

Egz. 4.

USŁUGI PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY  
ZBIGNIEW GÓRECKI - NOWE PRZEWODOWO 19, 06-126 GZY

## **PROJEKT BUDOWLANY**

**TEMAT:** BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO  
DO OBSŁUGI URZĘDU GMINY

**INWESTOR:** <sup>URZĄD GMINY</sup> ~~Gmina~~ Gzy

**ADRES:** wieś Gzy 9, 06-126 Gzy

**ADRES BUDOWY:** wieś Gzy 9, gm.Gzy, dz.nr ewid.62/7

Niniejsze stanowi załącznik  
do decyzji pozwolenie na budowę  
Nr 195/2014 z dnia 11.07.2014  
Znak WBA 6740 177 2014  
.....  
podpis

### **ZAWARTOŚĆ:**

1. Plan zagospodarowania działki nr ewid. 62/7.
2. Projekt budowlany na budowę budynku gospodarczego.
3. Opis BIOS.

### **OPRACOWAŁ:**

Projektant - arch. Zbigniew Górecki w zakresie architektury i konstrukcji,  
upr.bud. Nr GT.8886/62/76 w specjalności konstr.bud.

M-ąc maj 2014r. ....

USŁUGI PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY  
Projektant - arch. Zbigniew Górecki  
upr. bud. Nr GT.8886/62/76  
w spec. konstr. bud. w proj. i nadz. robót budowlanych  
06-126 Gzy, Nowe Przewodowo 19  
tel. 0 22 691 30 45, k. 0 603 535 912

## **SPIS TREŚCI**

1. Karta tytułowa projektu	<b>str.1</b>
2. Spis treści	<b>str.2</b>
3. Oświadczenie projektanta	<b>str.3</b>
4. Zaświadczenie o przynależności do MOIIB	<b>str.4</b>
5. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	<b>str.5</b>
6. Plan sytuacyjny działki	<b>str.6</b>
7. Informacja BiOZ	<b>str.7</b>
8. Opis zagospodarowania terenu	<b>str.8</b>
9. Projekt zagospodarowania terenu (rys.1)	<b>str.9</b>
10. Opis techniczny budynku	<b>str.10</b>
11. Rzut fundamentów (rys.2)	<b>str.11</b>
12. Rzut przyziemia (rys.3)	<b>str.12</b>
13. Rzut więźby dachowej (rys.4)	<b>str.13</b>
14. Rzut dachu (rys.5)	<b>str.14</b>
15. Przekrój A-A (rys.6)	<b>str.15</b>
16. Elewacja frontowa i tylna (rys.7 i 8)	<b>str.16</b>
17. Elewacje boczne (rys.9 i 10)	<b>str.17</b>
18. Schemat instalacji elektrycznej	<b>str.18</b>
19. Projektowana charakterystyka energetyczna budynku	<b>str.19</b>
20. Analiza możliwości wykożystania zaopatrzenia w energię	<b>str.20</b>

Pułtusk, dnia 20.05.2014r.

## OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że **projekt budowlany na budowę budynku gospodarczego do obsługi Urzędu Gminy we wsi Gzy 9, gm.Gzy, pow.pułtuski, na działce nr ewid.62/7,** został opracowany zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, Warunkami Technicznymi, obowiązującymi Polskimi Normami i zasadami sztuki budowlanej i jest kompletny do celu któremu ma służyć.

Projektant:  
*arch. Zdzisław Górecki*  
Uprawniony projektant i kierownik budowy  
Nadzór budowlany w szczególności  
konstrukcyjnej budowlanej i architektonicznej;  
Nr Up-Bud.GT.8386/62/76  
Nr członkowski MONB-MAZ/BO/7317/01



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-YYW-ST2-4P7 \*

Pan ZBIGNIEW GÓRECKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/7317/01  
adres zamieszkania NOWE PRZEWODOWO 19, 06-126 GZY  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-01-01 do 2014-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-12-18 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚCIĄ Z ORYGINAŁEM  
arch. Zbigniewu Górecki  
Uprawniony projektant, kierownik biuro  
Nadzór Budowlany w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej i architektonicznej  
Nr Upr. Bud. GT. 8386/62/76  
Nr członkowski MONB-MAZ/BO/7317/01

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



WÓJT GMINY  
GZY  
pow. pułtowski  
woj. mazowiecki  
IOS.6727.25.2014

Gzy, dnia 10.04.2014r.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
DNIA 10.04.2014r. arch. *Magdalena Górecki*  
Uprawniony projektant i kierownik budowy  
Nadzory budowlane w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej i architektonicznej  
Nr Upr. Bud. GT. 8386/62/76  
Nr członkowski MONB-MAZ/BO/7317/01

### Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 87 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) stwierdzam, że Gmina Gzy posiada aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów miejscowości: Borza Strumiany, Grochy Stare, Gotardy, Gzy, Kozłówka, Porzowo, Przewodowo Majorat, Przewodowo Nowe, Przewodowo Parcele, Sisice i Szyszki przyjęty Uchwałą Nr XI/40/11 Rady Gminy Gzy z dnia 18 listopada 2011r. ( Uchwała opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 17.01.2012r., poz. 245).

W związku z powyższym działka nr ewid. 62/7 obręb Gzy, gm. Gzy objęta jest w/w planem z przeznaczeniem pod tereny usług publicznych z dopuszczeniem usług nieuciążliwych – oznaczone symbolem 8 Up/U.

Niniejszy wypis wydano dla Urzędu Gminy Gzy celem załączenia do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.



Z up. Wójta  
*Magdalena*  
mgr Iłona Maria Madziar  
Kierownik Referatu Inwestycji,  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska

**UCHWAŁA NR XI/40/11  
RADY GMINY GZY  
z dnia 18 LISTOPADA 2011 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miejscowości: Borza Strumiany, Grochy Stare, Gotardy, Gzy, Kozłówka, Porzowo, Przewodowo Majorat, Przewodowo Nowe, Przewodowo Parcele, Sisice i Szyszki, gmina Gzy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Gzy uchwała, co następuje:

**§ 1**

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miejscowości: Borza Strumiany, Grochy Stare, Gotardy, Gzy, Kozłówka, Porzowo, Przewodowo Majorat, Przewodowo Nowe, Przewodowo Parcele, Sisice i Szyszki, gmina Gzy.

**ROZDZIAŁ I  
PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 2**

1. Przedmiot i zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa Uchwała Nr XI/65/03 Rady Gminy Gzy z dnia 09 grudnia 2003 r., Uchwała Nr XIII/80/04 Rady Gminy Gzy z dnia 29 kwietnia 2004 r. oraz Uchwała Nr XI/48/07 Rady Gminy Gzy z dnia 6 grudnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miejscowości: Borza Strumiany, Grochy Stare, Gotardy, Gzy, Kozłówka, Porzowo, Przewodowo Majorat, Przewodowo Nowe, Przewodowo Parcele, Sisice i Szyszki, gmina Gzy.
2. Integralną częścią planu są:
  - 1) tekst planu stanowiący treść niniejszej uchwały.
  - 2) rysunek planu w skali 1 : 1000 - załączniki nr 1 do 11.
  - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 12.
  - 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiący załącznik nr 13.
3. Ustalenia niniejszej uchwały są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gzy” uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/108/2001 Rady Gminy Gzy z dnia 29 sierpnia 2001 r.

**§ 3**

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu:
  - 1) granice terenu objętego planem.
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.
  - 3) przeznaczenie terenów wraz z symbolami identyfikacyjnymi:

**URZĄD GMINY**  
06-126 Gzy  
pow. pułtuski, woj. mazowieckie  
NIP 568-13-76-386, REGON 000533626

**ZGODNOŚĆ**  
odpisu z oryginałem stwierdzań up. Wójta  
Data 10.04.2011r. podpis .....mgr. Ilona Maria Madziar  
Kierownik Referatu Inwestycji,  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska

- 11) stawkę procentową na podstawie której ustala się opłatę zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ,

### § 6

1. Zakres planu nie wymaga następujących ustaleń:
- 1) linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2) zasady ochrony dóbr kultury współczesnej,
  - 3) minimalna intensywność zabudowy,
  - 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów górniczych; a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych,
  - 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

### § 7

1. W planie ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:
- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego oznaczone symbolem MN/U,
  - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN,
  - 3) tereny zabudowy zagrodowej związanej z produkcją rolną i hodowlą, oznaczone symbolem RM,
  - 4) tereny zabudowy zagrodowej związanej z produkcją rolną i hodowlą z dopuszczeniem przetwórstwa rolno – spożywczego, usług i rzemiosła, oznaczone symbolem RM/U,
  - 5) tereny zabudowy letniskowej oznaczone symbolem ML,
  - 6) tereny usług oznaczone symbolem U,
  - 7) tereny usług uciążliwych z funkcją mieszkalną dla właściciela, oznaczone symbolem U/MN,
  - 8) tereny produkcji, składów i magazynów, oznaczone symbolem P,
  - 9) tereny usług publicznych, oznaczone symbolem Up,
  - 10) tereny cmentarzy, oznaczone symbolem ZC,
  - 11) tereny upraw rolniczych, oznaczone symbolem R,
  - 12) tereny usług i urządzeń obsługi komunikacji samochodowej, oznaczone symbolem KS,
  - 13) tereny dróg publicznych: dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych, oznaczone symbolem KD,
  - 14) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem KDW,
  - 15) tereny wód otwartych, oznaczone symbolem Ws.

### § 8

Na cele związane z ustaleniami planu przeznaczają się grunty rolne III klasy bonitacyjnej o powierzchni 12.8091 ha, które uzyskały zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na cele nierolnicze pismem Nr GZ. tr. 057-602-502/08 z dnia 3 marca 2009 r.

## ROZDZIAŁ II ZASADY ZAGOSPODAROWANIA OBOWIĄZUJĄCE DLA WSZYSTKICH TERENÓW

### § 9

**URZĄD GMINY**  
06-126 Gzy  
pow. pułtuski, woj. mazowieckie  
NIP 568-13-76-386, REGON 000533624

**ZGODNOŚĆ**  
odpisu z oryginałem stwierdzam  
Z up. Wójta  
Data 10.04.2010 podpis .....  
mgr Iłona Maria Madziar  
Kierownik Referatu Inwestycji,  
Gospodarki Nieruchomościami



**Zasady kształtowania ładu przestrzennego**

1. W zakresie kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia zawarte w § 24 -32 niniejszej uchwały.
2. Obowiązuje stosowanie od strony dróg publicznych ogrodzeń ażurowych o nieprzekraczalnej wysokości 1.80 m
3. Zakazuje się stosowania od strony dróg publicznych ogrodzeń z betonowych segmentów prefabrykowanych, ogrodzeń pełnych tynkowanych, pełnych blaszanych i z tworzyw sztucznych.
4. Zakazuje się realizacji reklam wolnostojących w liniach rozgraniczających dróg. Dopuszcza się realizację wyłącznie jednego wolnostojącego elementu informacji wizualnej dla obiektu usługowego oraz jednego elementu na obiekcie, w miejscu ustalonym w projekcie budowlanym.

**§ 10****Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

1. W kompleksach zabudowy oznaczonych symbolami: RM, RM/U, MN, MN/U, MN/ML, Up w miejscowościach:  
Przewodowo Nowe: 1 RM, 2 MN/U, 3 RM, 4 RM, 5 MN/ML, 6 MN/ML, 7 Up, 8 MN/U, 9 U/MN, 10 MN/U, 11 RM, 12 MN/U, 13 RM, 14 MN/U, 15 RM,  
Sisice: - 1 MN/U, 2 MN/U, 3 MN/U, 5 RM, 6 MN/U, 7 RM,  
Przewodowo Majorat - 1 RM/U, 2 MN/U, 3 RM, 5 RM/U, 6 RM, 7 Up, 8 MN/U, 9 RM/U, położonych w Nasielsko - Karniewskim Obszarze Chronionego Krajobrazu należy przestrzegać zasad i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych, w tym:
  - 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,
  - 2) zakazuje się dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody, zrównoważonemu wykorzystaniu użytków rolnych oraz racjonalnej gospodarce wodnej lub rybackiej,
  - 3) zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.
2. W zakresie ochrony systemu przyrodniczego obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) zachowanie istniejących cieków wraz z ich obudową biologiczną,
  - 2) ochrona i wprowadzenie zadrzewień śródpolnych na terenach rolnych,
  - 3) zachowanie powierzchni niezabudowanej zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych kategorii terenów jako powierzchni biologicznie czynnej,
  - 4) selektywne zdejmowanie próchnicznej warstwy gleby przy realizacji inwestycji i wykorzystanie jej do kształtowania zieleni,
  - 5) zachowanie historycznych podziałów własnościowych wraz z formami je utrwalającymi tj. zielenią śródpolną i przydrożną.
3. Ustanawia się następujące zasady ochrony jakości wód:
  - 1) nakazuje się ochronę wód powierzchniowych zlewni rzeki Sony, na terenie której zlokalizowane są kompleksy 1P/MN/NO i 2 RM/U w miejscowości Gotardy, poprzez ograniczenie odpływu azotu ze źródeł rolniczych,
  - 2) zakazuje się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu,
  - 3) nakazuje się wyposażenie zabudowy przed oddaniem do eksploatacji w urządzenia do odprowadzania ścieków.

**URZĄD GMINY**06-126 Gzy  
pow. pultuski, woj. mazowieckie  
NIP 568-13-76-386, REGON 000533624**ZGODNOŚĆ**odpisu z oryginałem stwierdzam  
Z up. Wójta  
Data 10.04.2014r. podpis .....  
mgr Iłona Maria Madziar  
Kierownik Referatu Inwestycji,  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska

- 4) nakazuje się ograniczenie odpływu azotu ze źródeł rolniczych przez składowanie obornika na płytach, odprowadzanie płynnych odchodów zwierzęcych do szczelnych bezodpływowych zbiorników oraz przestrzeganie zasad i warunków obowiązujących dla rolniczego wykorzystania ścieków,
  - 5) nakazuje się postępowanie z odpadami stałymi i płynnymi, w tym niebezpiecznymi, zgodnie z przepisami odrębnymi.
  - 6) obowiązuje odprowadzanie wód opadowych na własnym, nieutwardzonym terenie.
  - 7) zakazuje się zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiednich nieruchomości.
  - 8) obowiązuje zachowanie minimalnej odległości ogrodzeń 1,50 m od rowów melioracyjnych.
4. W zakresie ograniczenia uciążliwości obiektów obowiązują następujące zasady:
- 1) zakaz lokalizowania obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji realizujących cele publiczne, przedsięwzięć służących obsłudze ruchu komunikacyjnego i turystyki oraz przedsięwzięć bezpośrednio związanych z rolnictwem i przemysłem spożywczym,
  - 2) przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych wskaźnikiem hałasu w przedziale czasu  $L_{Aeq D} 55$  [dB] równemu 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym oraz  $L_{Aeq N} 45$  [dB] w przedziale czasu równemu 1 najmniej korzystnej godzinie nocy, mierzonych na granicy działki.
  - 3) stosowanie najlepszej dostępnej techniki (BAT) w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska przy realizacji każdej inwestycji usługowej i produkcyjnej,
  - 4) ograniczenie ewentualnej uciążliwości prowadzonej działalności do granic własności użytkownika terenu oraz inwestycji celu publicznego związanych z rozwojem usług z zakresu łączności i sieci telekomunikacyjnych o nieznacznym oddziaływaniu, zgodnych z przepisami odrębnymi.

## § 11

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Ochronie prawnej konserwatorskiej, zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych, podlegają obszary i obiekty zabytkowe wpisane do rejestru Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, oznaczone na rysunku planu, w tym:
  - 1) zespół sakralny w Gzach obejmujący kościół parafialny, dzwonnice i cmentarz przykościelny z 2 poł. XIX w. ze strefą ochrony konserwatorskiej w granicach ogrodzenia - nr rejestru A - 913.
  - 2) zespół sakralny w Szyszkach z 1897 r. ze strefą ochrony w granicach ogrodzenia - nr rejestru A-815.
2. Obowiązuje pełna ochrona obiektów zabytkowych wymienionych w ust. 1, w tym obiektów kubaturowych wraz z ich wyposażeniem oraz zielenią.
3. Zakazuje się przekształceń powodujących obniżenie wartości historycznej i architektonicznej obiektów wpisanych do rejestru zabytków.
4. Nakazuje się prowadzenie wszelkich prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy wymienionych zabytkach po uzyskaniu pisemnego pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Ciechanowie.

URZĄD GMINY  
06-126 Gzy  
pow. pułtuski, woj. mazowieckie  
NIP 568-13-76-386, REGON 000533624

### ZGODNOŚĆ

odpisu z oryginałem stwierdzam

Data 10.04.2014 podpis .....  
Z up. Wójta  
mgr Irena Maria Madziar  
Kierownik Referatu Inwestycji,  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska



5. Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty wymienione w gminnej ewidencji zabytków, w tym:

Borza Strumiany

dom nr 2, drewniany, ok. 1920 r.

dom drewniany, ok. 1920 r

Gzy

✓ dom nr 9, murowany, ok. 1910,

✓ dom nr 10, drewniany, ok. 1920,

dom nr 11, drewniany, ok. 1920,

dom nr 13, drewniany, ok. 1929,

dom nr 39, drewniany, ok. 1910,

Kozłówka

dom nr 7, drewniany, początek XX w.

dom nr 10a, drewniany, ok. 1910,

dom nr 12, drewniany, pocz. XX w.

kapliczka przydrożna murowana, 1898

Przewodowo Majorat

dom nr 6, drewniany, ok. 1930,

Sisice

dom nr 6, drewniany, ok. 1920 r,

dom nr 7, drewniany, 1 ćw. XX w.

Szyszki

plebania murowana, k. XIX w,

cmentarz parafialny rzymsko – katolicki, 1 poł. XIX w.

dom nr 2, drewniany, ok. 1919,

dom nr 21, drewniany, ok. 1930 r,

dom nr 26, drewniany, ok. 1920 r,

dom nr 27, drewniany, ok. 1910 r,

dom nr 41, drewniany, ok. 1930 r.

6. W trakcie rozbudowy i przebudowy obiektów wymienionych w gminnej ewidencji zabytków obowiązuje:

- 1) zachowanie pierwotnych proporcji bryły, ukształtowania i formy dachu,
- 2) zachowanie cech układu i wystroju elewacji,
- 3) stosowanie materiału historycznego, użytego w danym obiekcie, bądź materiału rodzimego pochodzenia, np. kamień, drewno.

7. Rozbudowa i przebudowa zabytków nieruchomości, wpisanych do gminnej ewidencji zabytków wymaga uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Ciechanowie.

8. Plan dopuszcza rozbiórkę lub zmianę lokalizacji zabytkowych budynków o złym stanie technicznym, pod warunkiem uzgodnienia takiego postępowania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Delegatura w Ciechanowie i sporządzenia wymaganej dokumentacji w tym zakresie.

9. Ochronie konserwatorskiej podlegają wszystkie stanowiska archeologiczne oznaczone na rysunku planu, a w sposób szczególny wymienione niżej stanowiska wpisane do rejestru zabytków:

- 1) Przewodowo Majorat - nr rejestru 203/79-882/70 WA - osada z okresu późnolatańskiego.
- 2) Przewodowo Nowe - nr rejestru 204/79 - 898A/70 - osada wczesnośredniowieczna.

URZĄD GMINY

06-126 Gzy

pow. pułtuski, woj. mazowieckie  
NIP 568-13-76-386, REGON 000533624

ZGODNOŚĆ

odpisu z oryginałem stwierdzającym

Data 10.04.2014r.

podpis

J. Madziar

mgr Hona-Maria Madziar  
Kierownik Referatu Inwestycji,  
Gospodarki Nieruchomościami



10. W strefie oznaczonych stanowisk archeologicznych wszelkie zmiany użytkowania terenów oraz planowane inwestycje podlegają uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. W przypadku stanowisk wpisanych do rejestru zabytków wszelkie zmiany użytkowania terenów oraz planowane inwestycje wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
11. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, zamierzająca prowadzić prace ziemne w obrębie stanowisk archeologicznych, obowiązana jest pokryć koszty badań archeologicznych oraz opracowania ich wyników.
12. W przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych ruchomych lub nieruchomych zabytków archeologicznych należy niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Ciechanowie i postępować zgodnie z jego zaleceniami.

## § 12

**Zasady ochrony terenów zmeliorowanych i położonych w sąsiedztwie rowów melioracyjnych**

1. Nakazuje się ochronę terenów zmeliorowanych, oznaczonych na rysunku planu, położonych w miejscowościach:
  - 1) Borza Strumiany 12 RM, 11 MN,
  - 2) Grochy Stare 1 MN,
  - 3) Gzy 5 RM, 12 RM, 13 MN/U, 14 RM, 15 MN, 16 RM, 17 Up, 18 RM, 19 MN/U, 20 RM, 21 RM, 22 RM, 23 MN/U, 24 RM, 25 MN/U, 26 RM, 27 MN/U, 28 RM/U 29 RM,
  - 4) Gotardy 1 P/MN/O,
  - 5) Kozłówka 11 MN, 12 RM, 13 MN/U, 14 RM, 15 MN/U, 16 RM, 17 RM/U, 26 MN/U, 28 MN.
  - 6) Porzowo 1 RM, 2 MN/U, 3 RM, 4 MN, 5 RM/U,
  - 7) Przewodowo Majorat 9 RM/U,
  - 8) Przewodowo Nowe 3 RM, 4 RM, 5 MN/ML, 6 MN/ML, 7 Up, 14 MN/U,
  - 9) Przewodowo Parcele 2 MN/U, 3 RM, 4 MN/U, 5 RM, 6 MN/U, 8 U/MN, 9 UP/KS, 10 RM,
  - 10) Sisice 1 MN/U, 2 MN/U, 3 MN/U,
  - 11) Szyszki
2. Nakazuje się ochronę rowów melioracyjnych istniejących w następujących miejscowościach:
  - 1) Kozłówka 12 RM,
  - 2) Szyszki 8 Up.
3. Nakazuje się uzgadnianie inwestycji projektowanych na terenach zmeliorowanych i zlokalizowanych w sąsiedztwie rowów melioracyjnych z służbami melioracyjnymi.
4. Nakazuje się uwzględnienie przy realizacji obiektów, zmian warunków gruntowo-wodnych, wynikających z naruszenia systemów drenarskich i zastosowanie zabezpieczeń dla uniknięcia zakłócenia stosunków wodnych na działkach sąsiednich.
5. Zakazuje się zasypywania i samowolnej przebudowy rowów melioracyjnych lub zmiany ich przebiegu. Przykrycie lub obudowanie cieków szczegółowych należy wykonać w uzgodnieniu i pod nadzorem służb melioracyjnych.
6. Skrzyżowania rowów melioracyjnych z drogami należy realizować na warunkach uzgodnionych ze służbami melioracyjnymi.

**URZĄD GMINY**06-126 Gzy  
pow. pultuski, woj. mazowieckie  
NIP 568-13-76-386, REGON 000533624**ZGODNOŚĆ**

odpisu z oryginałem stwierdzam

Data 10.04.2014, podpis mgr. Iłona Maria Madziar  
Kierownik Referatu Inwestycji,  
Gospodarki Nieruchomościami

7. Nakazuje się odsunięcie ogrodzeń na minimalną odległość 1,50 od rowów melioracyjnych i cieków.
8. Przebudowa istniejącego układu melioracyjnego wymaga uzgodnienia z służbami melioracyjnymi.
9. Przeznaczenie terenów zmeliorowanych pod zabudowę wymaga wcześniejszej przebudowy sieci drenarskiej, w uzgodnieniu z służbami melioracyjnymi.

### § 13

**Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**  
Plan ustala, że funkcje przestrzeni publicznych pełnić będą drogi publiczne oraz tereny zieleni, sportu, rekreacji, których kształtowanie określa się w § 30.

### § 14

#### Zasady i warunki podziału i scalania nieruchomości

1. Plan dopuszcza podział i scalanie nieruchomości gruntowych, pod wyznaczoną zabudowę pod warunkiem zachowania wymagań określonych w przepisach odrębnych.
2. Orientacyjny podział działek przedstawiony na rysunku planu nie jest obowiązujący.
3. Działki budowlane powstałe w wyniku podziału geodezyjnego powinny posiadać zapewniony dostęp do drogi publicznej, odpowiednie cechy geometryczne, powierzchnie, wyposażenie w infrastrukturę techniczną, umożliwiające prawidłową i racjonalną zabudowę.
4. W trakcie podziału terenów na działki budowlane obowiązują warunki ustalone w § 15.

### § 15

#### Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Plan ustala możliwość podziału terenów na działki budowlane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki 800 m<sup>2</sup> z tolerancją do 10 % i minimalnej szerokości frontowej działki 20,00 m.
2. Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową z usługami powinna posiadać minimalną powierzchnię 1200 m<sup>2</sup> z tolerancją do 10 % oraz szerokość elewacji frontowej 25,00 m.
3. Działka przeznaczona pod zabudowę letniskową powinna posiadać minimalną powierzchnię 1200 m<sup>2</sup>.
4. Ustalona w planie minimalną powierzchnia dotyczy działek nowo wydzielanych.
5. Ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną działki:
  - 1) dla zabudowy jednorodzinnej: 70%.
  - 2) dla zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi: 60%.
  - 3) dla zabudowy usługowo - produkcyjnej: 40%
  - 4) dla zabudowy przemysłowo - składowej: 30%.
6. Ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:
  - 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 0,4.
  - 2) dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej: 0,6.
  - 3) dla zabudowy usługowej: 0,8.
  - 4) dla zabudowy produkcyjno - składowej: 0,4.
7. Ustala się wysokość projektowanej zabudowy mieszkaniowej:

**URZĄD GMINY**  
06-126 Gzy  
pow. pułtuski, woj. mazowieckie  
NIP 568-13-76-386, REGON 000533624

**ZGODNOŚĆ**  
Zup. Wójta  
odpisu z oryginałem stwierdzam  
Data 10.04.2014r. mgr. Iłona Maria Madziar  
Kierownik Referatu Inwestycji,  
Gospodarki Nieruchomościami



- 1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych nie przekraczającą 10,00 m, budynki dwukondygnacyjne lub jednokondygnacyjne z użytkowym poddaszem.
- 2) geometria dachów: dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci 20° - 45°.
8. Ustala się warunki rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych o płaskich dachach, w tym:
  - 1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: 11,00 m,
  - 2) geometria dachu jak w pkt 7.
9. Ustala się minimalną szerokość dróg wewnętrznych: 5,00 m.
10. Plan nakazuje przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych wskaźnikiem hałasu w przedziale czasu  $L_{Aeq D} 55$  [dB] równemu 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym oraz  $L_{Aeq N} 45$  [dB] w przedziale czasu równemu 1 najmniej korzystnej godzinie nocy.
11. W przypadku realizacji funkcji usługowej lub rzemieślniczej należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych dla środków transportu. Obowiązują następujące wskaźniki, nie mniej niż:
  - a) 3 miejsca postojowe/100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży dla usług handlu,
  - b) 2 miejsca postojowe/10 miejsc konsumencyjnych dla usług gastronomii,
  - c) 2 miejsca postojowe/100 m<sup>2</sup> dla pozostałych usług, rzemiosła.
12. Obowiązuje urządzenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości 2 miejsca/ 1 mieszkanie na terenie własnej działki budowlanej.

### § 16

#### Zasady i warunki kształtowania terenów komunikacji

1. Powiązania z nadrzędnym układem drogowym realizowane będą poprzez następujące drogi publiczne:
 

droga wojewódzka nr 618 Gołmin Ośrodek – Pułtusk – Wyszaków klasy Z/G,  
droga wojewódzka nr 620 Nowe Miasto – Strzegocin – Przewodowo Parcele klasy Z.

KD 1230W: droga powiatowa Osiek Aleksandrowo – Nowe Skaszewo klasy L,  
KD 1242W: droga powiatowa Ojrzeń - Gąsocin – Łady Krajęczyno klasy Z,  
KD 3429W: droga powiatowa Kozłówka – Borza Strumiany – Ostaszewo klasy Z,  
KD 3426W: droga powiatowa Gzy – Żebry Włosty klasy L,  
KD 2422W: droga powiatowa Nasielsk – Strzegocin - Szyszki – Gołmin Ośrodek klasy Z,  
KD 3404W: droga powiatowa Przewodowo – Gołądkowo – Pokrzywnica – Klusek klasy Z,  
KD 3430W: droga powiatowa Kozłówka – Krzemień – do drogi Przemiarowo - Karniewo klasy L.
2. Uzupełnienie nadrzędnej sieci drogowej stanowią drogi gminne, oznaczone na rysunku planu symbolem KD oraz drogi wewnętrzne, oznaczone symbolem KDW.
3. Plan ustala rozbudowę drogi powiatowej KD 3429W Kozłówka – Borza Strumiany - Ostaszewo do wymaganych parametrów technicznych w miejscowościach Borza Strumiany i Gzy, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 i 4a.
4. Plan ustala budowę, rozbudowę i przebudowę dróg gminnych i dróg wewnętrznych, w tym: drogi gminne klasy L (lokalne) projektuje się w terenach zabudowanych jako ulice o szerokości 10,00 – 15,00 m w liniach

**URZĄD GMINY**  
06-126 Gzy  
pow. pułtusk, woj. mazowieckie  
NIP 568-13-76-386, REGON 000533624

**ZGODNOŚĆ**  
odpisu z oryginałem stwierdzam Wójt  
Data 10.04.2014 r. podpis *Ilona Maria Madziar*  
Kierownik Referatu Inwestycji,  
Gospodarki Nieruchomościami

rozgraniczających, drogi wewnętrzne o szerokości 5,00 – 12,00 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Plan ustala włączenie istniejących i projektowanych kompleksów zabudowy do ruchu komunikacyjnego na drodze wojewódzkiej nr 618 Gołymin Ośrodek – Pułtusk – Wyszków według następujących zasad:
  - 1) kompleksy zabudowy w miejscowości Przewodowo Parcele, oznaczone symbolem 1 MN/U, 3 RM, 4 MN/U, 5 RM, 2 MN/U, 10 RM, 8 U/P/KS, 8 U/MN, 6 MN/U włączone zostaną poprzez istniejące i projektowane drogi gminne.
  - 2) kompleksy zabudowy w miejscowości Kozłówka włączone zostaną poprzez istniejące zjazdy.
6. Budowa nowych zjazdów na drogę wojewódzka nr 618 wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi
7. Włączenie istniejących i projektowanych kompleksów zabudowy do ruchu komunikacyjnego na drogach powiatowych i gminnych ustala się z istniejących zjazdów oraz dróg dojazdowych. Budowa nowych zjazdów wymaga uzgodnienia z zarządcą dróg powiatowych.
8. Ustala się możliwość budowy chodników dla komunikacji pieszej i sytuowania ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg.
9. Obiekty usytuowane w odległości mniejszej od nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu, adaptuje się do czasu ich istnienia, bez prawa rozbudowy w kierunku drogi.
10. Dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia technicznego w liniach rozgraniczających dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych, pod warunkiem uzgodnienia z ich zarządcami.

## § 17

### Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej SN/nn za pośrednictwem istniejących lub projektowanych stacji transformatorowych.
2. W celu zapewnienia odpowiednich standardów jakościowych ustala się budowę, rozbudowę i modernizację linii i urządzeń elektroenergetycznych do wymaganych parametrów technicznych oraz sukcesywne zastępowanie linii napowietrznych liniami kablowymi.
3. Budowa, rozbudowa lub likwidacja istniejącej infrastruktury energetycznej, wynikająca z potrzeby lokalizacji nowych obiektów, może być realizowana wyłącznie przez zarządcę zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Obiekty zabudowy mieszkaniowej i innej, o charakterze chronionym, należy lokalizować w odległości zgodnej z przepisami odrębnymi od linii i urządzeń elektroenergetycznych.
5. Dopuszcza się lokalizację wolnostojących stacji transformatorowych SN/nn w kompleksach istniejącej i planowanej zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i produkcyjnej, pod warunkiem zgodności z przepisami niniejszego planu i przepisami odrębnymi.
6. Zaleca się stosowanie energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych i niekonwencjonalnych jak energia wiatru, słońca, wody, biomasy.

**URZĄD GMINY**  
06-126 Gzy  
pow. pułtuski, woj. mazowieckie  
NIP 568-13-76-386, REGON 000533624

**ZGODNOŚĆ**  
odpisu z oryginałem stwierdzająco  
Data 10.04.2017 r. *Madzia*  
Kierownik Referatu Inwestycji,  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska



## § 18

**Zasady obsługi telekomunikacyjnej:**

1. Usługi telekomunikacyjne mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych.
2. Przyłącza telekomunikacyjne realizowane będą z istniejących i projektowanych linii telekomunikacyjnych na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci. Budowa lub rozbudowa linii telekomunikacyjnych będzie zgodna z popytem mieszkańców lub innych użytkowników, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Plan dopuszcza lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu we wszystkich projektowanych kompleksach zabudowy, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi.

## § 19

**Zasady zaopatrzenia w ciepło:**

1. Ustala się ogrzewanie budynków przeznaczonych na pobyt ludzi z indywidualnych źródeł ciepła, z zastosowaniem paliw o niskiej zawartości siarki. Zaleca się stosowanie paliw ekologicznych tj. oleje opałowe, energia elektryczna, gaz, biomasa i odnawialnych: energia geotermalna, wiatru, słońca.
2. Dopuszcza się stosowanie węgla kamiennego i koksłu pod warunkiem zastosowania urządzeń ograniczających emisję szkodliwych substancji do atmosfery.

