

## **PROTOKÓŁ Nr XXXIII/14**

z Sesji Rady Gminy Gzy, odbytej w dniu 14 marca 2014 roku

w Świetlicy Wiejskiej w Gzach pod przewodnictwem

Leona Pytla – Przewodniczącego Rady Gminy Gzy

### **Ad. pkt 1.**

**Przewodniczący Rady Gminy Leon Pytel** - o godz. 13.10 otworzył XXXIII Sesję Rady Gminy Gzy. Po powitaniu radnych i gości zaproszonych oświadczył, iż zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego protokołu aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 14 radnych, co stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Radni nieobecni:

1. Czapliński Witold

### **Ad. pkt 2.**

**Przewodniczący L. Pytel** – przypomniał, że porządek obrad Sesji otrzymali wszyscy Państwo radni.

Jednocześnie zwrócił się z pytaniem, czy ktoś spośród radnych lub Pani Wójt chciałaby wystąpić z wnioskiem o dokonanie zmian w przedstawionym porządku obrad?

Nie widząc żadnych propozycji zmian, zaproponował przyjęcie porządku obrad Sesji w brzmieniu jak niżej:

1. Otwarcie obrad i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Ustalenie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej Sesji.
4. Interpelacje radnych.
5. Podjęcie uchwały w sprawie dofinansowania zakupu zestawu do ratownictwa technicznego typu średniego „Holmatro”.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Gzy.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej Gminy Gzy na rok 2014.
8. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody lub nie wyrażenia zgody na wyodrębnienie funduszu sołeckiego w 2015 roku.

9. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Gzy.
10. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości.
11. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości.
12. Podjęcie uchwały w sprzedaży lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości.
13. Podjęcie uchwały w sprawie utworzenia obwodu głosowania w wyborach do Parlamentu Europejskiego zarządzonych na dzień 25 maja 2014 r.
14. Informacja z wysokości średnich wynagrodzeń w podziale na poszczególne stopniach awansu zawodowego nauczycieli i kwota wypłaconych jednorazowych dodatków uzupełniających za 2013 r.
15. Informacja z wykonania uchwał podjętych w 2013 roku.
16. Odpowiedzi na interpelacje radnych.
17. Sprawy bieżące gminy.
18. Wolne wnioski i pytania.
19. Zamknięcie Sesji.

*W tym momencie na salę obrad przybył radny Witold Czapliński. Aktualna ilość radnych biorących udział w posiedzeniu - 15*

Rada jednogłośnie przyjęła w/w porządek obrad.

**Ad. pkt 3.**

**Przewodniczący L. Pytel** – powiedział, że protokół z poprzedniej Sesji Rady Gminy Nr XXXII/14 odbytej w dniu 7 lutego 2014 r. był wyłożony do wglądu i każdy mógł się z nim zapoznać. Uwag do treści protokołu nie zgłoszono, został przyjęty jednogłośnie.

**Ad. pkt 4**

Radni nie zgłosili żadnych interpelacji.

**Ad. pkt 5.**

**Wójt Gminy Barbara Polańska** – poinformowała, że sprawa dotyczy dofinansowania zakupu zestawu do ratownictwa technicznego typu średniego „Holmatro” - zakupu nożyc do cięcia samochodów, które uczestniczyły w wypadkach. W związku z tym, że Ochotnicza Straż Pożarna w Gzach jest w systemie krajowym, jest możliwość pozyskania środków zewnętrznych tj. z Komendy Głównej Straży Pożarnej w kwocie 20.000 zł

i z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska również 20.000 zł. Aby pozyskać powyższe środki, należy z budżetu gminy na ten cel przeznaczyć kwotę w wysokości 10.000 zł. Dlatego, aby można było złożyć wniosek o dofinansowanie, niezbędna jest uchwała, która zabezpieczy środki.

**Przewodniczący L. Pytel** - poprosił Przewodniczących Komisji o przedstawienie opinii do projektu uchwały.

**Przewodniczący Komisji Oświaty, Zdrowia i Bezpieczeństwa Publicznego Emilia Oleksa** – przedstawiła pozytywną opinię Komisji do projektu uchwały w sprawie dofinansowania zakupu zestawu do ratownictwa technicznego typu średniego „Holmatro”.

Opinia Komisji Oświaty, Zdrowia i Bezpieczeństwa Publicznego Rady Gminy Gzy z dnia 07.03.2014 r. – stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

**Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Budżetu Kazimierz Żebrowski** – również przedstawił pozytywną opinię do w/w projektu uchwały.

Opinia Komisji Rolnictwa i Budżetu z dnia 07.03.2014 r. – stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

**Przewodniczący L. Pytel** – odczytał projekt uchwały w sprawie dofinansowania zakupu zestawu do ratownictwa technicznego typu średniego „Holmatro” i poddał pod głosowanie.

Rada Gminy w obecności 15 radnych uczestniczących w posiedzeniu – 15 głosami „za”, przy 0 głosów „przeciwnych” oraz 0 głosów „wstrzymujących” podjęła Uchwałę Nr XXXIII/149/14 w sprawie dofinansowania zakupu zestawu do ratownictwa technicznego typu średniego „Holmatro”- która stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

**Ad. pkt 6.**

**Skarbnik Elżbieta Głowacka** – powiedziała, że Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Gzy została zatwierdzona uchwałą w miesiącu grudniu 2013 r. wraz z Uchwałą Budżetową Gminy Gzy na 2014 rok. Wielkości określone w Wieloletniej Prognozie Finansowej muszą być zgodne co do wyniku budżetu z uchwałą budżetową, wydatki majątkowe, dochody majątkowe, wydatki bieżące i dochody ogółem. Musi być również zgodność Wieloletniej Prognozy Finansowej z uchwałą budżetową danych dotyczących spłaty rat kredytów i odsetek.

W związku z tym, że nastąpiły pewne zmiany i proponowane są zmiany w projekcie uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej Gminy Gzy, nastąpiła zmiana dochodów budżetowych, która również ma wpływ na Wieloletnią Prognozę Finansową.

Dochody gminy od miesiąca stycznia do dnia 14.03.2014 r. uległy zmniejszeniu o kwotę 82.708,02 zł. Dotyczyły głównie zmiany obliczenia subwencji oświatowej na rok 2014 jak również zmiany dotacji na zadania rządowe w gminie jak również dofinansowania zadań bieżących z dotacji. W związku z tym plan dochodów budżetu gminy po zmianach został określony ogółem na kwotę 10.269.499,43 zł. Nastąpiła też zmiana w planie wydatków w Wieloletniej Prognozie Finansowej od początku roku do dnia 14.03.2014 r. Wydatki uległy zwiększeniu zgodnie z projektem uchwały budżetowej i zmianami wprowadzonymi Zarządzeniem Wójta o kwotę 236.569,61 zł i wynoszą 10.302.971,83 zł.

Zmianie uległ również wynik budżetowy. Powstał niewielki niedobór budżetowy w kwocie 33.472,40 zł, który będzie pokryty z przychodów, jako nadwyżki środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu j.s.t. z rozliczeń kredytów bankowych wynikających z lat ubiegłych. Spłata rat kredytu na rok 2014 wynosi 285.805,23 zł. Kredyt zostanie spłacony z wolnych środków. Ogółem przychody budżetu wynoszą 319.277,63 zł i rozchody 285.805,23 zł. W Wieloletniej Prognozie Finansowej również uległa zmiana w wydatkach majątkowych. Wydatki majątkowe zwiększone zostały o kwotę 74.995,53 zł i po zmianach na rok 2014 wynoszą 732.964,23 zł. Wieloletnia Prognoza Finansowa określa również wskaźnik dopuszczalny spłaty rat kredytów jak również wskaźnik dopuszczalny do zadłużenia gminy. Pytań nie było.

