

## **PROTOKÓŁ Nr V/11**

z Nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy Gzy odbytej w dniu 18 lutego 2011 roku  
w Świelicy Wiejskiej w Gzach  
pod przewodnictwem Leona Pytla – Przewodniczącego Rady Gminy Gzy.

### **Ad. pkt 1.**

**Przewodniczący Rady Gminy Leon Pytel** – o godz. 12.10 otworzył V Nadzwyczajną Sesję Rady Gminy Gzy. Po powitaniu radnych i zaproszonych gości oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 15 radnych, co wobec ustawowego składu pozwala na podejmowanie prawomocnych decyzji. Poinformował, że Sesja została zwołana na wniosek Wójta Gminy Pani Barbary Polańskiej.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

### **Ad. pkt 2.**

**Przewodniczący L. Pytel** – przedstawił proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie obrad i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Uchwalenie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej Sesji.
4. Podjęcie uchwały w sprawie nabycia nieruchomości.
5. Zamknięcie obrad.

Jednocześnie zwrócił się z pytaniem, czy ktoś spośród radnych chciałby wystąpić z wnioskiem o dokonanie zmian w przedstawionym porządku obrad?

Radni nie zgłosili wniosków o dokonanie zmian w porządku obrad. Porządek obrad został przyjęty jednomyślnie w brzmieniu jak wyżej.

### **Ad. pkt 3.**

**Przewodniczący Rady L. Pytel** – poinformował, że protokół z poprzedniej Sesji Rady Gminy Nr III/10 odbytej w dniu 31 stycznia 2010 r. jest wyłożony na sali obrad do wglądu i każdy z radnych ma możliwość zapoznania się z nim. Radni nie wnieśli uwag do wyłożonego protokołu, w związku z czym został przyjęty jednomyślnie.

### **Ad. pkt 4.**

**Wójt Gminy Barbara Polańska** - wyjaśniła, że dzisiejsza Sesja Nadzwyczajna została zwołana na jej wniosek. W związku z tym, że Rady Gminy Gzy w 2010 w roku podjęła uchwałę o zaliczeniu odcinka drogi powiatowej o długości 280 mb do kategorii drogi gminnej Begno – Ostaszewo Wielkie, a Rada Powiatu w Pułtusk w dniu 11.02.2011 r.

podjęła uchwałę w sprawie przekazania mienia w formie darowizny, gmina Gzy musi również niezwłocznie przejąć mienie w formie darowizny. Przypomniała, że wiąże się to z wnioskiem złożonym do Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych i do końca marca br. musimy mieć założoną księgę wieczystą na w/w odcinek drogi. Dlatego po podjęciu powyższej uchwały w sprawie nabycia nieruchomości i rozmowie z Panem Starostą, w następnym tygodniu prawdopodobnie będziemy mieć podpisany akt notarialny o nabyciu gruntu o powierzchni 0,43 ha położonego we wsi Begno pod drogą oznaczonego jako działka nr 22. Nadmieniła, że cała procedura, akt notarialny założenie sprawy w sądzie i założenie księgi wieczystej trwa ok. 1 miesiąca i do końca marca musimy wyrobić się z wszystkimi dokumentami, żeby zawieźć je do Urzędu Marszałkowskiego. Stąd jej prośba o zwołanie nadzwyczajnej Sesji.

**Przewodniczący L. Pytel** - odpowiedział, że pierwsza uchwała Rady Gminy Gzy w powyższej sprawie była podjęta odnośnie propozycji przejęcia tej drogi od Powiatu. W dniu 11.02.2011 r. odbyła się Nadzwyczajna Sesja Rady Powiatu Pułtuskiego, na której podjęto uchwałę o przekazaniu nieruchomości w formie darowizny. W związku z tym pośpiech był ze względu złożenia wniosku do FOGR na modernizację tego odcinka. Dalej zapytał, czy są do tego tematu pytania?

