

PROTOKÓŁ Nr 6/07

z posiedzenia Komisji Rolnictwa i Budżetu Rady Gminy Gzy
odbytego w dniu 26 lipca 2007 roku w Świetlicy Wiejskiej w Gzach
pod przewodnictwem Mariusza Mordwińskiego – Przewodniczącego Komisji.

W posiedzeniu uczestniczyło 6 członków Komisji wg załączonej listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu. Spoza członków Komisji w posiedzeniu udział wzięli:

1. Elżbieta Głowacka - Skarbnik Gminy
2. Barbara Polańska - Sekretarz Gminy
3. Zbigniew Kołodziejcki - Wójt Gminy
4. Marianna Filipowicz - Przewodnicząca Rady Gminy Gzy

Przewodniczący Komisji M. Mordwiński – otworzył posiedzenie Komisji, przywitał członków Komisji i zaproszonych gości. Zapoznał z tematyką posiedzenia:

1. Projekt uchwały w sprawie: zmian budżetu gminy Gzy na rok 2007.
2. Projekt uchwały w sprawie: zaciągnięcia pożyczki w roku budżetowym 2007.
3. Projekt uchwały w sprawie: zaciągnięcia kredytu długoterminowego w roku budżetowym 2007.
4. Projekt uchwały w sprawie: zaciągnięcia kredytu długoterminowego w roku budżetowym 2007.
5. Projekt uchwały w sprawie: zmian w Planie Rozwoju Lokalnego Gminy Gzy.
6. Projekt uchwały w sprawie: sprzedaży nieruchomości.
7. Projekt uchwały w sprawie: przystąpienia do realizacji Projektu pod nazwą „Zielony Szlak Rowerowy Mazowsza”.
8. Projekt uchwały w sprawie: Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Gzy.
9. Projekt uchwały w sprawie: przyjęcia Gminnej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych na lata 2007–2010.
10. Rozpatrzenie wniosku Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Grochach Krupach w sprawie nieodpłatnego przejęcia działki położonej w obrębie Grochy Imbrzyki.
11. Sprawy bieżące gminy.

Komisja w obecności 6 członków Komisji uczestniczących w posiedzeniu przyjęła jednogłośnie proponowany porządek posiedzenia.

Ad. pkt 1

Skarbnik E. Głowacka – wyjaśniła, że projekt uchwały w sprawie: zmian budżetu gminy Gzy na rok 2007 wiąże się przede wszystkim ze zmianą w planie dochodów z uwagi na, to że na ostatniej sesji Rady Gminy dostosowywaliśmy uchwały budżetowe związane z zadaniami inwestycyjnymi po to, żeby wystąpić z wnioskami o środki z zewnątrz. Wnioski te zostały już rozpatrzone. Środków jakie były planowane nie otrzymaliśmy. Na zadanie „Przebudowa drogi gminnej Ostaszewo-Pańki –Szyszki” – planowana wysokość środków -300.000 zł. otrzymaliśmy - 200.000 zł. Na „Modernizację kotłowni węglowej na olejową wraz z wymianą centralnego ogrzewania budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Skaszewie” na planowaną wysokość 100.000 zł. otrzymaliśmy -75.000 zł. Na zadanie pn. „Modernizacja (przebudowa) drogi dojazdowej do gruntów rolnych wsi Mierzeniec” z Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych – planowana była wysokość -76.000 zł., przyznano 40.000 zł. W związku z tym zadania inwestycyjne należy poprawić. Zostały przeprowadzone przetargi i ze źródeł finansowania miały być wyższe środki. Jednak po zmniejszeniu dochodów należy zwiększyć deficyt budżetowy i zwiększyć kredyt na pokrycie tych zadań. Po zmianach dochody budżetu gminy wynoszą 8.209.413 zł.. Po stronie wydatków zmiany wiążą się również z aktualizacją kosztów inwestycji po przeprowadzonych przetargach, które są określone w załącznikach inwestycyjnym poza jednym załącznikiem, ponieważ nie jest jeszcze znana wartość przetargu na zadanie „ Modernizacja (przebudowa) drogi dojazdowej do gruntów rolnych wsi Mierzeniec” i nieznana jest wartość przetargu na zadanie „Budowa boiska sportowego wielofunkcyjnego w Skaszewie Włociańskim”. Przetarg został rozstrzygnięty na zadanie ” Przebudowa drogi gminnej Ostaszewo Pańki – Szyszki”, koszt tego zadania wynosi – 439.561 zł. i „ Modernizację kotłowni węglowej na olejową z wymiana instalacji centralnego ogrzewania w Budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Skaszewie”. Koszt tego zadania wynosi – 295.593 zł. „Budowa boiska sportowego wielofunkcyjnego w Skaszewie Włociańskim” wyszacowana jest wg kosztorysu i wynosi – 338.000 zł. Wniosek prawdopodobnie rozpatrzony jest pozytywnie. W limicie wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne w 2007 r. „ Modernizacja (przebudowa) drogi dojazdowej do gruntów rolnych wsi Mierzeniec”. przetarg jest jeszcze nie rozstrzygnięty. Zwiększone zostały środki na odsetki od kredytów bankowych i pożyczek, ponieważ wstępnie na „ Modernizację kotłowni węglowej na olejową” była niższa wartość. Środki były planowane z Urzędu Marszałkowskiego.