**Przewodniczący L. Pytel** - poprosił Przewodniczących Komisji o przedstawienie opinii do projektu uchwały.

**Przewodniczący Komisji Oświaty, Zdrowia i Bezpieczeństwa Publicznego E. Oleksa** – przedstawiła pozytywną opinię Komisji do projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Gzy.

**Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Budżetu K. Żebrowski** – również przedstawił pozytywną opinię do w/w projektu uchwały.

**Przewodniczący L. Pytel** – odczytał projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Gzy i poddał pod głosowanie.

Rada Gminy w obecności 15 radnych uczestniczących w posiedzeniu – 15 głosami „za”, przy 0 głosów „przeciwnych” oraz 0 głosów „wstrzymujących” podjęła Uchwałę Nr XXXIII/150/14 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Gzy - która stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

**Ad. pkt 6.**

**Skarbnik E. Głowacka** – powiedziała, że jak wcześniej mówiła zmniejszeniu uległy dochody gminy. Zmniejszenie nastąpiło w planie dochodów subwencji oświatowej w dziale 758 o kwotę 63.487 zł. Jest to ostateczna kwota przyjęta w ustawie budżetowej na rok 2014. Nie ma jednak metryczki, na podstawie której można byłoby przeanalizować naliczenie subwencji oświatowej na rok 2014. Subwencja oświatowa po zmianach wynosi 2.690.749 zł.

Nastąpiło zmniejszenie planu dochodów z tytułu dotacji na finansowanie wydatków z udziałem środków unijnych o kwotę 4.955,40 zł. Jest to zmiana klasyfikacji budżetowej, która nie ma wpływu na wynik finansowy.

Zwiększenia planu dochodów o kwotę 14.123,38 zł w dziale 801 dotyczą:

- o kwotę 1.837 zł z tytułu odszkodowania PZU za szkody podczas wichury mające zdarzenie w Publicznym Gimnazjum w Gzach;
- o kwotę 12.286,38 zł z tytułu dotacji na finansowanie wydatków z udziałem środków unijnych – 12.286,38 zł. ( rozliczenie części zrealizowanego projektu „Dziś myślę o jutrze”).

Projekt jest dwuletni 2013 – 2014. Gmina otrzymała dotację w ubiegłym roku i wykorzystana była tylko część dotacji. Projekt jest realizowany w roku bieżącym.

Po stronie wydatków zmniejszenia na kwotę 16.905 zł dotyczą:

- w dziale 754 zmniejszenia planu wydatków bieżących i przeznaczenia kwoty 10.000 zł na wydatki majątkowe zakup zestawu do ratownictwa technicznego typu średniego „Holmatro” dla OSP w Gzach;
- w dziale 801 zmniejszenia wydatków związanych z realizacją projektu „Dziś myślę o jutrze” dostosowanie do aktualnej klasyfikacji budżetowej oraz zadań określonych w projekcie.

Zwiększenia w kwocie 281.864,01 zł dotyczą:

- w dziale 600 zwiększenia planu wydatków na utrzymanie bieżące dróg gminnych o kwotę 10.000 zł. Okres zimy był krótki, ale wydatki w budżecie gminy znaczące. Należało dokonać pewnych zmian między paragrafami, żeby wystarczyło środków na utrzymanie dróg- odśnieżanie. Koszt odśnieżania został określony na kwotę około 65.000 zł.

W wydatkach majątkowych zwiększenia o kwotę 281.864,01 zł w tym:

- w dziale 600 Transport i łączność w budżecie gminy zaplanowano zadanie pn. „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla dwóch przepustów we wsi Mierzeniec i jednego przepustu we wsi Ołdaki” w kwocie 30.000 zł.

Po dokonaniu analiz i orientacji stwierdzono, że na opracowanie dokumentacji i wybudowanie nawet w tym roku, brak jest środków ze względu na wysokie koszty.

W związku z tym jest propozycja, żeby odstąpić od opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, a kwotę 30.000 zł przeznaczyć na wykonanie przepustów o mniejszych nakładach inwestycyjnych tj. przepust we wsi Pękowo – 5.000 zł, we wsi Gzy 12.500 zł i we wsi Mierzeniec – 12.500 zł;

- w dziale 750 Administracja – nowe przedsięwzięcie - budowa budynku gospodarczego w okresie 2014 – 2015 o wartości zadania 70.000 zł na potrzeby urzędu gminy oraz propozycja zwiększenia planu na bieżące remonty w budynku urzędu – 21.000 zł;

Zaplanowane środki nie są wystarczające na dalsze kontynuacje prac.

Do użytku zostały oddane już dwa pomieszczenia. Natomiast obecnie w dwóch następnych pomieszczeniach dokonywane są remonty podłóg i będzie malowanie, zakup drzwi.

Jeżeli starczy pieniędzy, odnowienie korytarza.

- dziale 754 zwiększa się plan o kwotę 10.000 zł na zakup średniego zestawu do ratownictwa technicznego dla OSP Gzy;
- dziale 801 zwiększa się plan wydatków o kwotę 167.114,01 zł:
  - kwotę 13.000 zł przeznacza się na wpłaty dla gmin za dzieci z terenu naszej gminy uczęszczające do przedszkoli w innych gminach;
  - kwotę 1.837 zł przeznacza się na remont komina w PG w Gzach w związku ze szkodą powstałą na skutek wichury;
  - kwotę 129.277,01 przeznacza się na wydatki ze środków pozostałych z roku 2013 związanych z realizacją projektu pn. „Dziś myślę o jutrze”;
- Środki pozostały z dotacji roku 2013 ;
- kwotę 23.000 zł przeznacza się na zakup zestawów komputerowych do pracowni PG w Gzach;
- w dziale 852 zwiększa się kwotę 16.500 zł z przeznaczeniem na wydatki związane z rodziną zastępczą dla pięciorga dzieci z gminy, z tego troje dzieci w rodzinie zastępczej zawodowej i dwoje dzieci w rodzinie zastępczej niezawodowej;
- w dziale 854 zwiększa się o kwotę 5.000 zł z przeznaczeniem na wkład własny na stypendia socjalne dla uczniów szkół, gmina zabezpiecza 20% środków.
- w dziale 900 zwiększa się o kwotę 12.250 zł z tego:

- kwotę 3.000 zł z przeznaczeniem na wkład własny przy udziale środków z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska tj. zadanie związane z usunięciem i utylizacją eternitu;
- kwotę 8.000 zł na konserwację oświetlenia ulicznego;
- kwotę 1.250 na dofinansowanie zakupu wiat przystankowych.

Po zorientowaniu się w cenach gmina musi zabezpieczyć dodatkowe środki w budżecie, aby można było zrealizować zadania z Funduszu Sołeckiego.

Po zmianach dochody budżetu wynoszą 10.269.499,43 zł. w tym

- dochody bieżące 9.943.387,60 zł;
- dochody majątkowe 326.111,83 zł.

