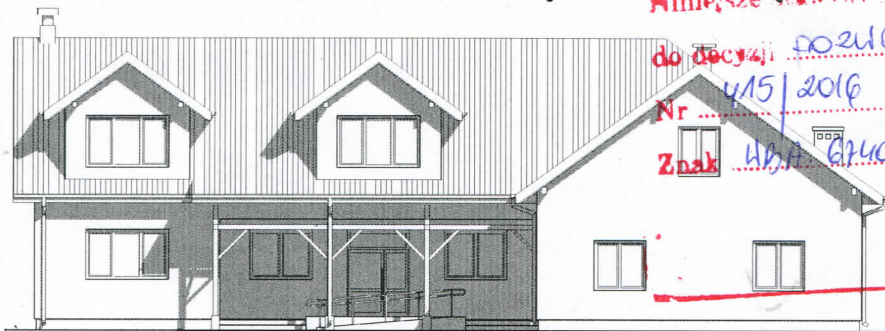


PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ORAZ KONSTRUKCYJNY

- ROZBUDOWY, NADBUDOWY I PRZEBUDOWY BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ - KAT. IX
- BUDOWY ZBIORNIKA NA ŚCIEKI SANITARNE - KAT. VIII
- BUDOWY I PRZEBUDOWY PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO



Inwestor: Gmina Gzy
Gzy 9, 06-126 Gzy

Adres budowy: dz. nr 86/3, 100/2, 101, obr. Szyszki,
gm. Gzy, pow. pułtuski

AUTORZY OPRACOWANIA:		
BRANŻA	PROJEKTANT	PIECZĄTKA I PODPIS
BUDOWLANA	Opracował: inż. Romuald Klonowski upr. Cie-100/82, Cie-6/83 inż. Jacek Borek	
	Sprawdził: mgr inż. arch. Marian Tromski upr. 337/Wa/71	
SANITARNA	Opracował: mgr inż. Sylwia Jaskulska upr. MAZ/0528/PWOS/10	mgr inż. Sylwia Jaskulska Upr. Bud. Nr MAZ/0528/PWOS/10 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych mgr inż. TADEUSZ KOKOSZA upr. bud. nr 66/70/GT.8386/22/77 do projektowania, kierowania i nadzorowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych mgr inż. Mirosław Komorowski upr. bud. nr 66/70/GT.8386/22/77 do projektowania, kierowania i nadzorowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych
	Sprawdził: mgr inż. Tadeusz Kokosza upr. GT.8386/22/77	
ELEKTRYCZNA	Opracował: mgr inż. Mirosław Komorowski upr. Cie-48/84	mgr inż. Andrzej Skarżyński Upr. projektant i kierownik budowy w specj. instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych Cie-75/88 MAZ/IE/2537/02
	Sprawdził: mgr inż. Andrzej Skarżyński upr. Cie-75/88 MAZ/IE/2537/02	

Październik 2016
EGZ. NR 1

Spis zawartości projektu budowlanego:

	Str.
1. Spis zawartości projektu budowlanego.....	000
2. Oświadczenie projektanta, uprawnienia budowlane, zaświadczenie z izby	001-006
3. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500.....	007
4. Warunki przyłączenia.....	008
5. Projekt zbiornika na ścieki sanitarne	009
6. Ekspertyza dotycząca stanu technicznego budynku	010-014
7. Obszar oddziaływania obiektu	015-020
8. Opis techniczny do projektu planu zagospodarowania działki.....	021-026
9. Projekt planu zagospodarowania działki - część graficzna.....	027
10. Opis techniczny do projektu budowlanego	028-053
11. Wykaz rysunków budynku świetlicy	054-075
Architektoniczno-budowlany:	
• rzut parteru	1:50 A01
• rzut poddasza	1:50 A02
• rzut dachu	1:50 A03
• przekrój A-A	1:50 A04
• przekrój B-B	1:50 A05
• przekrój C-C	1:50 A06
• przekrój D-D	1:50 A07
• przekrój E-E	1:50 A08
• przekrój F-F	1:50 A09
• elewacja południowa	1:50 A10
• elewacja zachodnia	1:50 A11
• elewacja północna	1:50 A12
• elewacja wschodnia	1:50 A13
• elewacje kolorystyka	1:50 A14
• wykaz stolarki okiennej i drzwiowej	1:50 A15
Konstrukcyjny:	
• rzut fundamentów	1:50 K01
• rzut parteru	1:50 K02
• rzut poddasza	1:50 K03
• rzut więźby dachowej	1:50 K04
Inwentaryzacja:	
• rzut parteru	1:50 I01
• przekrój A-A	1:50 I02
• elewacje	1:50 I03
12. Plan BIOZ	076-085
13. Wypis z MPZP gm. Gzy	086-103
14. Projekt elektryczny	104-117
15. Projekt sanitarny	118-136
16. Charakterystyka energetyczna wraz z analizą	137-149

Ciechanów, październik 2016

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 2016 poz. 290 z późniejszymi zmianami) niniejszym

oświadczam

że projekt architektoniczno-budowlany oraz konstrukcyjny rozbudowy, nadbudowy i przebudowy świetlicy wiejskiej wraz z instalacjami wewnętrznymi, zbiornika na ścieki sanitarne, przyłącza wodociągowego oraz projekt zagospodarowania działek usytuowanych na dz. nr 86/3, 100/2, 101, położonych w obr. Szyszki, gm. Gzy, pow. pultuski został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

JB PROJEKT
Jacek Borek
ŚRODZISZE 1
06-452 Osieciowo
tel. 618 946 800

inż. ROMUALD KLONOWSKI
PROJEKTANT, INSP. NADZOR, KIER. BUDOWY
06-400 CIECHANÓW, UL. RÓŻANA 20
tel. 23 672 10 60, 603 950 860
upr. bud. CIE 100/82: 8/83



mgr inż. Andrzej Skarżyński
Upr. projektant oraz kierownik budowy
w specj. instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci, instalacji elektrycznych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
Cie 100/82: 8/83

mgr inż. Mirosław Komorowski
uprawniony projektant oraz kierownik
budowy w specjalności instalacyjno-
inżynierskiej w zakresie instalacji
elektrycznych
Nr upr. Cie-48/84

mgr inż. TADEUSZ KOKOSZA
Bud. nr 66/70 i GT.8286/22/77 do projektowania,
nadzoru i nadzorowania w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, grzewczych, wodociągowych
i kanalizacyjnych bez ograniczeń
członek MZPiB - nr MAZ/IS/8046/03

mgr inż. Sylwia Jaskulska
Upr. Bud. Nr MAZ/70528/PWOS/10
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Nr ewidencyjny C10-100/82

STAROSTWO POWIATOWE
W PULTUSKU
Wydział Budownictwa i Architektury

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 1, § 6 ust. 3, § 7, § 13 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Obywatel ROMUALD KLONOWSKI
Inżynier Budownictwa Lądowego
urodzony(a) dnia 16 stycznia 1948r. w Ciechanowie

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót
konstrukcyjno - budowlanej
w specjalności ROMUALD KLONOWSKI

Obywatel ROMUALD KLONOWSKI
jest upoważniony:

1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
3. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.



Z. u.p. Wojewody
Główny Architekt Województwa
DYREKTOR
Wojewódzkiego Urzędu Planowania
Pracującego w Ciechanowie
[Signature]
mgr inż. arch. Jerzy Turon

Nr ewidencyjny Cie-6/83

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz §

5 ust. 1 pkt 1, § 6 ust. 1 i 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 1

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Obywatel Romuald KLONOWSKI
..... inżynier budownictwa lądowego

urodzony(a) dnia 16 stycznia 1948r. w Ciechanowie

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

..... kierownika budowy i robót

w specjalności architektonicznej

Obywatel Romuald KLONOWSKI

jest upoważniony:

1. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego,
 - a/ wszelkich budynków,
 - b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Z U.p. Wojewody
Główny Architekt Województwa
DYREKTOR
Województwa Mazowieckiego
Poznań, 25 marca 1983 r.
mgr inż. arch. Jerzy T...

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1, pkt. 1 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. – prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266) ob. MARIAN TROMSKI magister inżynier architekt urodzony dnia 10 sierpnia 1937 r. w Noeux-les-Mines Francja

o t r z y m u j e

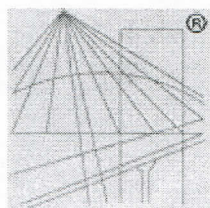
w specjalności architektonicznej.

uprawnienia budowlane do: sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.

Z-1 GŁÓWNEGO ARCHITEKTA
Wydział Budownictwa i Architektury

inż. arch. Wiesław Wierzbowski





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-UEI-5T2-YUA *

Pan ROMUALD KLONOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/4705/01

adres zamieszkania RÓŻANA 20, 06-400 CIECHANÓW

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-01-08 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marian TROMSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **337/Wa/71**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1263**.