Wartość modernizacji kotłowni wynosi ok. 300.000 zł. i planowane jest pobranie pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska w wysokości – 94.000 zł.. Środki w wysokości - 75.000 zł. gmina otrzymała od Urzędu Marszałkowskiego i środki własne – 126.593 zł. W związku z tym, że zmianie uległy dochody i wydatki zachodzi konieczność zwiększenia wartości kredytu na rok 2007 do kwoty 1.058.000 zł. Ogółem planowane zadłużenie gminy na koniec roku 2007 – 2.907.635 zł. co stanowi 35,4% planowanych dochodów.

Członek Komisji Edward Malicki – zapytał, w jakiej wysokości trzeba dofinansować modernizację drogi dojazdowej do gruntów rolnych wsi Mierzeniec?

Wójt Zbigniew Kołodziejski - odpowiedział, że wg kosztorysu ok. 120.000 zł.

Skarbnik E. Głowacka – wyjaśniła, że koszt wg kosztorysu jest 368.000 zł. Planowane są kredyty- 120.000 zł. , dochody własne – 16.000 zł. i 40.000 zł. – środki z FOGR, czyli środki własne – 136.000 zł.

Członek Komisji E. Malicki – przypomniał, że była mowa, aby do realizować drogi takie, w których będzie jak najmniejszy wkład środków własnych. Wójt zapewnił, że środki finansowe otrzymamy na 2 drogi. O dofinansowanie inwestycji drogowych złożono 2 wnioski, ale wniosek dotyczący „Przebudowy drogi gminnej we wsi Porzowo” został odrzucony. Był zdania, że do modernizacji drogi w Mierzeńcu trzeba dołożyć - 120.000 zł, natomiast do drogi w Porzowie trzeba byłoby dołożyć – 60.000 zł. Dodał, że widzi to po metrach bieżących.

Wójt. Z. Kołodziejski – uznał, że długość odcinka drogi w Mierzeńcu wynosi - 750 mb, natomiast długość drogi w Porzowie – 650 mb. Jest to różnica – 100 mb.

Członek Komisji E. Malicki – powiedział, że drogi w Mierzeńcu nie mierzył, ale wcześniej Pan Wójt mówił, że odcinek ma długość 950 m. Stwierdził, że wyraża swoją opinię, że w sprawie uchwały kredytowej na modernizację drogi w Mierzeńcu będzie głosował przeciw. Uznał, że nie jest to gospodarność, ponieważ wniosek o dofinansowanie tej drogi należało złożyć innej instytucji i realizować ją jeżeli byłyby przydzielone środki, a nie otrzymać 40.000 zł. a zrobić za 160.000 zł.

Skarbnik E. Głowacka – wyjaśniła, że droga była w załączniku wieloletnim okres realizacji 2005-2006. Wtedy trzeba byłoby całkowicie poniechać zadania i wówczas zadanie byłoby nie zakończone.

Wójt Z. Kołodziejski - przyznał, że do końca wszystkiego nie wiedział. Chciał zrobić dobrze. Do FOGR była możliwość złożenia 2 wniosków na 2 odcinki dróg i tak zrobiły wszystkie gminy. Na drogi można było uzyskać do 100.000 zł. Rok 2007 to rok nietypowy gdzie wszędzie obcinają środki. Wnioski złożyliśmy na 2 drogi. Środki otrzymaliśmy na 1 drogę wysokości - 40.000 zł. z przeznaczeniem na dokończenie modernizacji drogi w Mierzeńcu. Odnośnie różnicy w długości drogi w Porzowie i Mierzeńcu powiedział, że może byłoby parę tysięcy taniej. Uznał, że jeśli radni ustalą, że drogi w Mierzeńcu nie realizować, to należy unieważnić przetarg, zwrócić przyznane środki i nie robić nic.