## § 20

**Zasady zaopatrzenia w gaz:**

1. Ustala się zaopatrzenie w gaz przewodowy z projektowanych gazociągów wysokiego ciśnienia DN 300 Ciechanów – Krasne, z terenu gminy Gołymin Ośrodek, pod warunkiem uzyskania korzystnych wyników rachunku ekonomicznego.
2. Sieć gazową średniego ciśnienia, służącą zaopatrzeniu mieszkańców należy projektować zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Dopuszcza się lokalizację sieci gazowej między linią zabudowy, a jezdnią drogi pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi.

## § 21

**Zasady zaopatrzenia w wodę:**

1. Plan utrzymuje istniejącą sieć wodociagową i urządzenia związane z zaopatrzeniem mieszkańców gminy w wodę pitną, do celów gospodarczych i przeciwpożarowych.
2. Ustala się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację istniejącej sieci oraz urządzeń służących do zbiorowego zaopatrzenia w wodę.
3. Zaopatrzenie w wodę pitną będzie kontynuacją dotychczasowych zasad poprzez istniejącą i projektowaną sieć wodociagową, w tym:
  - 1) z ujęcia wody w Gzach zaopatrywani będą mieszkańcy miejscowości: Grochy Stare, Gzy, Kozłówka, Porzowo, Przewodowo Majorat, Przewodowo Nowe, Przewodowo Parcele i Sisice;
  - 2) z ujęcia wody w Szyszkach zaopatrywani będą mieszkańcy miejscowości: Borza Strumiany, Gotardy i Szyszki.
4. Plan utrzymuje istniejące ujęcie wody w Szyszkach oznaczone symbolem 19 WZ z możliwością jego rozbudowy, przebudowy i modernizacji.

URZĄD GMINY

06-126 Gzy  
pow. pułtuski, woj. mazowieckie  
NIP 568-13-76-186 REGON 000533624

ZGODNOŚĆ

odpisu z oryginałem stwierdzającym o

Data 10.04.2014 podpis *J. Madziar*  
Kierownik Referatu Inwestycji  
Gospodarki Mieszkalnictwami

5. Zaopatrzenie w wodę, w ilości wymaganej do celów przeciwpożarowych, do zewnętrznego gaszenia pożarów odbywać się będzie z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej za pośrednictwem hydrantów nadziemnych.

## § 22

**Zasady usuwania odpadów stałych**

1. Nakazuje się uporządkowanie gospodarki odpadami stałymi zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.
2. Nakazuje się objęcie wszystkich użytkowników istniejącej i projektowanej zabudowy selektywną zbiórką odpadów stałych.
3. Odpady stałe należy gromadzić w specjalnych pojemnikach w granicach własnego terenu stosując selektywną ich zbiórkę w podziale na grupy: makulatura, szkło, złom, tworzywa sztuczne i odpady organiczne kierować specjalistycznymi środkami transportu do recyklingu lub na składowisko odpadów zgodnie z zawartymi umowami.
4. Odpady organiczne ulegające biodegradacji należy kompostować we własnym zakresie.
5. Nakazuje się postępowanie z odpadami niebezpiecznymi zgodnie gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi.

## § 23

**Zasady usuwania odpadów płynnych**

1. Ustala się zasady odprowadzania płynnych nieczystości z terenów objętych planem zgodnie z koncepcją techniczno-technologiczną sanitacji gminy:
  - 1) do projektowanej oczyszczalni w Przewodowie Parcelach odprowadzane będą ścieki z projektowanej zabudowy we wsiach: Borza Strumiany, Grochy Stare, Gzy, Kozłówka, Porzowo, Przewodowo Majorat, Przewodowo Nowe, Przewodowo Parcele, Sisice i Szyszki;
  - 2) do projektowanej oczyszczalni w Ostaszewie odprowadzane będą ścieki z zabudowy w Gotardach.
2. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej plan dopuszcza odprowadzanie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników i wywóz do oczyszczalni, zgodnie z zawartą umową.
3. Plan dopuszcza realizację przydomowych oczyszczalni ścieków pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów odrębnych.
4. Plan dopuszcza realizację przyzakładowej oczyszczalni ścieków, dostosowanej do specyfiki przetwórstwa mięsnego w kompleksie zabudowy I P/MN/O w Gotardach, zrealizowanej zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.
5. Plan ustala postępowanie z odpadami organicznymi powstającymi w gospodarstwach rolnych, tj. składowanie obornika na płytach o minimalnej powierzchni  $3,5 \text{ m}^2$  na dużą sztukę przeliczeniową (DJP) oraz odprowadzanie płynnych odchodów zwierzęcych do szczelnych, bezodpływowych zbiorników o minimalnej pojemności  $3,00 \text{ m}^3$  na dużą sztukę przeliczeniową (DJP), zapewniających ich 6 - miesięczne przetrzymywanie i rozprowadzanie ich na własnych użytkach rolnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**URZĄD GMINY**

06-126 Gzy  
pow. pułtowski, woj. mazowieckie  
NIP 568-13-76-386, REGON 000533624

**ZGODNOŚĆ**

odpisu z oryginałem stwierdzam

Data 10.04.2014r. Z up. Wójta

Podpis .....  
mgr Hona Maria Madziar  
Kierownik Referatu Inwestycji,  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska



a wzdłuż granic działki wprowadzić zielen izolacyjną o szerokości około 5 m ze znacznym udziałem drzew liściastych.

15. Obsługa komunikacyjna, uzbrojenie terenu oraz gospodarka odpadami realizowana będzie zgodnie z zasadami zawartymi w §.16 – 23.

### § 29

#### Teren przetwórstwa mięsnego - 1 P/MN/NO

1. Plan utrzymuje teren przetwórstwa mięsnego w Gotardach oznaczony symbolem 1P/MN/NO.
2. Przeznaczenie podstawowe: przetwórstwo mięsne.
3. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
4. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością budowy, modernizacji, rozbudowy i wymiany na funkcje związane z planem.
5. Zabudowa produkcyjna kształtowana będzie zgodnie z przepisami odrębnymi, obowiązującymi dla pełnionej funkcji.
6. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązują ustalenia zawarte w § 25.
7. Plan dopuszcza lokalizację infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury i sieci telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi.
8. Uciążliwość spowodowana prowadzoną działalnością produkcyjną nie może wykraczać poza granice własności użytkownika, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego związanych z rozwojem usług z zakresu łączności i sieci telekomunikacyjnych o nieznacznym oddziaływaniu, zgodnych z przepisami odrębnymi.
9. Ścieki bytowe i technologiczne odprowadzane będą do projektowanej oczyszczalni w Ostaszewie lub własnej oczyszczalni ścieków zrealizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. Plan dopuszcza realizację przyzakładowej oczyszczalni ścieków, dostosowanej do specyfiki zakładu, zrealizowanej zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.
11. Do czasu realizacji oczyszczalni ścieki odprowadzane będą do szczelnych, bezodpływowych zbiorników i specjalistycznymi środkami transportu wywożone do oczyszczalni zgodnie z zawartą umową.
12. Obowiązuje selektywna zbiórka odpadów stałych w podziale na grupy: makulatura, szkło, tworzywa sztuczne, odpady technologiczne i wywóz specjalistycznymi środkami transportu do recyklingu i na składowisko spełniające wymagania ochrony środowiska, zgodnie z zawartą umową.
13. Nakazuje się przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych wskaźnikiem hałasu w przedziale czasu  $L_{Aeq D} 55$  [dB] równemu 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym oraz  $L_{Aeq N} 45$  [dB] w przedziale czasu równemu 1 najmniej korzystnej godzinie nocy, mierzonych na granicy działki
14. Dopuszcza się możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnej dla działalności zakładu.

### § 30

#### Tereny usług publicznych - Up

1. Plan wyznacza się tereny usług publicznych Up we wsiach:

- 1) GZY: 8 Up/U, 17 Up.
- 2) KOZŁÓWKA: 20 Up.
- 3) PRZEWODOWO MAJORAT: 7 Up.

**URZĄD GMINY**  
06-126 Gzy  
pow. pułtuski, woj. mazowieckie  
NIP 568-13-76-386, REGON 000533624

**ZGODNOŚĆ**  
odpisu z oryginałem stwierdzam  
Z up. Wojtę  
Data 10.04.2014 podpis *J. Madzia*  
mgr Ilona Maria Madziar  
Kierownik Referatu Inwestycji,  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska

- 4) PRZEWODOWO NOWE: 7 Up
- 5) PRZEWODOWO PARCELE: 7 Up,
- 7) SZYSZKI: 8 Up, 12 Up, 14 Up, 18 Up.
2. Przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne, w tym: administracja, oświata, ochrona zdrowia, kultura, sport, rekreacja, bezpieczeństwo publiczne, ochrona przeciwpożarowa, opieka socjalna, terenowe urządzenia sportowe.
3. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe.
4. Dopuszcza się lokalizację następujących obiektów:
  - 1) budynki usług publicznych wynikające z potrzeb przepisów odrębnych,
  - 2) boiska sportowe,
  - 3) budynki gospodarcze i garażowe,
  - 4) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu, nie kolidujące z projektowaną funkcją
  - 5) obiekty małej architektury.
5. Utrzymuje się istniejące obiekty usług publicznych z możliwością budowy, przebudowy, modernizacji, rozbudowy i wymiany na funkcje zgodne z planem.
6. Ustala się lokalizację nowej zabudowy, parterowej lub parterowej z poddaszem użytkowym, dostosowanej do krajobrazu kulturowego i istniejącej zabudowy.
7. Ustala się wysokość projektowanej zabudowy:
  - 1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych liczona od powierzchni terenu do kalenicy nie przekraczająca 10,00 m.
  - 2) geometria dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci  $20^{\circ} - 45^{\circ}$ ,
  - 3) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych liczona od powierzchni terenu do kalenicy nie przekraczająca 6,00 m.
  - 4) geometria dachów budynków gospodarczych i garażowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, analogicznie jak w zabudowie podstawowej.
8. Do wykończenia elewacji oraz pokrycia dachów należy stosować materiały wysokiej jakości o tradycyjnej kolorystyce i fakturze, nawiązujące do cech lokalnej zabudowy.
9. Uciążliwość spowodowana prowadzoną działalnością usługową nie może wykraczać poza granice własności użytkownika, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego związanych z rozwojem usług z zakresu łączności i sieci telekomunikacyjnych o nieznacznym oddziaływaniu, zgodnych z przepisami odrębnymi.
10. Zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz, ciepło, przyłącza telekomunikacyjne, odprowadzanie ścieków realizowane będzie z istniejących i projektowanych systemów infrastruktury technicznej na warunkach ustalonych w § 16 - 23 niniejszej uchwały.
11. Na terenie projektowanych usług publicznych i usług nieuciążliwych obowiązuje organizacja miejsc postojowych dla środków transportu, w tym nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

## § 31

**Tereny usług komunikacyjnych - KS,**

1. Plan utrzymuje istniejące tereny usług komunikacyjnych, do których należą miejsca postojowe dla środków transportu, w tym: 3 UK/KS w Gzach, 6 KS, 17 UK/KS w Szyszkach.

**URZĄD GMINY**

06-126 Gzy  
pow. pułtusk, woj. mazowieckie  
NIP 568-13-76-386, REGON 000533624

**ZGODNOŚĆ**

odpisu z oryginałem stwierdzony przez  
Data 10.04.2014 podpis mgr. Irena Maria Madziar  
Kierownik Referatu Inwestycji,  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska











Starostwo Powiatowe  
w Pułtusk  
Wydział Budownictwa i Architektury

**URZĄD GMINY**

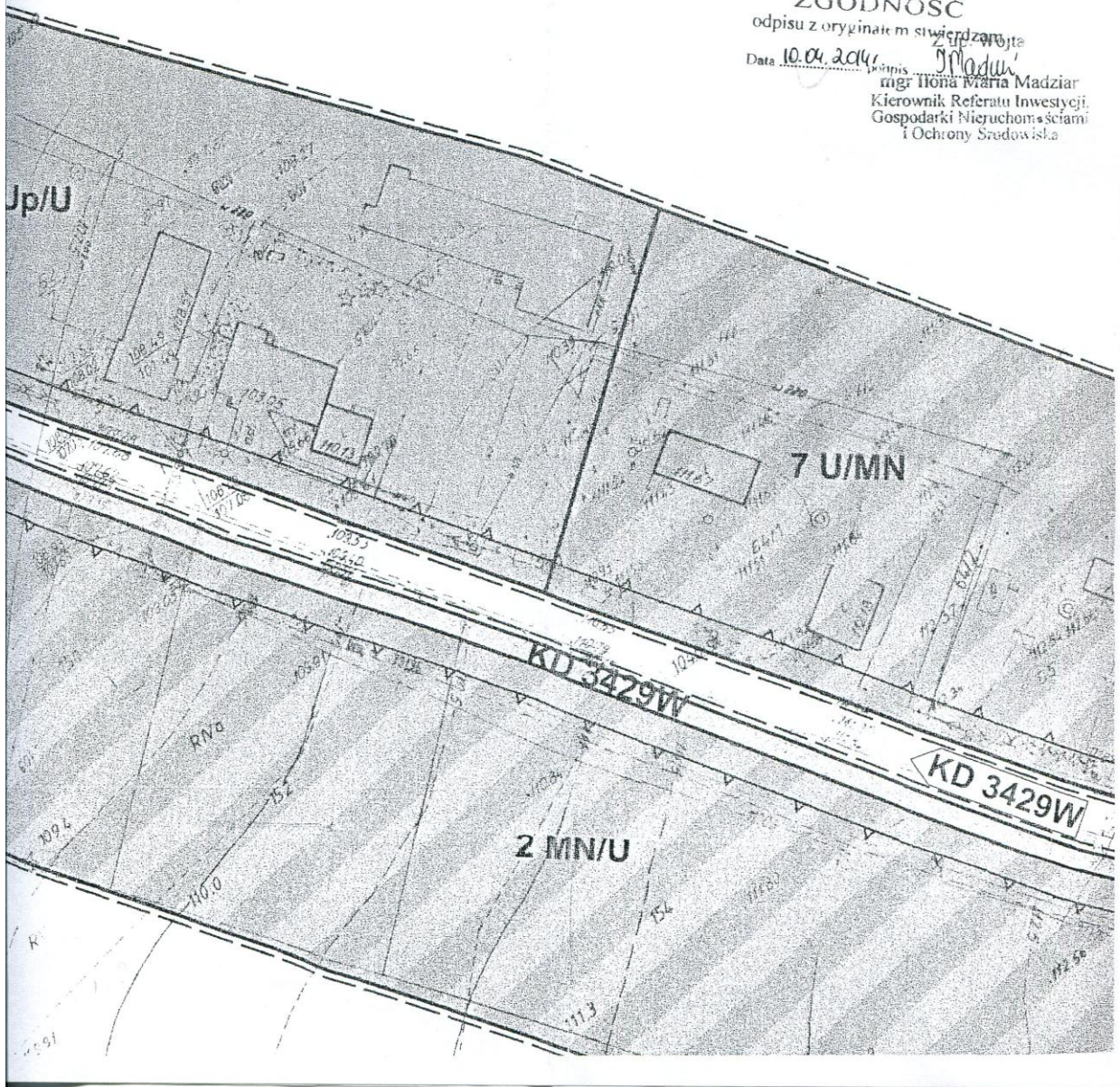
06-126 Gzy  
pow. pułtuski, woj. mazowieckie  
NIP 568-13-76-346, REGON 000533624

**ZGODNOŚĆ**

odpisu z oryginałem stwierdzającego

Data 10.04.2014

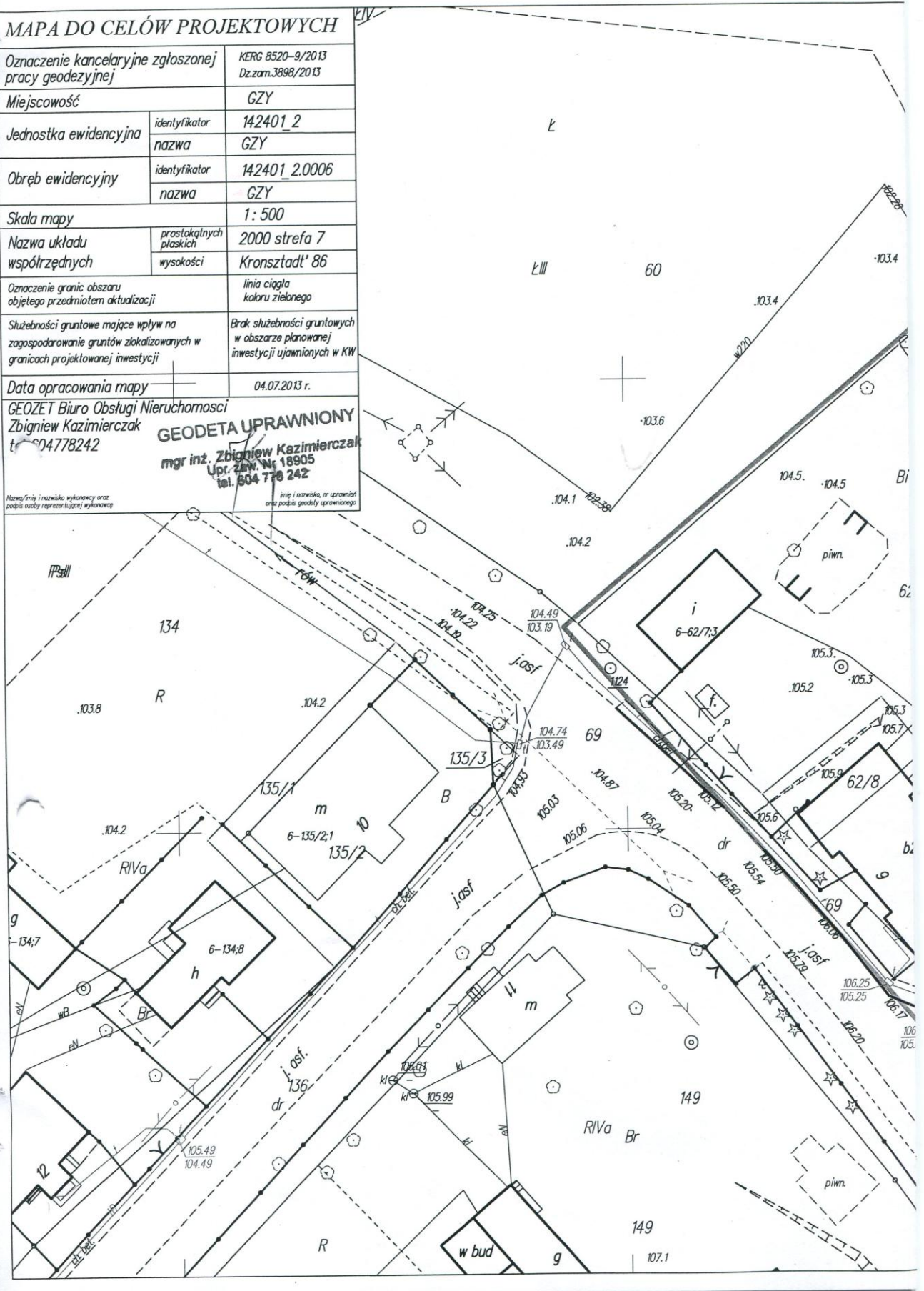
*M. Madziar*  
mgr Hona Maria Madziar  
Kierownik Referatu Inwestycji,  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska





# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej		KERG 8520-9/2013 Dz.zam.3898/2013
Miejscowość		GZY
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	142401_2
	nazwa	GZY
Obręb ewidencyjny	identyfikator	142401_2.0006
	nazwa	GZY
Skala mapy		1: 500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000 strefa 7
	wysokości	Kronsztadt' 86
Oznaczenie granic obszaru objętego przedmiotem aktualizacji		linia ciągła koloru zielonego
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Brak służebności gruntowych w obszarze planowanej inwestycji ujawnionych w KW
Data opracowania mapy		04.07.2013 r.
GEOZET Biuro Obsługi Nieruchomości Zbigniew Kazimierzczak tel. 804 778 242		<b>GEODETA UPRAWNIONY</b> mgr inż. Zbigniew Kazimierzczak Upr. zw. Nr 18905 tel. 804 778 242
<small>Nazwa/imię i nazwisko wykonawcy oraz podpis osoby reprezentującej wykonawcę</small>		<small>imię i nazwisko, nr uprawnień oraz podpis geodety uprawnionego</small>







## **OPIS TECHNICZNY**

**do projektu zagospodarowania działki budowlanej Nr ewid.62/7, obręb Gzy, własność Gminy Gzy we wsi Gzy 9, gm.Gzy, pow.pułtuski, woj.mazowieckie.**

### **PODSTAWA OPRACOWANIA:**

1. "Wypis i Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego" z dnia 10.04.2014r. Nr IOŚ.6727.25.2014 Wójta Gminy Gzy.
2. Mapa geodezyjna działki w skali 1:500.

### **I. PRZEDMIOT INWESTYCJI.**

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku gospodarczego wolnostojącego, parterowego, murowanego z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczonego, z dachem dwuspadowym krytym blacho dachówką powlekaną.

### **II. STAN ISTNIEJĄCY.**

Działka budowlana położona po wschodniej stronie skrzyżowania drogi powiatowej 69 w centrum zabudowy administracyjno - usługowej wsi Gzy, na terenie przeznaczonym „Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gzy”, jako teren usług publicznych z dopuszczeniem usług nieuciążliwych i oznaczony na mapie 8Up/U.

Granicę lokalizacji zabudowy wyznacza: od południa granica z działką użytkowaną pod komunikację i parking do obsługi budynku Urzędu Gminy, od północy granica z działką użytkowaną rolniczo, od wschodu z działkami gminnymi użytkowymi rolniczo, od zachodu linia rozgraniczenia z drogą powiatową 69 urządzoną o nawierzchni asfaltowej i chodnikiem z płyt chodnikowych stanowiącym dojście do budynku Urzędu Gminy.

Działka obecnie zagospodarowana obiektami pokazanymi na planie w skali 1:500. Wjazd na działkę od strony drogi powiatowej 69.

### **III. PROJEKTOWANE SKŁADNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI. URZĄDZENIA BUDOWLANE.**

1. Przed rozpoczęciem budowy należy rozebrać istniejącą piwnicę murowaną, wyciąć istniejące drzewo i zniwelować teren do rzędnej 105.30 w miejscu usytuowania projektowanego obiektu (wykonanie przez Inwestora poza inwestycją).
2. Istniejący od strony drogi budynek gospodarczy murowany w złym stanie technicznym jest przeznaczony do rozbiórki po zakończeniu budowy projektowanego (wykonanie przez Inwestora poza inwestycją).
3. Projekt przewiduje budowę budynku gospodarczego zgodnie z projektem budowlanym.

Budynek wolnostojący murowany, parterowy z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, dach dwuspadowy kryty blacho dachówką powlekaną.

Budynek zaliczany do **III kategorii** obiektów budowlanych.

Pow. zabudowy: 17,0x8,5= 144,5 m<sup>2</sup>

Kubatura: 679,0 m<sup>3</sup>

Pow. użytkowa: 125,8 m<sup>2</sup>

4. Projektowany plac utwardzony na kontenerowy pojemnik na śmieci.
5. Plac z miejscami postojowymi o nawierzchni utwardzonej kostką betonową.
6. Przyłącze wewnętrzne energetyczne kablowe do SR na budynku Urzędu Gminy.



#### IV. UKŁAD KOMUNIKACYJNY.

Istniejący wjazd na działkę od strony drogi powiatowej 69, place i dojścia przed budynkiem o nawierzchni z kostki betonowej z odpowiednimi spadkami do odprowadzenia wód deszczowych powierzchniowo z terenu użytkowanego.

#### V. SIECI UZBROJENIA TERENU.

Uzbrojenie terenu działki istniejące bez zmian. Do budynku projektowane jest przyłącze wewnętrzne energetyczne kablowe do SR na budynku Urzędu Gminy z własnej sieci (ugodniono z Inwestorem). *przydział mocy i sekcji wykonanej dla bud. gospodarstwa.*

#### VI. UKSZTAŁTOWANIE TERENU.

Przewiduje się zmianę w ukształtowaniu terenu poprzez wykonania nasypu piaskowo-żwirowego zagęszczonego od strony granicy z działką nr ewid.60, po rozbiórce piwnicy do rzędnej terenu 105.30 mppm. Teren działki płaski z lekkim spadkiem w kierunku północnym. Średnia rzędna terenu 105,30 mppm.

#### VII. ZIELEŃ.

Na terenie działki przewiduje się nasadzenia krzewami ozdobnymi i drzewami iglastymi.

#### VIII. BILANS WYKOŻYSTANIA TERENU.

- > proj. zabudowa kubaturowa - 145 m<sup>2</sup>
- > istn. zabudowa kubaturowa - 390 m<sup>2</sup>
- > proj. drogi i place utwardzone - 480 m<sup>2</sup>
- > pozostały teren - zieleń urządzona

#### IX. WARUNKI GEOTECHNICZNE.

Na terenie działki występują proste warunki gruntowe. Do głębokości posadowienia fundamentów (1,3m poniżej rzędnej terenu) nie stwierdzono występowania wód gruntowych. W podłożu gruntowym pod warstwą humusu występują piaski i gliny średnioplastyczne z przewarstwieniami piasku zwartego. Grunty występujące na działce zalicza się do III kategorii. Przyjęto wytrzymałość gruntu nasypowego zagęszczonego do 0,15MPa.

#### X. POZOSTAŁE INFORMACJE.

Teren działki przeznaczony pod zagospodarowanie nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa działka nie leży w granicach terenu górniczego.

Projektowana inwestycja nie pogorszy stanu środowiska i nie powoduje utrudnień dla otoczenia.

Oddziaływanie środowiskowe obiektu mieści się w granicach własnej działki.

Zakres rodzaju robót budowlanych nie stwarza zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi przy realizacji projektowanej inwestycji.

Pultusk, m-ąc maj 2014r.

**Opracował:** *Grzegorz Górecki*  
Uprawniony projektant i kierownik budowy  
Nadzór budowlany w szczególności  
konstrukcyjno-budowlany i architektoniczny  
Nr Upr. Bud. GT 8386/62/76  
Nr członkowskie: MONP MAZ/BQ/7317/L

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej		KERG 8520-9/2013 Dz.zam.3898/2013
Miejscowość		GZY
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	142401_2
	nazwa	GZY
Obręb ewidencyjny	identyfikator	142401_2.0006
	nazwa	GZY
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000 strefa 7
	wysokości	Kronsztadt' 86
Oznaczenie granic obszaru objętego przedmiotem aktualizacji		linia ciągła koloru zielonego
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Brak służebności gruntowych w obszarze planowanej inwestycji ujawnionych w KW
Data opracowania mapy		04.07.2013 r.

GEOZET Biuro Obsługi Nieruchomości  
Zbigniew Kazimierzczak  
604778242

**GEODETA UPRAWNIONY**  
mgr inż. Zbigniew Kazimierzczak  
Upr. zaw. Nr 18905  
tel. 604 778 242

Nazwa/imię i nazwisko wykonawcy oraz podpis osoby reprezentującej wykonawcę

Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz podpis geodety uprawnionego

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

DZIAŁKI BUDOWLANEJ NR EWID.62/7

Własność: **Gmina Gzy**

Adres: **wieś Gzy 9, gm.Gzy  
pow.pułtuski, woj.mazowieckie**

**SKALA 1:500**

### OPIS ZABUDOWY:

1. Istn. budynek administracyjny URZĘDU GMINY GZY, murowany, parterowy, kryty blacho dachówką,
2. Istn. budynek gospodarczy, murowany - do rozbiórki,
3. Istn. budynek gospodarczy, drewniany, kr.papą,
4. Istn. piwnica murowana - do rozbiórki
5. Istn. studnia kopana z kręgów betonowych,
6. Istn. osadnik na ścieki bytowe, szczelny, bet.,
7. Istn. plac bet. na kontener śmieтниковy
8. Istn. ogrodzenie z siatki stal., słupkach stal. i cokole bet.

A. Proj. budowa budynku gospodarczego wg proj. budowlanego:

Pow. zabudowy: 17,0x8,5= 144,5 m<sup>2</sup>

Kubatura: 679,0 m<sup>3</sup>

Pow. użytkowa: 125,8 m<sup>2</sup>

B. Proj. plac na parking utwardzony szorstym kamieniem,

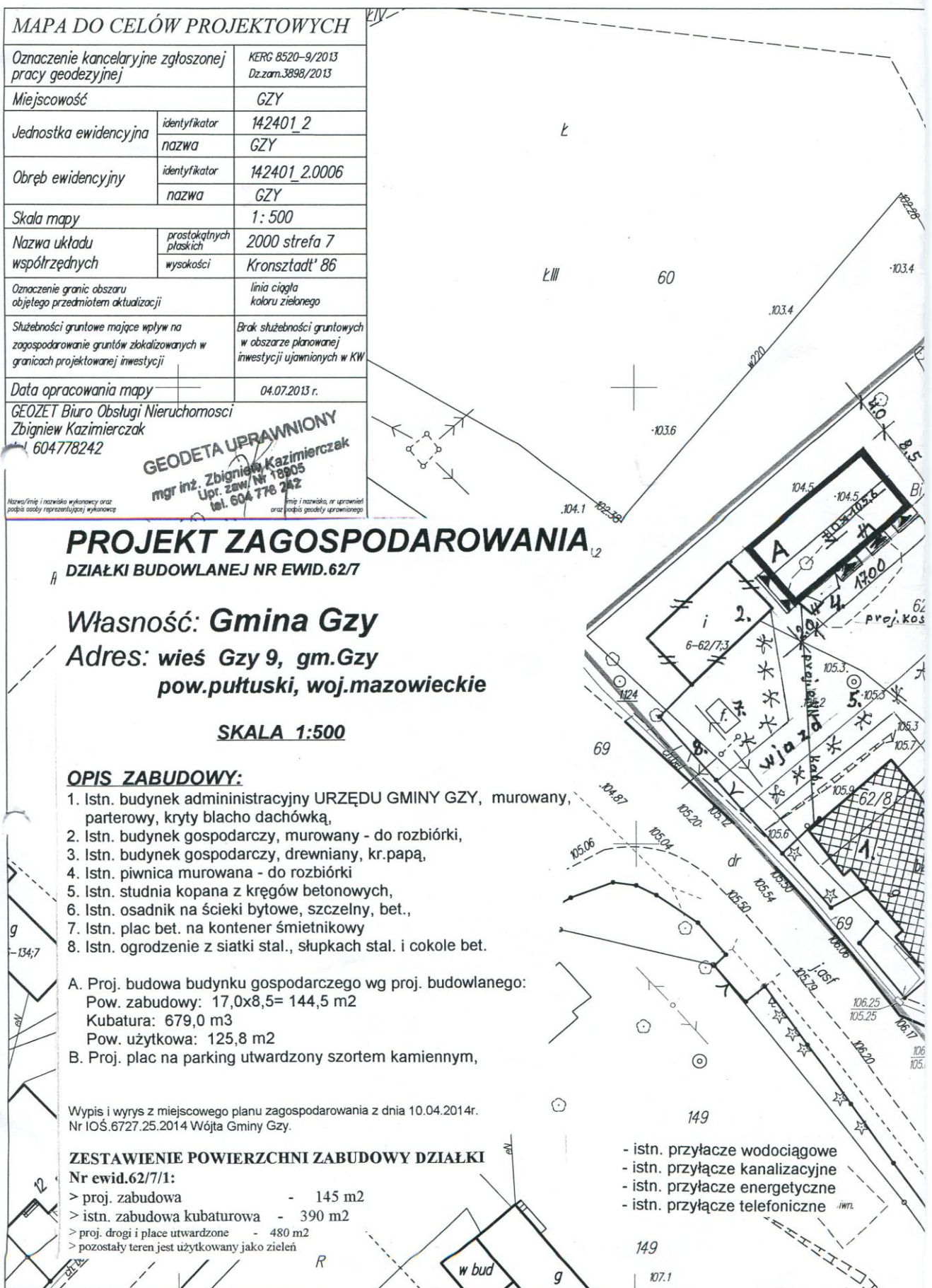
Wypis i wyrzys z miejscowego planu zagospodarowania z dnia 10.04.2014r.  
Nr IOŚ.6727.25.2014 Wójta Gminy Gzy.

### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZABUDOWY DZIAŁKI

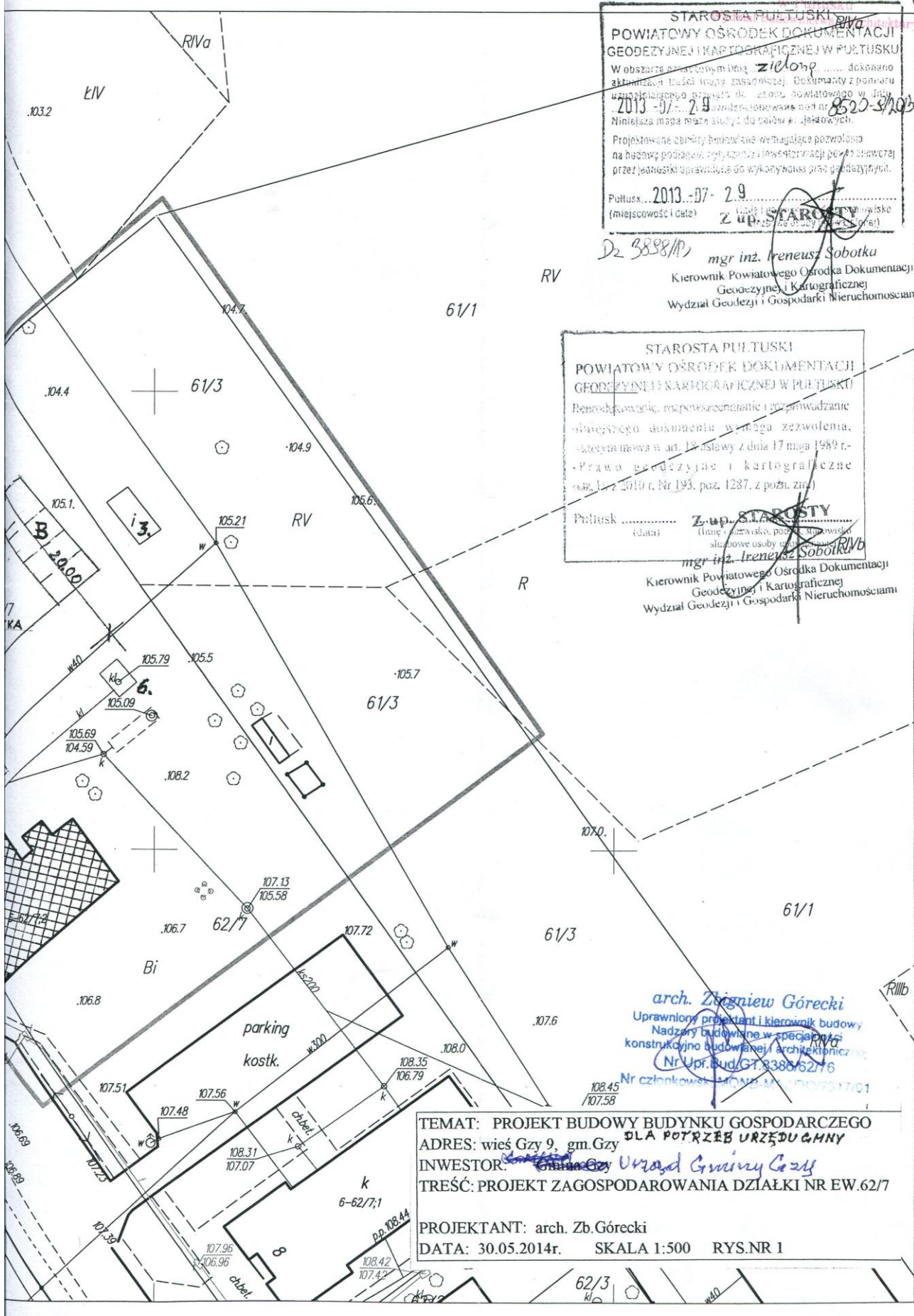
Nr ewid.62/7/1:

- > proj. zabudowa - 145 m<sup>2</sup>
- > istn. zabudowa kubaturowa - 390 m<sup>2</sup>
- > proj. drogi i place utwardzone - 480 m<sup>2</sup>
- > pozostały teren jest użytkowany jako zieleń

- istn. przyłącze wodociągowe
- istn. przyłącze kanalizacyjne
- istn. przyłącze energetyczne
- istn. przyłącze telefoniczne







STAROSTA PULTUSKI  
 POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W PULTUSKU  
 W obszarze oznaczonym linia zieloną... dokonano  
 aktualizacji stanu wsi i miejscowości. Dokumenty z ponowną  
 aktualizacją stanu wsi i miejscowości w dniu  
 2013-07-29 aktualizowane pod nr 8520-3703  
 Niniejsza mapa ma być studiowana do celów... i planowych.  
 Projektowane budynki budowane wymagające pozwolenia  
 na budowę podlegają przyznaniu i inwestorowi pozwolenia  
 przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.  
 Pultusk... 2013-07-29  
 (miejscowość i data) Z up. Starosta Pultuski

Dz 3888/10 mgr inż. Ireneusz Sobotka  
 Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji  
 Geodezyjnej i Kartograficznej  
 Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTA PULTUSKI  
 POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W PULTUSKU  
 Remont, powiększenie i przeprowadzenie  
 nowego dokumentu w związku zezwolenia,  
 dotyczącego w art. 19 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.  
 Prawa geodezyjne i kartograficzne  
 (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287, z późn. zm.)  
 Pultusk... 2013-07-29  
 (data) Z up. Starosta Pultuski  
 (imię i nazwisko, pozostawienie  
 służbowe osoby upoważnionej)  
 mgr inż. Ireneusz Sobotka

Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji  
 Geodezyjnej i Kartograficznej  
 Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

arch. Zbigniew Górecki  
 Uprawniony projektant i kierownik budowy  
 Nadzór budowlany w specjalności  
 konstrukcyjno-budowlanej i architektonicznej  
 Nr Upr. Bud/GT. 8388/62/76  
 Nr członkowski: MCO-ND-MA-0007517/01

TEMAT: PROJEKT BUDOWY BUDYNKU GOSPODARCZEGO  
 ADRES: wieś Gzy 9, gm. Gzy  
 INWESTOR: Gmina Gzy Urząd Gminy Gzy  
 TREŚĆ: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR EW.62/7  
 PROJEKTANT: arch. Zb. Górecki  
 DATA: 30.05.2014r. SKALA 1:500 RYS. NR 1

## **OPIS TECHNICZNY**

do projektu budowlanego budowy **BUDYNKU GOSPODARCZEGO** dla potrzeb Urzędu Gminy we wsi Gzy 9, na działce Nr ewid.62/7, gm.Gzy, pow.pułtuski, woj.mazowieckie.

### **PODSTAWA OPRACOWANIA:**

1. „Wypis i Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” z dnia 10.04.2014r. Nr IOŚ.6727.25.2014 Wójta Gminy Gzy.
2. Ustalenia z inwestorem.

### **1. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU.**

Projektowana budowa budynku, przewiduje budowę budynku gospodarczego wielofunkcyjnego.

Budynek wolnostojący, parterowy, murowany, z dachem dwuspadowym, krytym blachą dachówkową.

Budynek realizowany po rozbiórce istniejącej piwnicy murowanej, wycięciu drzewa wraz z karpą i niwelacji terenu zagęszczonym piskiem i żwirem do poziomu terenu 105.30 mppm (realizacja robót poza inwestycją przez Inwestora).

Budynek realizowany systemem tradycyjnym gospodarczym.

#### **Pomieszczenia budynku:**

Przyziemie – Skład sprzętu	48,0 m <sup>2</sup>
- Magazyn	15,8 m <sup>2</sup>
- Magazyn	15,8 m <sup>2</sup>
- Komórka	11,3 m <sup>2</sup>
- Komórka	11,3 m <sup>2</sup>
- Komórka	11,8 m <sup>2</sup>
- Komórka	11,8 m <sup>2</sup>
<b><u>Razem:</u></b>	<b><u>125,8 m<sup>2</sup></u></b>

Poddasze – Strych      84,0 m<sup>2</sup>

#### **Parametry budynku:**

- > pow. zabudowy:  $17,0 \times 8,5 = 144,5 \text{ m}^2$
- > kubatura: 679,0 m<sup>3</sup>
- > pow. użytkowa:  $125,8 + 84,0 = 209,8 \text{ m}^2$

### **2. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE.**

**Fundamenty** – szer.30 i 40cm żelbetowe, zbrojone prętami stali żebrowanej 5fi12 mm, strzemiona fi6mm co 30cm, beton żwirowy marki B20. Fundamenty zagłębione 1,0 m ppt. Dopuszczalne naprężenie na grunt przyjęto 1,5 kg/cm<sup>2</sup>



( grunt nasypowy zagęszczony). Poziom wody gruntowej, poniżej posadowienia fundamentów.

**Ściany zewnętrzne** – grub. 25 cm z bloków belitowych siporeksu na zaprawie cem. wap. marki „4”, ocieplone od zewnątrz jako alternatywa w przyszłości, styropianem „30” grub. 10 cm systemem ociepleń ATLAS STOPTER.  
(Uzyskany współczynnik przenikania ciepła k (U wg nowej Normy) wynosi 0,31 W/n2K i jest zgodny z normatywnym).

**Ściany wewnętrzne** – działowe grub. 25 i 12 cm z pustaka belitowego suporeksu na zaprawie cem. marki „4”.

**Nadproża** – nad murowanymi otworami: okiennym, drzwiowym żelbetowe wylewane zbrojone prętami stalowymi żebrowanymi 6fi12 i 14mm, strzemiona z prętów stalowych fi6mm co 22cm, nad wrotami 8fi14mm, strzemiona j.w. beton marki B20.

Podciąg pod więźbę dachu z belek C160 (szt.2, dł.6,5 m, dł.ł.13,0 m).

**Wieniec** – w poziomie stropu i dachu obwodowy żelbetowy wylewany, zbrojony prętami stalowymi żebrowanymi 4fi12, strzemiona z prętów stal. fi6mm co 25cm, beton marki B20, z osadzonymi śrubami fi18mm do mocowania murlat drewnianych więźby dachu.

**Więźba dachowa** – dwuspadowa płatwiowo-jętkowa. Przekroje drewna konstrukcyjnego wg rysunku więźby dachu i przekroju A-A.  
Drewno budowlane użyte do budowy należy zabezpieczyć przeciw ogniowo kapielą w roztworze FOBOS M-2 do uzyskania właściwości materiału niezapalnego.

Konstrukcja drewniana więźby dachu nad pomieszczeniami budynku, od spodu zabezpieczyć płytami kartonowo-gipsowymi grub. 18,0 mm na ruszcie stalowym (odporność ogniowa 60 min.) i ocieplić płytami z wełny mineralnej grub.15cm między krokwiami.

**Pokrycie dachu** – z blachy dachówkowej na łąkach drewnianych i folii dachowej.

**Stolarka** – okienna PCV i drzwiowa stalowa oraz drewniana typowa:

Okna:	wym. 50 x 60 cm	– szt.2
	wym.90 x 100 cm	- szt.8
Drzwi:	wym. 300 x 260 cm	– szt. 1 (wrota zwijane)
	wym. 100 x 210 cm	– szt.5 (zewn. klepkowe)
	wym. 90 x 200 cm	- szt.3 (wewn. płytowe)

**Izolacja** – przeciwwilgociowa pozioma 2 x papa na lepiku układana na fundamentach i pod posadzkę przyziemia.

**Posadzka** – betonowa o nawierzchni z płytek gresowych.

**Tynki** – wewnętrzne cem. wap. kl. III, malowane farbami emulsyjnymi.  
Tynki zewnętrzne akrylowe strukturalne barwione na ociepleniu typu ATLAS.  
Cokół budynku z zaprawy cementowej zatartej.

**Wentylacja pomieszczeń** – wszystkie pomieszczenia posiadają wentylację grawitacyjną wywiewną za pomocą kanałów kominowych ceramicznych prefabrykowanych, fi15cm szt.6 i fi20cm szt.2, zapewniającą 1 w/h, oraz nawiewników okiennych.

**Obróbki blacharskie** – opaski, fartuchy, wiatrówki, z blachy stal. ocynkowanej grub. 6 mm, rynna fi150 mm i rura spustowe fi120 mm z PCV.

**Podjazdy** – z betonu marki B20 lub kostki betonowej.  
Opaska wokół budynku betonowa ze spadkiem od budynku.

**Wyposażenie budynku** – instalacja elektryczna 250 V i 400 V podtynkowa wg odrębnego opracowania z podłączeniem z istniejącą siecią energetyczną na działce.

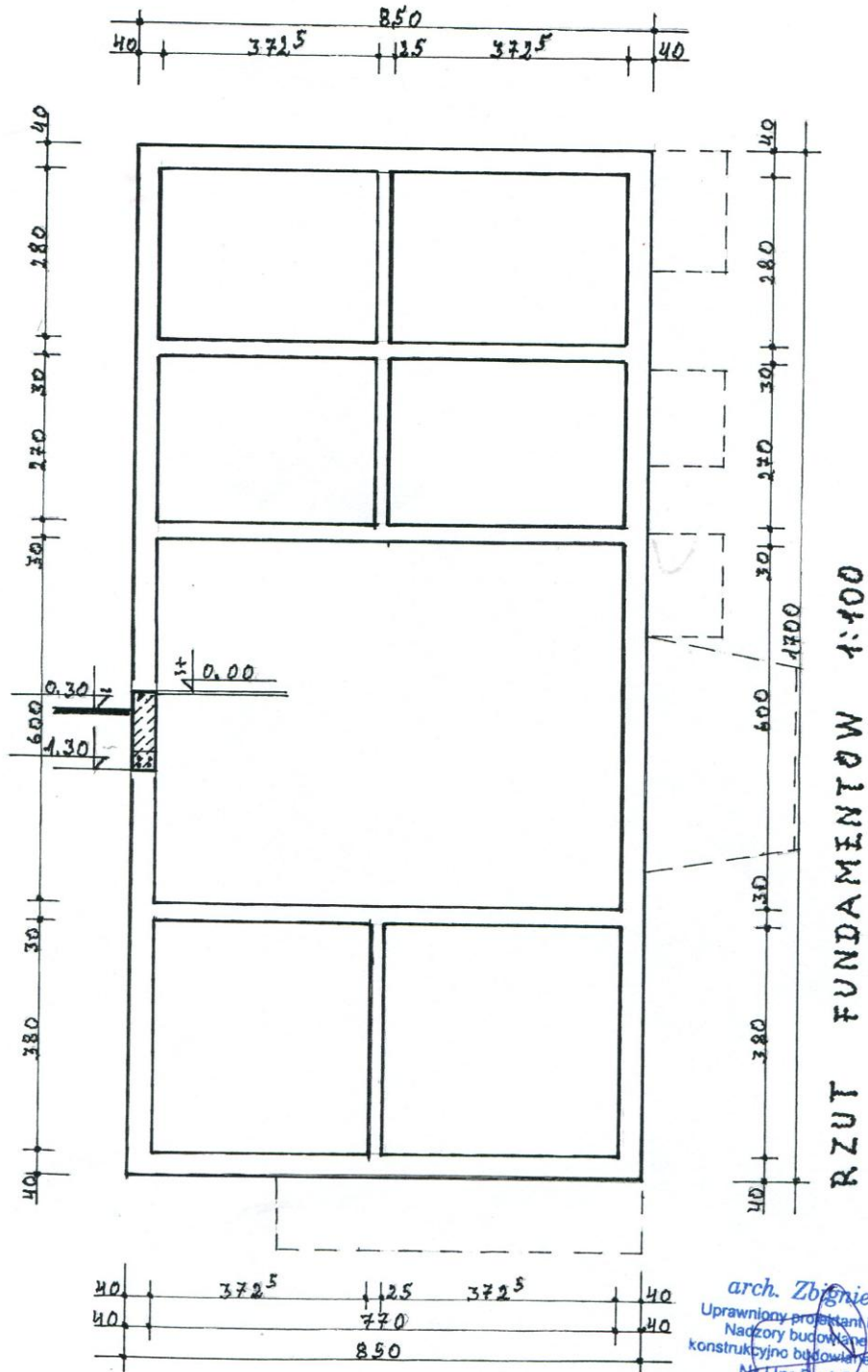
**Ochrona i zabezpieczenia p. poż.** – Obiekt ze względu na funkcję nie klasyfikuje się do kategorii zagrożenia ludzi.

**UWAGA:** 1. Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne wykonywać pod nadzorem technicznym, zgodnie z P. N. i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.  
2. Wykonanie robót zlecić firmie z odpowiednimi kwalifikacjami.  
3. Do wykonywania robót używać wyłącznie materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie.