Członek czynny od: 27-08-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-03-2016 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1263-FBCE-4Y2E-C433-A2YY

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej		GGN.664.1.1.1204.2016
Miejscowość		Szyszki
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	142401_2
	nazwa	GY
Obręb ewidencyjny	identyfikator	142401_2.0031
	nazwa	SZYSZKI
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000 strefa 7
	wysokości	Kronsztadt' 86
Oznaczenie granic obszaru objętego przedmiotem aktualizacji		linia ciągła koloru zielonego

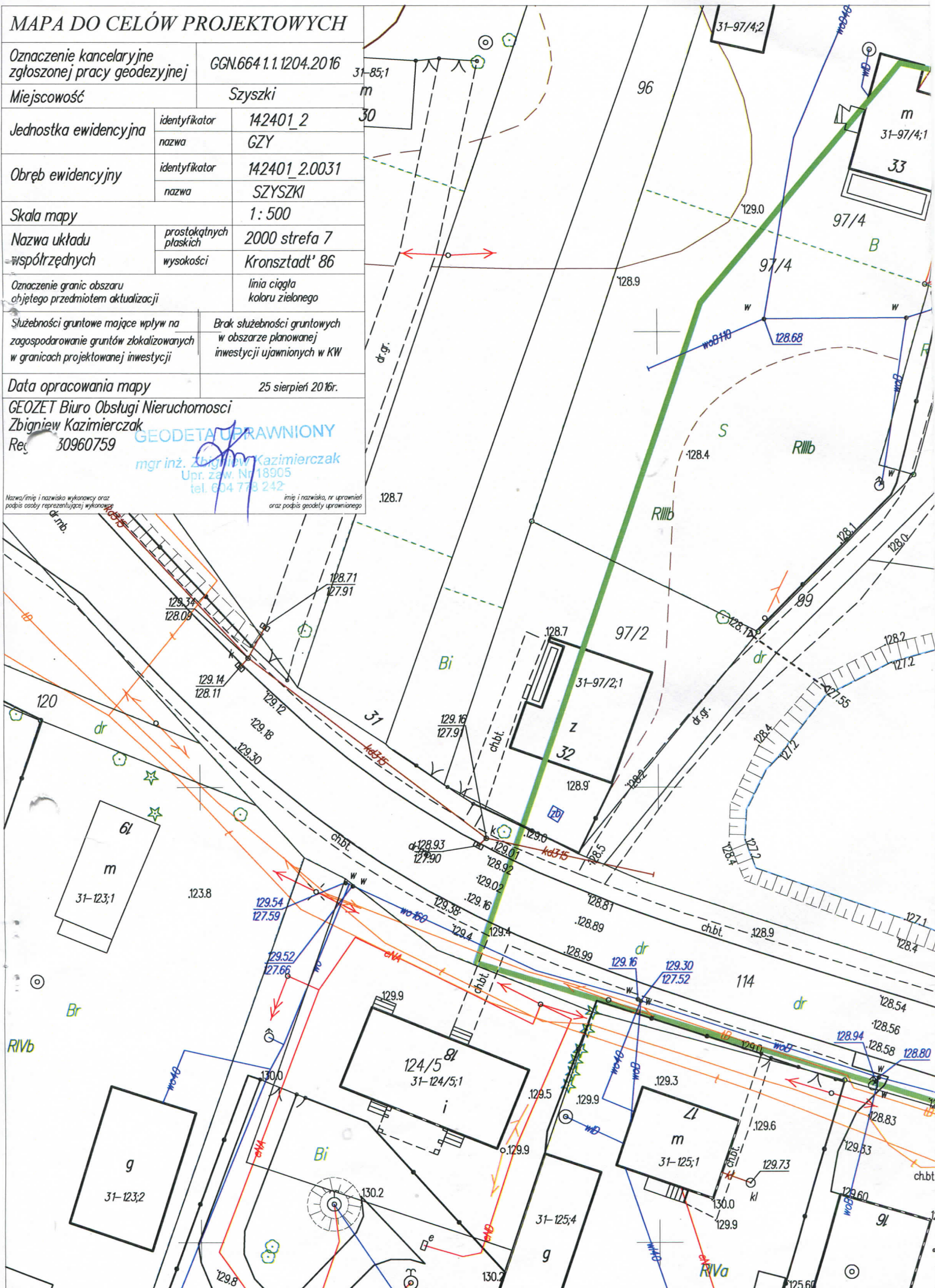
Ślužebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Brak służebności gruntowych w obszarze planowanej inwestycji ujawnionych w KW
---	--

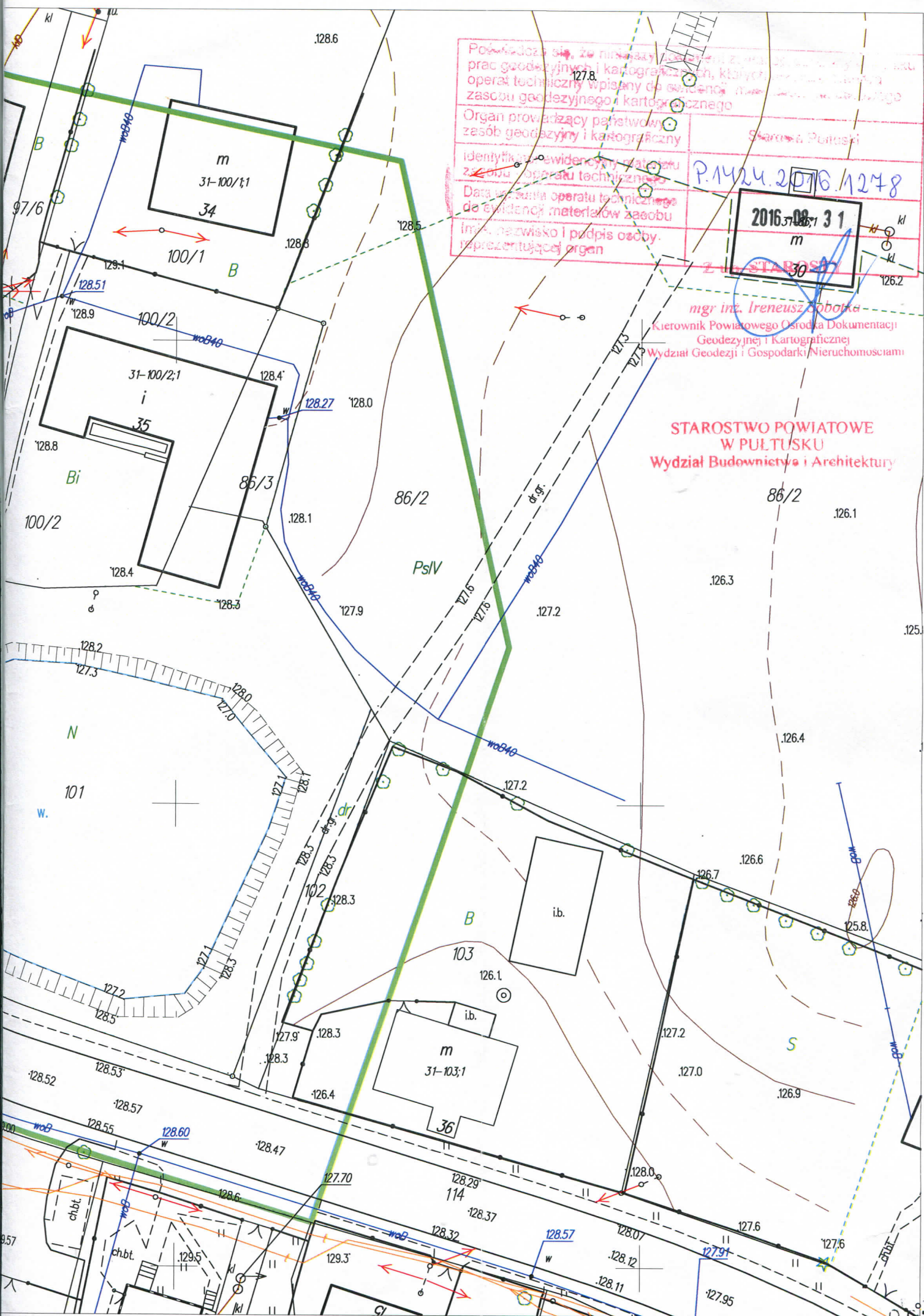
Data opracowania mapy	25 sierpień 2016r.
-----------------------	--------------------

GEOZET Biuro Obsługi Nieruchomości

Zbigniew Kazimierzczak
Reg. 30960759

Nazwa/imię i nazwisko wykonawcy oraz
podpis osoby reprezentującej wykonawcę





ZAKŁAD USŁUG WODNYCH

dla Potrzeb Rolnictwa w Mławie

06-500 Mława, ul. Nowa 40 woj. mazowieckie

STAROSTWO POWIATOWE
W PULTUSKU
Wydział Budownictwa i Architektury

2468116

Muzowsze.
serce Polski

Telefony centrali:

Zaplecze techniczne

ul. Nowa 40
(23) 654-38-77

Administracja:

ul. Stefana Roweckiego
„Grota” 4

tel.
(23) 654-35-41
(23) 654-99-94
tel./fax
(23) 654-41-92

Konto:

Bank PEKAO S.A.
43 1240 5598 1111 0000 5031 9602

Regon

000822848

NIP

569-000-29-98

e-mail:

zuw.mława@pro.onet.pl

www.zuwmława.pl

URZĄD GMINY GZY

WPLYNEŁO - WYSLANO Mława dnia 14.10.2016r.

dnia 18.10.2016r.

Nr pisma 1531

podpis S.H.K.

Gmina Gzy

06-126 Gzy

*Dotyczy: Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej na działce nr 100/2 i 86/3 i 101
w m. Szyszki gm. Gzy*

Zakład Usług Wodnych dla Potrzeb Rolnictwa w Mławie, wyraża zgodę na
rozbudowę budynku świetlicy wiejskiej pod warunkiem:

- Istniejące przyłącze wodociągowe kolidujące z projektowaną rozbudową budynku świetlicy wiejskiej przebudować tak, aby znalazło się poza fundamentami projektowanego budynku.
- Przyłącze skrócić i zmienić lokalizację zestawu wodomierzowego tak aby znalazł się na pierwszej ścianie po wejściu do budynku.
- Przebudowę przyłącza wykonać pod nadzorem ZUW Mława

Wszelkie koszty związane z przebudową przyłącza wodociągowego ponosi
Inwestor.

