

w sprawie przekazania w zarząd i do korzystania z nieruchomości – działki nr 84 – Sołectwu Mierzeniec na potrzeby społeczności lokalnej.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 17 i art. 18 ust. 2 pkt. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2024 poz. 1465) oraz w związku z § 27 statutu Sołectwa Mierzeniec stanowiącego załącznik do Uchwały Nr VIII/29/03 Rady Gminy Gzy z dnia 30 czerwca 2003 roku w sprawie uchwalenia statutów Sołectw, Rada Gminy Gzy uchwała, co następujące:

§ 1

Wyraża się zgodę na przekazanie w zarząd i do korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka **nr ewid. 84** o powierzchni **0,17 ha**, położonej w miejscowości Mierzeniec stanowiącej własność Gminy Gzy, na rzecz Sołectwa Mierzeniec.

§ 2

Nieruchomość opisana w § 1 zostaje przekazana w zarząd i do korzystania nieruchomości z przeznaczeniem na potrzeby społeczności lokalnej a w szczególności na cele rekreacyjne, takie jak organizacja wydarzeń społecznych, imprez plenerowych, spotkań integracyjnych oraz inny działań służących integracji i rozwojowi społeczności.

§ 3

Użytkowanie nieruchomości przekazanej w § 1 odbywać się będzie na podstawie porozumienia zawartego pomiędzy Wójtem Gminy Gzy a sołtysiem Sołectwa Mierzeniec.

§ 4

Okres korzystania z nieruchomości określa się na czas określony **tj. lat**, począwszy od dnia podpisania porozumienia z możliwością jego przedłożenia na warunkach uzgodnionych przez strony.

§ 5

Sołectwo Mierzeniec zobowiązuje się do wykorzystania nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, dbałości o stan nieruchomości oraz zapewnienia dostępności dla lokalnej społeczności.

§ 6

Nadzór nad prawidłowym użytkowaniem nieruchomości powierza się Wójtowi Gminy Gzy.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gzy.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....
Przewodniczący Rady Gminy Gzy

Uzasadnienie

W dniu 09.04.2024r. do Urzędu Gminy Gzy wpłynęła Uchwała Nr 35/2024 Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Gzy z dnia 9 kwietnia 2024 r. w sprawie wydania opinii dotyczącej Uchwały nr 2/2024 zebrania wiejskiego Sołectwa Mierzeniec, która wydała pozytywną opinię w sprawie wniosku o przekazanie w zarząd i do korzystania przez Sołectwo Mierzeniec nieruchomości stanowiących mienie gminne, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 86 i 84 – obręb Mierzeniec.

W dniu 19.06.2024 r. Komisja Budżetu i Finansów oraz Komisja Oświaty, Zdrowia i Bezpieczeństwa Publicznego wydały pozytywną opinię w części dotyczącej intencji wniosku tj. przekazanie w zarząd i do korzystania przez Sołectwo Mierzeniec nieruchomości stanowiącej mienie gminne, oznaczonej numerem ewidencyjnym 84 – obręb Mierzeniec

Przekazanie nieruchomości niezabudowanej w nieodpłatne użytkowanie Sołectwu Mierzeniec jest niezbędne w celu zaspokojenia potrzeb lokalnej społeczności. Przedmiotowa nieruchomość zostanie bowiem wykorzystana w szczególności na cele rekreacyjne, takie jak organizacja wydarzeń społecznych, imprez plenerowych, spotkań integracyjnych oraz innych działań służących integracji i rozwojowi społeczności.

Zauważyć należy, iż Sołectwo, jako jednostka pomocnicza gminy, najlepiej zna potrzeby mieszkańców i będzie w stanie efektywnie zarządzać powierzonym mieniem. Przekazanie nieruchomości na rzecz Sołectwu umożliwi także lepsze wykorzystanie środków pochodzących z funduszu sołectkiego oraz środków własnych sołectwa, co przełoży się na podniesienie standardu życia mieszkańców.

Podjęcie uchwały jest uzasadnione koniecznością zapewnienia lokalnej społeczności odpowiednich warunków do realizacji ich celów i zadań.

.....
Przewodniczący Rady Gminy Gzy

PODINSPEKTOR
ds. gospodarki nieruchomościami
Sporządziła: Patrycja Maniewska
Maniewska P.
Patrycja Maniewska
11.10.2024 r.

RADCA PRAWNY
11.10
Monika Pająk
OL-2167