeśli chodzi gminę Gzy, to z podatku od nieruchomości zwolnione są instytucje, a rolnicy z podatku od mieszkań. Uznał, że gmina Gzy jest biedna, a nawet najbiedniejsza w powiecie pułuskim.

Przewodniczący Komisji M. Mordwiński – zapytał, jaka będzie kwota podatku od 300.000 zł.?

Skarbnik E. Głowacka – wyjaśniła, że od powyższej kwoty trzeba odprowadzić 22% podatku VAT. Sprawa wymaga wyjaśnienia z Urzędem Skarbowym. Ze względu na to, że jest to budynek, który nie był inwestowany przez okres 5 ostatnich lat, być może nie będzie naliczony podatek. Jeśli przysłoby odprowadzić podatek, to do odprowadzenia byłoby kwota 60.000 zł.

Wójt Z. Kołodziejcki - uważał, żeby podjąć uchwałę przy wycenie jaka jest, a być może ktoś da więcej. Jego zdaniem jeśli będzie kilku chętnych, to cena nieruchomości wzrośnie, a jeśli będzie 1 nabywca i postąpi cenę o 1% to też dobrze bo zagospodaruje obiekt. Za przykład podał buchcę.

Członek Komisji S. Zadrozny – zapytał, czy w ogóle jest jakiś chętny na obiekt, czy Pana Wójta się ktoś pytał o obiekt, ile jest zainteresowanych obiektem?

Wójt Z. Kołodziejcki – odpowiedział, że zainteresowani obiektem są i być może za 300.000 zł. kupiliby obiekt. Jednak na dzień dzisiejszy, nic nie może powiedzieć, bo do końca nie wie. Dodał, że zainteresowany obiektem był w miesiącu styczniu i w kwietniu.

Być może, że do przetargu przystąpi 1 kupujący, który wyczuje koniunkturę, że nie ma chętnych, to jako Wójt ze sprzedażą obiektu poczeka. Natomiast, jeśli po ogłoszeniu przetargu będzie kilku chętnych, to cena obiektu podniesie się i będzie licytacja.

Członek Komisji S. Zadrozny - był zdania, żeby obiekt ogłosić do sprzedaży.

Członek Komisji E. Malicki – zapytał, czy zainteresowani obiektem, mówili co zmierają tam będą robić ?

Wójt Z. Kołodziejski - odpowiedział, że do końca nie.

Członek Komisji E. Malicki – zaproponował, żeby sprzedać obiekt za 300.000 zł. jeśli będą zatrudnieni mieszkańcy naszej gminy, a jeśli nie, to cenę obiektu podwyższyć o podatek VAT.

Wójt Z. Kołodziejski – zaproponował, żeby podjąć uchwałę o sprzedaży nieruchomości i ogłosić do przetargu wg wyceny rzeczoznawcy, i zobaczyć, co będzie. Jego zdaniem, jeśli nie będzie to odpowiadało, to w każdej chwili przetarg można unieważnić.

Członek Komisji E. Malicki - zapytał czy jest aktualna wycena rzeczoznawcy?

Wójt Z. Kołodziejski – odpowiedział, że wycena obiektu skończyła się w kwietniu, ale można ją przedłużyć. Uznał, że trzeba spróbować sprzedać obiekt.

Członek Komisji L. Pytel – był zdania, że jeśli obiekt nie zostanie sprzedany za pierwszym podejściem, to za drugim trzeba obniżyć cenę, a w zasadzie nie ma z czego.

Członek Komisji E. Malicki – zgłosił wniosek, żeby obiekt sprzedać za 300.000 zł. a jeśli nie zostanie sprzedany w I przetargu, to unieważnić przetarg i nie ogłaszać II przetargu taniej.

Wójt Z. Kołodziejski – wyjaśnił, że jako Wójt zarządza, a decyduje Rada Gminy . Jeśli radni uchwalą sprzedaż obiektu za 300.000 zł., to o obniżenie wyceny obiektu i o ile, musi zapytać radnych. Uznał, że bez decyzji radnych sam nic nie robi.

Radny Marian Jakubaszek – był zdania, że obiekt należy sprzedać.

Wójt Z. Kołodziejski – uznał, że musi być to osoba, która widzi sens i ma jakąś działalność. Jeśli będzie zainteresowana obiektem, to go kupi.