DYREKTOR

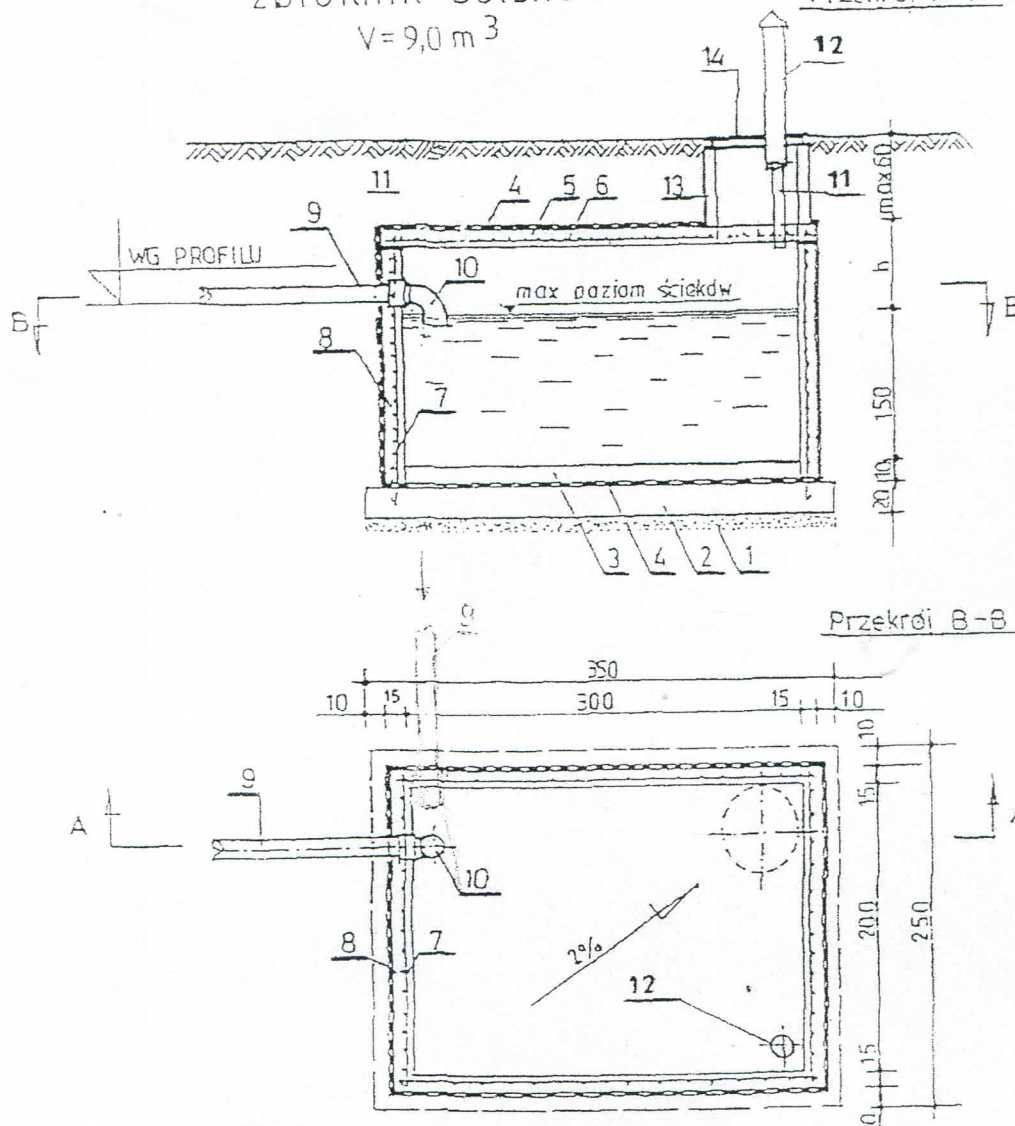
mgr inż. Jan Stepiński

Sprawę prowadzi:

Ewa Chomka tel: 23654-35-41 wew. 35
Dział Przygotowania Produkcji

ZBIORNIK ŚCIEKÓW V=9,0 m³

STAROSTWO POWIATOWE
W PULTUSKU
Wydział Budownictwa i Architektury



OZNACZENIA:

- | | |
|---|---------------------------------------|
| 1 - Podsyпка z piasku grub. 10cm | 9 - Rury PVC $\phi 160$ |
| 2 - Płyta denna żwirobeton B-10 | 10 - Kolano PVC $\phi 160 < 90^\circ$ |
| 3 - Płyta dociskowa żwirobeton B-10 | 11 - Rury PVC $\phi 160$ |
| 4 - Izolacja wodna 2x papa na lepiku | 12 - Rura wywiewna żel. $\phi 150$ |
| 5 - Płyta stropowa żwirobeton B-15 (zbrojona) | 13 - Komin włazowy Dw 600mm |
| 6 - Zbrojenie krzyżowe płyty $\phi 10$ mm co 10cm | 14 - Właz żel. typ ciężki |
| 7 - Zbrojenie ścian krzyżowe $\phi 10$ mm co 12cm | 15 - Stopnie złączowe żeliwne |
| 8 - Ściany boczne żwirobeton B-15 | |

Powierzchnie zewnętrzne i wewnętrzne (przed wykonaniem izolacji) pomalować dwukrotnie abizolem R

JB PROJEKT
Jacek Borek
ŚRÓDBORZE 1
06-452 Ościsłowo
tel. 698 046 309

inż. ROMUALD KLONOWSKI
PROJEKTANT, INSP. NADZ. TECH. BUDOWY
06-400 CIECHANÓW, UL. RÓŻANA 20
tel. 23 672 10 60, 603 950 860
udr. 100. CIE 100/82; 6/83



Ekspertyza techniczna istniejącego budynku świetlicy wiejskiej zlokalizowanego w miejscowości Szyszki gm. Gzy, pow. pultuski na dz. nr 86/3, 100/2, 101.

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ekspertyzy technicznej

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ekspertyza techniczna istniejącego budynku świetlicy wiejskiej zlokalizowanego w miejscowości Szyszki gm. Gzy, pow. pultuski na dz. nr 86/3, 100/2, 101.

1.2. Cel ekspertyzy technicznej

Ekspertyza ma na celu ocenić stan techniczny obiektu pod kątem przydatności do jego dalszego użytkowania oraz konieczności ewentualnego remontu, naprawy, wzmocnienia lub wymiany jego elementów konstrukcyjnych.

1.3. Podstawy formalne i merytoryczne

1.3.1. Podstawą formalną jest umowa z Gmina Gzy.

1.3.2. Wizja lokalna i badania przeprowadzone w dniu 30.08.2016r. w trakcie których:

- przeprowadzono oględziny budynku
- zinwentaryzowano miejsca rys i spękań
- wykonano odkrywki
- wykonano dokumentację fotograficzną

1.3.3. Dokumentacja udostępniona przez Zlecającego:

- mapa do celów projektowych.

1.3.4. Informacje uzyskane od użytkownika budynku.

2. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU

2.1. DANE OGÓLNE

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w centrum wsi Szyszki na dz. nr 86/3, 100/2, 101. Budynek jest obiektem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym z dachem dwuspadowym. Na parterze znajduje się sala konferencyjna, zaplecze sali, garaże, sanitariaty. Budynek wybudowano w technologii tradycyjnej. Rok ukończenia budowy: w latach 70-tych i rozbudowywany w latach 90-tych XX wieku.

Obiekt wyposażony jest w instalacje:

- elektryczną
- wodociągową
- wentylację grawitacyjną

Dane techniczne:

- Wysokość użytkowa pomieszczeń – 3,16 m
- Powierzchnia zabudowy - 342,91 m²

Budynek jest sporadycznie użytkowany. Nie wykonywano w nim remontów.

2.2. OPIS SZCZEGÓŁOWY

2.2.1. Fundamenty

Na podstawie odkrywki stwierdzono, że fundament budynku stanowi:

- ława fundamentowa betonowa szerokości 70cm i wysokości 40 cm,
- oraz ściana fundamentowa betonowa szerokości 24cm i wysokości 90 cm.

Fundament zagłębiona jest w gruncie na głębokość poniżej 100 cm. Na ścianie fundamentowej wykonano warstwę izolacji poziomej z papy na lepiku. Brak izolacji pionowej fundamentów.

2.2.2. Ściany wewnętrzne

Ściany parteru murowane z cegły ceramicznej, pustaków żużlowych, pustaków gazobetonu grubości 26 cm z tynkiem obustronnym.

2.2.3. Ściany zewnętrzne

Ściany murowane z cegły ceramicznej, pustaków żużlowych, pustaków gazobetonu grubości 26 cm z tynkiem obustronnym

2.2.4. Ścianki działowe

Ściany murowane grubości 20 cm z tynkiem obustronnym.

2.2.5. Stropy

Strop nad częścią z lat 70 XX-wieku: strop żelbetowy oparty na dwuteowniku 240.

Strop nad częścią z lat 90 XX-wieku: strop Teriva.

2.2.6. Pokrycie dachu i więźba dachowa

Pokrycie dachu stanowi blach oraz eternit. Więźba dachowa drewniana płatwiowo-kleszczowa.

2.2.7. Schody

Brak.

2.2.8. Podłogi i posadzki

- Sala - podłogi drewniane.
- Pozostałe pomieszczenia - posadzka betonowa.

2.2.9. Stolarka okienna i drzwiowa

Okna drewniane. Drzwi drewniane. Drzwi garażowe stalowe.

2.2.10. Tynki

Wewnętrzne i zewnętrzne cementowo – wapienne.

2.2.11. Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie

- Rynny – metalowe.
- Rury spustowe – Brak.
- Obróbki blacharskie – Brak.

3. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Ocenę stanu technicznego przeprowadzono w oparciu o szczegółowe oględziny budynku i odkrywki. Charakterystyczne cechy konstrukcji i uszkodzenia udokumentowano zdjęciami fotograficznymi.

Klasyfikacja stanu technicznego elementów według procentowego zużycia:

1. Dobry:	0% – 15%
2. Zadawalający:	16% – 30%
3. Średni:	31% – 50%
4. Lichy:	51% – 70%
5. Zły:	71% – 100%

3.1. Elewacje

3.1.1. Elewacja frontowa - południowa

Na elewacji stwierdzono lekkie zabrudzenia, przebarwienia, odstającą farbę. Tynk pomalowany mlekiem wapiennym.

Stan techniczny oceniono jako średni.

3.1.2. Elewacja boczna - zachodnia

Na elewacji stwierdzono lekkie zabrudzenia, przebarwienia, odstającą farbę. Tynki pomalowane mlekiem wapiennym. Cokół betonowy nie osłonięty w części starszej.

Stan techniczny oceniono jako średni.

3.1.3. Elewacja tylna - północna

Na elewacji stwierdzono zabrudzenia, przebarwienia, zacieki, pęknięcia oraz odspojenia i ubytki tynku. Tynk ściany jest lekko uszkodzony, spowodowane jest to przeciekającymi rynien a co za tym idzie zalewaniem tynków. Pod okapem, wzdłuż krawędzi dachu oraz cokole stwierdzono ubytki tynku. Tynk pomalowany mlekiem wapiennym.

Stan techniczny oceniono jako średni.

3.1.4. Elewacja boczna - wschodnia

Na elewacji stwierdzono zabrudzenia, przebarwienia, pęknięcia oraz odspojenia i ubytki tynku. Tynk ściany jest lekko uszkodzony. Tynk pomalowany mlekiem wapiennym.

Stan techniczny oceniono jako średni.

3.2. Fundamenty

W miejscu odkrywki fundamentu stwierdzono, że budynek posadowiony jest na głębokości około 1,0 m poniżej poziomu terenu. Na podstawie wykonanej

odkrywki stwierdzono posadowienie fundamenty na piasku drobnym. Zagłębiony w gruncie fundament posadowiony jest poniżej strefy przemarzania, która na tym terenie wynosi 1,00 m. Elementy fundamentu wykonane są z betonu. Na ścianie fundamentowej wykonano izolację poziomą z papy na lepiku. Brak izolacji pionowej.

Stan techniczny oceniono jako średni.

3.3. Ściany

Ściany parteru są otynkowane. Na tynkach ścianach wewnętrznych nie stwierdzono rys ani spękań. W budynku tynki ścian zachowane są w stanie średnim. Brak zawilgocenia tynków.

Stan techniczny oceniono jako średni.

3.4. Strop

Strop nad starą częścią parterem wykonany jest z żelbetu na dwuteowniku I240. Strop nie wykazuje ugięć i odkształceń. Nie stwierdzono zawilgocenia elementów stropu. Tynki stropu w niewielkim stopniu należy uzupełnić na belkach z dwuteownika. Ocieplenie stropu stanowi trociną.

Stan techniczny oceniono jako średni.

3.5. Pokrycie i więźba dachowa.

Pokrycie dachu stanowi blacha oraz eternit. Stan techniczny pokrycia oceniono na średni. Więźba dachowa w średnim stanie. Więźbę dachową oraz pokrycie całości dachu zakwalifikowano do wymiany ze względu na wykonanie nowej.

Stan techniczny oceniono jako średni.

3.6. Rynny i rury spustowe i obróbki blacharskie

Brak jest rur spustowych (oprócz jednej). Rynny istnieją ale nie spełniają swojej roli. Należy wykonać wszystkie w/w elementy jako nowe.

Stan techniczny oceniono jako liche.

3.7. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna i drzwiowa jest zużyta, nieszczelna, oraz nie domykają się. Należy wymienić stolarkę okienną i drzwiową, oprócz dwóch drzwi garażowych.

Stan techniczny oceniono jako liche.

3.8. Podłogi i posadzki

W sali podłoga wykonana jest z desek na legarach natomiast w pozostałych pomieszczeniach betonowe. Podłogi z desek i z betonu wraz z warstwami posadzkowymi oraz ziemię urodzajną (humusem) należy usunąć. W miejscach nich należy wykonać nowe warstwy posadzkowe składające się z następujących warstw: piasek, beton, izolacja przeciwwilgociowa, izolacja termiczna (styropian), izolacja przeciwwilgociowa, beton zbrojowy, terakota lub gres.

Stan techniczny oceniono jako średni.

3.9. Schody zewnętrzne

Schody zewnętrzne są o konstrukcji betonowej. Schody wykonane są na gruncie. Wobec konieczności poniesienia znacznych nakładów na remont celowym i zasadnym jest wykonanie rozbiórki istniejących schodów i wykonanie nowych.
Stan techniczny oceniono jako średni.

4.0. OKREŚLENIE PROCENTU ZUŻYCIA BUDYNKU

Jak wynika z powyższego stopień zużycia wynosi około 40%, oraz klasyfikacji stanu technicznego budynków, **stan techniczny budynku określa się jako średni.**

5.0. WNIOSKI I ZALECENIA

Na podstawie przeprowadzonej oceny stanu technicznego ustalono:

Stopień technicznego zużycia budynku określono na 40%, a stan techniczny oceniono jako średni.

Obiekt kwalifikuje się do rozbudowy, nadbudowy i przebudowy.

1. W ramach rozbudowy należy wykonać:

- Zabezpieczenie fundamentów ścian zewnętrznych izolacją przeciwwilgociową i termiczną.
- Oczyszczyć i naprawić pęknięcia tynków i uzupełnić brakujące,
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych na parterze oraz fundamentów,
- Wykonanie nowego poszycia oraz więźby dachowej wraz z rynnami i rurami spustowymi,
- Wykonanie nowych warstw posadzkowych,
- Naprawa tynków na elementach stropu,
- Wymiana zużytej stolarki okiennej i drzwiowej (oprócz 2 drzwi garażowych),
- Wykonanie prawidłowej wentylacji pomieszczeń,
- Wykonanie nowych schodów zewnętrznych,
- Wykonanie izolacji termicznej ścian i fundamentów,
- Wykonanie nowych instalacji wewnętrznych.

Opracował:

JB PROJEKT

Jacek Borek
ŚRÓDBORZE 1
06-452 Ościszów
tel. 698 946 309

inż. ROMUALD KLONOWSKI
PROJEKTANT, INSPEKTOR, KIER. BUDOWY
06-400 CIECHOCIN, UL. RÓŻANA 20
tel. 23 572 10 20, 603 950 860
upr. bud. CIE.100/82; 6/83



OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU
dla budynku świetlicy wiejskiej położonej na działkach nr 86/3, 100/2, 101,
w m. Szyszki, gm. Gzy, pow. pultuski.

1. PODSTAWA PRAWNA

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 poz. 462 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 2016 poz. 290) oraz przepisów odrębnych.

2. DANE OGÓLNE

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynku świetlicy położonej na dz. nr 86/3, 100/2, 101, w m. Szyszki gm. Gzy, pow. pultuski.

Inwestor: Gmina Gzy

Gzy 9

06-126 Gzy

Biuro projektowe: JB PROJEKT Jacek Borek

Śródborze 1

06-452 Ościslówo

3. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Rozbudowywany obiekt jest budynkiem świetlicy wiejskiej położonego na dz. nr 86/3, 100/2, 101 m. Szyszki gm. Gzy, pow. pultuski. Obszar oddziaływania obiektu obejmuje w/w działki na której obiekt będzie realizowany i wykracza poza jej granice na dz. nr 86/2.

4. Na podstawie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422) - WT.

4.1. Odległości

Zgodnie z §12 WT. Rozbudowywany budynek zlokalizowany jest na działkach inwestora w północnej części działki. Odległości od granicy działek sąsiednich wynoszą 2,82m, 4,52m oraz 1,85m od drogi gminnej. Na działce sąsiedniej znajdują się istniejące budynki. Budynek istniejący świetlicy nie jest rozbudowywany od strony wschodniej (dz. nr 86/2).

Obszar oddziaływania obejmuje działkę nr 86/2.

4.2. Przesłanianie

Zgodnie z §13 ust. 1 WT. Projektowany budynek usytuowany jest na działce inwestora. Kąt nachylenia dachu 36°, wysokość budynku 7,715m. Powyższe

parametry a także projektowane usytuowanie budynku na działce nie wpływają negatywnie na dopływ promieni słonecznych do budynków sąsiednich.

Warunek spełniony.

4.3. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych

Zgodnie z Rozdziałem 3 WT. Zapewniono 1 miejsce postojowe dla potrzeb osób niepełnosprawnych i 4 miejsca postojowe dla samochodów osobowych zgodnie z MPZP Gminy Gzy. Zachowano odległości od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi która wynosi 10,17m. Odległość od granicy działki budowlanej dla 1 miejsca postojowego wynosi 3,12m.

Warunek spełniony.

4.4. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Zgodnie z §23 ust. 3 WT. Utwardzony plac do usuwania koszy z zamkniętym otworem wrzutowym usytuowany jest ponad 37m od okien i drzwi, od granicy sąsiednich działek powyżej 20m.

Warunek spełniony.

4.5. Odprowadzenie wód powierzchniowych

Zgodnie z §28 ust. 2 WT. Odprowadzenie wód opadowych odbywać będzie się na własny teren nieutwardzony - trawa.

Warunek spełniony.

4.6. Studnie

Brak.

4.7. Usytuowanie zbiornika na ścieki sanitarne

Zgodnie z §36 ust. 2 WT. Ze względu na brak kanalizacji sanitarnej budynek wyposażony będzie w bezodpływowy zbiornik na ścieki sanitarne o pojemności 9m³ zlokalizowany w odległości:

- 9,95m od dz. nr 99 (droga wewnętrzna),
- 26,53m od dz. nr 86/2.