**Radny Mieczysław Sadowski** – zapytał, czy drogę trzeba będzie remontować już, w jakim jest stanie?

**Wójt B. Polańska** – odpowiedziała, że wniosek został złożony o dotację na asfaltowanie. Jest to końcówka drogi Ostaszewo – Kozłówka przez Gzy, na rozwidleniu drogi od Szyszk do Gołymina i dalsza część drogi do Ostaszewa, gdzie droga powiatowa była do granicy Begna. Uznała, że powyższa droga należała do Powiatu, ale gmina ją utrzymała i traktowała jak drogę gminną. Dodała, że w Ostaszewie był robiony asfalt, a powyższy odcinek został, ponieważ nie można było położyć asfaltu na drodze należącej do Powiatu. Nadmieniła, że dokumentacja została opracowana na całą drogę, a został tylko ten kawałek. Dodała, że podobna sytuacja jest w Pękowie, gdzie od przystanku do pierwszych zabudowań Pana Bracha droga należy do gminy Pułtusk, ponieważ jest to teren wsi Gromin z tym, że gmina Gzy odcinek drogi użytkuje i odśnieża, ponieważ mieszkańcy wsi niemieliby dojazdu do swojej miejscowości.

**Radny M. Sadowski** – zapytał, czy Powiat nie chciał zwracać kosztów odśnieżania itp., czy były coś na ten temat?

**Wójt. B. Polańska** – odpowiedziała, że zorientowaliśmy się już po czasie, że jest to droga powiatowa. Odcinek był tak niefortunnie usytuowany, że traktowaliśmy go jak drogę gminną.

Pytań więcej nie było.

**Przewodniczący L. Pytel** – odczytał projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości i poddał pod głosowanie.

Rada Gminy w obecności 15 radnych uczestniczących w posiedzeniu – 15 głosami „za”, przy 0 głosów „przeciwnych” i 0 głosów „wstrzymujących” podjęła Uchwałę Nr V/19/11 w sprawie nabycia nieruchomości – która stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

**Wójt B. Polańska** - podziękowała za podjęcie w/w uchwały.

Poinformowała, że od dnia 14.02.2011 r. zatrudniła Zastępcę Wójta. Jest nim Pan Wiesław Ochtabiński.

**Zastępca Wójta Wiesław Ochtabiński** – powiedział, że pochodzi z gminy Karniewo, mieszka we wsi Szwelice. W samorządach pracuje od roku 1997 w tym ostatnio w Urzędzie Gminy Karniewo na stanowisku Sekretarza Gminy, a wcześniej w Urzędzie Miejskim w Pułtusku. Zdobyte wcześniej doświadczenia chce wykorzystać do pracy w gminie Gzy. Obecnie zapoznaje się z budżetem i sytuacją gminy.

**Radny Marian Jakubaszek** - podziękował radnym za podjęcie uchwały w sprawie nabycia nieruchomości, ponieważ będzie możliwość dokończenia położenia asfaltu.

**Wójt B. Polańska** - poinformowała, że na wsiach odbywają się zebrania wiejskie w sprawie wyborów organów do samorządu mieszkańców tj. sołtysów i rad sołeckich. Dzisiaj jest 16 zebranie, w dwóch wsiach są zmiany : we wsi Gzy - Wisnowa sołtysem została Pani Danuta Zarzycka, we wsi Porzowo sołtysem został Pan Józef Sepelowski. Pozostali sołtysi są ci sami. Na zebraniach poruszane są różne tematy. Z każdego zebrania sporządzany jest protokół, gdzie po odbyciu wszystkich zebrań wiejskich pozbiera wnioski mieszkańców. Nadmieniła, że wniosków jest bardzo dużo, a wiadomo jaki jest budżet i czym można gospodarować. Podkreśliła, że na każdym zebraniu wiejskim w każdej wsi przedstawia sytuację finansową gminy, przedstawia budżet, na co można liczyć, czego można oczekiwać. Robi to po to, żeby społeczeństwo wiedziało i było przygotowane do tego, że budżet jest bardzo skromny. Ponadto ostatnio gmina otrzymała subwencję oświatową niższą o 50.000 zł.. Zastanawia się na tym jak realizować budżet, jak zamknąć rok 2011.

Zaznaczyła, że to co się dzieje w tej chwili na drogach żwirowych, to pracując przez tyle lat nie było tyle wniosków i nie było tak źle, jak w tej chwili. Wody opadowe i wody z pól spowodowały, że są naturalne ciekły przez drogi żwirowe. Dodała, że na drogach żwirowych mieszkańcy chcą przepusty zbrojone, iż twierdzą, że normalne nie zdają egzaminu. W tym temacie musi zasięgnąć informacji od fachowca. Są po 2 zgłoszenia na 1 drodze. Obecnie od grudnia jest zamknięta droga Sulnikowo- Skaszewo, ponieważ nie da się przejechać samochodem. Zrobiony jest objazd, o którym są poinformowani mieszkańcy. Dodała, że było również dość poważne uszkodzenie samochodu. Ale z uwagi na ubezpieczone drogi Pani, która uszkodziła samochód dokonała wszystkich procedur, został wypełniony wniosek i PZU zwróci jej za naprawę samochodu. Poinformowała, że w tej chwili zrezygnowała z ubezpieczenia dróg, ponieważ na ubezpieczenie dróg trzeba zapłacić 4.000 zł., a nie ma skąd wziąć pieniędzy.

**Radny Zdzisław Sierzan** – uznał, że kwota 4.000 zł., to remont 1 samochodu i zapytał, co będzie, jeśli takich samochodów będzie 10?

**Wójt B. Polańska** – odpowiedziała, że nie wie, co będzie lepsze. Do tej pory był 1 przypadek, a pieniędzy w budżecie nie ma. Poinformowała, że w tej chwili gmina prowadzi program oszczędnościowy, tym bardziej, że na odśnieżanie i remonty dróg zabezpieczone są środki niewiele ponad fundusz sołecki. Odnośnie oszczędności w oświacie będą poświęcone następne posiedzenia Komisji Rady Gminy w miesiącu marcu br. Jest to związane ze złożonym protestem rodziców ze wsi Skaszewo. Przed feriami wstępnie rozmawiała z dyrektorami szkół. Opracowane zostały arkusze wstępne i oszczędności trochę jest, ale nie za wiele, a sytuacja finansowa gminy jest bardzo trudna. Nie wie, czy oszczędności szukać w oświetleniu na drogach wyłączając je.

Poinformowała, że w roku 2010 r. na gminie stał się nieszczęśliwy wypadek – wybuch gazu. W tym roku 04.02.2011 r. stał się tragiczny pożar. W związku z tym został powołany Społeczny Komitet Pomocy Pogorzelncom oraz powstał apel Wójta Gminy o pomoc finansową. Poprosiła o rozpowszechnienie apelu. Apel zostawiany jest również na zebraniach wiejskich. Natomiast Proboszczowie wszystkich trzech parafii na terenie gminy ogłosili już apel o zbiórkę pieniędzy. W niedzielę jest zbiórka pieniędzy w Kościele w Przewodowie. W tej chwili pogorzelnicy będą mieszkać w mieszkaniu po Pani dyrektor Publicznej Szkoły Podstawowej w Skaszewie.

Zaznaczyła, że z Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej pogorzelcy otrzymali zasiłek na wydatki bieżące, ponieważ był konieczny remont c.o. i malowanie. W tym tygodniu mają się sprowadzić.

**Radny Jacek Grochowski** - powiedział, że wydaje mu się, że drogi powinny być ubezpieczone, bo jest to za duże ryzyko dla gminy. Jeżeli mówimy o oszczędnościach i na temat oświetlenia to jego zdaniem, są miejscowości gdzie światło świeci się dla zajęcy. Dlatego, może pasowałoby sprawdzić jaka jest zawarta umowa z Zakładem Energetycznym, ile kosztuje wyłączenie, ograniczenie, ponieważ może się okazać, że gra jest niewarta świeczki.

Następnie zapytał, na jakiej zasadzie utrzymywany jest tzw. drewniak w Gzach, ile kosztuje utrzymanie tego budynku przez gminę, kto w nim mieszka i na jakich jest to zasadach? Uznał, że budynek pewnie kosztuje, a pożytek z tego praktycznie żaden. A nie wiadomo, czy nie są zalecenia, żeby do tego interesu dołożyć. Podkreślił, że może i tym tematem Pani Wójt by się zainteresowała. Wracając do oszczędności nadmienił, że urząd gminy mieści się w różnych budynkach, za które trzeba płacić i je utrzymywać. Skoro mówi się, że w szkole jest tyle miejsca zapytał, czy Zespół Obsługi Szkół nie mógłby się mieścić w PSP w Gzach, czy PSP w Skaszewie jeśli tam są miejsca, a budynki są ogrzewane. A w Gzach, żeby nie utrzymywać niepotrzebnie lokalu.. Uważał, że może warto to wziąć pod uwagę.

**Radna Jadwiga Koc** – przypomniała, o budynku przy P. S. P w Przewodowie. Zapytała, czy się coś dzieje w tym budynku? Jej zdaniem, budynek marnieje, bo leje się po ścianie i jeśli nie zabezpieczy się go, to się rozwali. Uznała, że z budynkiem jest tragedia, po jednej ścianie leje się woda i trzeba o to zadbać.

**Radny M. Sadowski** – powiedział, że budynków należących do gminy jest więcej i grozi im ten sam los. Taki sam budynek stoi w Starych Grochach po szkole, gdzie przecieka dach, a właścicielem budynku jest gmina, której na pewno nie będzie stać na to, żeby remontować, bo skąd wziąć na to pieniądze. Dodał, że na gminie można wymienić więcej takich budynków. Myśli, że na razie można byłoby się temu przyjrzeć, a później zastanowić się nad tym.

**Wójt B. Polańska** – odnośnie budynku przy PSP w Przewodowie powiedziała, że oddział przedszkolny został przeniesiony do szkoły, a budynek stoi.

**Radna J. Koc** – zapytała, czy nie można byłoby wyremontować tego budynku, sprzedać, czy wynająć, może ktoś płaciłby czynsz i dbałby o budynek.

**Wójt B. Polańska** – odpowiedziała, że żeby budynek przy PSP w Przewodowie remontować pod potrzeby oświaty, nie ma takiej potrzeby, ponieważ w szkole jest tyle miejsca, że zmieszczą się 5-latki. A wyremontować budynek jeśli nie ma pieniędzy w budżecie i go wynająć, nie wie czy to się opłaci.