**Pultusk, m-ąc maj 2014r.**

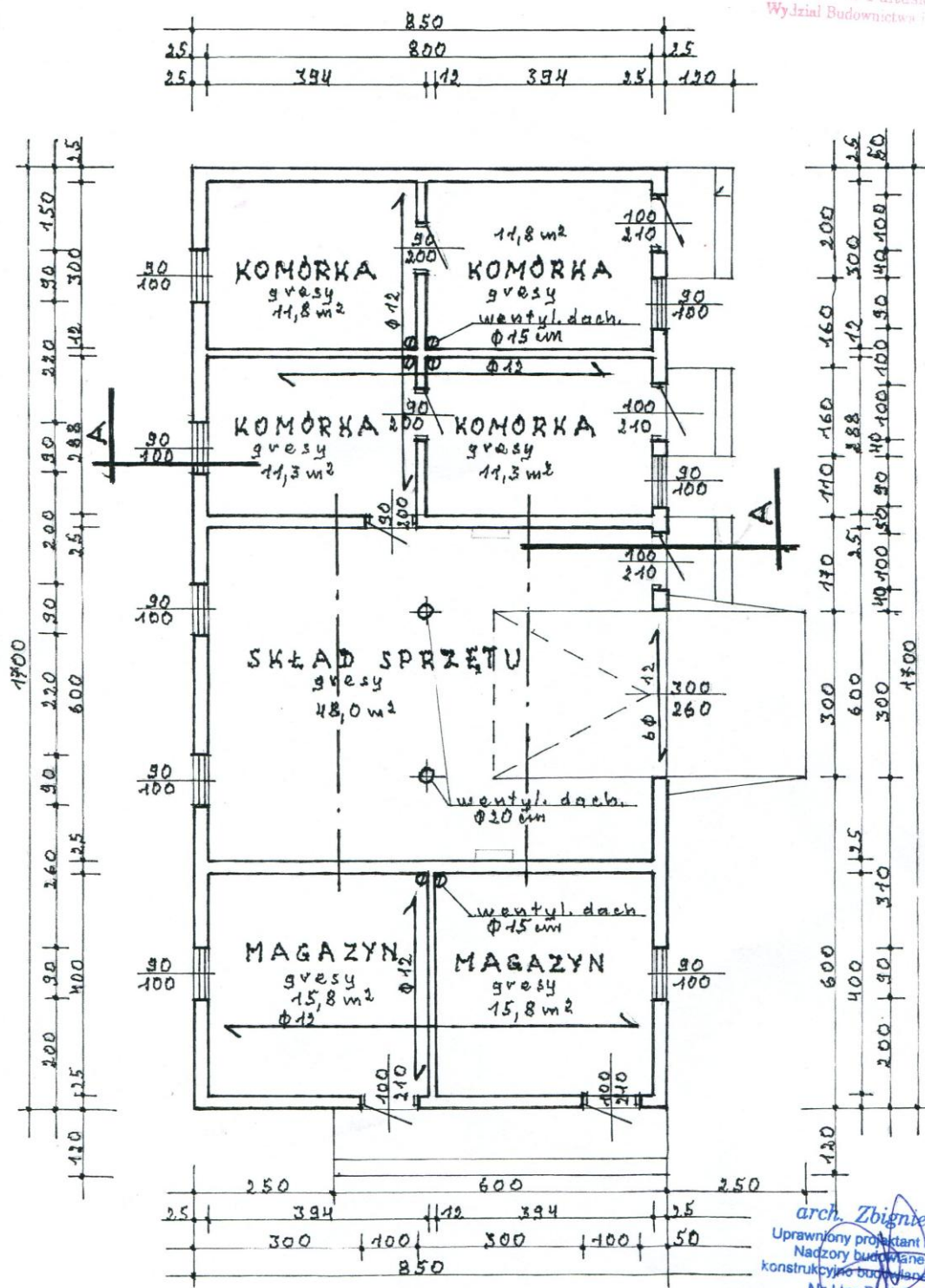
**Opracował:** *Zbigniew Górecki*  
Uprawniony projektant i kierownik budowy  
Nadzór budowlany w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej i architektonicznej  
Nr Upr. Bud. 31.8880/6276  
Nr członkowski: 147115A 243070317401





arch. Zbigniew Górecki  
Uprawniony projektant i kierownik budowy  
Nadzory budowlane w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej i architektonicznej  
Nr Upr. Bud. G/18386/62/7  
Nr członkostwa: 42410/11

TEMAT	PROJEKT BUDYNKU GOSPODARCZEGO		
ADRES	Gzy 9, gm. Gzy, dz.nr ew.62/7		
INWESTOR	Gmina Gzy		
TREŚĆ	RZUT FUNDAMENTÓW		
AUTOR	arch.Zb.Górecki		
DATA	30.05.2014	SKALA 1:100	RYS.NR 2



RZUT PRZYZIEMIA 1:100

arch. Zbigniew Górecki  
Uprawniony projektant i kierownik budowy  
Nadzory budowlane w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej i architektonicznej  
Nr Upr. Bud. GTB: 366/176

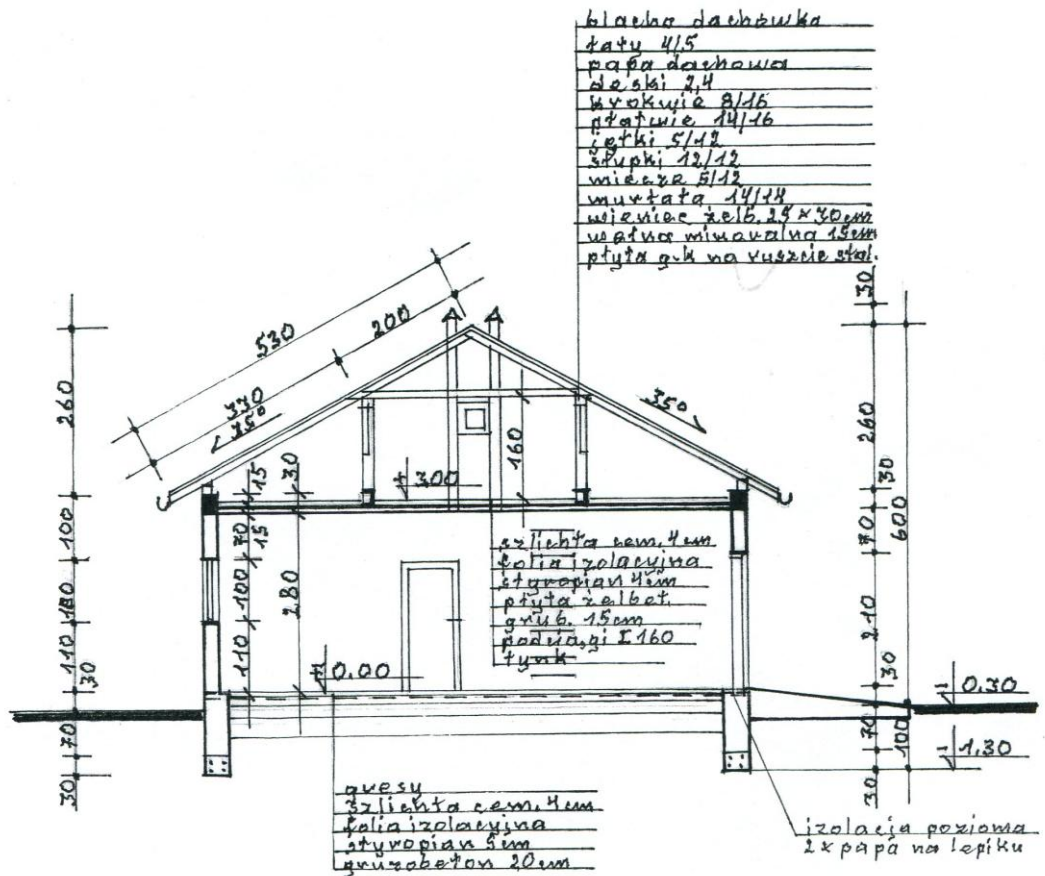
TEMAT	PROJEKT BUDYNKU GOSPODÁRCZEGO DLA POTRZEB URZÉDU GMINY	
ADRES	Gzy 9, gm. Gzy, dz. nr ew. 62/7	
INWESTOR	Gmina Gzy	
TREŚĆ	RZUT PRZYZIEMIA	
AUTOR	arch. Zb. Górecki	
DATA	30.05.2014	SKALA 1:100 RYS. NR 3





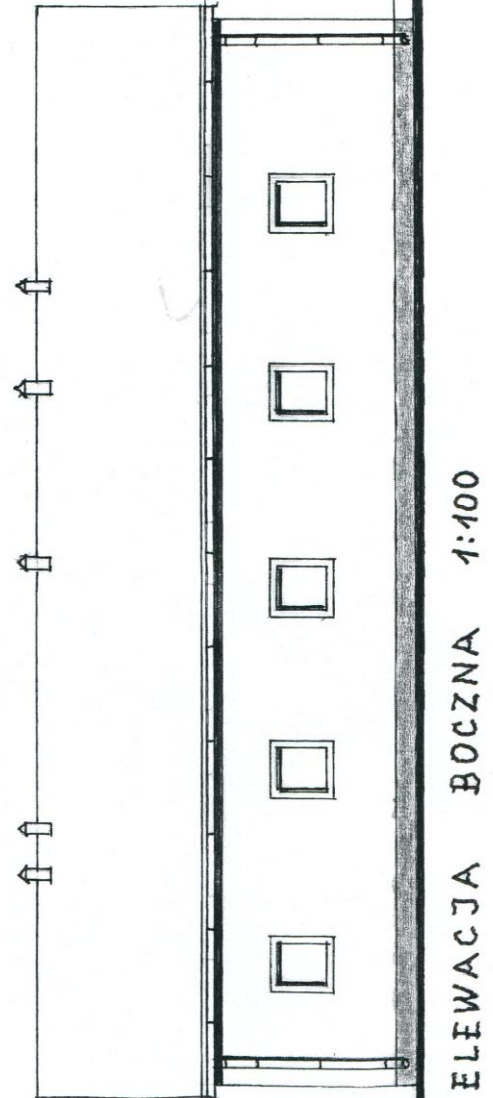
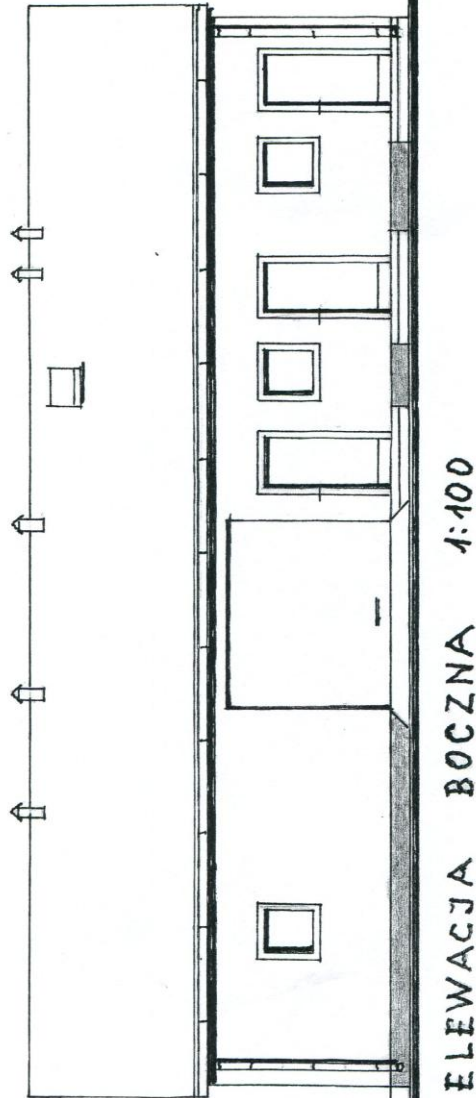






arch. Zbigniew Górecki  
Uprawniony projektant i kierownik budowy  
Nadzorcy budowlane w specjalności  
konstrukcyjnej budowlanej i architektonicznej  
Nr Ur. Bud. GT.8396/62/76  
Nr członkowskiej IPR 5575/017317/01

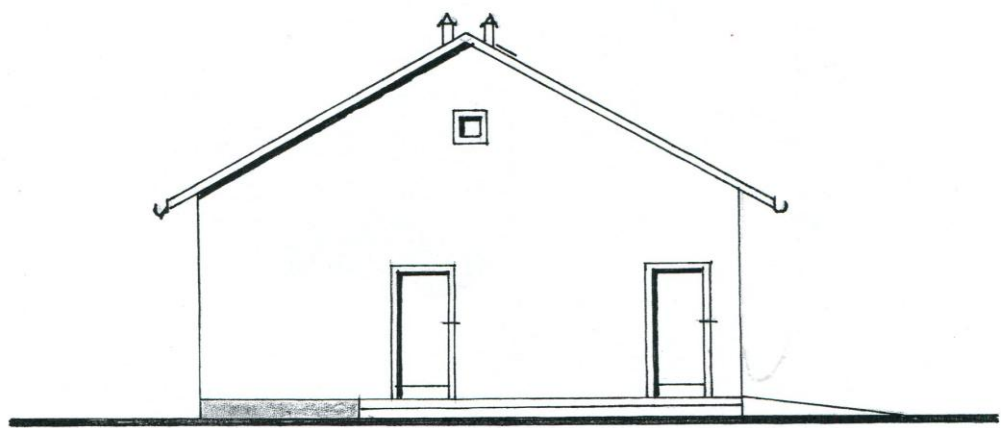
TEMAT	PROJEKT BUDYNKU GOSPODARCZEGO	
ADRES	Gzy 9, gm. Gzy, dz. nr ew. 62/7	
INWESTOR	Gmina Gzy	
TREŚĆ	PRZEKROJ A-A	
AUTOR	arch. Zb. Górecki	
DATA	30.05.2014	SKALA 1:100 RYS. NR 6



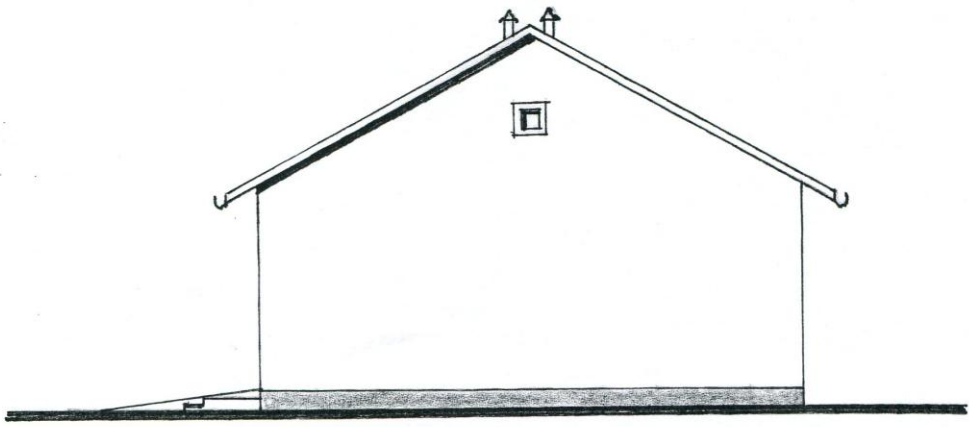
arch. Zbigniew Górecki  
Uprawniony projektant i kierownik budowy  
Miejscowy budowlany inspektor  
konstrukcyjno-budowlany specjalności  
architektonicznej  
Nr Upr. bud. GT. 8388/62/76  
Nr rej. w Sądzie Rejonowym dla M. St. Pułtusk 7.2.1

TEMAT	PROJEKT BUDYNKU GOSPODARCZEGO		
ADRES	Gzy 9, gm. Gzy, dz. nr ew. 62/7		
INWESTOR	Gmina Gzy		
TREŚĆ	ELEWACJA FRONTOWA I TYLNA		
AUTOR	arch. Zb. Górecki		
DATA	30.05.2014	SKALA 1:100	RYS. NR 7 i 8





ELEWACJA FRONTOWA 1:100

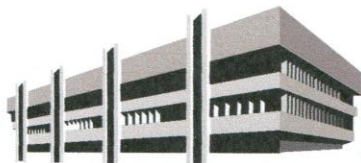


ELEWACJA TYLNA 1:100

arch. Zbigniew Górecki  
 Uprawniony projektant i kierownik budowy  
 Nadzór budowlany w specjalności  
 konstrukcyjno-budowlanej i architektonicznej  
 Nr Obr. Bud. GT.8386/62/76  
 Nr członk. w IZB. MONP. 115 778 117

TEMAT	PROJEKT BUDYNKU GOSPODARCZEGO		
ADRES	Gzy 9, gm. Gzy, dz.nr ew.62/7		
INWESTOR	Gmina Gzy		
TREŚĆ	ELEWACJE BOCZNE		
AUTOR	arch.Zb.Górecki		
DATA	30.05.2014	SKALA 1:100	RYS.NR 9 i 10

Egz. Nr 4.....



USŁUGI PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY  
ZBIGNIEW GÓRECKI NOWE PRZEWODOWO 19, 06-126 GZY

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**TEMAT:** BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO  
dla potrzeb Urzędu Gminy

**ADRES BUDOWY:** wieś Gzy 9, gm.Gzy,  
działka nr ewid.62/7

**INWESTOR:** *Urząd Gminy*  
~~Gmina~~ Gzy

**ADRES ZAMIESZKANIA:** wieś Gzy 9, 06-126 Gzy

**ZAWARTOŚĆ:**  
1. Opis BIOZ.

**OPRACOWAŁ:**  
Projektant - arch.Zbigniew Górecki w zakresie architektury i konstrukcji,  
upr.bud. Nr G.T.8886/62/76 w specj.konstr.bud.  
Pułtusk, dnia 20.05.2014r. ....

