

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Skaszewie Włościańskim
ADRES INWESTYCJI : Skaszewo Włościańskie, 06-126 Gzy
INWESTOR : Gmina Gzy
ADRES INWESTORA : Gzy, 9, 06-126 Gzy
BRANŻA : BUDOWALANA ,

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Grzegorz Osowiecki
DATA OPRACOWANIA : poniedziałek, 20 lipiec 2026

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
poniedziałek, 20 lipiec 2026

20.07.
2026r. **WÓJT**
mgr Tomasz Sobieraj
Data zatwierdzenia

KIEROWNIK BUDOWY

mgr inż. Grzegorz Osowiecki
upr. nr MAZ/0346/OW/OK/10
07-218 OBRZYŻE/64ary 67
tel. 508 642 911

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE	1	8
2	POSADZKA	9	15
3	ŚCIANKA ŁAZIENKI Z PŁYT GK	16	16
4	OKŁADZINY ŚCIAN	17	17
5	ROBOTY MALARSKIE	18	23
6	ROBOTY SANITARNE	24	42
6.1	Instalacja wodociągowa	24	31
6.2	Instalacja kanalizacji sanitarnej	32	37
6.3	Przyłącze kanalizacji sanitarnej	38	42
6.3.1	Roboty ziemne	38	40
6.3.2	Roboty montażowe	41	42
7	ROBOTY ELEKTRYCZNE	43	47
7.1	Instalacje ośw. i siły - CPV 45310000-3	43	47