Członkowie Komisji Marian Jakubaszek i Stefan Zadrożny – byli przeciwni rezygnacji z przyznanych funduszy.

Wójt Z. Kołodziejski - uważał, że drogę w Mierzeńcu trzeba dokończyć, a następnie pomyśleć o drodze w Porzowie. Powiedział, że środków z Unii Europejskiej w tym roku nie było. Środki były tylko z Urzędu Marszałkowskiego. Nie czuje się winnym, ponieważ ambicje i oczekiwania były duże. Stało się jednak inaczej.

Członek E. Malicki – uważał, że wina leży po stronie Pana Wójta, ponieważ do FOGR złożył 2 wnioski.

Przewodnicząca Rady Gminy Marianna Filipowicz – powiedziała, że z tego co pamięta, to radni nie byli przeciwni wystawieniu 2 dróg i nie było to tajemnicą.

Członek Komisji Leon Pytel – zapytał, czy środki z FOGR w wysokości 40.000 zł. zostały przyznane ze wskazaniem na modernizację drogi dojazdowej do gruntów rolnych wsi Mierzeniec?

Wójt Z. Kołodziejski – odpowiedział, że środki zostały przyznane ze wskazaniem na tą drogę.

Przewodnicząca Rady Gminy M. Filipowicz – zapytała, czy poprzednio też korzystano ze środków FOGR na tą drogę?

Skarbnik E. Głowacka – wyjaśniła, że powyższa droga cały czas, od początku była finansowana przez FOGR tj. począwszy od przebudowy i zwirowania do chwili obecnej.

Wójt Z. Kołodziejski – przyznał, że być może zrobił błąd, że złożył do FOGR 2 wnioski, ale tak robiły i inne gminy.

Członek Komisji L. Pytel – potwierdził wypowiedź Pana Wójta. Zaznaczył, że nie tylko nasza gmina złożyła do FOGR 2 wnioski. Inne gminy składały również po 2 wnioski.

Skarbnik E. Głowacka – uznała, że FOGR zawsze dotował mało.

Członek Komisji E. Malicki – zgodził się z wypowiedzią Skarbnik. Uznał, że Pan Wójt mówił, żeby wybierać krótkie odcinki dróg, takie aby jak najmniej dołożyć własnych środków. W związku z tym postawił wniosek, aby z uwagi na duże środki jakie trzeba włożyć w realizację drogi dojazdowej do gruntów rolnych wsi Mierzeniec nie realizować tej drogi.

Członek Komisji L. Pytel – zapytał, czy budowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych wsi Mierzeniec jest z poślizgiem w tym roku?

Wójt Z. Kołodziejski – wyjaśnił, że droga była ujęta w załączniku wieloletnim i podzielona została na 2 etapy. Jest to zadanie z poprzedniej kadencji Rady Gminy.

Członek Komisji L. Pytel – zapytał, jaki będzie koszt budowy tej drogi?

Skarbnik E. Głowacka – odpowiedziała, że koszty określa załącznik nr 4 do projektu uchwały. W tym roku planowane koszty wg kosztorysu to – 176.000 zł. Po przetargu prawdopodobnie będą niższe.

Przewodniczący Komisji M. Mordwiński - poddał pod głosowanie wniosek członka Komisji E. Malickiego.

Komisja w obecności 6 członków Komisji uczestniczących w posiedzeniu - 1 głosem „za”, przy 4 głosach „przeciwnych” i 1 głosie „wstrzymującym” odrzuciła wniosek członka Komisji E. Malickiego.

Następnie poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie: zmian budżetu gminy Gzy na rok 2007.

Komisja w obecności 6 członków Komisji uczestniczących w posiedzeniu – 5 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym” pozytywnie zaopiniowała projekt w/w uchwały proponowany na sesję Rady Gminy – który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Wójt Z. Kołodziejski - odczytał wniosek Gminnej Spółki Wodnej w Gzach dotyczący dotacji finansowej w wysokości - 3.000 zł. z przeznaczeniem na regenerację obrotnicy do odmularki.

Skarbnik E. Głowacka – uznała, aby wniosek rozpatrzyć na następnej sesji Rady Gminy. Jej zdaniem środki na ten cel mogłyby być z Funduszu Ochrony Środowiska. Udzielenie dotacji przez budżet wymaga określonej procedury.

