

Projekt umowy

Umowa Nr/2020
zawarta w dniu2020 r. ,

pomiędzy:

Gminą Gzy z siedzibą w: Gzy 9, 06-126 Gzy
REGON: 130378114, NIP: 568 – 15 – 45 – 506
zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez GMINĘ w imieniu której działają:

1. Wójt Gminy –
przy kontrasygnacie Skarbnika –, zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym
a
Firmą

.....
siedzibą w:
REGON:, NIP:
zwaną w dalszej części treści umowy „Wykonawcą”

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843)

§ 1

Przedmiotem umowy jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad zadaniem pn. „Przebudowa drogi gminnej nr 340101W Grochy Imbrzyki-Mierzeniec”.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania należytej staranności przy wykonywaniu powierzonych mu obowiązków.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia obowiązków umownych bez powodowania nieuzasadnionego przestoju w realizacji robót drogowych.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji, o której mowa w §1, a w szczególności:

- a) reprezentowanie Zamawiającego na terenie budowy przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z zawartą umową z Wykonawcą robót budowlanych, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- b) sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- c) nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu oraz na każde żądanie Zamawiającego;

- d) organizowanie i prowadzenie narad koordynujących z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych we wskazanym terminie przez Zamawiającego, co najmniej raz w miesiącu;
- e) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych;
- f) zabezpieczenie i prowadzenie obsługi laboratoryjnej dla wykonywanych robót budowlanych i zgodności wbudowywanych materiałów ze specyfikacją techniczną, a w szczególności wykonanie przez Wykonawcę robót przynajmniej jednego badania dla każdej warstwy nawierzchni bitumicznej;
- g) stwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz wskazywanie wad do usunięcia, a także na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczenia robót;
- h) sprawdzenie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiaru robót i w terminie 7 dni od daty podpisania umowy przedłożenie Zamawiającemu opinii o wyżej wymienionej dokumentacji;
- i) prowadzenie dokumentacji fotograficznej z postępu robót w szczególności zakrytych i zanikających oraz przekazanie jej Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą;
- j) przejęcie od Wykonawcy nadzorowanych robót budowlanych, dokumentacji powykonawczej. Sprawdzenie jej kompletności i przekazanie jej Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej przejęcia;
- k) rozliczenie robót w okresie nie dłuższym niż dwa tygodnie od zakończenia robót budowlanych, z zastrzeżeniem, że najpóźniej w dniu odbioru Wykonawca sprawdzi prawidłowość kosztorysu powykonawczego, sporządzonego przez Wykonawcę robót drogowych;
- l) w porozumieniu z Zamawiającym inicjowanie, organizowanie i przeprowadzanie przeglądów gwarancyjnych;
- ł) nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia wad przez Wykonawcę robót;
- m) w przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę robót, przygotowanie Zamawiającemu danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego o wybór wykonawcy zastępczego usunięcia wad (przedmiar robót i kosztorys inwestorski) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru.
- n) sprawdzenie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiaru robót, w terminie 7 dni od daty podpisania umowy przedłożenie Zamawiającemu opinii o wyżej wymienionej dokumentacji.

§ 4

1. Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia dokonania końcowego odbioru robót. Zamawiający określa, że przewidywany termin wykonania umowy z Wykonawcą robót wynosi 60 dni od dnia przekazania terenu budowy. Planowany termin podpisania umowy z Wykonawcą robót drogowych: czerwiec-lipiec 2020 r. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **60 dni od daty podpisania umowy z wykonawcą robót do czasu końcowego odbioru inwestycji.** Inspektor zobowiązany jest do sprawowania nadzoru od daty podpisania umowy do daty końcowego odbioru robót oraz w okresie rękojmi i gwarancji. Przewidywany okres rękojmi wynosi 72 miesiące. Okres rękojmi zaczyna się w dzień po odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy (po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót).

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone czynności sumiennie i fachowo, czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych oraz chronić interesy Zamawiającego we wszystkich przejawach nadzoru.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
4. Wykonawcy nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać wykonawcy robót budowlanych poleceń ani zgody na wykonanie jakichkolwiek robót dodatkowych lub zamiennych, nie objętych umową o roboty drogowe.
5. W sytuacji zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, Wykonawca sporządza protokół konieczności i zawiadamia o tym Zamawiającego.
6. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.

§ 5

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają w wysokości wynoszącej: zł brutto (słownie.....)
2. Wynagrodzenie będzie uregulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego po protokólnym odbiorze robót bez usterek oraz stwierdzeniu przez Zamawiającego prawidłowego wykonania czynności z tytułu pełnienia funkcji inspektora nadzoru.

§ 6

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (określonego w §5 ust.1).
2. Jeśli kara nie pokrywa szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Kara umowna należna Zamawiającemu może być pobrana poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę z tytułu pełnienia nadzoru.
4. Kara umowna jest naliczana od wynagrodzenia brutto.

§ 7

Zmiana lub odstąpienie od umowy może nastąpić na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY