

USŁUGI PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY  
ZBIGNIEW GÓRECKI - NOWE PRZEWODOWO 19, 06-126 GZY

## PROJEKT BUDOWLANY

**TEMAT:** REMONT BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ  
W KOZŁÓWCE

**INWESTOR:** Gmina Gzy

**ADRES:** wieś Gzy 9, 06-126 Gzy

**ADRES BUDOWY:** Kozłówka, gm.Gzy, dz.nr ewid.60/4,  
obręb 11

N: ..... stanowi załącznik  
..... zgłoszenie w obsl. budowlanych  
..... z dnia 15. 09. 2010.  
..... ZDA. 4352- 341 / 2010.  
.....  
.....  
..... podpis

### ZAWARTOŚĆ:

1. Projekt budowlany na remont budynku Świetlicy Wiejskiej w Kozłówce,  
gm.Gzy

### OPRACOWAŁ:

Projektant -arch.Zbigniew Górecki w zakresie architektury i konstrukcji, upr.bud.  
NrDT.8886/62/76 w specjalności konstr.bud.

dnia 15.03.2010r. ....

Projektowanie i Nadzór Budowlany  
arch. arch. Zbigniew Górecki  
upr. bud. Nr DT. 8886/62/76  
w spec. konstr. bud. w proj. i nadz. obsl. budowlanych  
06-126 Gzy Nowe Przewodowo 19  
tel. 0 23 69 30 45, k. 0 603 535 912

## **SPIS TREŚCI**

1. Karta tytułowa projektu	<b>str.1</b>
2. Spis treści	<b>str.2</b>
3. Oświadczenie projektanta	<b>str.3</b>
4. Zaświadczenie o przynależności do MOiB	<b>str.4</b>
5. Plan sytuacyjny działki (rys. 1)	<b>str.5</b>
6. Opis techniczny do projektu budynku	<b>str.6</b>
7. Rzut przyziemia (rys.2)	<b>str.7</b>
8. Rzut więźby dachu (rys.3)	<b>str.8</b>
9. Przekrój A-A i B-B (rys.4 i 5)	<b>str.9</b>
10. Elewacja wschodnia i zachodnia (rys.6 i 7)	<b>str.10</b>
11. Elewacja południowa i północna (rys.8 i 9)	<b>str.11</b>
12. Ekspertyza techniczna obiektu	<b>str.12</b>

Pultusk, dnia 15.03.2010r.

## OŚWIADCZENIE

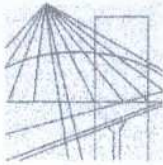
Niniejszym oświadczam, że **projekt budowlany na remont budynku Świetlicy Wiejskiej w Kozłówe**, gm.Gzy, pow.pułtuski, na działce nr ewid.60/4, obręb 11, wykonany dla Gminy Gzy, został opracowany zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, Warunkami Technicznymi, obowiązującymi Polskimi Normami i zasadami sztuki budowlanej i jest kompletny do celu któremu ma służyć.

Projektant:

LISTA  
Projektowania i Architektura Budowlana  
ul. S. Ch. 10, Pultusk 25-600  
tel bud Nr 3 23 691 35 43  
06-126 Gzy, Nowa Prewodowo 19  
tel 0 23 691 35 43, 0 603 535 912

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

DNIA .....



MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

MS.UWI  
Projektowanie i Nadzór Budowlany  
Inż. arch. Zbigniew Górecki  
ul. bud. 19, 06-126 GZY  
w spec. obsz. bud. i nadz. budowlanych  
06-126 GZY, Nowe Przewodowo 19  
tel. 0 23 691 30 45, k. 0 603 535 912

Warszawa, 30 grudnia 2009

### Zaświadczenie

Pan ZBIGNIEW GÓRECKI

miejsce zamieszkania:

NOWE PRZEWODOWO 19  
06-126 GZY

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/BO/7317/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: 1 stycznia 2010 r. do dnia: 31 grudnia 2010 r.