Komisja w obecności 6 członków Komisji uczestniczących w posiedzeniu uznała, aby wniosek rozpatrzyć na następnej sesji Rady Gminy.

Wniosek Gminnej Spółki Wodnej w Gzach w sprawie udzielenia dotacji finansowej w wysokości –3.000 zł. z przeznaczeniem na regenerację obrotnicy do odmularki stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Ad. pkt 2

Skarbnik E. Głowacka – poinformowała, że na zadanie pn. „Modernizacja kotłowni węglowej na olejową wraz z wymiana instalacji centralnego ogrzewania w budynku publicznej Szkoły Podstawowej w Skaszewie” został już przeprowadzony przetarg i koszt tego zadania wynosi – 295.593 zł. Modernizacja budynku szkolnego prowadzona była w poprzednim roku (wymiana okien, ocieplenie ścian). Z uwagi na wysokie koszty utrzymania i nie spełnianie oczekiwań, w założeniach było wykonanie modernizacji kotłowni. Na modernizację kotłowni został złożony wniosek do Urzędu Marszałkowskiego na kwotę – 100.000 zł. Uzyskaliśmy – 75.000 zł. W związku z tym jest możliwość pobrania pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska. Oprocentowanie pożyczki do 4 %. Okres spłaty – 4 lata po 23.500 zł plus odsetki. Po spłacie 50% , pewna część pożyczki w granicach 38-40% jest umarzalna. Dlatego jest propozycja, wzięcia pożyczki na samą modernizację kotłowni w kwocie - 94.000 zł. Kwota pożyczki wynika z kosztorysów poprzetargowych. Żeby zbilansować to zadanie potrzeba – 126.593 zł. środków własnych. Zakończenie zadania przewiduje się we miesiącu wrześniu. Przypomniała, że w poprzedniej kadencji Rady również była brana pożyczka na wodociągi. Zostało spłacone 50% tej pożyczki. Jest pismo zawiadamiające, że została umorzona kwota – 125.500 zł. Środki , które zostaną umorzone mają być przeznaczone na termomodernizację budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Przewodowie. Podkreśliła, że zmniejszy się zadłużenie gminy, ale środki te muszą być przeznaczone na ekologię.

Przewodniczący Komisji M. Mordwiński – poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie: zaciągnięcia pożyczki w roku budżetowym 2007.

Komisja w obecności 6 członków Komisji uczestniczących w posiedzeniu – 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt w/w uchwały proponowany na sesję Rady Gminy – który stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

Ad. pkt 3

Skarbnik E. Głowacka – powiedziała, że jest możliwość wzięcia kredytu ze środków Funduszu Rozwoju Wsi Polskiej. Oprocentowanie kredytu nie może być niższe niż 4%. Kredyt nie może być brany dłużej niż na 5 lat.

Kredyt planuje się przeznaczyć na przebudowę i modernizację dróg tj. drogi gminnej Ostaszewo Pańki – Szyszki – 230.000 zł i drogi dojazdowej do gruntów rolnych wsi Mierzeniec – 120.000 zł. Obecnie jest już po wstępnych uzgodnieniach z przedstawicielem EFRWP jak również z Bankiem Ochrony Środowiska w Warszawie. Po wstępnej analizie są skłoni przyznać kredyt. Jeśli chodzi o drogę w Mierzeńcu być może kwota będzie mniejsza i wówczas kredyt byłby niższy. Kredyt jest bezprzetargowy. Okres spłaty 2008 – 2011. Raty kredytu wynosiłby po 87.500 zł. plus odsetki.

Przewodniczący Komisji M. Mordwiński – poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie: zaciągnięcia kredytu długoterminowego w roku budżetowym 2007.

Komisja w obecności 6 członków Komisji uczestniczących w posiedzeniu – 5 głosami ”za”, przy 1 głosie „wstrzymującym” pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały proponowany na sesję Rady Gminy – który stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Ad. pkt 4

Skarbnik E. Głowacka - poinformowała, że kredyt w wysokości - 614.000 zł podlega Ustawie Prawo zamówień publicznych i zostanie zaciągnięty na podstawie tej ustawy w wybranym banku na „Sfinansowanie planowanego deficytu w roku budżetowym 2007 – 497.000 zł. i spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów przypadających do spłaty w roku budżetowym 2007 – 120.000 zł. „. Uznała, że zadłużenie gminy jest dosyć poważne i jest ono do 2014 r.

Przewodniczący Komisji M. Mordwiński – poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie : zaciągnięcia kredytu długoterminowego w roku budżetowym 2007.

Komisja w obecności 6 członków Komisji uczestniczących w posiedzeniu – 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt w/w uchwały proponowany na sesję Rady Gminy – który stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.

Ad. pkt 5

Sekretarz Gminy Barbara Polańska – wyjaśniła, że w porządku sesji uchwały w sprawie : zmian w Planie Rozwoju Lokalnego Gminy Gzy nie będzie i należy przyjąć to jako informację. W tej chwili w sprawie dróg się nic nie zmienia. Autopoprawka była zrobiona do budżetu na temat opracowania dokumentacji i dokumentację trzeba opracować tak jak zostało uchwalone przy uchwalaniu budżetu gminy na 2007 r. Jeżeli będzie opracowana dokumentacja i będą środki należy ustalić kolejność wykonywania dróg.

Projekt uchwały – informacja w sprawie: zmian w Planie Rozwoju Lokalnego Gminy Gzy stanowi załącznik nr 7 do niniejszego protokołu.

Sekretarz B. Polańska – odczytała kolejno wnioski mieszkańców dotyczące modernizacji dróg w następujących wsiach : Przewodowo-Parcele, Nowe Przewodowo, Begno, Gzy–Wisnowa, Gzy i Przewodowo-Majorat.

Przewodniczący Komisji M. Mordwiński – poddał pod głosowanie wszystkie przedstawione wnioski.

Komisja w obecności 6 członków Komisji uczestniczących w posiedzeniu – 5 głosami „za” odrzuceniem wniosków przy 1 głosie „wstrzymującym” negatywnie rozpatrzyła złożone do Rady Gminy podania mieszkańców w/w wsi dotyczące modernizacji dróg z uwagi na brak środków finansowych w roku budżetowym 2007.

Wnioski mieszkańców stanowią załącznik nr 8 do niniejszego protokołu.

Ad. pkt 6

Wójt Z. Kołodziejski – poinformował, że w poprzedniej kadencji Rady Gminy była podjęta uchwała w sprawie: sprzedaży nieruchomości. Nieruchomość ta nie została sprzedana. W związku z tym chce ponowić tą uchwałę i obiekt po byłej Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Ołdakach sprzedać. Wycena obiektu wynosi ok. 300.000 zł Jego zdaniem, obiekt wraz z budynkami należy sprzedać. Na dzień dzisiejszy nie wiadomo, za ile obiekt sprzedamy i czy w ogóle będą chętni do kupna.

Przewodniczący Komisji M. Mordwiński – zapytał, ile wynosiła ostatnia wycena obiektu ?

Wójt Z. Kołodziejski – odpowiedział, że ostaną wycena wynosiła 320.000 zł. i jest już nieaktualna. Poprzednia Rada Gminy obiekt wyceniła na 1.000.000 zł.. Po konsultacji opuściła na 700.000 zł. i tak pozostało.

Przewodniczący Komisji M. Mordwiński – zapytał, na jakie cele przeznaczony jest obiekt?

Członek Komisji L. Pytel – odpowiedział, że obiekt jest przeznaczony pod działalność handlowo-przemysłową.

Wójt Z. Kołodziejski – mówił, że głosy w sprawie sprzedaży obiektu są różne. Ale skoro jest wycena obiektu należy ogłosić przetarg i zobaczyć co będzie. Według niego może być i tak, że do przetargu nie przystąpi nikt. Uważa, że dalej obiektu trzymać nie można i należy go sprzedać. Być może, za obiekt weźmiemy więcej jak jest wycena. Jeśli ktoś obiekt kupi obiekt, to go zagospodaruje, będzie płacił podatek od nieruchomości i stworzy miejsca pracy. Obecnie obiekt tylko niszczyje.

Członek Komisji L. Pytel - przypomniał, że obiekt został wyceniony na 300.000 zł. Jego zdaniem patrząc i analizując gospodarke nieruchomościami, to cena wartości rośnie więcej jak cena wartości gruntów rolnych. W związku z tym ma pewne obawy. Uważał, że obiekt trzeba sprzedać, ponieważ gminie są potrzebne pieniądze, bo się zadłuża, ale nie za taką cenę. Jego zdaniem, żeby w następnych latach można byłoby coś w gminie zrobić trzeba mieć wkład własny, a będzie nas stać tylko na spłacenie kredytu i może się to źle skończyć. Gminę czeka budowa oczyszczalni ścieków i żeby kupić działkę 0,50 ha, to nie wie, czy ktoś sprzeda działkę za 50.000 zł. Był zdania, że obiekt trzeba sprzedać, ale nie wierzy, że ktoś postąpi z 300.000 zł i da 500.000 zł.