Warunek spełniony.

4.8. Zieleń i urządzenie rekreacyjne

Zgodnie z § 40 WT. Brak placów zabaw dla dzieci.

Warunek spełniony.

4.9. Zacienianie

Zjawisko zacieniania reguluje §60 WT. Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie zacieniania, jest niezbędna w odniesieniu do terenów zabudowanych. Działki sąsiednie zabudowane ale projektowana rozbudowa nie ogranicza nasłoneczniania pokoi w sąsiednich budynkach mieszkalnych.

Warunek spełniony.

4.10. Bezpieczeństwo pożarowe

Zgodnie z §271, §272 i §273 WT. Odległości projektowanego budynku od sąsiednich działek oraz zewnętrznych ścian istniejących budynków jest zachowana i wynosi ponad 11m.

Warunek spełniony.

4.11. Ochrona przed hałasem i drganiami

Zgodnie z §323 ust. 1 WT.

Projektowany budynek nie emituje do środowiska żadnych hałasów i drgań i tym samym nie jest szkodliwy pod tym względem.

Warunek spełniony.

5. Na podstawie art. 5 ust. 1 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.).

Budynek zaprojektowany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i spełniający wymagania dotyczące bezpieczeństwa i ochrony przed hałasem i drganiami.

6. Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 33, poz. 144 z późn. zm.)

Nie dotyczy.

7. Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987)

Nie dotyczy.

8. Na podstawie Rozporządzenia Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 103, poz. 477 z późn. zm.)

Nie dotyczy.

9. Na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007 r., Nr 86, poz. 579)

Nie dotyczy.

10. Na podstawie § 6 ust. 4, §7 ust. 1 i 2, § 8, § 8a, § 9, § 11, §12 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 81)

Nie dotyczy.

11. Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 101, poz. 645)

Nie dotyczy.

12. Na podstawie art. 87 Ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz. U. Nr 130, poz. 1112 z późn. zm.)

Nie dotyczy.

13. Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz. U. Nr 130, poz. 895 z późn. zm.)
Nie dotyczy.
14. Na podstawie §77, §113 ust. 5 i 7 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)
Nie dotyczy.
15. Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735)
Nie dotyczy.
16. Na podstawie § 17, § 18, § 19 § 41, § 44, § 75 ust. 1, 2 i 5, § 82, § 83, § 89, § 92, § 98, § 99, § 101, § 102 ust. 1, § 103, § 123, § 124, § 136, § 137, § 145 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1853)
Nie dotyczy.
17. Na podstawie § 2, § 7, § 10, § 21, § 40, § 79 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2013 r., poz. 640)
Nie dotyczy.
18. Na podstawie § 20-22 Rozporządzenia Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie (Dz. U. Nr 132, poz. 1479 z późn. zm.)
Nie dotyczy.
19. Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz. U. Nr 12, poz. 116 z późn. zm.)
Nie dotyczy.
20. Na podstawie Ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jedn. Dz. U. 2011 nr 118 poz. 687 z późn. zm.)
Nie dotyczy.
21. Na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315) wydane na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych
Nie dotyczy.
22. Na podstawie art. 35, art. 38, art. 39, art. 42, art. 43 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)
Nie dotyczy.
23. Na podstawie Ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 z późn. zm.)
Nie dotyczy.

24. Na podstawie art. 36f Ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 161, poz. 1689 z późn. zm.)
Nie dotyczy.
25. Na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie szczegółowych zasad tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół obiektu jądrowego ze wskazaniem ograniczeń w jego użytkowaniu (Dz. U. Nr 241, poz. 2094) wydane na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo atomowe
Nie dotyczy.
26. Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu przeprowadzania oceny terenu przeznaczonego pod lokalizację obiektu jądrowego, przypadków wykluczających możliwość uznania terenu za spełniający wymogi lokalizacji obiektu jądrowego oraz w sprawie wymagań dotyczących raportu lokalizacyjnego dla obiektu jądrowego (Dz. U. z 2012 r., poz. 1025)
Nie dotyczy.
27. Na podstawie art. 135, art. 235 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)
Nie dotyczy.
28. Na podstawie § 2 i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)
Nie dotyczy.
29. Na podstawie Załącznika do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)
Nie dotyczy.
30. Na podstawie Załącznik nr 2 i 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji, transporcie wewnątrzzakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 163, poz. 1577 z późn. zmianami)
Nie dotyczy.
31. Na podstawie Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21)
Nie dotyczy.
32. Na podstawie załącznik nr 8 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006 r. Nr 137, poz. 984)
Nie dotyczy.
33. Na podstawie § 2, § 10 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. z 2013 r., poz. 523)
Nie dotyczy.
34. Na podstawie § 11 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów (Dz. U. Nr 61, poz. 549) wydane na podstawie art. 50 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach - ustawa obowiązująca do dnia 23 stycznia 2013 r.
Nie dotyczy.

35. Na podstawie art. 31 ust. 4 pkt 1, 2, 4, art. 51, art. 52, art. 53 ust. 1-3, art. 54 ust. 1-5, art. 55, art. 56, art. 57, art., 58, art. 59, art. 60 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469)
Nie dotyczy.
36. Na podstawie § 4 ust. 4, § 11 § 41 i § 42 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)
Nie dotyczy.
37. Na podstawie Ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 1594, z późn. zm.)
Nie dotyczy.
38. Na podstawie § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1227)
Nie dotyczy.
39. Na podstawie art. 9, art. 16, art. 17, art. 19 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446)
Obiekt nie jest zlokalizowany w pobliżu zabytków ani na obszarze objętym ochroną konserwatorską. *Nie dotyczy.*
40. Na podstawie § 21 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)
Nie dotyczy.
41. Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g w zw. z art. 11f ust. 2 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2013.687 ze zm.)
Nie dotyczy.

42. PODSUMOWANIE

Realizowany obiekt nie będzie negatywnie oddziaływał na inne obiekty znajdujące się lub realizowane w sąsiedztwie. Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę inwestora na której obiekt będzie realizowany i wykracza poza jej granice na działkę nr 86/2 ze względu na usytuowanie istniejącej świetlicy wiejskiej w stosunku do w/w działki.

Inż. ROMAN KLONOWSKI
PROJEKTANT I KIER. BUDOWY
06-400 CIECHANÓW UL. RÓŻANA 20
tel. 23 672 10 60, 603 950 860
opr. bud. CIE 100/82; 6/83

Opracował:

JB PROJEKT
Jacek Borek
ŚRODBORZE 1
06-452 Ościsłowo
tel. 698 046 309



OPIS TECHNICZNY
do projektu planu zagospodarowania działek nr 86/3, 100/2, 101
położonej w m. Szyszki, gm. Gzy, pow. pultuski

1. DANE OGÓLNE

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynku świetlicy położonej na dz. nr 86/3, 100/2, 101, w m. Szyszki, gm. Gzy, pow. pultuski.

Inwestor: Gmina Gzy

Gzy 9

06-126 Gzy

Biuro projektowe: JB PROJEKT Jacek Borek

Śródborze 1

06-452 Ościsłowo

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z Zamawiającym
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- inwentaryzacja budynku
- wizja w terenie
- obowiązujące przepisy i normy

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Aktualnie na działce znajdują się:

1. Świetlica wiejska – przeznaczona do rozbudowy, nadbudowy i przebudowy
2. woda stojąca,
3. przyłącze wodociągowa,
4. przyłącze elektroenergetyczne napowietrzne,
5. dojazd i dojście na działki istniejącym zjazdem i dojściem z drogi wewnętrznej.

4. WARUNKI ZABUDOWY DZIAŁKI

Na podstawie zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gołymin-Ośrodek Uchwała Nr X/54/2003 Rady Gminy Gołymin-Ośrodek z dnia 10 grudnia 2003r.

WYMAGANIA	W MPZP	W PROJEKCIE
1. Przeznaczenie działek.	dz. nr 100/2 – 12Up – teren usług publicznych. dz. nr 86/3 - 12Up – teren usług publicznych oraz 11 RM –teren zabudowy zagrodowej. dz. nr 101 - 12Up – teren usług publicznych oraz WS –teren wód otwartych.	12Up – teren usług publicznych.
2. Nieprzekraczalna linia zabudowy.	Od strony dróg powiatowych w odległości min. 6,0 m. od wyznaczonej linii rozgraniczającej teren zabudowy i teren drogi.	Spełnione.
3. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna	dla zabudowy usługowej 40%	81%
4. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	dla zabudowy usługowej: 0,8	0,11
5. Możliwości budowy, przebudowy, modernizacji, rozbudowy istniejących obiektów	Utrzymuje się istniejące obiekty usług publicznych z możliwością budowy, przebudowy, modernizacji, rozbudowy i wymiany na funkcje zgodne z planem.	Spełnione
6. Dach i kąt nachylenia	Dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci 20°-45°.	Dach wielospadowy o nachyleniu połaci 36°.
7. Miejsca postojowe	Nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 100m ² powierzchni użytkowej.	336,22/100=3,36 Przyjęto 4 miejsca postojowe + 1 dla potrzeb osób niepełnosprawnych

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

5.1. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania projektowanego budynku zaprojektowano następujące elementy zewnętrzne:

- przyłącze wodociągowe PE Ø40 oraz przebudowę kolizji,
- instalacje kanalizacji sanitarnej PVC-U Ø160x4,7,
- zbiornik na ścieki sanitarne $V=9\text{m}^3$,
- utwardzenie terenu oraz miejsca postojowe,
- miejsce na ustawienie pojemnika na śmieci.