*arch. Zbigniew Górecki*  
Uprawniony projektant i kierownik budowy  
Nadzór budowlany w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej i architektonicznej  
Nr Upr. Bud. GT.8886/62/76  
Nr członkowski MCNB-MA7/2017317/01



## **OPIS**

**do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony  
zdrowia dla budowy BUDYNKU GOSPODARCZEGO dla potrzeb  
Urzędu Gminy, na działce Nr ewid.62/7, Gminy Gzy we wsi Gzy 9,  
gm.Gzy, pow.pułtuski, woj.mazowieckie.**

### **PODSTAWA OPRACOWANIA:**

1. "Wypis i Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego " z dnia 10.04.2014r. Nr IOŚ.6727.25.2014 Wójta Gminy Gzy.
2. Projekt zagospodarowania działki.
3. Projekt budowlany budowy budynku gospodarczego.

### **I. ZAKRES ROBÓT.**

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku gospodarczego poprzez wykonanie robót budowlano-instalacyjnych zgodnie z projektem budowlanym.

Zakres rzeczowy budowy budynku obejmuje:

- rozbiórkę istniejącej piwnicy murowanej oraz niwelacja terenu do poziomu rzędnej wjazdu 105.30,
- wykopy wąskoprzestrzenne do głębokości 1,0m ppt,
- fundamenty żelbetowe zewnętrzne i wewnętrzne,
- murowanie ścian parteru i szczytów,
- montaż podciągu stalowego pod więźbę dachu,
- wykonanie płyty stropowej nad parterem,
- wykonanie przesklepienia otworów,
- montaż wieńców żelbetowych ścian,
- montaż więźby drewnianej dachu i pokrycia,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie instalacji elektrycznej oświetleniowo-zasilającej 250 i 400V podtynkowej,
- roboty tynkarskie, posadzkarskie i malarskie,
- opaska z płyt bet. wokół budynku.

### **II. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW ZAGOSPODAROWANIA.**

1. Rozbiórka istniejącego budynku piwnicy murowanej w złym stanie technicznym i niwelacja terenu pod budowę do rzędnej 105.30.
2. Budowa budynku projektowanego.
3. Utwardzenie nawierzchni dróg.
4. Nasadzenia żywopłotów.

### **III. BRAK ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.**

#### **IV. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.**

1. Roboty rozbiórkowe przy istn. budynku - pracownik może być przygnieciony.
2. Wykonywanie ścian konstrukcyjnych - pracownik może spaść z rusztowania.
3. Montaż konstrukcji stropu - pracownik może spaść z rusztowania.
4. Montaż konstrukcji drewnianej dachu - spadnięcie z wysokości, przygniecenie pracownika.
5. Wykonywanie pokrycia na stromym dachu - spadek z wysokości ca 6m pracownika.
6. Roboty zewnętrzne na rusztowaniach przy wykonywaniu elewacji - spadnięcie pracownika.

#### **IV. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE NIEBEZPIECZNYCH.**

1. Zapoznanie pracowników z zakresem niebezpieczeństwa przy poszczególnych fazach czynności bezpośrednio przed przystąpieniem do robót.
2. Przed przystąpieniem dopuszczenia pracownika na określone stanowisko pracy przeprowadzić szkolenie z podstawowych zasad przestrzegania przepisów z zakresu B.H.P. i P.POŻ.
3. Zapoznać wszystkich pracowników na budowie z podstawowymi przepisami obowiązującymi na budowie zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r. w sprawie bhp podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr47, poz.401).

#### **V. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYM NIEBEZPIECZEŃSTWOM.**

1. Wyposażenie pracowników w osobiste środki techniczne ochronne.
2. Zabezpieczenie właściwych rusztowań i szalunków.
3. Utwardzenie terenu w miejscach montażu, składowania materiałów budowlanych i komunikacji wewnętrznej na placu budowy.
4. Wyposażenie placu budowy w niezbędne środki gaśnicze p.poż..
5. Wyposażenie budowy w podstawowe środki sanitarne pierwszej pomocy.
6. Zapewnienie na budowie środka łączności.
7. Wygrodzenie placu budowy.

#### **VI. WNIOSEK.**

**Ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego oraz wymienionych rodzajów robót których prowadzenie nie stwarza szczególnie wysokiego ryzyka powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, nie zachodzi potrzeba opracowania „Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” przy realizacji przedmiotowej inwestycji budowlanej.**

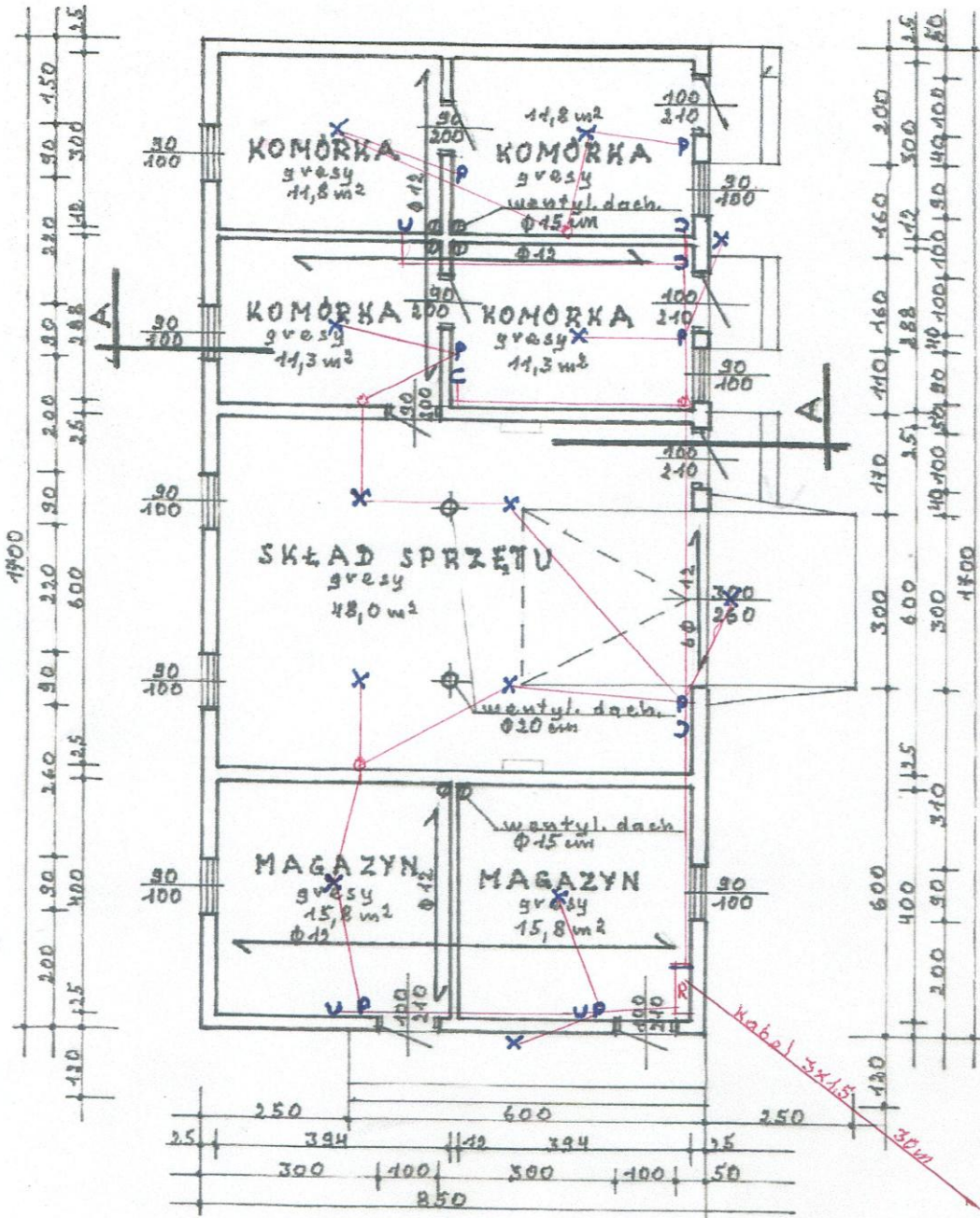
**Podstawa: art.21a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami - Prawo Budowlane, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz.U. Nr120, poz.1133).**

Pułtusk, m-ąc maj 2014r.

**Opracował:**  
arch. ~~Zdzisław~~ **Górecki**  
Uprawniony projektant i kierownik budowy,  
Nadzory budowlane w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej i architektonicznej.  
Nr Upr. Bud. GT.8386/62/76  
Nr członkowski MONR. M. 10.0017.1



SCHEMAT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ



TEMAT	PROJEKT BUDYNKU GOSPODARCZEGO	
ADRES	Gzy 9, gm.Gzy, dz.nr ew.62/7	
INWESTOR	Gmina Gzy	arch. Zbigniew Górecki
TREŚĆ	RZUT PRZYZIEMIA	Uprawniony projektant i kierownik budowy Nadzór budowlany w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i architektonicznej
AUTOR	arch.Zb. Górecki	Nr Up. Bud. GY.8886/62/76
DATA	30.05.2014	SKALA 1:100 RYS. Nr członkowski MONR-MA 73007317.21

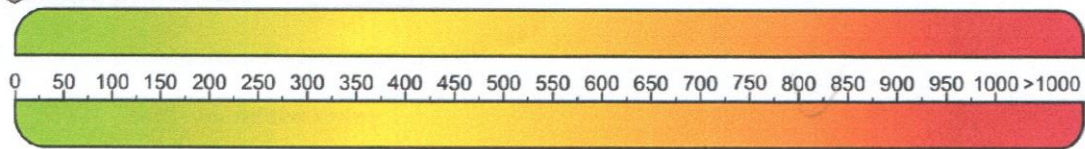
## Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

Nazwa projektu	Budynek Gospodarczy dla potrzeb Urzędu Gminy
Adres budynku	Gzy 9, 06-126 Gzy
Nazwa inwestora	Gmina Gzy
Adres inwestora	Gzy 9, 06-126 Gzy
Całość/Część budynku	całość
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	0,00
Kubatura [m <sup>3</sup> ]	679,00

## Obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną

### EP - dane projektu budynku

0,0 kWh/(m<sup>2</sup>rok)



Wg wymagań WT2014  
budynek nowy

Uwaga: charakterystyka energetyczna określana jest dla warunków klimatycznych odniesienia - stacja Warszawa

### Projektant / autora opracowania:

Imię i nazwisko:  
Zbigniew Górecki

arch. Zbigniew Górecki  
Uprawniony projektant i kierownik budowy  
Nadzór projektantki specjalności  
Data konstrukcyjne budowlane i architektonicznej  
Nr Upr. Bud. GT/3386/62/76  
Nr członkowski MONE/MAZ/PO/7317/C1



## Spis treści

### 1. Przegrody

1.1. Parametry przegród

### 2. Podział na strefy

2.1. Strefa: pomieszczenie gospodarcze

2.1.1. Przegrody -  $H_{tr}$

2.1.2. Zyski ciepła od nasłonecznienia

### 3. Zapotrzebowanie energii na oświetlenie

### 4. Parametry przegród osłony budynku

### 5. Energia pomocnicza

### 6. Energia pomocnicza i wskaźniki EP i EK

### 7. EP i EK - budynek referencyjny

### 8. Zestawienie wyników końcowych

### 9. Projektowe obciążenie cieplne

9.1. Projektowe obciążenie cieplne na potrzeby ogrzewcze (wg PN-EN 12831:2006)

9.2. Cały budynek/Zapotrzebowanie na moc dla systemu c.w.u.

### 10. Spełnienie wymagań oszczędności energii określonych w §329 Warunków Technicznych

### 11. Analiza ekonomiczna

11.1. Koszty Inwestycyjne

11.2. Koszty eksploatacyjne

### 12. Uwagi

## 1. Przegrody

### 1.1. Parametry przegród

Opis	Jednostka
d - grubość warstwy	m
$\lambda$ - współczynnik przewodzenia ciepła	W/(mK)
$\rho$ - gęstość materiału	kg/m <sup>3</sup>
c - ciepło właściwe	J/(kg*K)
R - opór cieplny	m <sup>2</sup> *K/W

## 2. Podział na strefy

### 2.1. Strefa: pomieszczenie gospodarcze

Parametr/Wzór	Wartość	Opis
A	125,80	powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]
V	0,00	kubatura wentylowana [m <sup>3</sup> ]
q <sub>int</sub>	0,00	obciążenie cieplne pomieszczenia zyskami wewnętrznymi [W/m <sup>2</sup> ]
$\theta_{int,H}$	18,00	temperatura wewnętrzna ogrzewania [°C]
$\theta_{int,C}$	0,00	temperatura wewnętrzna chłodzenia [°C]

#### 2.1.1. Przegrody - H<sub>tr</sub>

Parametr/Wzór	Opis
A <sub>i</sub>	pole powierzchni przegrody [m <sup>2</sup> ]
b <sub>tr,i</sub>	współczynnik redukcji obliczeniowej różnicy temperatur
U <sub>i</sub>	współczynnik przenikania ciepła [W/m <sup>2</sup> *K]
$\Sigma (I_i * \psi_i)$	suma współczynników strat ciepła liniowych mostków cieplnych przegrody
H <sub>tr,i</sub> = [b <sub>tr,i</sub> * A <sub>i</sub> * U <sub>i</sub> + $\Sigma (I_i * \psi_i)$ ]	współczynnik strat ciepła przez przenikanie [W/K]
C <sub>mi</sub>	pojemność cieplna przegrody [J/K]

Nazwa przegrody	Symbol	A <sub>i</sub>	b <sub>tr,i</sub>	U <sub>i</sub>	$\Sigma (I_i * \psi_i)$	H <sub>tr,i</sub>	C <sub>mi</sub>
Razem						0,000	0,000

#### 2.1.2. Zyski ciepła od nasłonecznienia

Parametr/Wzór	Opis
C <sub>i</sub>	udział pola powierzchni płaszczyzny przeszklonej do całkowitego pola powierzchni otworu
A <sub>i</sub>	pole powierzchni przegrody [m <sup>2</sup> ]
I <sub>i</sub>	wartość energii promieniowania słonecznego w rozpatrywanym miesiącu na płaszczyznę pionową [kWh/m <sup>2</sup> *m-c]
g	współczynnik przepuszczalności energii promieniowania słonecznego
k <sub>α</sub>	współczynnik korekcyjny ze względu na nachylenie płaszczyzny połaci dachowej
Z	współczynnik zacielenia budynku
Q <sub>s</sub> = $\Sigma_i (C_i * A_i * I_i * g * k_{\alpha} * Z * F_{sh,gh} * F_{sh,ob})$	zyski ciepła od promieniowania słonecznego [kWh/mies]

Nazwa przegrody / Symbol	C <sub>i</sub>	A <sub>i</sub>	g	k <sub>α</sub>	Z	F <sub>sh,gl</sub>	F <sub>sh,ob</sub>	ε
--------------------------	----------------	----------------	---	----------------	---	--------------------	--------------------	---

Q<sub>si</sub> w kolejnych miesiącach

Opis przegrody / Symbol		1	2	3	4	5	9	10	11	12
Razem	Q <sub>sol</sub>	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

## 3. Zapotrzebowanie energii na oświetlenie

Parametr/Wzór	Opis	Wartość
F <sub>c</sub>	współczynnik uwzględniający obniżenie natężenia oświetlenia do poziomu wymaganego	1,00
P <sub>N</sub>	moc jednostkowa opraw oświetlenia podstawowego wbudowanego w dany wewnątrz lub budynku [W/m <sup>2</sup> ]	15



$t_D$	czas użytkowania oświetlenia w ciągu dnia [h/rok]	2250
$F_o$	współczynnik uwzględniający nieobecność użytkowników w miejscu pracy	1,00
$F_D$	współczynnik uwzględniający wykorzystanie światła dziennego w oświetleniu	1,00
$t_N$	czas użytkowania oświetlenia w ciągu nocy [h/rok]	250
$EL = F_c * P_N / 1000 * [(t_D * F_o * F_D) + (t_N * F_o)]$	roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię do oświetlenia pomieszczenia [kWh/(m <sup>2</sup> rok)]	37,50

#### 4. Parametry przegród osłony budynku

Parametr/wzór	Opis
$\Sigma A_i$	suma pól powierzchni przegród o tych samych parametrach [m <sup>2</sup> ]
$U_i$	współczynni przenikania ciepła [W/(m <sup>2</sup> K)]
$U_{max}$	maksymalnie dopuszczalny współczynni przenikania ciepła [W/(m <sup>2</sup> K)]
$f_{Rsi}$	współczynnik temperaturowy