Członek Komisji E. Malicki – powiedział, że kiedyś Pan Wójt mówił o podzieleniu obiektu na działki?

Wójt Z. Kołodziejcki - odpowiedział, że obiekt można podzielić, ale każdy będzie chciał kupić najlepsze części a reszta pozostanie. Uważa, że sens ma tylko sprzedanie całego obiektu.

Członek Komisji Marian Jakubaszek – miał podobne zdanie.

Członek Komisji L. Pytel – uznał, że obiekt jest duży i dojazd jest z każdej strony. Zgłosił wniosek, że wycena obiektu na 300.000 zł. jest za niska. Osobiście był za sprzedażą, ale nie za tak niską cenę.

Wniosek Członka Komisji L. Pytla poparli także inni członkowie Komisji E. Malicki, Stefan Zadrożny i Stanisław Pieńkowski.

Członek Komisji E. Malicki – uznał, że obiekt powinien być wyceniony nie na 300.000 zł. a na 400.000 do 500.000 zł.

Przewodniczący Komisji M. Mordwiński – poddał pod głosowanie wniosek członka Komisji L. Pytel – że cena obiektu jest za niska.

Na 6 członków Komisji uczestniczących w posiedzeniu, że cena obiektu jest za niska były – 4 głosy , 1 głos „przeciw” i 1 głos „wstrzymujący”.

Przewodniczący Komisji M. Mordwiński – poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie: sprzedaży nieruchomości.

Komisja w obecności 6 członków Komisji uczestniczących w posiedzeniu – 1 głosem „za”, przy 4 głosach „przeciwnych” oraz 1 głosie „wstrzymującym” negatywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały proponowany na sesję Rady Gminy przy wycenie obiektu - 300.000 zł. – który stanowi załącznik nr 9 do niniejszego protokołu.

Wójt Z. Kołodziejski - poprosił o zajęcie stanowiska odnośnie budynku mieszkalnego będącego własnością gminy położonego na działce o nr ewid. 135 w Gzach. Chodzi o to, czy budynek ma remontować, czy przeznaczyć do sprzedaży? Zaznaczył, że jeśli Rada przychyli się do sprzedaży budynku to wówczas należy rozmawiać z lokatorami, czy zainteresowani są kupnem lokali i zrobić wycenę nieruchomości. Natomiast jeśli Rada zadecyduje o remoncie wówczas budynek trzeba będzie remontować. W sprawie remontu jest decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Pułtusku. Lista zaleceń jest poważna i długa. Termin wykonania zaleceń - 15.02.2008 r. Uważał, że najlepszym rozwiązaniem byłoby sprzedać budynek, a jeśli nie, to należy szukać środków na remont obiektu.

Członek Komisji E. Malicki – powiedział, że budynek jest do sprzedaży, ale wiążą się z tym i grunty. Zapytał, jaka jest powierzchnia gruntów?

Wójt Z. Kołodziejski – odpowiedział, że jeśli Rada zadecyduje o sprzedaży, to do sprzedaży będą grunty z budynkiem. Jest ich 0,05 ha. Dodał, że dokładnie nie wie, ale jeśli będzie udział w mieszkaniach to i na pewno w gruntach.

Członek Komisji L. Pytel – uważał, że sprzedaży budynku będzie groszowy zysk.

Wójt Z. Kołodziejski – był zdania, że jeśli Rada zadecyduje o remoncie to koszty remontu będą duże.

Członek Komisji L. Pytel – zapytał, ile lokatorów mieszka w budynku z zameldowaniem?

Wójt Z. Kołodziejski – odpowiedział, że w budynku mieszka 5 lokatorów.

Członek Komisji E. Malicki – powiedział, że należy rozmawiać z lokatorami, ponieważ nie wszystkie osoby, które są zameldowane będą zainteresowane kupnem lokali. Uznał, że lokatorzy mają swoje budynki, w których mieszkają, a tu są tylko zameldowani.

Wójt Z. Kołodziejski – wyjaśnił, że jeśli wszyscy lokatorzy nie wyrażą zgody na wykup lokali wówczas cały budynek można sprzedać w drodze przetargu.