5.2. Bilans terenu

Powierzchnia działek	- 3677,00 m ²
Powierzchnia zabudowy świetlicy	- 402,56 m ²
Opaska	- 40,34 m ²
Schody i podjazd dla niepełnosprawnych	- 33,08 m ²
Parking i droga	- 221,89 m ²
Teren zielony do zasiania trawy	- 110,00 m ²
Obrzeże	- 110,10 mb
Krawężniki	- 15,96 mb

Teren pod budynkiem i utwardzenie jest już wyłączony z produkcji rolnej

Powierzchnia biologicznie czynna	(81%) - 2979,13 m ²
Wskaźnik intensywności zabudowy	-11%

5.3. Konstrukcje utwardzone:

- Plan sytuacyjny

Dojazd do budynku użyteczności publicznej zapewniono z drogi powiatowej oraz z drogi wewnętrznej gruntowej. Przed budynkiem zaprojektowano plac manewrowy oraz parking dla samochodów osobowych. Od strony drogi zaprojektowano ustawienie krawężnika wtopionego na leżąco.

Szczegóły techniczne geometrii wjazdu, placów manewrowych przedstawiono na planie sytuacyjno-wysokościowym.

- Odwodnienie utwardzonych powierzchni

Odwodnienie powierzchniowe placu manewrowego ze spadkiem 1% na przyległe tereny biologicznie czynne (trawnik) poprzez obniżone krawężniki lub obrzeża.

- Roboty ziemne

Roboty ziemne ograniczają się do korytowania pod nawierzchnię placu manewrowego, parkingu, chodnika i opaski budynku. Roboty ziemne należy wykonać przestrzegając następujących technologii; najpierw należy wykonać wykop spycharkami wg projektowanych rzędnych do dna konstrukcji nawierzchni. W pobliżu istniejącego uzbrojenia podziemnego wkopy należy wykonać ręcznie (zgodnie z uzgodnieniami z użytkownikami uzbrojenia podziemnego). Grunt z wykopów wbudować w nasyp. Nasypy zagęszczać zagęszczarką mechaniczną warstwami o grubości 25cm do normowego wskaźnika zagęszczenia gruntu $Ws=0,97$. Podłoże po wykonaniu wykopów wyprofilować oraz dogęścić do normatywnego wskaźnika zagęszczenia gruntu $Ws=0,97$.

- Konstrukcja placu manewrowego, parkingu, chodnika, podjazdu dla osób niepełnosprawnych, tarasu, schodów zewnętrznych i opaski budynku

Konstrukcje nawierzchni placu manewrowego, parkingu, chodnika podjazdu dla osób niepełnosprawnych, tarasu, schodów zewnętrznych i opaski budynku przyjęto w nawiązaniu do warunków gruntowo-wodnych występujących na terenie projektowanej inwestycji. Przyjęto następujące warstwy konstrukcyjne nawierzchni jezdni oraz chodnika:

Plac manewrowy, parking, chodnik:

- kostka ozdobna, kolorowa, gładka gr. 8cm (oddzielić białą kostką miejsca postojowe oraz wyjazdu do garaży, oznaczyć miejsca postojowe dla potrzeb osób niepełnosprawnych) – wykonać koncepcje ułożenia kostki i uzgodnić z Inwestorem.

- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 5cm

- podbudowa z betonu B10 gr. 12cm

- warstwa odcinająca z pospółki gr. 20÷40cm

Łączna grubość konstrukcji nawierzchni wynosi 40cm i spełnia warunek mrozoodporności.

Podjazd dla osób niepełnosprawnych, taras, schody zewnętrzne:

- kostka ozdobna, kolorowa, gładka gr. 6cm (alternatywnie wykonać z płytek mrozoodpornych) – wykonać koncepcje ułożenia kostki lub płytek mrozoodpornych i uzgodnić z Inwestorem.

- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 5cm

- podbudowa z betonu B10 gr. 12cm

- warstwa odcinająca z pospółki gr. 20÷40cm

- w przypadku ułożenia kostki należy zastosować palisady w kolorze kostki zamiast murków oporowych z betonu,

Łączna grubość konstrukcji nawierzchni wynosi 40cm i spełnia warunek mrozoodporności.

Opaska wokół budynku:

- kostka brukowa gr. 6cm

- podsypka piaskowa gr. 3cm

- podbudowa z betonu B10 gr. 12cm

- warstwa odcinająca z pospółki gr. 40cm

- obłożyć obrzeżem 6x20x100cm

Łączna grubość konstrukcji nawierzchni wynosi 61cm i spełnia warunek mrozoodporności.

Wjazd oraz parking należy obramować krawężnikami ulicznymi betonowymi 12/15x30x100cm leżącymi oraz obrzeżami, ustawionymi na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 z wypełnieniem spoin zaprawą cementową. Od strony drogi krawężnik należy wykonać jako wtopiony leżące. Pod krawężnik należy wykonać ławę z oporem zewnętrznym z betonu B15.

5.4. Teren zielony

Teren wokół obrzeży na szerokości 1,0m uzupełnić ziemią urodzajną i wykonać trawniki dywanowe siewem na skarpach przy uprawie ręcznej z nawożeniem.

5.5. Ogrodzenie zewnętrzne

Nie projektuje się.

5.6. Odprowadzanie wód opadowych

Projektuje się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych do gruntu na terenie działek Inwestora.

5.7. Pojemnik na odpady stałe

Przewiduje się miejsce przy rogu budynku od strony południowej na ustawienie typowego pojemnika na odpady stałe – śmieci.

5.8. Przyłącze elektroenergetyczne oraz oświetlenie zewnętrzne

Budynek zasilany z istniejącego przyłącza napowietrznego. W ramach niniejszej inwestycji nie przewiduje się budowy zewnętrznych urządzeń oświetleniowych.

5.9. Przyłącze kanalizacji sanitarnej

Projektuje się wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej z rur PVC-U Ø160x4,7 z budynku do projektowanego zbiornika na ścieki sanitarne $V=9,0\text{m}^3$.

5.10. Przyłącze wodociągowe

Projektuje się wykonanie przyłącza wodociągowego z rur PEØ40 z istniejącej sieci wodociągowej do budynku oraz przebudowę kolidującego odcinka z projektowaną rozbudową.

6. WYMOGI SZCZEGÓLNEJ OCHRONY

Teren położony jest poza obszarem chronionego krajobrazu.

Nieruchomość położona jest poza obszarem objętym jakąkolwiek prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Działka zamierzenia budowlanego, nie znajduje się w granicach wpływów eksploatacji górniczej.

7. INFORMACJE O ZAGROŻENIACH

Działka nie jest położona w strefie istniejących czy projektowanych zagrożeń środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie wpłynie znacząco na pogorszenie stanu środowiska.

8. INFORMACJE O WYŁĄCZENIU Z PRODUKCJI ROLNEJ

Powierzchnia zajęta pod inwestycję nie wymaga wyłączenia z produkcji rolnej – inne tereny zabudowane oznaczone Bi .

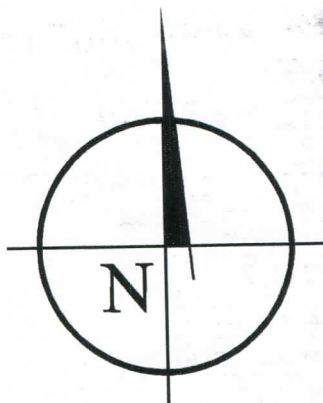
Opracował:

JB PROJEKT
Jacek Borek
ŚRODBORZE 1
06-452 Ocieciowo
tel. 898 046 809

inż. ROMUALD PIENOWSKI
PROJEKTANT, INSP. NADZOR. KIER. BUDOWY
06-400 CIECHANÓW, UL. RÓŻANA 20
tel. 23 672 70 60, 503 950 860
UDP. BUD. CIE 100/82: 6/63

Sprawdził:





PROJEKT PLANU ZAGOSPODAROWANIA

działek nr 101,100/2, 86/3 położonych w m. Szyszki, gm. Gzy,
pow. pułtowski

INWESTOR:

Gmina Gzy

Gzy 9

06-126 Gzy

ADRES OBIEKTU:

dz. nr 101,100/2, 86/3, obręb Szyszki,
gm. Gzy, pow. pułtowski

STAROSTWO POWIATOWE
W PUŁTUSKU
Wydział Budownictwa i Architektury

LEGENDA:

A,B,C,D,E,F,G,A - GRANICA DZIAŁEK

(A)

PROJEKTOWANA ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

(B)

PROJEKTOWANY ZBIORNIK NA ŚCIEKI SANITARNE V=9m³

(C)

PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE (1 DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I 4 DLA SAM. OSOBOWYCH)

(1)

ISTNIEJĄCA ŚWIETLICA WIEJSKA - PRZEZNACZONA DO ROZBUDOWY, NADBUDOWY I PRZEBUDOWY

(2)

ISTNIEJĄCA WODA STOJĄCA



OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU



ISTNIEJĄCE BUDYNKI



DOJŚCIA, DOJAZDY



WEJŚCIA, WJAZD DO BUDYNKU



PROJEKTOWANA PRZYŁĄCZE I PRZEBUDOWA PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO PE Ø40



PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ PVC-U Ø160x4,7



ISTNIEJĄCA SIEĆ I PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE



ISTNIEJĄCA SIEĆ I PRZYŁĄCZE ELEKTROENERGETYCZNE NAPOWIETRZNE



MIEJSCA NA USTAWIENIE POJEMNIKA NA ODPADY STAŁE

nia działek - 3677,00 m²
nia zabudowy - 402,56 m²
- 40,34 m²
podjazd dla niepełnosprawnych - 33,08 m²
droga - 221,89 m²
ony do zasiania trawy - 110,00 m²
- 110,10 mb
- 15,93 mb

d budynkiem i utwardzeniem jest już wyłączony
cji rolnej

nia biologicznie czynna (81%) - 2979,13 m²
k intensywności zabudowy - 11%

ECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPÓŻAROWYCH

inż. Leszek Kowalski Nr upr. 396/99

Ciechanów, dnia 17.08.2016r.
odnośność projektu z wymaganiami ochrony
przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag z uwagami

pod względem wymagań
zdrowotnych bez zastrzeżeń

Niniejsza mapa stanowi wydruk komputerowy mapy do celów projektowych,
wykonanej przez uprawnionego geodetę mgr inż. Zbigniewa Kazimierczaka,
zarejestrowanej pod nr GGN.6641.1.1204.2016 i zatwierdzonej w Powiatowym
Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pułtusk w dn. 31.08.2016r.