# SZKIC DZIAŁKI SIEDLISKOWEJ

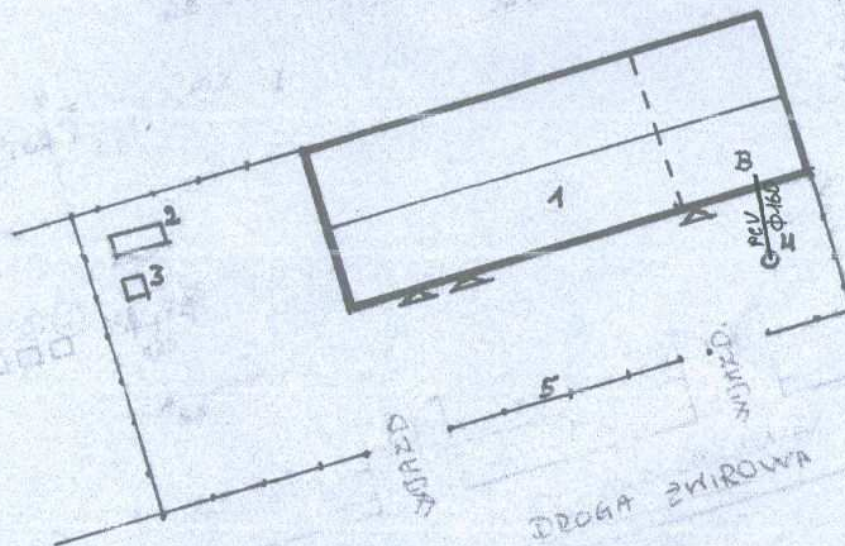
## ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

Stacjonarno Powiatowe  
w Pultusku  
Wydział Budownictwa i Architektury

### W KOZŁÓWCE GM. GZY

WYKONANY DO INWENTARYZACJI BUDYNKU  
ŚWIETLICY - NA ZLECENIE URZĘDU GMINY GZY

SKALA 1:500



#### OPIS:

1. ISTN. BUD. ŚWIETLICY MUR, KR. BLACHA,
2. CZĘŚĆ DO PROJ. REMONTU
3. ISTN. USTĘP MUR. KR. BLACHA,
4. ISTN. SZAMBO BET.
5. ISTN. OGRODZENIE Z SIATKI

arch. Zbigniew GÓRECKI  
upa 14/2007 nr 2356/62/76  
w spec. konstr. budl. na prof.  
i kier. robót budowlanych

OPRACOWAŁ DN. 15.03.2010 R.

09/15/07  
07-01-10  
C. PULTUSKI

## **OPIS TECHNICZNY**

do projektu budowlanego **REMONTU BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W KOZŁÓWCE**, działka nr ewid.60/4, gm.Gzy, pow.pułtusi, woj.mazowieckie.

### **PODSTAWA OPRACOWANIA:**

1. Ustalenia zakresu rzeczowego robót adaptacyjno-remontowych w budynku Świetlicy Wiejskiej w Kozłówce z Wójtem Gminy Gzy.
2. Inwentaryzacja techniczna stanu istniejącego budynku świetlicy z opinią techniczną z oceną możliwości adaptacyjnych zmian i remontu.

### **1. CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA BUDYNKU.**

Projektowana adaptacja i remont pomieszczeń świetlicy, przewiduje następujące roboty budowlano-instalacyjne przedstawione w przedmiarze robót do kosztorysu inwestorskiego, a mianowicie:

- przystosowanie części pomieszczenia sali klubowej na: sień, WC damskie i WC męskie z przedsionkami, na parterze,
  - wykonanie remontu: podłóg w sali klubowej i pom. gospodarczym, renowacja podłogi drewnianej w pom. świetlicy, wymiana drzwi zewnętrznych, obłożenie płytkami schodów zewnętrznych, roboty malarskie pomieszczeń, instalacje wod.kan., instalacji elektrycznych, malowanie antykorozyjne pokrycia dachu na całym budynku.
- Projektowane do adaptacji i remontu pomieszczenia usytuowane są w prawym skrzydle budynku świetlicy.

Roboty zaprojektowano bez naruszenia istniejącej konstrukcji budynku.

Wydzielone pomieszczenia funkcyjnie połączone poprzez drzwi na korytarz oraz drzwi z istniejącym budynkiem w poziomie parteru.

**Pomieszczenia świetlicy przystosowane do przebywania jednorazowo do 50 osób. W budynku nie będą zatrudniani stali pracownicy.**

Budynek Świetlicy Wiejskiej w Kozłówce wolnostojący usytuowany na działce przy drodze gminnej Kozłówka - Pękowo, graniczącej od wschodu i północy z gruntami rolnymi i zachodu z działką po byłej mleczarni.

Istniejący budynek świetlicy murowany, parterowy, jednotraktowy, bez poddasza, niepodpiwniczony, dach dwuspadowy stropodach drewniany pokryty blachą płaską ocynkowaną.

Stan techniczny budynku ogólnie dostateczny.