Członek Komisji E. Malicki - zaproponował, aby rozmawiać z lokatorami, czy zainteresowani są kupnem lokali.

Komisja ustaliła, aby do posiedzenia sesji Rady Gminy z lokatorami budynku mieszkalnego będącego własnością gminy, położonego na działce o nr ewid. 135 w Gzach przeprowadzić rozmowy dotyczące kupna dzierżawionych lokali i dopiero Rada Gminy dokona odpowiedniej decyzji w tej sprawie.

Ad. pkt 7

Wójt Z. Kołodziejski – powiedział, że firma „M&G Consulting Marketing” organizuje program na całe województwo mazowieckie. Do Projektu już przystąpiło kilka gmin, ale chcą aby przystąpiła każda gmina. Chcą opracować szlaki i parkingi rowerowe. Po konsultacji z gminami, uważa, że uchwałę w tej sprawie należałoby podjąć, ponieważ być może, że w naszej gminie potrzebne będą szlaki rowerowe. Na razie nie ponosi się żadnych kosztów. Jest to uchwała akcesowa.

Sekretarz B. Polańska – uznała, że nie wiadomo, czy kiedykolwiek będzie się to wiązało z naszą gminą. Projekt uzyskał poparcie Zarządu Województwa Mazowieckiego i Wojewody Mazowieckiego. Jest to szlak rowerowy, który będzie prowadził między północ a południe wschód a zachód między państwami, województwami. Kiedy oglądała na mapie zauważyła, że Projekt sięgnie część powiatu pułtuskiego, jednak nie sięgnie naszej gminy. Natomiast uchwała musi być podjęta.

Przewodniczący Komisji M. Mordwiński – poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie: przystąpienia do realizacji Projektu pod nazwą „Zielony Szlak Rowerowy Mazowsza”.

Komisja w obecności 6 członków Komisji uczestniczących w posiedzeniu - 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały proponowany na sesje Rady Gminy – który stanowi załącznik nr 10 do niniejszego protokołu.

Ad. pkt 8

Wójt Z. Kołodziejski – powiedział, że projekt uchwały w sprawie : Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Gzy został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Sekretarz B. Polańska – poinformowała, że w związku z interwencjami rolników w sprawie selektywnej zbiórki odpadów dzwoniła do Spółki z o.o. BŁYSK-Bis z Makowa Mazowieckiego i uzyskała telefoniczne wyjaśnienie, że rolnicy nie robili selektywnej zbiórki i odpadów i firma nie będzie odbierać, bo nie jest w stanie. Rolnikom rozdano karteczki, że jeśli będą dodatkowe worki poza pojemnikiem na śmieci, to będą dodatkowe opłaty. Uznali, że rolnicy nie wywiązują się z selektywnej zbiórki i firma odwożąc takie odpady na składowisko musi płacić jak za normalne śmieci.

Członek Komisji E. Malicki – uznał, że jest to nieprawda. Rolnicy prowadzili selektywną zbiórkę odpadów, ale firma nie dała terminarzu zbiórki odpadów.

Powiedział, że przed Nowym Rokiem do firmy dzwonił osobiście. Pani, która odebrała telefon powiedziała, że odpadów selektywnych nie odbierają, ponieważ nie mają ich gdzie składować, ale po Nowym Roku będą odbierać.

Komisja ustaliła, aby na najbliższą sesję Rady Gminy zaprosić właściciela firmy BŁYSK-Bis.

Przewodniczący Komisji M. Mordwiński – poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie: Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Gzy.

Komisja w obecności 6 członków Komisji uczestniczących w posiedzeniu - 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt w/w uchwały proponowany na sesję Rady Gminy – który stanowi załącznik nr 11 do niniejszego protokołu.

Ad. pkt 9

Sekretarz B. Polańska – poinformowała, że projekt Gminnej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych na lata 2007 –2010 przygotowała Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Gzach. Jest to wymóg ustawowy. Są to zadania ogólne, które realizowane są w opiece społecznej.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie: przyjęcia Gminnej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych na lata 2007 –2010.

Komisja w obecności 6 członków Komisji uczestniczących w posiedzeniu - 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt w/w uchwały proponowany na sesję Rady gminy – który stanowi załącznik nr 12 do niniejszego protokołu.

Ad. pkt 10

Wójt Z. Kołodziejski – powiedział, że Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Grochach Krupach złożyła wniosek o nieodpłatne przejęcie przez gminę działki położonej w obrębie Grochy Imbrzyki. Chodzi tu o drogę dojazdową do 3 domków o pow. 0,12 ha.