JB PROJEKT Jacek Borek, Śródborze 1, 06-452 Ościslowo, tel. 698 946 309, e-mail: jb-projekt@wp.pl

Obiekt : Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa świetlicy wiejskiej Adres : dz. nr 86/3, 100/2, 101, m. Szyszki
gm. Gzy, pow. pułtowski

Inwestor : Gmina Gzy

Adres : Gzy 9, 06-126 Gzy

Projektant : JB PROJEKT
Jacek Borek
ŚRÓDBORZE 1
06-452 Ościslowo
tel. 698 946 309

mgr inż. Mirosław Komorowski
uprawniony projektant oraz kierownik
budowy w specjalności instalacyjno
inżynierskiej w zakresie instalacji
elektrycznych
Nr upr. Cie-48/84

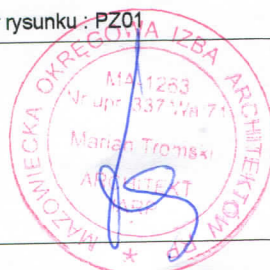
Skala : 1 : 500

Przedmiot : PROJEKT PLANU ZAGOSP.

Numer rysunku : PZ01

inż. Ryszard Klonowski
PROJEKTANT, INSP. NADZORU, KIER. BUDOWY
06-400 CIECHANÓW, UL. POLSKA 20
tel. 23 672 19 60, 503 950 860
Gaz. Kier. CIE 100/82: 6/83

mgr inż. Sylwia Jaskulska
Up. Bud. Nr 104/0528/PWOS/10
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych



mgr inż. Andrzej Skarżyński
Upr. projektant oraz kierownik budowy
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie instalacji elektrycznych
Cie-15/48 MAZ/IE/2537/02

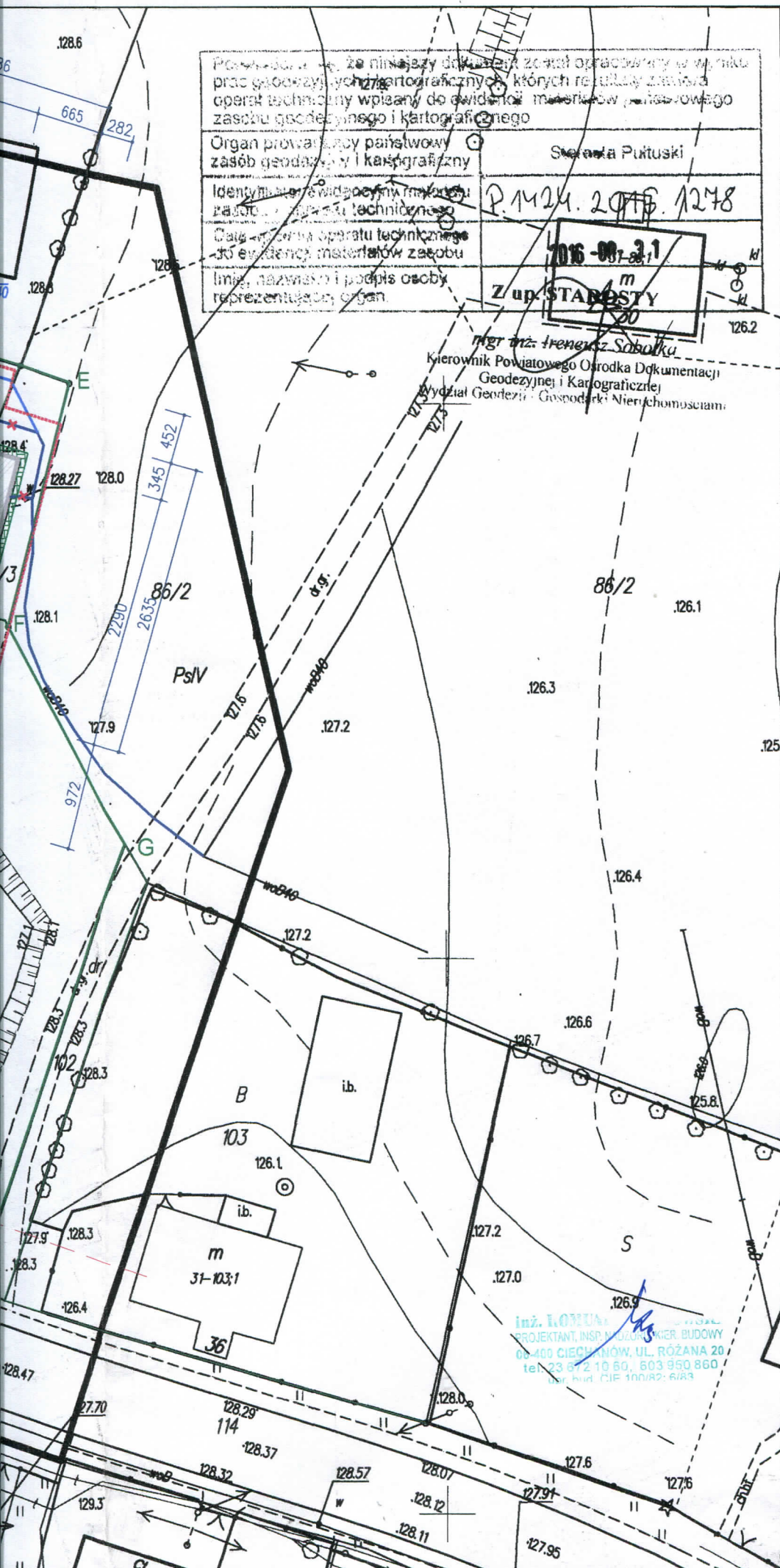
Powierzchnia działki, na której jest zabudowa, została opracowana w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów geodezyjnego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: Starosta Pułtuski

Identyfikator ewidencji materiałów geodezyjnych i kartograficznych: P.1424.2016.1278

Całość operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu: 7016-00-2.1

Linia, nazwa i podpis osoby reprezentującej organ: Z up. STAROSTY



- Powierzchnia działek - 367
- Powierzchnia zabudowy - 40
- Opaska - 4
- Schody i podjazd dla niepełnosprawnych - 3
- Parking i droga - 22
- Teren zielony do zasiania trawy - 11
- Obreże - 11
- Krawężniki - 1

Teren pod budynkiem i utwardzeniem jest już wyłączony z produkcji rolnej

- Powierzchnia biologicznie czynna (81%) - 297
- Wskaźnik intensywności zabudowy - 11%

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZENIA PRZECIWPÓŻAROWEGO

inż. Leszek Kowalski Nr upr. 396/17.11.2016
Ciechanów, dnia 17.11.2016
Zgodność projektu z wymaganiami o przeciwpożarowej stwierdzam bez uwag

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

mgr inż. Zdzisław Tyszkiewicz
RZECZOZNAWCA ds. sanitarno-higienicznych
Nr upr. 51-80/99
Data 28.10.2016
Op. 15/16
zam. Pułtusk, ul. Daszyńskiego 98/6
tel. (p. 201 69 21 66) imienna

inż. KONRAD
PROJEKTANT, INSP. NADZOR. BUDOWY
08-400 CIECHANÓW, UL. RÓŻANA 20
tel. 23 672 10 60, 603 950 860
ul. Bud. CIE 100/R2-6/A/3

mgr inż. Andrzej Skarżyński
Upr. projektant oraz kierownik budowy w spec. instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych
Cie 15/18 MAZ/IE/2537/02

KTOWYCH

6411.1204.2016

yszki

142401_2

GZY

142401_2.0031

SZYSZKI

1:500

2000 strefa 7

Kronsztadt' 86

linia ciągła

kolory zielonego

zależności gruntowych

zrę planowanej

acji ujawnionych w KW

25 sierpień 2016r.