### **Dane techniczne istniejącego budynku świetlicy wg inwentaryzacji:**

- ławy fundamentowe i ściany fundamentowe z betonu rodzynekowego,
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne, ściany kominowe z cegły pełnej silikatowej i pustaka ALFA,
- ściany działowe z cegły dziurawki,
- zaprawa do murów cem.wap.,
- podsufitka z płyt pilśniowych na deskowaniu mocowanym do pasa dolnego kratownic drewnianych stropodachu,
- wieńce żelbetowe obwodowe w poziomie stropodachu,
- nadproża okienne i drzwiowe częściowo tworzą wieńce żelbetowe, częściowo Kleina lub typu L,
- schody główne weściowe pełne betonowe wylewane,
- stropodach kryty blachą płaską na łąkach drewnianych,
- podłogi i posadzki w pomieszczeniach wg stanu faktycznego,

- tynki wewnętrzne wapienne, zewnętrzne fugowanie cegieł,
- stolarka okienna PCV, drzwiowa drewniana typowa,
- obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej,

**Wyposażenie istniejące:**

- wentylacja pomieszczeń grawitacyjna,
- instalacje elektryczne podtynkowe,
- instalacje wodociągowo - kanalizacyjne (woda z wodociągu wiejskiego, odprowadzenie ścieków bytowych do szamba szczelnego na działce).

**Projektowane pomieszczenia po adaptacji:**

**Parter:**

- sala zaplecza	38,48 m <sup>2</sup>
- świetlica	188,24 m <sup>2</sup>
- przedsionek	8,06 m <sup>2</sup>
- sień	3,60 m <sup>2</sup>
- WC męskie	3,70 m <sup>2</sup>
- WC damskie	3,70 m <sup>2</sup>
- sala klubowa	43,70 m <sup>2</sup>
- pom.gospodarcze	26,52 m <sup>2</sup>
<b>razem:</b>	<b>316,00 m<sup>2</sup></b>

**Parametry budynku po adaptacji:**

pow. zabudowy -	32,2x11,2 = 360,6 m <sup>2</sup>
pow. użytkowa -	316,0 m <sup>2</sup>
kubatura -	1658,8 m <sup>3</sup>

**2. PROJEKTOWANE DANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE.**

**Ścianki działowe** - grub.12cm z siporeksu na zaprawie cem.wap..

**Proj. nadproża** - nad otworami projektowanych drzwi, żelbetowe wylewane.

**Posadzki** - istniejące drewniane w części do rozbiórki w części do renowacji poprzez cyklizowanie i lakierowanie, projektowane w sali klubowej panele podłogowe, w pozostałych pomieszczeniach płytki gresowe antypoślizgowe i wg opisu na rzutach.

**Proj. izolacje podposadzkowe** - przeciwwilgociowa 2x folia izolacyjna zgrzewana na zakładach, cieplna z płyt styropianu grub.5cm odmiany M-10.

**Stolarka proj.** - okienna z PCV, drzwiowa drewniana typowa wg katalogu TSBP.

**Tynki proj.** - wewnętrzne cem.wap. kl.IV, malowane farbami emulsyjnymi.

W pomieszczeniach sanitarnych ściany do wys.2,0m nad poziom posadzki wykładane płytkami glazurowanymi. W korytarzach ściany do wys.2,0m malowane farbą olejną i osłonięte deską ochronną naścienną.

**Wentylacja pomieszczeń** - wszystkie pomieszczenia posiadają wentylację grawitacyjną zapewniającą 2w/h. Wentylacja pomieszczeń sanitarnych indywidualna - nawiew podokienny, wywiew kratkami sufitowymi. W sanitariatach włączenie wentylacji mechanicznej zblokowane jest z oświetleniem kabin ustępowych z wyłącznikiem opóźnienia czasowego.

**Wyposażenie budynku** - projektowana instalacja elektryczna 220 podtynkowa z podłączeniem do istniejącej w obiekcie.

Projektowana instalacja wodociągowo kanalizacyjna z podłączeniem do istniejącej w obiekcie.

**Ochrona p.pożarowa** - obiekt zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, budynek odpowiada D klasie odporności pożarowej. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej w budynku wynosi do 500MJ/m<sup>2</sup>

Ochrona p.poż. istniejącym hydrantem zewnętrznym PN-71/B-02863 zlokalizowanym przy budynku od strony drogi o wydajności ponad 10l/s.

W budynku umieścić 4 gaśnice o masie środka gaśniczego 2kg. W budynku nie będą występowały materiały łatwo palne i niebezpieczne pożarowo. Na drogach ewakuacyjnych wystrój co najmniej trudnozapalny.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową. Główne elementy konstrukcyjne budynku zastosowane w w/w opracowaniu spełniają wymagania p.poż. i zapewniają wymaganą klasę odporności ogniowej dla klasy D odporności pożarowej (30min.).

Warunki ewakuacji z adaptowanych pomieszczeń zapewniają 4 wyjścia otwierane na zewnątrz.

Oznakowania i wyposażenie obiektu w sprzęt p.poż. wg wymaganego opracowania dla całego obiektu „Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego”.

Drogi zewnętrzne pożarowe są utwardzone i umożliwiają dojazd oraz dostęp do budynku dla jednostek straży pożarnych.

**Uwaga:** 1. Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z P.N. i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

2. Wszystkie elementy budowlane służące ochronie przeciwpożarowej powinny posiadać certyfikat lub inny dokument stwierdzający przydatność do stosowania.