**Radny Witold Czaplński** – uznał, że koszty remontu przekroczą ze 100.000 zł.

**Przewodniczący L. Pytel** – był zdania, że może chociaż budynek zabezpieczyć, żeby nie ciekło.

**Wójt B. Polańska** - w sprawie budynku po szkole w Starych Grochach, powiedziała, że kiedyś sama podejmowała problem, żeby budynek sprzedać. Ale mieszkańcy wsi nie wyrażali na to zgody. Nadmieniła, że w budynku tym mieszka mieszkaniec, któremu należy zapewnić mieszkanie, ponieważ jest mężem nauczycielki. Poinformowała, że gmina dba o budynek przeznaczając na niego środki z wyborów tj. remontując i malując go. Natomiast na większe możliwości finansowania i utrzymywania, gmina nie ma środków finansowych. Odnośnie budynku tzw. „drewniaka” w Gzach poinformowała, że w uchwale Rady Gminy obiekt istnieje jako budynek socjalny. W roku 2007 Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pułtusk przedłożył wykaz remontów, jakie należy wykonać. Obecnie należy zabezpieczyć ścianę od strony północnej i opaskę. Termin realizacji zalecenia – 31.07.2011 r., a w budżecie nie ma środków. W budynku tym mieszka rodzina Państwa Krystek, a na górę mieszkać przyjeżdża Pani Milewska. Wyjaśniła, że Babcia Pani Milewskiej była woźną w urzędzie gminy. Pani Milewska udokumentowała, że przyjeżdżała i opiekowała się babcią i sąd przyznał jej lokal. W sprawie tej jest wyrok sądowy. W/w przyjeżdża na weekendy. Podkreśliła, że jest problemem z budynkiem, ponieważ mieszkają w nim lokatorzy. Chętni na kupno budynku na pewno byłiby tylko, co zrobić z lokatorami. Nadmieniła, że remont budynku był przekładany z roku na rok, a obecny termin remontu do końca lipca br. jest ostateczny. Na dodatek trzeba poprawić również instalację. Jeżeli chodzi o Zespół Obsługi Szkół, to w tej chwili ze swojego lokalu wyprowadziła się Policja. W sprawie tej dzwoniła do Pana Komendanta Powiatowego Policji w Pułtusk, ale będzie dopiero dostępny 21.02.2011 r. Poinformowała, że w roku 2010 gmina podjęła uchwałę w sprawie przejęcia 2-ch pomieszczeń po Policji. Pan Komendant napisał pismo do Wojewódzkiej Komendy Policji w Radomiu. Dodała, że wcześniej Wojewódzka Komenda Policji zasugerowała o 1 pomieszczenie dla Policji w budynku urzędu.

W rozmowie i na piśmie powiedziała i napisała, że gmina nie posiada lokalu, który mogłaby przeznaczyć na ten cel. Policja odstąpiła od tego, ale prosiła o wsparcie i pomoc finansową. Jednak do tej pory, ani Pan Komendant, ani ona nie otrzymali żadnej odpowiedzi. Podkreśliła, że 2 pomieszczenia po Policji przydałyby się, są wyremontowane, nie ma tylko ogrzewania. Poinformowała również, że w tej chwili gmina stoi przed dylematem, ponieważ w budynku urzędu gminy ogrzewanie jest na prąd i węglowe. W związku z tym boi się o 2 piece kaflowe, żeby wytrzymały do końca sezonu. Przypomniała, że był robiony projekt na remont budynku urzędu w tym na ogrzewanie i z niego można byłoby skorzystać i zrobić ogrzewanie gazowe. Uznała, że ogrzewanie jakie jest w tej chwili nie może być, ponieważ ogrzewanie elektryczne jest drogie, a 2 piece które są już nie nadają się do dalszej eksploatacji.

**Radny W. Czapliński** – zapytał, jaka jest powierzchnia całego budynku urzędu gminy?

**Wójt B. Polańska** – odpowiedziała, że jest to powierzchnia ok. 200 m<sup>2</sup>.

**Radny W. Czapliński** – powiedział, że Pani Wójt mówi o ogrzewaniu gazowym. Następnie zapytał, czy obniżyłyby się koszty ogrzewania, nie mówi tu o kosztach instalacji, ale o opłatach za samo ogrzewanie?

**Wójt B. Polańska** – odpowiedziała, że bez prądu i zakupu węgla tańszego ogrzewania nie ma. Rozważane było jedno ogrzewanie, ale żeby zrobić ogrzewanie węglowe, nie ma miejsca na kotłownię, na ogrzewanie olejowe też nie ma pomieszczenia. Na gaz zbiornik można postawić na zewnątrz, a piec w łazience bez wykorzystania dodatkowej powierzchni.

**Radna Zofia Frąckiewicz** - zapytała, jaki czynsz płacą mieszkańcy budynku gminnego? Dodała, że z tego, co wie w poprzedniej kadencji czynsz był nie za duży i myśli, że żeby uzyskać jakieś pieniądze, można byłoby czynsz podnieść tak jak podnoszą inne gminy. Słyszała, że czynsze są w innych gminach bardzo wysokie w budynkach komunalnych i socjalnych nawet dochodzi do 1.000 zł. Taki absurd był gdzieś na terenie województwa mazowieckiego.

W dalszej kolejności zapytała, dlaczego Pan Zastępca Wójta nie może być zatrudniony jako Sekretarz Gminy, tak jak było poprzednio ?

**Wójt B. Polańska** – odpowiedziała, że Zastępca Wójta będzie pełnił rolę Sekretarza Gminy. Jest bezpieczniej, żeby nie doszło do takiej sytuacji jak było wcześniej. Wyjaśniła, że jeżeli jest sytuacja, że chory jest Wójt, to rolę Wójta przejmuje Zastępca Wójta.

Natomiast Sekretarz Gminy jest ograniczony, ewentualnie do podpisów tylko decyzji, nie może np. podpisywać wszelkiego rodzaju umów na zewnątrz.

**Radny W. Czaplński** – uznał, że chyba Pani Wójt nie zamierza chorować.

**Wójt B. Polańska** – uznała, że nie zamierza chorować. Poinformowała, że sytuacja się nie powtórzyła jak poprzednio. Zastępca Wójta w momencie nieobecności Wójta, przejmuje obowiązki Wójta. Uważała, że nie jest ważny tytuł, czy jest to Zastępca Wójta, czy Sekretarz Gminy, a gminy nie stać na to, żeby zatrudniać i Sekretarza i Zastępcę Wójta.

**Radny W. Czaplński** – zapytał, jak wyglądają widełki finansowe w przypadku Sekretarza i Zastępcy Wójta?

**Wójt B. Polańska** – odpowiedziała, że widełki finansowe zależą od wynagrodzenia w tabeli. Są minimalne i maksymalne i nie ma różnicy między Zastępcą Wójta, a Sekretarzem. Dodała, że z tego co się zorientowała, w innych gminach sekretarze mają wyższe pobory jak u nas będzie miał Zastępca Wójta.

**Radny M. Sadowski** – zapytał, czy można wiedzieć, ile?

**Wójt B. Polańska** – odpowiedziała, że w tej chwili nie jest to dokładnie ustalone. Jest kwestia sporna. Pan Zastępca Wójta przez kilka miesięcy był na zasiłku płatnym i jest problem, czy zaliczyć ten okres do stażu pracy, czy nie zaliczyć. Ale maksymalne wynagrodzenie będzie 6.900 zł. brutto.

Oдноśnie czynszu powiedziała, że jest ważne, czy budynek jest socjalny, czy komunalny i jakie jest jego wyposażenie. W budynku socjalnym koszt 1m<sup>2</sup> jest obniżony 50% w stosunku do innego budynku. Dopłaca się za wodę i ogrzewanie, jeżeli jest. W budynku gminnym nie ma wody ani ogrzewania. Jest tylko punkt czerpalny, woda nie jest rozprowadzona. W związku z tym czynsze są bardzo małe. Jeżeli chodzi o budynek np. w Przewodowie, gdzie mieszka Pani nauczycielka, czynsz jest inaczej naliczony, ponieważ jest tam ciepła woda i korzystanie z c.o. W związku z tym miesięczna opłata jest dość wysoka. Natomiast w budynkach socjalnych koszty są minimalne.

**Radny W. Czaplński** - powiedział, że nie wie, czy Pani Wójt nie będzie miała problemu z nowymi lokatorami z Mierzeńca? Poinformował, że jest to 3-pokoleniowa rodzina w tym dwoje małych dzieci, która w budynku mieszkalnym w Mierzeńcu ma prawo mieszkać tylko do końca marca br., a sama się wymeldowała.

**Wójt B. Polańska** – wyjaśniła, że być może, że tak. Rodzina była tego świadoma. Do niej przyszli na 2 dni przed tym jak się wymeldowali.



Doskonale wiedzieli, o tym jakie mają prawo i uprawnienia. Była tym bardzo zdziwiona, że za 2 dni przyszli i się wymeldowali.

**Radny W. Czaplński** - zapytał, czy do Pani Wójt nie przyjdą i nie będą mieli pretensji?

**Wójt B. Polańska** – odpowiedziała, że przyjdą na pewno.

**Radny Kazimierz Żebrowski** – zapytał, kto ma prawo do mieszkania socjalnego i czy jeżeli ktoś ma osobne lokum należy mu się mieszkanie socjalne?

**Wójt B. Polańska** – odpowiedziała, że Pani Milewska otrzymała wyrok sądu.

**Radny Zdzisław Sierzan** – powiedział, że chodzi o drugą rodzinę.

**Wójt B. Polańska** - wyjaśniła, że druga rodzina zameldowana jest w budynku gminnym, ale w tej chwili w Gzach nie mieszka, mieszka w Trzcińcu gm. Pułtusk.

**Radny Z. Sierzan** – uznał, że w Trzcińcu ma dom i gospodarstwo.

**Wójt B. Polańska** – odpowiedziała, że dom i gospodarstwo jest przekazane córce, a Państwo zameldowani są w Gzach.

**Radna Z. Frąckiewicz** – zaproponowała, zamówić hydraulika rozprowadzić wodę i czynsz podnieść do 400 zł. i wtedy wszystko rozwiąże się samo.

**Wójt B. Polańska** – wyjaśniła, że nie ma takiej możliwości. Jest to lokal socjalny.

**Radny J. Grochowski** – powiedział, że wydaje mu się, że jakiś sposób musi na to być, bo ktoś w końcu będzie gdzieś miał pałac, ale od jakiejś gminy będzie wymagał, bo dała mu babcia. Jeśli budynek się zawala, to jakie pieniądze trzeba wyłożyć, żeby wyremontować ?

**Radna Z. Frąckiewicz** – prosiła, o zapytanie radcy prawnego, jak rozwiązać ten problem. Uznała, że na pewno jest jakiś sposób, nie wierzy, w to żeby nie było.

**Radny M. Sadowski** – zapytał, jaki aktualny czynsz jest w tym budynku?

**Skarbnik E. Skarbnik** – odpowiedziała, że są to groszowe sprawy- trzydzieści kilka złotych.

**Radna Z. Frąckiewicz** – zapytała, czy w budynku w Skaszewie jest pobierany czynsz od mieszkańców?

**Wójt B. Polańska** – odpowiedziała, że czynsz jest pobierany.

**Radna Z. Frąckiewicz** – zapytała, że jeżeli mieszkańcy budynku w Skaszewie napiszą wniosek do Nadzoru Budowlanego, że tam się zarywa, dachy lecą, tynki lecą, elektryka leci, to co robi gmina, pojedzie i będzie remontować, czy jest od dawania wszystkim? Uważała, że ludziom trzeba powiedzieć, że muszą dbać o siebie, iż na terenie gminy mamy dużo ludzi biednych i w końcu będziemy wszystkim dawać.

**Wójt B. Polańska** – odpowiedziała, że gmina ma zapewnić lokale socjalne. Nikt nikogo się nie pyta np. w przypadku pożaru.

**Radna Z. Frąckiewicz** – uznała, że wszystko rozumie, ale czynsze powinny być wyższe, żeby chociaż zarobić na remont. Jej zdaniem, jeżeli gmina dokłada takie duże pieniądze na remonty budynków, to musi się gminie opłacić, chociaż w jakimś okresie, powinno się to zwrócić, chociaż po 5 latach.