Po zmianach plan wydatków budżetu gminy ogółem wynosi 10.302.971,83 zł w tym

- wydatki bieżące w kwocie 9.570.007,60 zł;
- wydatki majątkowe w kwocie 732.964,23 zł.

**Wójt B. Polańska** - wyjaśniła, że jeśli chodzi o dokumentację projektowo-kosztorysową przepustu na drodze Gzy Wisnowa - Ołdaki i dwóch mostków we wsi Mierzeniec, w budżecie gminy na 2014 r. była przeznaczona kwota 30.000 zł. Po sprawdzeniu i rozmowie z projektantami okazało się, że pieniędzy wystarczy na opracowanie dokumentacji mostka we wsi Mierzeniec i we wsi Ołdaki. Budowa mostka we wsi Ołdaki to kwota 150.000 zł. Gmina w tym roku dokonała naprawy przedmiotowego mostka w sposób, że zabetonowano dobrze dwa rzędy dobrych kręgów. Wykonawcy stwierdzili, że most jest zabezpieczony i wydawanie pieniędzy byłoby zbędne. W związku z tym jest propozycja, żeby środki te przeznaczyć na realizację przepustów o mniejszych nakładach inwestycyjnych.

Odnośnie budynku po byłej piekarni w Gzach, powiedziała, że budynek jest w stanie, że powinien być dawno rozebrany. Stoi jedynie ze względu, że są w nim rzeczy, których nie ma gdzie przenieść. Podkreśliła, że w bieżącym roku zostanie pobudowany nowy budynek w stanie surowym i przykryty. Natomiast pozostałe prace związane z wykończeniem, zostaną dokonane w następnym roku.

**Przewodniczący L. Pytel** – przypomniał, że na posiedzeniu Komisji Rolnictwa i Budżetu w dniu 7 marca 2014 r. powiedział, że zgadza się z przesunięciem środków. Ale stwierdza, że przepust nie jest do końca w takim stanie technicznym, aby funkcjonował w dłuższej perspektywie czasu.

Następnie poprosił Przewodniczących Komisji o przedstawienie opinii do projektu uchwały.

**Przewodniczący Komisji Oświaty, Zdrowia i Bezpieczeństwa Publicznego E. Oleksa** – przedstawiła pozytywną opinię Komisji do projektu uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej Gminy Gzy na rok 2014.

**Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Budżetu K. Żebrowski** – także przedstawił pozytywną opinię do w/w projektu uchwały.

**Przewodniczący L. Pytel** – odczytał projekt uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej Gminy Gzy na rok 2014 i poddał pod głosowanie.

Rada Gminy w obecności 15 radnych uczestniczących w posiedzeniu – 15 głosami „za”, przy 0 głosów „przeciwnych” oraz 0 głosów „wstrzymujących” podjęła Uchwałę Nr XXXIII/151/14 w sprawie zmian uchwały budżetowej Gminy Gzy na rok 2014 - która stanowi załącznik nr 7 do niniejszego protokołu.

*W tym momencie Sesję opuścił radny Zdzisław Kaczorowski pomniejszając ilość członków Rady biorących udział w posiedzeniu do 14 osób.*

#### **Ad. pkt 8.**

**Wójt B. Polańska** – powiedziała, że co roku w miesiącu marcu podejmowana jest uchwała o wyrażeniu zgody na wyodrębnienie funduszu sołectkiego. W tym roku następuje zmiana ustawy, która jest podpisana, ale jeszcze nieopublikowana. W ustawie znajdują się następujące zapisy korzystne dla gmin:

- podjęta uchwała ma zastosowanie do kolejnych lat budżetowych następujących po roku, w którym została podjęta, a uchwała o niewyrażeniu zgody na wyodrębnienie funduszu sołectkiego ma zastosowanie wyłącznie do roku budżetowego następującego po roku, w którym została podjęta;
- jest 10% wzrost zwrotu dla gmin części wydatków wykonanych na jego realizację w ramach dotacji celowej i wynosi: 40%, 30% i 20%, (w br. refundacja wykonanych wydatków dla gminy wynosi 68.000 zł - 30%.
- sołectwa mogą realizować wspólne przedsięwzięcia,
- nie później niż do 31 października sołectwo może złożyć do wójta wnioski o zmianę przedsięwzięć lub ich zakresu przewidzianych do realizacji.

*W tym momencie Sesję opuściła radna Jadwiga Koc pomniejszając ilość członków Rady biorących udział w posiedzeniu do 13 osób.*

Pytań nie było.



**Przewodniczący L. Pytel** - poprosił Przewodniczących Komisji o przedstawienie opinii do projektu uchwały.

**Przewodniczący Komisji Oświaty, Zdrowia i Bezpieczeństwa Publicznego E. Oleksa** – przedstawiła pozytywną opinię Komisji do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienie funduszu sołeckiego w 2015 roku.

**Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Budżetu K. Żebrowski** – również przedstawił pozytywną opinię do w/w projektu uchwały.

**Przewodniczący L. Pytel** – odczytał projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienie funduszu sołeckiego w 2015 roku i poddał pod głosowanie.

Rada Gminy w obecności 13 radnych uczestniczących w posiedzeniu – 13 głosami „za”, przy 0 głosów „przeciwnych” oraz 0 głosów „wstrzymujących” podjęła Uchwałę Nr XXXIII/152/14 w sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienie funduszu sołeckiego w 2015 roku - która stanowi załącznik nr 8 do niniejszego protokołu.

**Ad. pkt 9.**

**Zastępca Wójta Wiesław Ochtabiński** – powiedział, że zgodnie z ustawą o ochronie zwierząt, Rada Gminy do 31 marca powinna podjąć uchwałę w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt. Przygotowany Program opieki nad zwierzętami jest podobny do Programu z roku poprzedniego. Program został przedstawiony do konsultacji z wieloma instytucjami i uzyskał pozytywną opinię.

*W tym momencie na salę obrad przybyła radna Jadwiga Koc. Aktualna ilość radnych biorących udział w posiedzeniu – 14.*

Pytań nie było.

**Przewodniczący L. Pytel** - poprosił Przewodniczących Komisji o przedstawienie opinii do projektu uchwały.

**Przewodniczący Komisji Oświaty, Zdrowia i Bezpieczeństwa Publicznego E. Oleksa** – przedstawiła pozytywną opinię Komisji do projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Gzy w 2014 roku.

**Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Budżetu K. Żebrowski** – również przedstawił pozytywną opinię do w/w projektu uchwały.

**Przewodniczący L. Pytel** – odczytał projekt uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Gzy w 2014 roku i poddał pod głosowanie.

Rada Gminy w obecności 14 radnych uczestniczących w posiedzeniu – 13 głosami „za”, przy 0 głosów „przeciwnych” oraz 1 głosie „wstrzymującym” podjęła Uchwałę Nr XXXIII/153/14 w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Gzy w 2014 roku.

- która stanowi załącznik nr 9 do niniejszego protokołu.

**Ad. pkt 10.**

**Wójt B. Polańska** – wyjaśniła, że projekt uchwały dotyczy działki położonej we wsi Pękowo, która została podzielona na 3 działki. Z uwagi na to, że jedna działka posiada nieodpowiednią dokumentację i należy dokonać zmian, iż jest niezabudowana i nie można dokonać jej wyceny, będzie do sprzedaży w późniejszym terminie. Obecnie do sprzedaży są 2 działki o pow. 0,13 ha i 0,11 ha.

