

UCHWAŁA Nr

Rady Gminy Gzy

z dnia

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.) Rada Gminy Gzy uchwała co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Gzy:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,06 zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 3,54 od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,35 zł od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczanie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,54 zł od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,47 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 26,59 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,27 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,76 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,31 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2 . Traci moc uchwała Nr XXVI/189/2021 Rady Gminy Gzy z dnia 26 listopada 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2021 r. poz. 11046)

§ 3 .Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gzy.

§ 4 . Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

opongdraf:
Małgorzata Dworkiewicz / F111
2022. 11. 07
M.D.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 z późn. zm.) - Rada Gminy ma obowiązek określić roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w następnym roku podatkowym na terenie gminy. W przypadku niewykonania tego obowiązku będą obowiązywały stawki z roku poprzedniego.

Stawki mają zastosowanie do opodatkowania gruntów, budynków i ich części oraz budowli związanych z działalnością gospodarczą. Wskazane jest podwyższenie stawek podatku od nieruchomości na następny rok podatkowy z uwagi na wysoką stopę inflacji oraz w celu zagwarantowania gminie dochodów na poziomie niezbędnym do pokrycia przyszłorocznych wydatków budżetowych. Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M. P. z 2022 r., poz. 731) określił górne stawki na 2023 rok na poziomie wyższym od stawek górnych obowiązujących na 2022 rok o 11,8% - z uwagi na inflację.

Proponuje się podwyższenie stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok o 11,8% w stosunku do stawek obowiązujących w 2022 roku.

Proponowany projekt jest nową uchwałą – dotychczasowa uchwała w tym przedmiocie przestanie obowiązywać z dniem 31 grudnia 2022 roku. Nowa uchwała powinna obowiązywać od 1 stycznia 2023 roku. Proponowaną uchwałę należy podjąć ze stosownym wyprzedzeniem w stosunku do dnia 1 stycznia 2023 roku, tak aby mogła zostać ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego co najmniej 14 dni wcześniej przed wejściem w życie

Przepisy prawa nie przewidują innego rozwiązania prawnego w przedmiocie określania stawek podatku od nieruchomości, który gmina ma obowiązek pobierać.

Planuje się, że podwyższenie stawek spowoduje zwiększenie dochodów gminy z tytułu podatku od środków transportowych z terenu gminy o kwotę 68.298,00 zł w stosunku do wpływów z 2022 roku.