Przegrody nieprzeźroczyste:

Strefa	Przegroda	$\Sigma A_i$	$U_i$	$U_{C(max)}$	$U_{C(max)}$	$f_{Rsi}$	$f_{Rsi} \geq 0,72$
	Razem	0,00	0,000*				

\* - wartość współczynnika U średnioważona po powierzchni przegród zewnętrznych

Przegrody przeźroczyste, drzwi i wrota:

Strefa	Przegroda	$\Sigma A_i$	$U_i$	$U_{C(max)}$	$U_{C(max)}$
	Razem	0,00	0,000*		

\* - wartość współczynnika U średnioważona po powierzchni przegród zewnętrznych

#### 5. Energia pomocnicza

System projektowany

Nazwa urządzenia	Zapotrzebowanie mocy elektrycznej	Czas działania w ciągu roku	Wspomagany system	Źródło energii pomocniczej	Zapotrzebowanie na energię pomocniczą
wentylator	3,00	6000	Oświetlenie wbudowane	produkcja mieszana (sieć elektryczna systemowa)	0,00
Razem					0,00

System alternatywny

Nazwa urządzenia	Zapotrzebowanie mocy elektrycznej	Czas działania w ciągu roku	Wspomagany system	Źródło energii pomocniczej	Zapotrzebowanie na energię pomocniczą
Pompa	0,25	7884	C.W.U.	produkcja mieszana (sieć elektryczna systemowa)	0,00
Pompa	0,45	3000	CO	produkcja mieszana (sieć elektryczna systemowa)	0,00
Razem					0,00

#### 6. Energia pomocnicza i wskaźniki EP i EK

Parametr/Wzór	Opis	Wartość	Wartość alt
$W_H$	współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na wytworzenie i dostarczenie nośnika energii (lub energii) końcowej do ogrzewania	0,00	0,00
$W_{el,H}$	współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na wytworzenie i dostarczenie energii pomocniczej dla ogrzewania	0,00	3,00
$W_{el,V}$	współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na wytworzenie i dostarczenie energii pomocniczej dla wentylacji	0,00	0,00
$Q_{K,H}$	roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system grzewczy i wentylacyjny do ogrzewania i wentylacji [kWh/rok]	0,00	0,00
$E_{el,pom,H}$	roczne zapotrzebowanie na energię elektryczną końcową do napędu urządzeń pomocniczych systemu ogrzewania [kWh/rok]	0,00	0,00
$E_{el,pom,V}$	roczne zapotrzebowanie na energię elektryczną końcową do napędu urządzeń pomocniczych systemu wentylacji [kWh/rok]	0,00	0,00
$Q_{P,H} = W_H * Q_{K,H} + W_{el,H} * E_{el,pom,H} + W_{el,V} * E_{el,pom,V}$	roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system grzewczy i wentylacyjny do ogrzewania i wentylacji [kWh/rok]	0,00	0,00
$W_W$	współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na wytworzenie i dostarczenie nośnika energii (lub energii) końcowej do przygotowania ciepłej wody użytkowej	0,00	0,00
$W_{el,W}$	współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na wytworzenie i dostarczenie energii elektrycznej dla ciepłej wody	0,00	3,00

	użytkowej		
$Q_{K,W}$	roczne zapotrzebowanie na energię końcową do przygotowania ciepłej wody użytkowej [kWh/rok]	0,00	0,00
$E_{el,pom,W}$	roczne zapotrzebowanie na energię elektryczną końcową do napędu urządzeń pomocniczych do przygotowania ciepłej wody użytkowej [kWh/rok]	0,00	0,00
$Q_{P,W} = w_w * Q_{K,W} + w_{el,W} * E_{el,pom,W}$	roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system do podgrzania ciepłej wody [kWh/rok]	0,00	0,00
$w_c$	współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na wytworzenie i dostarczenie nośnika energii (lub energii) końcowej do chłodzenia	0,00	0,00
$W_{el,C}$	współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na wytworzenie i dostarczenie energii elektrycznej dla chłodzenia	0,00	0,00
$Q_{K,C}$	roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system chłodzenia [kWh/rok]	0,00	0,00
$E_{el,pom,C}$	roczne zapotrzebowanie na energię elektryczną końcową do napędu urządzeń pomocniczych systemu chłodzenia [kWh/rok]	0,00	0,00
$Q_{P,C} = w_c * Q_{K,C} + w_{el,C} * E_{el,pom,C}$	roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system chłodzenia [kWh/rok]	0,00	0,00
$W_L$	współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na wytworzenie i dostarczenie nośnika energii (lub energii) końcowej dla oświetlenia wbudowanego	3,00	3,00
$W_{el,L}$	współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na wytworzenie i dostarczenie energii elektrycznej dla oświetlenia wbudowanego	3,00	0,00
$E_{K,L} = E_L * A_f$	roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez oświetlenie wbudowane [kWh/rok]	0,00	0,00
$E_{el,pom,L}$	roczne zapotrzebowanie na energię elektryczną końcową do napędu urządzeń pomocniczych systemu oświetlenia wbudowanego [kWh/rok]	0,00	0,00
$Q_{P,L} = W_L * E_{K,L} + w_{el,L} * E_{el,pom,L}$	roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system oświetlenia wbudowanego [kWh/rok]	0,00	0,00
$A_f$	powierzchnia ogrzewana (o regulowanej temperaturze) budynku lub lokalu mieszkalnego [m <sup>2</sup> ]	0,00	0,00
$EK = (Q_{K,H} + Q_{K,W}) / A_f$	wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla budynku [kWh/(m <sup>2</sup> rok)]	0,00	0,00
$Q_P = Q_{P,H} + Q_{P,W} + Q_{P,C} + Q_{P,L}$	roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną [kWh/rok]	0,00	0,00
$EP = Q_P / A_f$	wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku [kWh/(m <sup>2</sup> rok)]	0,00	0,00

## 7. EP i EK - budynek referencyjny

Parametr/Wzór	Opis	Wartość
$A$	suma pól powierzchni wszystkich przegród zewnętrznych budynku [m <sup>2</sup> ]	367,28
$V_e$	kubatura ogrzewanej części budynku [m <sup>3</sup> ]	455,20
$A / V_e$	współczynnik kształtu	0,81
$A_f$	suma powierzchni użytkowych wszystkich stref [m <sup>2</sup> ]	0,00
$\Delta EP_W$	dodatek na jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną do oświetlenia wbudowanego w ciągu roku [kWh/(m <sup>2</sup> rok)]	5,96
$\Delta EP_L$	dodatek na jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną do przygotowania ciepłej wody użytkowej w ciągu roku [kWh/(m <sup>2</sup> rok)]	135,00
$EP_{ref,nowy}$	roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną dla budynku przebudowanego [kWh/(m <sup>2</sup> rok)]	210,00
$EP_{ref,przeb}$	roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną dla budynku nowego [kWh/(m <sup>2</sup> rok)]	241,50

## 8. Zestawienie wyników końcowych

Opis	Parametr	Wartość	Wartość alt	Jednostka
roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system grzewczy i wentylacyjny do ogrzewania i wentylacji	$Q_{K,H}$	0,00	0,00	kWh/rok
roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system do podgrzewania ciepłej wody	$Q_{K,W}$	0,00	0,00	kWh/rok
roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system oświetlenia wbudowanego	$E_{K,L}$	0,00	0,00	kWh/rok
roczne zapotrzebowanie na energię końcową dla budynku	$Q_{K,H} + Q_{K,W}$	0,00	0,00	kWh/rok
wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla budynku (bez chłodzenia i oświetlenia)	$EK$	0,00	0,00	kWh/(m <sup>2</sup> rok)
wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla budynku	$EK$	0,00	0,00	kWh/(m <sup>2</sup> rok)



wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku	EP	0,00	0,00	kWh/(m <sup>2</sup> rok)
wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku według wymagań WT2014 dla budynku nowego	EP <sub>ref,nowy</sub>	210,00	160,00	kWh/(m <sup>2</sup> rok)
wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku według wymagań WT2014 dla budynku przebudowanego	EP <sub>ref,przeb</sub>	241,50	184,00	kWh/(m <sup>2</sup> rok)

## 9. Projektowe obciążenie cieplne

### 9.1. Projektowe obciążenie cieplne na potrzeby ogrzewcze (wg PN-EN 12831:2006)

#### System projektowany

Strefa	Wartość	Jednostka
pomieszczenie gospodarcze	3,88	kW
<b>Razem (cały budynek):</b>	<b>3,88</b>	<b>kW</b>

#### System alternatywny

Strefa	Wartość	Jednostka
pomieszczenie gospodarcze	3,88	kW
<b>Razem (cały budynek):</b>	<b>3,88</b>	<b>kW</b>

### 9.2. Cały budynek/Zapotrzebowanie na moc dla systemu c.w.u.

#### System projektowany

Parametr/Wzór	Opis	Wartość
$q_{cw} = \sum q_{cwi}$	Zapotrzebowanie na moc dla systemu c.w.u. [kW]	0,00

#### System alternatywny

Parametr/Wzór	Opis	Wartość
$q_{cw} = \sum q_{cwi}$	Zapotrzebowanie na moc dla systemu c.w.u. [kW]	0,00

## 10. Spełnienie wymagań oszczędności energii określonych w §329 Warunków Technicznych

#### System projektowany

Opis	Parametr	Wartość	Ocena
Porównanie wskaźnika EP projektowanego budynku do wartości referencyjnej wg WT2014	$EP < EP_{ref}$	$0,00 < 210,00$	Warunek spełniony

#### System alternatywny

Opis	Parametr	Wartość	Ocena
Porównanie wskaźnika EP projektowanego budynku do wartości referencyjnej wg WT2014	$EP < EP_{ref}$	$0,00 < 160,00$	Warunek spełniony

## 11. Analiza ekonomiczna

### 11.1. Koszty Inwestycyjne

#### System projektowany

Nazwa urządzenia	Koszt inwestycyjny [PLN]
Razem	0

#### System alternatywny

Nazwa urządzenia	Koszt inwestycyjny [PLN]
Razem	0

### 11.2. Koszty eksploatacyjne

#### System projektowany

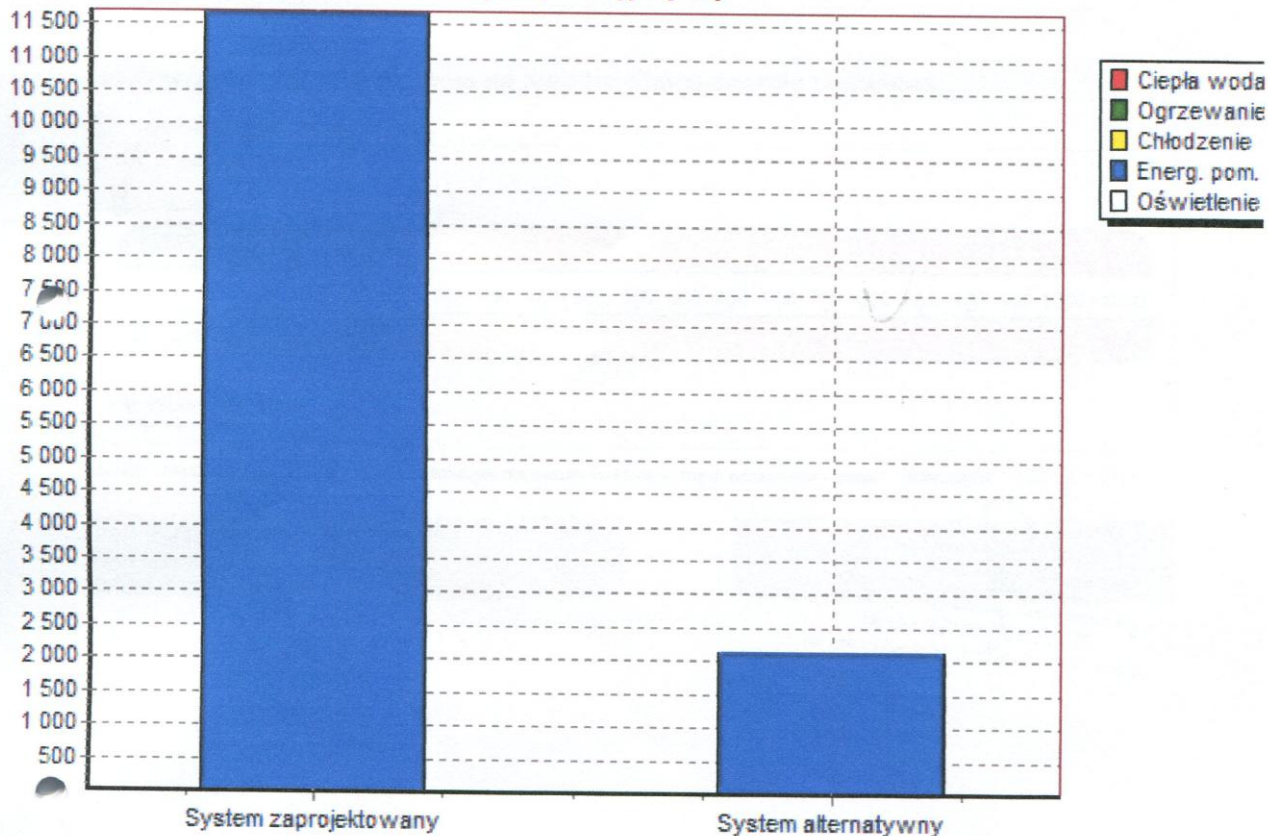
Typ	Nazwa urządzenia	Koszt eksploatacji [PLN]
-----	------------------	--------------------------

Energia pomocnicza	wentylator / Oświetlenie wbudowane	11700
	Razem	11700

**System alternatywny**

Typ	Nazwa urządzenia	Koszt eksploatacji [PLN]
Energia pomocnicza	Pompa / C.W.U.	1281,15
Energia pomocnicza	Pompa / CO	877,5
	Razem	2158,65

Roczne koszty eksploatacyjne [PLN]



**12. Uwagi**

**Możliwe zmiany w zakresie osłony zewnętrznej budynku:**

brak możliwości technicznych

**Możliwe zmiany w zakresie techniki instalacyjnej i źródła energii:**

brak możliwości technicznych

**Możliwe zmiany w zakresie oświetlenia wbudowanego:**

nie przewidywane

**Możliwe zmiany ograniczające zapotrzebowanie na energię końcową w czasie eksploatacji budynku:**

nie przewidywane

**Możliwe zmiany ograniczające zapotrzebowanie na energię końcową związane z korzystaniem z ciepłej wody użytkowej:**

brak uwag

**Inne uwagi osoby sporządzającej projektowaną charakterystykę energetyczną:**

zasilanie z sieci istniejącej najbardziej ekonomiczne



**ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA  
SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I  
CIEPŁO Z SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII**

Projekt: Budynek Gospodarczy dla potrzeb Urzędu Gminy.

Adres budowy: Gmina 9, działka nr ewid.: 62/7, Gm.Gzy.

Inwestor: Gmina Gzy.

Analizę opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 21.06.2013 /Dz.U.2013/ poz.762 zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu formy projektu budowlanego.

**Analiza określa:**

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla oświetlenia budynku obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania projektowanej charakterystyki energetycznej budynku.

Dane przyjęto z charakterystyki energetycznej budynku załączonej do projektu architektoniczno-budowlanego.

**Do oświetlenia i podłączenia drobnych urządzeń  
elektrycznych: 241,5 (kWh/rok)**

**Dostępne nośniki energii dla projektowanego budynku gospodarczego bez  
ogrzewania:**

Energia elektryczna

**Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych:**

Energia elektryczna istniejąca na nieruchomości

**Systemy ciepłownicze:**

Brak.

**Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:**

Sieć energetyczna.

Solary słoneczne dachowe.

**Obliczenia porównawcze wybranych systemów zaopatrzenia w energię. Współczynnik nakładów nieodnawialnej energii pierwotnej:**

Energia elektryczna 3,0  
Solary słoneczne 6,0

**Dane z opracowanej charakterystyki energetycznej budynku / proj.arch.budowlanego/**

Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

System konwencjonalny /sieć energetyczna/.

System alternatywny /solary słoneczne/.

**Wnioski z analizy.**

W wyniku analizy stwierdzono że system zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej jest systemem oszczędniejszym w użytkowaniu i tańszym w budowie niż system solarny słoneczny.

Wybrano system energetyczny zasilenia elektrycznego z istniejącej sieci energetycznej.

**M-ąc maj 2014r.**

**Opracował:**

*arch. Zbigniew Górecki*  
Uprawniony projektant i kierownik budowy  
Nadzory budowlane w szczególności  
konstrukcyjno budowlanej i architektonicznej  
Nr Upr.Bud.GT.8286/62/76  
Nr członkowski MONB-MAZ/BO/7317/01