Pytań nie było.

**Przewodniczący L. Pytel** - poprosił Przewodniczących Komisji o przedstawienie opinii do projektu uchwały.

**Przewodniczący Komisji Oświaty, Zdrowia i Bezpieczeństwa Publicznego E. Oleksa** – przedstawiła pozytywną opinię Komisji do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości.

**Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Budżetu K. Żebrowski** – również przedstawił pozytywną opinię do w/w projektu uchwały.

**Przewodniczący L. Pytel** – odczytał projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości i poddał pod głosowanie.

Rada Gminy w obecności 14 radnych uczestniczących w posiedzeniu – 13 głosami „za”, przy 0 głosów „przeciwnych” oraz 1 głosie „wstrzymującym” podjęła Uchwałę Nr XXXIII/154/14 w sprawie sprzedaży nieruchomości - która stanowi załącznik nr 9 do niniejszego protokołu.

**Ad. pkt 11.**

**Wójt B. Polańska** – powiedziała, że budynek drewniany stanowiący własność gminy został podzielony na 5 lokali. Dwa lokale, w których mieszkają Państwo Krystek i Pani Milewska Elżbieta są do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, ponieważ jako najemcy nabyli takie prawa. Pozostałe 3 lokale będą zbywane w drodze przetargu.

Wartość poszczególnych lokali wyceniono na kwoty : 13.000 zł; 12.000 zł; 11.000 zł. Przy sprzedaży lokali w drodze bezprzetargowej można zastosować bonifikatę w wysokości 90%.

**Przewodniczący L. Pytel** – poinformował, że do projektu uchwały w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości zostały zaopiniowane pozytywnie dwa wnioski. Najdalej idącym był wniosek Komisji Oświaty, Zdrowia i Bezpieczeństwa Publicznego o zastosowaniu bonifikaty od sprzedaży nieruchomości w wysokości 60%. Natomiast przez Komisję Rolnictwa i Budżetu został pozytywnie zaopiniowany wniosek o zastosowaniu bonifikaty w wysokości 50%.

**Wójt B. Polańska** – powiedziała, że dziwnie brzmi, że gmina chce pozyskać jak najwięcej pieniędzy do budżetu, a stosuje bonifikatę. Ale budynek jest w takim stanie, że wymaga remontu. Nadmieniła, że gmina miała pewne decyzje na wykonanie kapitalnego remontu budynku, ale dokonano tylko zmiany dachu. Do wykonania pozostało wiele rzeczy. Nadmieniła, że w chwili obecnej, żeby gmina mogła wykonać decyzje Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Pułtusku, w remonty budynku trzeba włożyć poważne pieniądze. Uważała, że należy wszystko zrobić, żeby sprzedać przedmiotowy budynek.

**Radca Prawny Bogusław Sokalski** – wyjaśnił, że pierwsza kwestia jest taka, że lokatorom przysługuje ulga. Jednak w przypadku gdyby najemca próbował w ciągu 10 lat zbyć lokal mieszkalny, musi zwrócić bonifikatę. Chyba, że zbycie lokalu mieszkalnego następuje na rzecz osoby najbliższej. Druga kwestia, to interes gminy polega nie na uzyskaniu kwot ze sprzedaży, tylko na jak najmniejszym dołożeniu. Uznał, że nawet gdy gmina sprzeda 2, czy 3 lokale, to będzie partycypować w remonty, ale w procencie.

Jeżeli sprzeda 2 lokale bez przetargu, remont trzeba będzie robić, bo będzie wspólnota. Gmina dokłada 3/5, a pozostali 2/5. Jeżeli jeszcze uda się sprzedać 1 lokal w przetargu, to bardzo dobrze.

Za przykład podał Radę Miejską w Pułtusku, gdzie zastosowano w stosunku do bloków murowanych przy ul. Tysiąclecia bonifikatę w wysokości 90%. Natomiast Powiat Pułtuski w przypadku budynku bardzo podobnego na Popławach, który został odziedziczony w drodze dziedziczenia sprzedał 5 rodzinom tam zamieszkałym z bonifikatą 99,99%.

Odnosząc się do budynku gminy dodał, że gdyby coś się stało, to gmina może pomóc, w np. w przypadku pożaru, katastrofy. Natomiast gdy budynek będzie gminy, to gmina musi pomóc zapewniając inne lokale. Uznał, że trzeba powoli z budynkiem „uciekać”.

W kwestii gruntu poinformował, że granica idzie z tyłu budynku po ścianie, a z boków są metrowe kawałki.

**Radny i jednocześnie Wiceprzewodniczący Rady Jacek Grochowski** – zapytał, że jeżeli uda się sprzedać 2 lokale, czy to będzie korzystne, czy ktoś później będzie chciał kupić resztę, jak to będzie dalej, czy budynek będzie tak stał?

**Radca Prawny B. Sokalski** – wyjaśnił, że pozostałe lokale będą sprzedawane w przetargu. Jeżeli przetarg nie dojdzie do skutku, cena zostanie obniżona do 50%. Jeżeli nie dojdzie do skutku drugi przetarg, cena zostanie obniżona do 40% , żeby móc jak najszybciej sprzedać.

**Radny i jednocześnie Wiceprzewodniczący Rady J. Grochowski** – powiedział, że koszt całego budynku to sześćdziesiąt parę tysięcy złotych. Cena poszczególnych lokali to 11.000 zł, 12.000 zł. Na posiedzeniu Komisji Rolnictwa i Budżetu przy omawianiu projektu uchwały Komisja przyjęła udzielenie bonifikaty od sprzedaży w wysokości 50%. Przy zastosowaniu bonifikaty w wysokości 90% uznał, że lepiej nie stosować bonifikaty i lokale oddać za darmo, iż nie ma sensu wyciągać rękę po 1.000 zł. Podkreślił, że zdanie Komisji było takie, że jeśli będzie bonifikata w wysokości 50%, to może zwróciłby się chociaż koszty dachu.

**Radca Prawny B. Sokalski** – uznał, że wtedy wyjdzie, że w przetargu gmina sprzeda lokale taniej, bo z bonifikatą 60%, niż lokatorom. Był zdania, że oby tylko sprzedać.

**Radny Zdzisław Sierzan** - według niego jest to sytuacja patowa. Osoby zamieszkałe w budynku mające pierwszeństwo pierwokupu zajmowanych lokali będą czekać do końca na bonifikatę, a Rada i Pani Wójt mają związane ręce.

**Radca Prawny B. Sokalski** – wyjaśnił, że lokatorom lokale zostaną sprzedane bez przetargu. Dziś podjęcie uchwały, jutro telefon.

**Radny Z. Sierzan** – był zdania, że może być sytuacja, że lokatorzy nie będą chcieli kupić zajmowanych lokali za taką sumę i będą czekać na przetarg.

**Radca Prawny B. Sokalski** - przyznał, że może tak być. Zmusić ich gmina nie może.

**Radny Z. Sierzan** - dodał, że w drugim przetargu wartość lokali będzie obniżona.

**Radca Prawny B. Sokalski** – wyjaśnił, że w stosunku do lokatorów nie będzie drugiego przetargu, tylko ewentualnie musi być podjęta druga uchwała.