Przewodnicząca Rady Gminy M. Filipowicz – zapytała, ile będzie kosztować przejęcie tej działki?

Wójt Z. Kołodziejski – odpowiedział, że przejęcie działki będzie wiązać się z kosztami utrzymania drogi.

Przewodnicząca Rady Gminy M. Filipowicz – zapytała, co o tym sądzi Wójt?

Wójt Z. Kołodziejski – odpowiedział, że chce aby gmina miała więcej majątku i jest za tym żeby przejąć tę działkę. Jest zdania, że koszt utrzymania drogi nie będzie wielki. Poza tym gmina będzie musiała ponieść koszt sporządzenia aktu notarialnego.

Członek Komisji E. Malicki – uznał, że przejęcie drogi to tylko kłopot.

Członek Komisji L. Pytel – zgłosił wniosek, żeby Wójt zorientował się jaki jest stan drogi i sprawę rozpatrzeć na następnym posiedzeniu Komisji. Był zdania, że drogę można przejąć, ale najpierw należy sprawdzić jaki jest jej stan. Nie wie, czy jeśli droga byłaby w dobrym stanie to Prezes RSP chciałby ją specjalnie szybko oddać.

Wójt Z. Kołodziejski – zasugerował, aby drogę zlustrował przed sesją Rady Gminy razem z Przewodniczącym Komisji. Podkreślił, że współpraca gminy z Prezesem RSP układa się dobrze. Uważał, że skoro mieszkańcy domków nie są członkami Spółdzielni, to jest to logiczne podejście Prezesa do sprawy.

Przewodniczący Komisji M. Mordwiński – poddał pod głosowanie wniosek członka Komisji L. Pytel.

Komisja w obecności 6 członków Komisji uczestniczących w posiedzeniu – 6 głosami „za” ustaliła, aby Wójt zobaczył w jakim stanie jest droga. Sprawa zostanie rozpatrzona na następnym posiedzeniu Komisji.

Wniosek Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Grochach Krupach w sprawie nieodpłatnego przejęcia działki położonej w obrębie Grochy Imbrzyki stanowi załącznik nr 13 do niniejszego protokołu.

Ad. pkt 11

Członek Komisji L. Pytel – zgłosił wniosek o wydłużenie godzin pracy Ośrodka Zdrowia w Przewodowie do godz. 18⁰⁰

Komisja ustaliła, aby w sprawie czasu pracy Ośrodka Zdrowia w Przewodowie na najbliższą sesję Rady Gminy zaprosić Pana Dariusza Mikusia Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „DAR-MED.” W Winnicy.

Przewodnicząca Rady Gminy M. Filipowicz – zapytała, czy zostało zakończone żwirowanie i kiedy będzie dokończony żwirowanie w Gotardach?

Wójt Z. Kołodziejski – odpowiedział, że to co było do rozwieszenia zostało do poszczególnych wsi dowiezione, ale będzie jeszcze niewielka korekta. Uznał, że pomimo dużego zapotrzebowania nie może przekroczyć kwoty określonej w przetargu. Podkreślił, że w tym roku została załatwiona maksymalna ilość wniosków. Jednak w przyszłości żwirowanie dróg należy robić w inny sposób, ponieważ jeśli zawiezie się 5 przyczep to każdy chciałby jeszcze 2. Poza tym gmina ustaliła plan żwirowania dróg, natomiast sołtysi zrobili to jak uważali sami, a później była pretensja do Wójta.

Uważał, że w roku 2008 należy wybrać 5 lub 8 odcinków dróg i zrobić tam solidne żwirowanie. Był zdania, że tym roku żwirowanie zrobiono dobrze, ale nie do końca.

Przewodnicząca Rady Gminy M. Filipowicz - uznała, że w Gotardach żwir był głównie nawieziony koło Państwa Walczaków, natomiast nie była uwzględniona pętla.

Wójt Z. Kołodziejski – wyjaśnił, że jest jeszcze rezerwa kilku przyczep żwiru i po korektach Gotardy zostaną uwzględnione.

Członek Komisji S. Zadrożny – nadmienił, że mieszkaniec jego wsi, którego Pan Wójt zna osobiście, prosi jeszcze o 2 wywrotki żwiru z równiarką.

Wobec wyczerpania się porządku obrad Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji.

Protokołowała:

Przewodniczył:

Zofia Pszczółkowska