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1	KNR-W 4-01	Ostrożny demontaż ościeżnicy drewnianej o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0353-04				
	analogia				
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
2	KNR 9-29	Rozbiórka okładzin ścian z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki do 5 m2	m2		
d.1	0101-01				
		2,75*1,34+1,68*2,8-0,8*2,1	m2	6,71	
				RAZEM	6,71
3	KNR-W 4-01	Rozebranie podłóg drewnianych	m2		
d.1	0439-02				
		5,45*5,18	m2	28,23	
				RAZEM	28,23
4	KNR-W 4-01	Rozebranie legarów podłogowych	m		
d.1	0439-03				
		30	m	30,00	
				RAZEM	30,00
5	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0353-04				
	analogia				
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
6	KNR-W 4-02	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - ustęp - do ponownego montażu	kpl.		
d.1	0235-08				
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
7	KNR-W 4-02	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - umywalka - do ponownego montażu	kpl.		
d.1	0235-06				
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
8	KNR-W 4-02	Demontaż baterii umywalkowej - do ponownego montażu	szt.		
d.1	0141-01				
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
2		POSADZKA			
9	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe	m2		
d.2	0606-01				
		5,18*5,45	m2	28,23	
				RAZEM	28,23
10	KNR-W 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa gr. 5cm, EPS 100	m2		
d.2	0608-03				
		5,18*5,45	m2	28,23	
				RAZEM	28,23
11	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe	m2		
d.2	0606-01				
		5,18*5,45	m2	28,23	
				RAZEM	28,23
12	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzką z zaprawy cementowej grubości 70 mm zatarte na gładko	m2		
d.2	1104-02				
	1104-03				
		poz.11	m2	28,23	
				RAZEM	28,23
13	KNR-W 2-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2		
d.2	1116-07				
		poz.11	m2	28,23	
				RAZEM	28,23
14	KNR-W 2-02	Posadzki z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 60x60 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m2		
d.2	1111-03				
		5,18*5,45	m2	28,23	
				RAZEM	28,23
15	KNR-W 2-02	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej	m		
d.2	1115-02				
		5,45*2+5,18*2-0,8*2+0,25*2	m	20,16	
				RAZEM	20,16
3		ŚCIANKA ŁAZIENKI Z PŁYT GK			
16	KNR-W 2-02	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo 75-02	m2		
d.3	2003-05				
		2,75*1,44+1,68*2,8	m2	8,66	
				RAZEM	8,66
4		OKŁADZINY ŚCIAN			
17	KNR-W 2-02	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej	m2		
d.4	0840-05				
		2*(1,34+1,57)*2-0,9*2	m2	9,84	
				RAZEM	9,84
5		ROBOTY MALARSKIE			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR-W 4-01 d.5 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ²	m ²		
		7	m ²	7,00	
				RAZEM	7,00
19	KNR-W 4-01 d.5 0711-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 1 m ² w 1 miejscu	m ²		
		7	m ²	7,00	
				RAZEM	7,00
20	KNR-W 2-02 d.5 0830-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach	m ²		
		7	m ²	7,00	
				RAZEM	7,00
21	KNR-W 4-01 d.5 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
		poz.22+poz.23	m ²	189,93	
				RAZEM	189,93
22	KNR-W 4-01 d.5 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
		5,45*5,18+5,92*5,42	m ²	60,32	
				RAZEM	60,32
23	KNR-W 4-01 d.5 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		2,72*(5,18+5,92+1,34+1,57)+2,95*(5,18+5,92)+2,85*5,45*4+2,9*(1,63+1,52)-	m ²	129,61	
		(1,47*1,44*7-0,8*3*2)+0,16*((1,47*2+1,44)*7+(2,1*2+0,9)*3)-poz.17			
				RAZEM	129,61
6		ROBOTY SANITARNE			
6.1	45332200-5	Instalacja wodociągowa			
24	KNNR 4 d.6.1 0112-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		10	m	10,00	
				RAZEM	10,00
25	KNNR 4 d.6.1 0116-08	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 15 mm (umywalka, wc, zlew)	szt.		
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
26	KNNR 4 d.6.1 0130-01	Zawory kątowe kulowe chromowane	szt.		
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
27	KNNR 4 d.6.1 0135-01	Zawory czepalne o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
28	KNNR 4 d.6.1 0137-02	Baterie umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm - z demontażu	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
29	KNNR 4 d.6.1 0143-01 analogia	Elektryczny podgrzewacz wody - tylko montaż, podgrzewacz Inwestora	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
30	KNR 0-34 d.6.1 0101-06	Isolacja rurociągów śr. 20 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.13 mm-(N)	m		
		poz.24	m	10,00	
				RAZEM	10,00
31	KNNR 3 d.6.1 0305-01	Wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej	m ³		
		0,05	m ³	0,05	
				RAZEM	0,05
6.2	45332300-6	Instalacja kanalizacji sanitarnej			
32	KNNR 4 d.6.2 0208-01	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		3	m	3,00	
				RAZEM	3,00
33	KNNR 4 d.6.2 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
34	KNNR 4 d.6.2 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
35	KNNR 4 d.6.2 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe - z demontażu	kpl.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
36	KNNR 4	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" - z demontażu	kpl.		
d.6.2	0233-03	1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
37	KNNR 4	Napowietrzak z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 50 mm	szt.		
d.6.2	0213-04	1	szt.	1,00	
	analogia			RAZEM	1,00
6.3	45231300-8	Przyłącze kanalizacji sanitarnej			
6.3.1	45111000-8	Roboty ziemne			
38	KNNR 1	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.40 m3 w gr.kat. I-II z transp.urobku na odl.do 1 km sam.samowład.- 80 % wykopów	m³		
d.6.	0202-05				
3.1		12+1*1,5*5	m³	19,50	
				RAZEM	19,50
39	KNNR 1	Wykopy liniowe o szerokości 2,5-4,5 m i głębokości do 3,0 m o ścianach pionowych w gruntach suchych kat. I-II z ręcznym wydobyciem urobku - 20% wykopów	m³		
d.6.	0308-03	poz.38*0,2	m³	3,90	
3.1				RAZEM	3,90
40	KNNR 1	Zasypanie wykopów .fund.podłużnych,punktowych,rowów,wykopów obiekto- wych spycharkami z zagęszcz.mechanicznym ubijakami (gr.warstwy w stanie luźnym 35 cm) - kat.gr. I-II	m³		
d.6.	0214-04	poz.38+poz.39	m³	23,40	
3.1				RAZEM	23,40
6.3.2	45231300-8	Roboty montażowe			
41	KNNR 4	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 160 mm	m		
d.6.	1308-02				
3.2		5	m	5,00	
				RAZEM	5,00
42	KNR 2-18	Montaż szamba szczelnego o poj. 6 m3	kpl.		
d.6.	0614-08				
3.2	kalk. własna	1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
7		ROBOTY ELEKTRYCZNE			
7.1		Instalacje ośw. i siły - CPV 45310000-3			
43	KNNR 5	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - naświetlacz zewnętrzny typu LED z czujnikiem ruchu	kpl.		
d.7.1	0502-02	1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
44	KNNR 5	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.		
d.7.1	0302-01	2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
45	KNNR 5	Łącznik pt 10A, 250V 1-biegunowy	szt.		
d.7.1	0306-02	1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
46	KNNR 5	Przewody kabelkowe płaskie o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane w tynku innym niż betonowy - YDyp 3x1,5	m		
d.7.1	0204-05	250	m	250,00	
				RAZEM	250,00
47	KNNR 5	Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg wentylator wspomagający dla wentylacji	szt.		
d.7.1	0406-01	3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM
1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE				0,00
2	POSADZKA				0,00
3	ŚCIANKA ŁAZIENKI Z PŁYT GK				0,00
4	OKŁADZINY ŚCIAN				0,00
5	ROBOTY MALARSKIE				0,00
6	ROBOTY SANITARNE				0,00
6.1	Instalacja wodociągowa				0,00
6.2	Instalacja kanalizacji sanitarnej				0,00
6.3	Przyłącze kanalizacji sanitarnej				0,00
6.3.1	Roboty ziemne				0,00
6.3.2	Roboty montażowe				0,00
7	ROBOTY ELEKTRYCZNE				0,00
7.1	Instalacje ośw. i siły - CPV 45310000-3				0,00
	RAZEM				0,00

Słownie: zero i 00/100 zł