**Radny i jednocześnie Wiceprzewodniczący Rady J. Grochowski** – uznał, że budynek jest sztucznie zamieszkały tzn. nikt w nim nie mieszka. Ktoś kupi lokal z obniżką, a później będzie chciał go sprzedać.

**Radca Prawny B. Sokalski** – przypomniał, że wcześniej tłumaczył, że jeżeli lokator kupi lokal i w ciągu 10 lat sprzeda go, to zwróci bonifikatę. Chyba, że lokal sprzeda osobie najbliższej tj. córce, ojcu, czy matce.

Dodał, że decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego remont budynku będzie wyceniony przynajmniej na 200.000 zł. Wówczas gmina partycypuje w 3/5 kosztów, czyli zarobiła na tym 80.000 zł.

**Radny i jednocześnie Wiceprzewodniczący Rady J. Grochowski** – był zdania, że gmina nigdy nie zarobi, nawet gdy sprzeda lokale. A, jeżeli ktoś kupi lokale za 1.000 zł, czy za 2.000 zł, to skutecznie zablokuje kupno pozostałych lokali, bo nie będzie chciał sprzedać. W związku z tym budynek będzie stał jak stoi w złym stanie technicznym, a gmina będzie ciągle myślała o jego remoncie.

**Radca Prawny B. Sokalski** - powiedział, że zakładając koncepcję Pana radnego J. Grochowskiego, że dwóch lokatorów kupuje lokale, to jest to współwłasność gminy i lokatorów, którzy kupią. Gmina odpowiada w procentach za długi i remonty w wysokości 2/5 do 3/5. Dodał, że może uda się sprzedać lokale wystawione do przetargu.

**Radny i jednocześnie Wiceprzewodniczący Rady J. Grochowski** – uważał, że jeżeli sprzeda się lokale dwom lokatorom, to pozostałych lokali nikt nie kupi. A jeżeli pozostałych lokali nikt nie kupi, to będzie tak, że nie sprzedaje się całego budynku, a tylko 70%.

**Radca Prawny B. Sokalski** – prosił o zrozumienie, że gmina nie sprzedaje całego budynku tylko wyodrębnioną własność lokali i jest to co innego. Oznacza to, że gmina nie ma dwóch lokali w budynku. Dodał, że jeśli Pani A, czy Pani B chce remontu, to gmina powie oczywiście, ale proszę dołożyć 1/5. A obecnie Pani A, czy Pani B powie, żeby gmina robiła remont budynku, bo jej się należy. A jeśli nie, to napisze do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Wówczas, jeśli gmina remontu nie zrobi, to na Panią Wójt zostanie nałożona kara grzywny, a remont i tak będzie musiała przeprowadzić. Podkreślił, że takich transakcji w Nasielski, Pułtusk i nie tylko. miał na setki. Uznał, że w interesie sprzedającego jest nie zarobić, ale pozbyć się bez przyszłych strat. Następnie zapytał, ile postoi budynek? Poinformował, że jeżeli budynek się zawali, to jutro trzeba będzie jechać do Pułtuska i kupować mieszkania dla lokatorów. Przypomniał, że Powiat Pułtuski sprzedał lokale z bonifikatą 99,99% . Do tego, Pan Starosta chciał sfinansować akt notarialny, ale zmienił się przepis.

**Radna Jadwiga Koc** – zapytała, czy jeśli lokatorzy kupią najmowane lokale, to czy gmina musi zabezpieczyć im porządne lokale, ?

**Radca Prawny B. Sokalski** – odpowiedział, że gmina sprzedaje im to co ma i więcej ją nie obchodzi.

**Radna J. Koc** – zapytała, czy jeśli np. trzeba będzie robić remont, to gmina musi też robić remont wszystkich lokali?

**Radca Prawny B. Sokalski** - odpowiedział, że żadnego remontu lokali gmina nie będzie robić. Gmina będzie robić remont, ale tylko części wspólnych np. dach, korytarz. Ale jeżeli trzeba będzie wydać 200.000 zł , to gmina wtedy wyda 120.000 zł , ponieważ ci co kupią zajmowane lokale będą musieli dołożyć po 40.000 zł.

**Radna J. Koc** – jej zdaniem, gmina do obiektu będzie dokładać cały czas.

**Radca Prawny B. Sokalski** – uznał, że lepiej jest dołożyć 100.000 zł jak 200.000 zł.

**Radny i jednocześnie Wiceprzewodniczący Rady J. Grochowski** – uznał, że lokatorzy mają kupować lokale nie w formie przetargu lecz z wolnej stopy, ale nie muszą. Rada zastosuje dużą bonifikatę, że mogą kupić za 100 zł i też nie kupią, bo nie muszą. Następnie zapytał, co wtedy w takiej sytuacji?

**Radca Prawny B. Sokalski** – odpowiedział, że wtedy gmina sprzedaje z lokatorami w przetargu.

**Radny i jednocześnie Wiceprzewodniczący Rady J. Grochowski** – uważał, że dla gminy byłoby korzystnie, żeby sprzedać w przetargu.

**Radca Prawny B. Sokalski** – powiedział, że jeżeli ktoś kupi budynek w złym stanie technicznym z dwiema rodzinami w przetargu, to go to zdziwi. W życiu nie słyszał takiego przypadku.

**Soltys wsi Grochy – Imbrzyki Roman Niesłuchowski** – był zdania, że prędzej ktoś kupi budynek z lokatorem niż sam lokal.

**Radca Prawny B. Sokalski** – wyjaśnił, że gmina nie może sprzedać mieszkań lokatorów w drodze pierwszeństwa. Jeżeli, lokator wyraźnie powie nie, wtedy może. Jeżeli lokator akceptuje, to gmina nie może zbywać bez przetargu.

**Radna Joanna Świdorska** – zapytała Panią Wójt, czy jest jej wiadomo, że Pani Milewska i Państwo Krystek są zainteresowani pozostałymi lokalami?

**Wójt B. Polańska** – odpowiedziała, że są zainteresowani. Stwierdzili, że zobaczą jaka będzie cena w przetargu.

Dodała, że dla niej najlepiej byłoby sprzedać budynek w całości, ale w tej chwili jest to niemożliwe prawnie, ponieważ są lokatorzy, którzy mają prawo pierwokupu.

Jeżeli lokatorzy się nie zdecydują, wtedy tak jak powiedział Pan Radca Prawny gmina ogłasza przetarg na cały budynek z lokatorami.

**Soltys wsi Sulnikowo Helena Grzelakowska** – była zdania, żeby zaproponować lokatorom kupno całego budynku.

**Radca Prawny Sokalski** – powiedział, że tego gmina zrobić nie może. Lokatorom można tylko proponować kupić zajmowane lokale. Podkreślił, że lokale wolne mogą być sprzedane tylko w drodze przetargu. Można je sprzedać bez przetargu, jeśli zostaną przeprowadzone co najmniej dwa przetargi i nie będzie wyłoniony nabywca.

**Radny Mieczysław Sadowski** – powiedział, że po wyjaśnieniach Pana Radcy słyszy głosy radnych, żeby dodać trzecią stawkę bonifikaty - 90%. Byłoby to 90 %, 60% i 50%.