**Wójt B. Polańska** - powiedziała, że nie ma takiej możliwości, żeby takie koszty się zwróciły.

**Przewodniczący L. Pytel** – poinformował, że na posiedzeniu Komisji Rady Gminy Pani Wójt powie w jakim stopniu i co można zrobić w stosunku do budynków socjalnych i lokatorów, którzy w nich mieszkają. Powiedział, że co innego jest budynek komunalny, a co innego jest budynek socjalny. Budynek komunalny – to budynek o wyższym standardzie, wtedy można podnieść czynsz. Budynek socjalny – to gorszy etap standardu gdzie nie ma mediów( łazienki, ubikacji, ciepłej wody), jest to minimum i nie można wygórować żadnej ceny.

**Radny W. Czapliński** – zapytał, ile wynosi roczne utrzymanie budynku gminnego w Gzach?

**Skarbnik E. Głowacka** – odpowiedziała, że jest to opłata za wodę, ale są to groszowe sprawy. Mieszkańcy przebywają tylko w weekendy. Uznała, że trzeba się dociekać dlaczego mają mieszkania socjalne i nie przebywają w tym momencie. Jej zdaniem, nad tym powinien zastanowić się mecenas. Poinformowała, że wcześniej była tylko wymiana dachu, która kosztowała, ale bieżących wydatków nie ma. Jeżeli przyjdzie remont budynku, to koszt wstępny wymiany ściany i opaski wyniesie następne 20 – 30.000 zł.

**Radny M. Sadowski** – uznał, że jeśli nastąpi remont budynku w Gzach, to czy to radni, czy to sołtysi, czy to zainteresowani będą zgłaszać remont budynku w Przewodowie, czy Starych Grochach, bo tam cieknie dach, a wtedy gmina nie będzie mogła się wymówić od tego, bo mieszkańcy powiedzą, tu zrobione, a tam nie, dlaczego?

**Przewodniczący L. Pytel** - do budynków trzeba podejść w sposób, co trzeba zrobić.

**Radna J. Koc** – zapytała, co jest z Panią Baka, czy dalej mieszka w rozwalającej się szkole?

**Radny Z. Sierzan** - zapytał, czy nie będzie się co należało dzieciom?

**Wójt B. Polańska** – odpowiedziała, że jest to też budynek gminny. W budynku tym nie jest zameldowana tylko Pani Baka, ale Pani Witkowska i jej syn. Pani Witkowska, syn jej mieszkają gdzie indziej.

Dodała, że jest tam ładna działka, którą można byłoby podzielić na 2 mniejsze działki i sprzedać. Jednak w rozmowie z Panią Baka, żeby przeniosła się i zamieszkała w budynku przy gminie, Pani Bakowa nie chce słuchać. Może przeniosłaby się do Skaszewa, ale nie wie. Uznała, że Pani Bakowej odpowiada tu gdzie mieszka.

**Radna J. Koc** – zapytała, że może jakby wyremontował budynek w Przewodowie, może tam by się przeprowadziła?

**Wójt B. Polańska** – uznała, że Pani Baka do Przewodowa być może, że by się przeniosła.

**Radna J. Koc** - jej zdaniem, trzeba to skalkulować.

**Radna Z. Frąckiewicz** – zapytała, czy w tym roku coś będziemy budować, bo jest program Orlików i w Przewodowie przydałby się taki Orlik, a w ogóle na terenie gminy nie ma takiego Orlika, czy gmina jest to w stanie sfinansować? Dodała, że w tym roku Orlik jest korzystny.

**Wójt B. Polańska** - zapytała, czy Pani radna przeglądała budżet na 2011 rok?

**Radna Z. Frąckiewicz** – odpowiedziała, że budżet przeglądała i wie, że nie mamy możliwości.

**Wójt B. Polańska** - zapytała, czy Pani radna widzi możliwości budowy Orlika?

**Radna Z. Frąckiewicz** – odpowiedziała, że nie.

**Wójt B. Polańska** – poinformowała Panią radną, że to jest odpowiedź.

**Ad. pkt 5.**

Wobec wyczerpania się porządku obrad Przewodniczący L. Pytel o godz. 12.57 zamknął Sesję.

Protokołowała:

Przewodniczył:

Zofia Pszczółkowska