Zaproponował, żeby spróbować sprzedać obiekt.

Członek Komisji E. Malicki – w związku z wypowiedzią Pana Wójta, wycofał zgłoszony wniosek.

Przewodniczący Komisji M. Mordwiński – poddał pod głosowanie wniosek Wójta Gminy w sprawie zbycia nieruchomości po byłej gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” położonej w Ołdakach przy wycenie 300.000 zł.

Komisja w obecności 6 członków Komisji uczestniczących w posiedzeniu – 5 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym” pozytywnie zaopiniowała w/w wniosek Wójta.

Ad. pkt 10.

Członek Komisji S. Zadrozny – zgłosił potrzebę dowiezienia 2 wywrotek żwiru do jego wsi.

Zaznaczył, że przywieziony żwir mieszkańcy wsi rozgarną we własnym zakresie.

Wójt Z. Kołodziejski – powiedział, że na żwirowanie dróg był ogłoszony przetarg i była określona pula żwiru. Pewna rezerwa żwiru została. Jednak nie wszyscy poskładali podania. Pan Jakubiak brał pod uwagę tych, którzy je złożyli. Na dzień dzisiejszy, na przydzieloną ilość żwiru, którą wykonawca otrzymał do rozwiezienia, przesłał do gminy fax gdzie dostarczył żwir. Aktualnie Pan Jakubiak bilansuje, jaka była pula pieniędzy, ile było przyczep żwiru, ile zostało rozwiezionych, gdzie i ile pozostało. Uznał, że doświadczenia z tego roku pokazują, że żwiru rozwieziono sporo, a tam gdzie zostało nawiezione go więcej, nie ma komu rozgarnąć. W związku z tym, w przyszłym roku należy zawrzeć w umowie z wykonawcą, żeby było przywiezienie żwiru z wyrównaniem.

Przewodnicząca Rady M. Filipowicz – uznała, że w niektórych miejscach tak było w tym roku

Wójt Z. Kołodziejski – kontynuował, że to trochę już ćwicyliśmy. Niektóre wsie i sołtysi chwalą ten sposób, ale nie do końca się to sprawdza, ponieważ wykonawca miał żwir wyrównać, ale trochę się opóźnił. Równiarkę trzymał na terenie gminy a kiedy żwir rozwiózł w 3 wsiach, miał dużo pracy. Zaznaczył, że żwirowanie dróg jest prawie na ukończeniu. Dodatkowe potrzeby na żwir ma i o nich wie.

Podkreślił, że wszystkie dziury na drogach zostaną połatane, a tam gdzie równiarka nie dotarła np. w Pękowie i gdzie indziej, to dotrze i wyrówna. Uznał, że równanie przez rolników łopata, czy rozciąganie żwiru kultywatozem, nie jest fachowym wykonaniem. W związku z tym w przyszłości, jeśli będzie jakaś pula pieniędzy, należy ogłosić przetarg na żwirowanie i wyrównanie, ponieważ mieszkańcy wiosek pracują poza rolnictwem.

Przewodniczący Komisji M. Mordwiński – zapytał, co jest z zajezdnią przy Publicznej Szkole Podstawowej w Przewodowie? Uznał, że nie będzie modernizacji drogi wojewódzkiej Przewodowo-Łady przez najbliższe 2 lata.

Wójt Z. Kołodziejcki – odpowiedział, że jeśli chodzi o drogę wojewódzką nr 620, to ma nadzieję, że w przyszłym roku odcinek 2 km od Przewodowa do Ład będzie modernizowany.

Przewodniczący Komisji M. Mordwiński – uznał, że przydałoby się posypanie poboczy.

Wójt Z. Kołodziejcki – wyjaśnił, że na tej drodze nie może robić nic, ponieważ jest to droga wojewódzka.

Przewodniczący Komisji M. Mordwiński – uznał, że pod szkołą w Przewodowie trzeba podwieźć 2 przyczepy żwiru.

Członek Komisji Stanisław Pieńkowski – przypomniał, że składał podanie o kilka wywrotek żwiru na drogę Porzowo-Kozłowo, która jest w bardzo złym stanie. Zauważył, że żwir został prawie rozwieszony. Obecnie Kozłowo ze znakiem zapytania, jest na listach dodatkowych. Uznał, że został bardzo źle potraktowany. Porosił, aby Pan Wójt, jeśli nie wierzy, przyjechał i sam zobaczył drogę. Zaznaczył, że zarwany mostek na drodze naprawił sam.