3. Wykonanie robót zlecić rzemieślnikowi z odpowiednimi kwalifikacjami.

Pułtusk, m-ąc marzec 2010r.

Opracował:

LIŚCIE  
Projektowanie i Nadzór Budowlany  
tech. arch. Zbigniew Górecki  
prof. bud. Nr CV-8286/8279  
w sp. z o.o. ul. Budowlana 142, 05-126 Pułtusk  
05-126 Gzy, Nowa Przewodowo 19  
tel 0 23 691 30 45, k. 0 603 535 912



## **EKSPERTYZA TECHNICZNA**

### **Stanu Technicznego Istniejącego Budynku Świetlicy Wiejskiej w Kozłowie**

**Inwestor:** Gmina Gzy

**Adres zamieszkania:** Gzy 9, 06-126 Gzy, pow.pułtuski, woj.mazowieckie

**Adres budowy:** Kozłówka, działka nr ewid.60/4, obręb 11.

#### **I. Cel i zakres opinii technicznej :**

- ustalenie stanu technicznego konstrukcji fundamentów i podłoża gruntowego
- ustalenie stanu technicznego konstrukcji ścian nośnych i stropów budynku
- ustalenie stanu technicznego konstrukcji więźby dachowej oraz pokrycia dachu
- ustalenie stanu technicznego pozostałych elementów budynku
- opinia techniczna o stanie budynku

#### **II Podstawa opracowania opinii technicznej**

1. Wizja lokalna i oględziny budynku w terenie oraz informacje uzyskane od inwestora :
  - badanie stanu technicznego konstrukcji fundamentów
  - badanie stanu technicznego ścian konstrukcyjnych budynku
  - badanie stanu technicznego stropu oraz innych elementów konstrukcyjnych budynków
  - badanie stanu technicznego konstrukcji więźby dachowej i pokrycia
  - informacje uzyskane od inwestora dotyczące lat budowy budynku, rozbudowy budynku, użycia materiałów budowlanych do budowy i technologii wykonania oraz sposobu prowadzenia robót
  - pomiary i inwentaryzacja techniczna budynku do celów projektowych mających na celu rozbudowę budynku.
2. Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1 : 500.
3. Zlecenie inwestora na wykonanie w/w opinii.

#### **III. Opis techniczny elementów budynku :**

Budynek świetlicy wiejskiej, wolnostojący, parterowy, murowany, bez poddasza użytkowego, dach dwuspadowy stropodach na kratownicach drewnianych, kryty blachą płaską na łątach drewnianych.

Budynek został wybudowany w latach 1980.

- fundamenty z betonu rodzynkowego grub.30cm,
- ściany zewnętrzne z pustaków ALFA licowanych cegłą silikatową, grubość muru 40cm na zaprawie cementowo-wapiennej,
- stropodach, kratownice drewniane, ocieplenie wełną mineralną, podsufitka z płyt pilśniowych na deskowaniu,
- ściana kolankowa oraz szczytowe z cegły silikatowej grub.25cm na zaprawie cementowo-wapiennej,
- pokrycie budynku blachą płaską ocynkowaną na łątach drewnianych,
- obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej,
- stolarka okienna i drzwiowa drewniana,
- posadzki z desek drewnianych lub wykładziny PCV,
- budynek wyposażony w wod.kan., przyłącze wodociągowe z sieci wodociągowej wiejskiej, odprowadzenie ścieków do własnego szamba szczelnego na działce,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci napowietrznej wiejskiej,
- wjazd istniejący z drogi publicznej gminnej urządzonej.

#### **IV. Podłoże gruntowe :**

W miejscu istniejącego budynku oraz projektowanej rozbudowy stwierdzono występowanie gruntu jednorodnego w postaci glin piaszczystych i gruboziarnistych żwirów. Poziom wód gruntowych poniżej posadowienia fundamentów.

#### **V. Ogólny stan techniczny budynku :**

Podczas wykonanych oględzin stanu technicznego budynku nie stwierdzono żadnych pęknięć lub zarysowań elementów konstrukcyjnych budynku. Wszystkie elementy istniejącego budynku świetlicy wiejskiej w chwili obecnej znajdują się w dostatecznym stanie technicznym.

#### **VI. Zalecenia i wnioski :**

*Na podstawie przeprowadzonych badań stanu technicznego budynku świetlicy wiejskiej i wykonanych obliczeń statycznych stwierdza się, że projektowany remont części budynku i jego przystosowania do obecnych warunków technicznych jakim powinny odpowiadać obiekty użyteczności publicznej, jest wskazany. Remont i konserwacja istniejących elementów: wymiana okien na PCV, wymiana drzwi zewnętrznych na pełne, wykonanie pom. sanitarnych,*