**Radca Prawny B. Sokalski** – wyjaśnił, że wniosek może złożyć osoba, która ma inicjatywę uchwałodawczą. U nas jest to Komisja lub 4 radnych. Jeśli będzie to wniosek 4 radnych, nie ma nic przeciwko temu.

**Przewodniczący L. Pytel** – poddał pod głosowanie wniosek Komisji Oświaty, Zdrowia i Bezpieczeństwa Publicznego o udzielenie bonifikaty od sprzedaży nieruchomości w wysokości 60%

Rada Gminy w obecności 14 radnych uczestniczących w posiedzeniu – 9 głosami „za”, przy 3 głosów „przeciwnych” oraz 2 głosach „wstrzymujących” przyjęła w/w wniosek.

**Przewodniczący L. Pytel** – odczytał projekt uchwały w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości i poddał pod głosowanie.

Rada Gminy w obecności 14 radnych uczestniczących w posiedzeniu – 13 głosami „za”, przy 0 głosów „przeciwnych” oraz 1 głosie „wstrzymującym” podjęła Uchwałę Nr XXXIII/155/14 w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości - która stanowi załącznik nr 10 do niniejszego protokołu.

**Ad. pkt 12.**

**Przewodniczący L. Pytel** – powiedział, że projekt uchwały również dotyczy sprzedaży pozostałych 3 lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości w drodze przetargu.

Pytań nie było.

**Przewodniczący L. Pytel** - poprosił Przewodniczących Komisji o przedstawienie opinii do projektu uchwały.

**Przewodniczący Komisji Oświaty, Zdrowia i Bezpieczeństwa Publicznego E. Oleksa** – przedstawiła pozytywną opinię Komisji do projektu uchwały w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości.

**Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Budżetu K. Żebrowski** – również przedstawił pozytywną opinię do w/w projektu uchwały.

**Przewodniczący L. Pytel** – odczytał projekt uchwały w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości i poddał pod głosowanie.

Rada Gminy w obecności 14 radnych uczestniczących w posiedzeniu – 14 głosami „za”, przy 0 głosów „przeciwnych” oraz 0 głosów „wstrzymujących” podjęła Uchwałę Nr XXXIII/156/14 w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości - która stanowi załącznik nr 11 do niniejszego protokołu.

*W tym momencie Sesje opuścili radna Zofia Frąckiewicz i radny Mieczysław Sadowski pomniejszając ilość członków Rady biorących udział w posiedzeniu do 12 osób.*

**Ad. pkt 13.**

**Wójt B. Polańska** – poinformowała, że wybory do Parlamentu Europejskiego zostały zarządzane na dzień 25 maja 2014 r. Na terenie gminy Gzy są 4 stałe obwody głosowania. W zakładach opieki zdrowotnej, domu pomocy społecznej, zakładzie karnym, jeżeli w dniu wyborów będzie przebywać co najmniej 15 wyborców tworzy się odrębny obwód głosowania. Nie utworzenie odrębnego obwodu jest możliwe wyłącznie w uzasadnionych przypadkach na wniosek osoby kierującej daną jednostką.

**Przewodniczący L. Pytel** - poprosił Przewodniczących Komisji o przedstawienie opinii do projektu uchwały.

**Przewodniczący Komisji Oświaty, Zdrowia i Bezpieczeństwa Publicznego E. Oleksa** – przedstawiła pozytywną opinię Komisji do projektu uchwały w sprawie utworzenia obwodu głosowania w wyborach do Parlamentu Europejskiego zarządzonych na dzień 25 maja 2014 r..

**Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Budżetu K. Żebrowski** – również przedstawił pozytywną opinię do w/w projektu uchwały.



**Przewodniczący L. Pytel** – odczytał projekt uchwały w sprawie utworzenia obwodu głosowania w wyborach do Parlamentu Europejskiego zarządzonych na dzień 25 maja 2014 r. i poddał pod głosowanie.

Rada Gminy w obecności 12 radnych uczestniczących w posiedzeniu – 9 głosami „za”, przy 2 głosach „przeciwnych” oraz 1 głosie „wstrzymującym” podjęła Uchwałę Nr XXXIII/157/14 w sprawie utworzenia obwodu głosowania w wyborach do Parlamentu Europejskiego zarządzonych na dzień 25 maja 2014 r. - która stanowi załącznik nr 12 do niniejszego protokołu.

*W tym momencie na salę obrad przybyła radna Zofia Frąckiewicz. Aktualna ilość radnych biorących udział w posiedzeniu 13.*

**Ad. pkt 14.**

*W tym momencie Sesję opuściła radna i jednocześnie przewodnicząca Komisji Oświaty, Zdrowia i Bezpieczeństwa Publicznego Emilia Oleksa pomniejszając ilość członków Rady biorących udział w posiedzeniu do 12 osób.*

**Wójt B. Polańska** – poinformowała, że zawsze w miesiącu styczniu analizowane są wynagrodzenia nauczycieli. Zgodnie z ustawą Kartą Nauczyciela, jeżeli nauczyciele w poszczególnych stopniach awansu zawodowego nie osiągną średniego wynagrodzenia, wówczas gmina musi nauczycielom wypłacić dodatkową kwotę. Średnie wynagrodzenie nauczycieli w poszczególnych stopniach awansu zawodowego przedstawia się następująco:

- nauczyciel stażysta – 2.717,59 zł;
- nauczyciel kontraktowy – 3.016,52 zł;
- nauczyciel mianowany – 3.913,33 zł;
- nauczyciel dyplomowany – 5.000,37 zł.

W 2013 r. nauczyciel stażysta i nauczyciel kontraktowy mieścił się w średnim wynagrodzeniu. Natomiast nauczyciele mianowani i nauczyciele dyplomowani zarabiali mniej jak średnie wynagrodzenie. W związku z tym w miesiącu styczniu br. gmina nauczycielom tym wypłaciła dodatkowe wynagrodzenia w wysokości 33.938 zł plus 7.000 zł składka ZUS, co dało kwotę 40.942 zł i jest to 50% kwoty wypłaconej w 2013 r.

Jednocześnie powiedziała, że gmina będzie miała dodatkowe zadanie, ponieważ od 1.09.2014 r. dla I klas mają być darmowe podręczniki i na ten cel gmina ma otrzymać pieniądze. Zazaczył, że obecnie nikt nie jest w stanie powiedzieć np. ile dzieci będzie w pierwszej klasie, ponieważ wyszło zamieszanie.

Do pierwszych klas mają uczęszczać uczniowie, którzy mają 7 lat i dzieci, które skończą 6 lat do końca lipca. W związku z tym są bardzo obciążone Poradnie Pedagogiczno-Psychologiczne, które diagnozują, czy dane dziecko nadaje się do pójścia do szkoły. Dodała, że dokument stwierdzający o gotowości dziecka do szkoły może być również z Poradni prywatnej. Oprócz tego jest jeszcze dodatkowa możliwość, że jeżeli rodzice stwierdzą, że ich dziecko nie powinno być w I klasie, ponieważ się nie nadaje, mogą cofnąć ucznia do oddziału przedszkolnego.

Informacja z wysokości średnich wynagrodzeń w podziale na poszczególne stopnie awansu zawodowego nauczycieli i kwota wypłaconych jednorazowych dodatków uzupełniających za 2013 została przyjęta przez aklamację i stanowi załącznik nr 13 do niniejszego protokołu.