Członek Komisji E. Malicki – potwierdził, że zarwany mostek w ubiegłym roku i w tym roku naprawił Pan Pieńkowski, z tym nie ma odwodnienia, ponieważ zasypane są kręgi i woda nie przechodzi z pól.

Wójt Z. Kołodziejcki – wyjaśnił, że być może znak zapytania był dlatego, że sprawa ta nie jest załatwiona. Członkowie Komisji źle go zrozumieli. Pierwsza lista została przekazana do realizacji, a Pan Jakubiak nie chce dodatkowo pisać, ponieważ się to nawarstwi.

Członek Komisji S. Pieńkowski – uznał, że przy 4 przyczepach żwiru dla Kozłowa był znak zapytania.

Wójt Z. Kołodziejski – powiedział, że po posiedzeniu Komisji spotka się z Panem Pieńkowskim i wszystko uzgodni.

Przewodniczący Komisji M. Mordwiński – był zdania, że żwir na drogę Porzowo-Kozłowo trzeba dowieźć. Następnie, zapytał jak jest ze szkołami, które tak drogo kosztują?

Kierownik Zespołu Obsługi Szkół w Gzach Jadwiga Frąckiewicz – poinformowała, że od września br. w Publicznej Szkole Podstawowej w Skaszewie uczyło się będzie - 66 uczniów, w PSP w Gzach – 67 uczniów, w PSP w Przewodowie – 124 uczniów, w Publicznym Gimnazjum w Gzach – 149 uczniów. W szkołach podstawowych jest po 6 oddziałów plus oddziały przedszkolne. Największy oddział przedszkolny jest w Przewodowie. W poszczególnych klasach w szkołach podstawowych jest od 4 do 24 uczniów, w gimnazjum od 13 do 25 uczniów.

Członek Komisji S. Zadrożny – prosił o naprawę dachu, który przecieka na budynku przedszkolnym w Przewodowie.

Członek Komisji E. Malicki - przypomniał, że rozmawiał z Panem Wójtem na temat przebudowy dróg w Porzowie. Prosił, że jeśli będą zaczęte roboty, żeby otrzymał od Pana Wójta kosztorys. Pan Wójt na to się zgodził. Nadmienił, że chce, aby na czas roboty kosztorys miał przy sobie, żeby droga była wykonana wg kosztorysu.

Wójt Z. Kołodziejski – powiedział, że przed podpisaniem umowy z wykonawcą poprosi Pana Malickiego i zapozna z kosztorysem.

Członek Komisji S. Zadrożny – poinformował, że kiedy był w Urzędzie Gminy, u Pana Wójta spotkał przedstawiciela Zarządu Dróg Powiatowych i zgłosił, że w związku z blokowaniem się dróg przez Pułtusk, od Gołądkowa przez Sisice i Przewodowo-Majorat nasilił się ruch pojazdów (tiry). Podkreślił, że od Pana Wysockiego położona jest jedna warstwa asfaltu i jeśli będzie dalej trwać taka sytuacja droga zostanie zniszczona.

Członek Komisji L. Pytel - odnośnie budynku mieszkalnego w Gzach, zapytał, czy są robione jakieś działania w zakresie przygotowania go do sprzedaży ?

Wójt Z. Kołodziejski – odpowiedział, że działania w zakresie przygotowania budynku do sprzedaży są prowadzone. Żeby wydzielić lokale prawdopodobnie potrzebna jest decyzja Starostwa Powiatowego Wydział Budownictwa i Architektury w Pułtusku. Uznał, że kwestia sprzedaży budynku, to długa i nie prosta sprawa ale jest to przygotowywane.

Członek Komisji L. Pytel – zgodził się z tym, że nie jest to prosta sprawa . Przypomniał, że z lokatorami były pewne kłopoty. Zapytał, czy lokatorzy chcą wykupić zajmowane lokale?

Wójt Z. Kołodziejski – odpowiedział, że na dzień dzisiejszy chcą wykupić zajmowane lokale, ale po wycenie może być różnie.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodniczący M. Mordwiński o godz.12.00 zamknął posiedzenie Komisji.

Protokołowała:

Przewodniczył:

Zofia Pszczółkowska