*W tym momencie na salę obrad przybył radny Mieczysław Sadowski. Aktualna ilość radnych biorących udział w posiedzeniu – 13.*

**Ad. pkt 15.**

**Wójt B. Polańska** – przedstawiła informację z wykonania uchwał podjętych w 2013 r.

W okresie od 15.02.2013 do 30.12.2013 r. Rada Gminy podjęła 45 uchwał z czego 18 zostało zrealizowanych, 22 uchwały jest w trakcie realizacji, a do realizacji pozostaje 5 uchwał z których 4 nie będą zrealizowane.

Pytań nie było.

Informacja Wójta Gminy Gzy z wykonania uchwał Rady Gminy podjętych w 2013 roku - stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

**Ad. pkt 16.**

W związku z tym, że radni nie zgłosili żadnych interpelacji, nie było i odpowiedzi.

**Ad. pkt 17.**

**Wójt B. Polańska** – w sprawach bieżących gminy poinformowała:

- Na posiedzeniu Komisji Oświaty, Zdrowi i Bezpieczeństwa Publicznego i posiedzeniu Komisji Rolnictwa i Budżetu, były pytania i krytyczne głosy dotyczące stanu drogi powiatowej Kozłówka – Grochy Imbrzyki. W związku z tym po posiedzeniu Komisji przygotowała pismo wraz z wyciągami z protokółów, które zostało złożone na ręce Pana Starosty Pułtuskiego. Uznała, że stanem drogi są zdenerwowani wszyscy, ponieważ praktycznie jest nieprzejezdna. Doskonale wiedzą o tym Pan Starosta, Pan Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych.

Sama na pewno na złożonym piśmie nie pozostanie.. Chciała będzie, żeby jeszcze raz spotkać się na drodze, żeby podjąć konkretne wiążące decyzje. Podkreśliła, że jest to najgorszy odcinek drogi w gminie Gzy.

- Trwa remont budynku urzędu gminy. Dwa pomieszczenia po Policji są już wyszykowane i została przeniesiona do nich część pracowników. Obecnie trwa remont pokoi po drugiej stronie budynku, zmieniane są podłogi. Gmina stara się robić prace systemem gospodarczym, aby było jak najtaniej.

- Jest prośba o składanie wniosków na usuwanie eternitu (azbestu).

Wniosek gmina musi złożyć do 14 kwietnia 2014 r. Chętnych jest bardzo dużo. Natomiast pieniędzy z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej niewiele. W ubiegłym roku zadanie było refundowane w 100%. W roku obecnym gmina z budżetu musi dołożyć. 15% środków własnych.

- Trwa realizacja Funduszu Sołeckiego

- Smuci ją coraz większa liczba sporów sąsiedzkich o drogę.

- Nie została jeszcze puszczona równiarka, chociaż na niektórych drogach już przydałaby się. Ze względu na to, że na dzień 15 i 16.03.2014 r. przewidziane są opady, z zadaniem tym należy się trochę wstrzymać. Drogi będą profilowane, jeżeli będzie odpowiednia pogoda.

**Radny Powiatu i jednocześnie Wiceprzewodniczący Rady Powiatu w Pultusku Zbigniew Kołodziejcki** - powiedział, że cieszy się, że Pani Wójt prowadzi remont budynku urzędu gminy i przy skromnych środkach finansowych stara się poprawić estetykę wewnątrz. W kwestii drogi powiatowej Kozłówka – Krzemień poinformował, że chce obiecać i włączyć się w remont w/w drogi. Przyznał, że nie doszło do jej remontu, który był przewidziany w roku 2013. Liczył na to, że słowa Pana Starosty nie będą bezowocne. Lecz tak jak w gminie tak i w Starostwie Powiatowym pieniędzy nie ma. Ale Pani Wójt już napisała do Pana Starosty pismo, a on na drogę przejedzie osobiście, może nawet dzisiaj, żeby zobaczyć jak faktycznie wygląda jej stan. Będzie chciał przyłączyć się do prośby, Państwa, radnych, sołtysów i Pani Wójt i ciągle upominać Pana Starostę, żeby w końcu na drogę położył może nie całkowicie asfalt, ale wyremontował. Dodał, że ostatnio po zimie nie był na drodze, ale przypuszcza, że stan drogi jest tragiczny. Poza tym poinformował, że wyczytał, w prasie że Starostwo Powiatowe dokonało przeglądu dróg powiatowych i na drugiej, czy trzeciej pozycji było, że jedną z najgorszych dróg po zimie jest droga Kozłówka – Grochy Imbrzyki.

**Ad. pkt 18.**

**Sołtys wsi Begno Piotr Kownacki** – odnośnie usuwania wyrobów zawierających azbest z budynków zapytał, czy rolnik musi się podstosować pod termin firmy? Chodziło mu o to, że jeśli zdejmie się eternit, to budynek pozostaje bez dachu. Pogoda może być różna, a rolnik może być do tego nie przygotowany. Uważał, żeby firma umawiała się z rolnikiem na konkretny dzień.

**Zastępca Wójta W. Ochtabiński** – odpowiedział, że obecnie do 14 kwietnia br., gmina musi złożyć wniosek do WFOŚ i GW, który zostanie rozpatrzony w miesiącu czerwcu br.

Następnie gmina w miesiącu lipcu wyłoni firmę, która będzie miała czas do końca października na zdjęcie eternitu. W zapytaniu ofertowym w ubiegłym roku był zapis, żeby zdjęcie eternitu było uzgadniane z każdym indywidualnie.

Dodał, że niektórzy mieli uzgodnione terminy i sami zdejmowali eternit, a firma tylko odebrała. Były też trzy przypadki, że firma uzgodniła termin z rolnikiem i zdejmowała eternit.

**Przewodniczący L. Pytel** – zapytał, czy w zapytaniu ofertowym będzie podane, że odbiór eternitu jest łącznie ze zdjęciem z dachu, czy tylko sam odbiór, a zdjęcie jest w zakresie rolnika?

**Zastępca Wójta W. Ochtabiński** – odpowiedział, że jest to ze zdjęciem eternitu. Jeśli mieszkaniec zgłasza że chce ze zdjęciem, to będzie ze zdjęciem. We wniosku, który jest na stronie bip gminy, dany mieszkaniec zaznacza, czy chce zdjąć eternit, czy już ma eternit zdjęty. Do zapytania ofertowego załączana jest lista.

**Radny W. Czaplinski** - pytał się co dzieje się z drogą powiatową Osiek – Krzemień, i czy coś dzieje się w temacie remontu tej drogi? Dodał, że widział geodetów, którzy mierzyli. Następną sprawą, o której mówił to sprawa śmieci. Poinformował, że firma „Błysk” zaczyna na terenie gminy robić segregację suchych śmieci tzn. firma nie chce, żeby w koszu znajdowały się szkła typu szyby, lustra. Jeśli to zobaczą w koszu, wyrzucają to. Albo mówią, żeby składować takie odpady w workach. W związku z tym zapytał, skąd wziąć worki na tego typu odpady? Przypomniał, że w deklaracji jest zapis, że szkło i inne odpady suche będą znajdowały się w jednym pojemniku. A obecnie zaczyna się segregacja i firma nie chce brać śmieci.

**Radna J. Koc** – zwróciła się z prośbą do Pani Wójt o włączenie lampy we wsi Porzowo.

Nadmieniła, że proszą o to mieszkańcy wsi, gdyż lampa została zamontowana, ale się nie świeci.

**Zastępca Wójta W. Ochtabiński** – wyjaśnił, że gmina jest cały czas w kontakcie z Panem Sołtysem wsi Porzowo. Zostały złożone wszystkie dokumenty i czekamy na założenie przez Zakład Energetyczny licznika. Myśli, że nastąpi to lada dzień.

**Wójt B. Polańska** – odpowiedziała, że włączenie lampy nie zależy od gminy. Gmina też bardzo tym się denerwuje. Z Zakładem Energetycznym jest problem, ponieważ powstały spółki i trudno jest się połączyć.

Odnosnie śmieci powiedziała, że realizując ustawę o utrzymaniu porządku i czystości w gminach dopiero teraz wychodzi jakie są niedociągnięcia. Firma „Błysk” na swoich kosztach napisała jakie rzeczy będzie odbierała.

Najprawdopodobniej, jeśli nie odbiera szkła, to nie ma szkła. Do tej pory firma za bardzo nie przestrzegała segregacji śmieci. Obecnie pracownicy firmy jeżdżą przed odbiorem śmieci i sprawdzają pojemniki, ponieważ sprawdzana jest i firma i nakładane są kary, jeżeli śmieci są segregowane, a nie jest to przestrzegane. Podkreśliła, że jest problem z pozostałościami po remontach np. z kawałkami styropianu. Przypomniała, że zgodnie z przepisami na terenie każdej gminy powinien być zorganizowany odbiór. Punkt selektywnej zbiórki odpadów powinien być ogrodzony, utwardzony oraz powinna być osoba, któryby przyjął odpady, a firma powinna z punktu je odebrać. Z uwagi na to, że na terenie gminy nie ma takiego punktu, w rozmowie z Panią Dyrektorką firmy zostało uzgodnione, że pozostałości pobudowane będą odbierane przy odbiorze odpadów wielkogabarytowe, wystarczy tylko wystawić worek. Podkreśliła, że w związku z tym jest następny dodatkowy problem, ponieważ zgodnie z ustawą gmina musi utworzyć punkt selektywnej zbiórki, a to będzie się wiązało z dodatkowymi kosztami. Jednocześnie przypomniała, że umowę na zagospodarowanie odpadów komunalnych gmina ma podpisaną z firmą „Błysk” do końca grudnia 2014 r. Dlatego już należy zastanawiać się nad specyfikacją i nowym przetargiem. Poinformowała, że z tego, co się orientuje, po przeprowadzeniu nowego przetargu stawka jaką płacą mieszkańcy naszej gminy na pewno wzrośnie, iż jest to stawka stosunkowo niska. Jednocześnie dodała, że chociaż gmina stara się i rozmawia z firmą „Błysk” to problemy są. Natomiast ze sprawozdań, które firma przesyła do gminy, a gmina odsyła je do WFOŚ i GW wynika, że należy główny nacisk kłaść na segregację odpadów.

**Sołtys wsi Sisice Janusz Bilik** – uznał, że śmieci są dobrze odbierane cały czas. Tylko jeździło dwóch „cwaniaków”, którzy sortowali kosze pod bramą. Dodał, że wcześniej śmieci ze wsi były odbierane bez żadnych problemów.

**Wójt B. Polańska** – wyjaśniła, że w tej sprawie już interweniowała telefonicznie. Rozmawiając z Panią dyrektorką firmy „Błysk” poprosiła aby porozmawiała z kierowcami i zwróciła im uwagę, ponieważ w niektórych miejscach są bardzo nieprzyjemni i bardzo źle rozmawiają z naszymi mieszkańcami. Poinformowała też, że w miesiącu maju br. będą zbierane odpady wielkogabarytowe. Ale na ten temat będą rozdawane ulotki.

**Radna Zofia Frąckiewicz** – zapytała, co ze śmieciami na przystankach i w rowach?

**Wójt B. Polańska** – odpowiedziała, że sprzątanie śmieci z przystanków i rowów leży w gestii gminy.

**Przewodniczący L. Pytel** – poinformował, że w dniu 11.03.2014 r. w Pokrzywnicy odbyło się Walne Zgromadzenie Stowarzyszenia „Zielone Mosty Narwi”. Jako członek Stowarzyszenia pełni funkcję Wiceprzewodniczącego Lokalnej Grupy Działania. Następnie stwierdził, że bardzo przykro było mu słuchać, że z gminy Gzy ze środków Stowarzyszenia, które były do podziału skorzystało najmniej rolników i przedsiębiorców. Największe wykorzystanie środków Stowarzyszenia było przez mieszkańców gminy Pokrzywnica, Nasielsk i Pomiechówek. Do rozdania zostało jeszcze 690.000 zł. Nabór wniosków na 3 projekty będzie po uzgodnieniu z Mazowieckim Urzędem Wojewódzkim w Warszawie, jednak nie wcześniej niż na przełomie czerwiec - lipiec br. Ogółem na małe projekty dofinansowanie będzie w wysokości 230.000 zł. i można tu skorzystać z dofinansowania w kwocie 50.000 zł. Na zróżnicowanie gospodarstw rolnych i mikroprzedsiębiorstwa kwota wynosić będzie 450.000 zł. Według niego kwoty tej wystarczy na 15 wniosków. Uważał, że powinniśmy się tym bardziej zainteresować. Myślał tu o strażach, które mają uregulowane stany prawne gruntów. Natomiast o szczegółach podjętych zmian w Statucie Stowarzyszenia i Strategii i Rozwoju Stowarzyszenia powiedział, że poinformuje w późniejszym terminie.

**Radna Z. Frąckiewicz** - zapytała o sprawy własności gruntu OSP w Szyszkach, czy są jakieś postępy?

**Wójt B. Polańska** - odpowiedziała, że sprawa przekazania z Panem Niesłuchowskim została załatwiona. Z uwagi na to, że pracownik gminy zajmujący się strażami przebywał na zwolnieniu lekarskim, należy skompletować odpowiednie dokumenty.

Pozostało więc tylko załatwienie sprawy u notariusza. Następnie gmina zajmie się sprawą następnej działki, przez zasiedzenie.

**Radna Z. Frąckiewicz** – zapytała, kto będzie właścicielem działek?

**Wójt B. Polańska** – odpowiedziała, że właścicielem będzie OSP Szyszki. Trzeba tylko udowodnić, że przez długi czas gruntem władała straż. Wówczas będzie można złożyć wniosek o dofinansowanie, o którym mówił Pan Przewodniczący Rady.

**Radna Z. Frąckiewicz** – zapytała, czy OSP Szyszki zdaży złożyć taki wniosek?

**Wójt B. Polańska** – odpowiedziała, że myśli, że jeśli uda się w tym roku załatwić sprawę własności, to będzie bardzo dobrze, z uwagi na bardzo długą procedurę.

**Przewodniczący L. Pytel** – przypomniał, że z dniem 30.04.2014 r. upływa termin złożenia przez radnych oświadczeń majątkowych za 2013 r.

**Ad. pkt 19.**

Wobec wyczerpania się porządku obrad Przewodniczący L. Pytel o godz. 15.30 zamknął XXXIII Sesję Rady Gminy Gzy.

Protokołowała:



Zofia Pszczółkowska

Przewodniczył:

PRZEWODNICZĄCY  
RADY



Leon Pytel