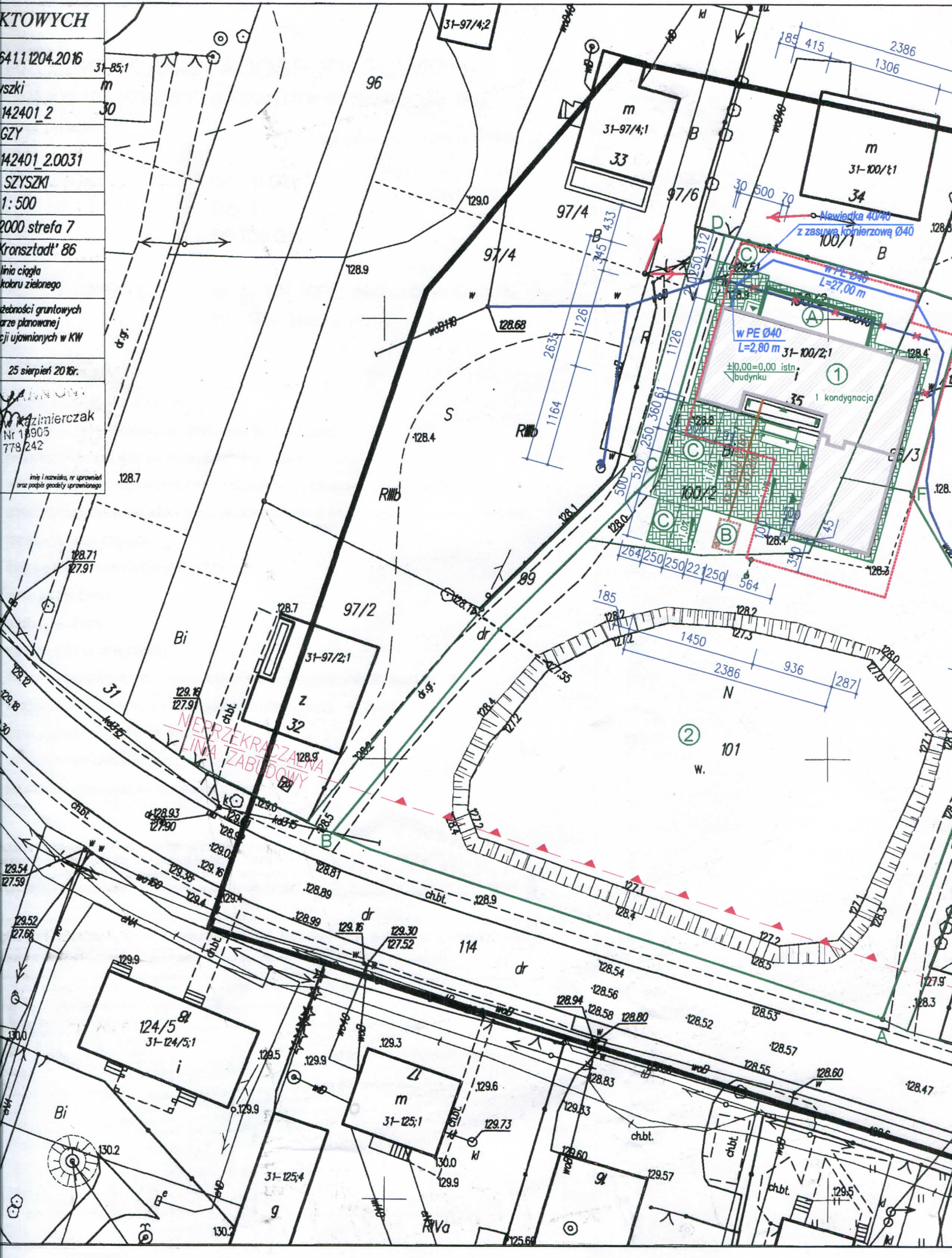
W. Kozimierzczak

Nr 14905

779/242

linie i nazwiska, nr uprawnień

oraz podpis geodety uprawionego



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne
zgłoszonej pracy geodezyjnej

GGN.6641.1.1204.2016

Miejscowość

Szyszki

Jednostka ewidencyjna

identyfikator

142401_2

nazwa

GZY

Obręb ewidencyjny

identyfikator

142401_2.0031

nazwa

SZYSZKI

Skala mapy

1:500

Nazwa układu
współrzędnych

prostokątnych
płaskich

2000 strefa 7

wysokości

Kronsztadt' 86

Oznaczenie granic obszaru
objętego przedmiotem aktualizacji

linia ciągła
koloru zielonego

Służebności gruntowe (mające wpływ na
zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych
w granicach projektowanej inwestycji)

Brak służebności gruntowych
w obszarze planowanej
inwestycji ujawnionych w KW

Data opracowania mapy

25 sierpień 2016r.

GEOZET Biuro Obsługi Nieruchomości

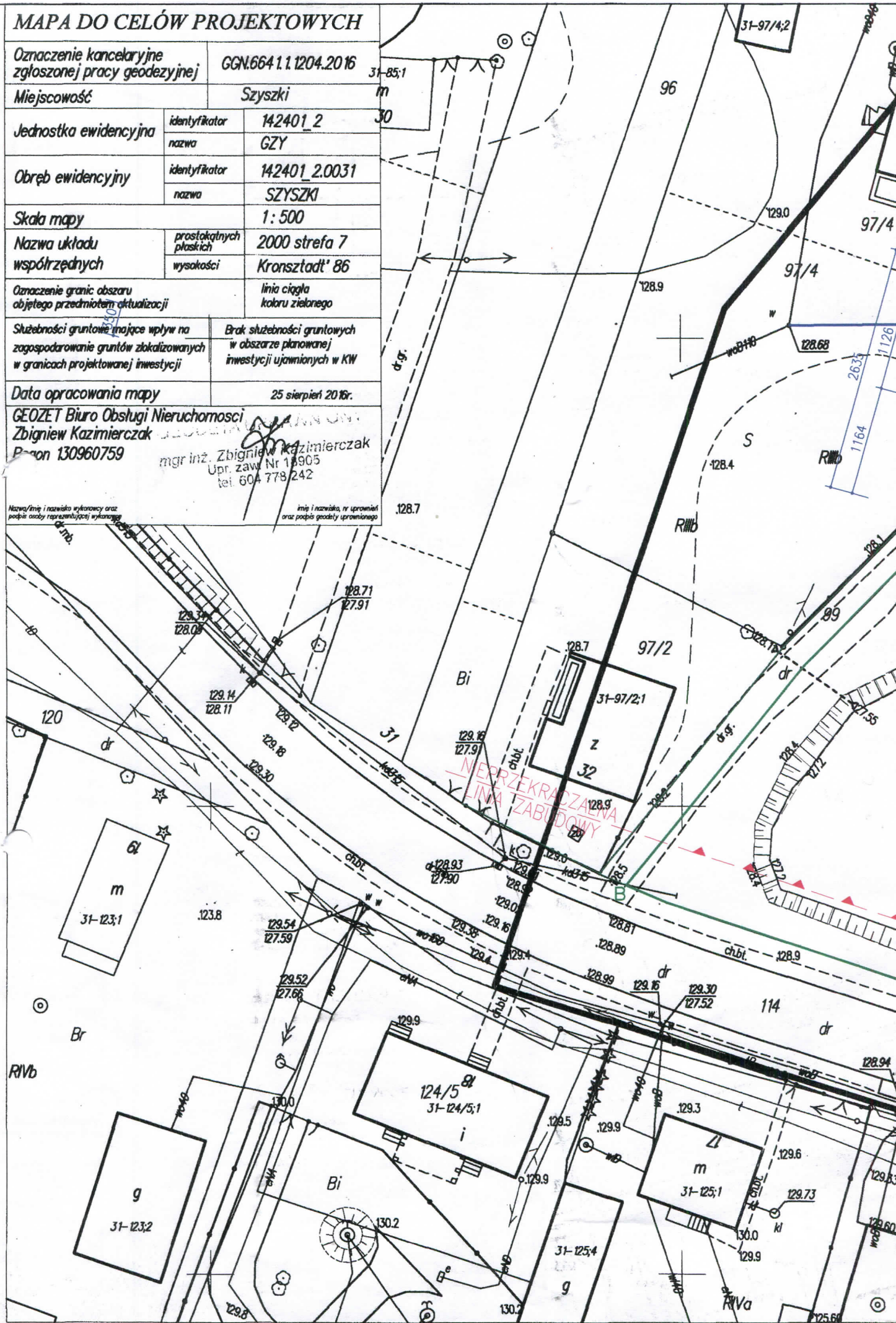
Zbigniew Kazimierzczak

Person 130960759

mgr inż. Zbigniew Kazimierzczak
Upr. zaw. Nr 18905
tel. 604 778 242

Nazwa/imię i nazwisko wykonawcy oraz
podpis osoby reprezentującej wykonawcę

imię i nazwisko, nr uprawnień
oraz podpis geodety uprawnionego



OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno-budowlanego oraz konstrukcyjnego
rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynku świetlicy wiejskiej
położonej na dz. nr 86/3, 100/2, 101, w m. Szyszki, gm. Gzy, pow. pułtuski

1. DANE OGÓLNE

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynku świetlicy położonej na dz. nr 86/3, 100/2, 101, w m. Szyszki, gm. Gzy, pow. pułtuski.

Inwestor: Gmina Gzy
Gzy 9
06-126 Gzy
Biuro projektowe: JB PROJEKT Jacek Borek
Śródborze 1
06-452 Ościsłowo

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z Zamawiającym
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- inwentaryzacja budynku
- wizja w terenie
- obowiązujące przepisy i normy

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynku świetlicy, budowy zbiornika szczelnego o pojemności 9m³ na ścieki bytowe, utwardzenia terenu wraz z parkingami położonego na dz. nr 86/3, 100/2, 101, w m. Szyszki, gm. Gzy, pow. pułtuski.

3.1. CEL INWESTYCJI

Istniejący budynek świetlicy jest użytkowany i na dzień dzisiejszy nie spełnia kryteriów warunków technicznym jakim powinien odpowiadać budynek przeznaczony na cele publiczne. Stan techniczny istniejącego budynku przedstawia ekspertyza techniczna. Układ konstrukcyjny fundamentów, ścian i stropów pozostaje bez zmian, natomiast należy wykonać nową więźbę dachową, przebudować i rozbudować budynek o łazienki i salę oraz przebudować układ funkcjonalny istniejącego

budynku, tak aby w końcowym efekcie otrzymać obiekt, który spełni kryteria celu publicznego jakim jest świetlica wiejska.

3.2. ZAKRES INWESTYCJI

Roboty rozbiórkowe:

- rozebranie pokrycia dachu wraz z więźbą dachową a utylizacja po stronie Inwestora
- rozebranie istniejących schodów zewnętrznych
- rozebranie sceny i podłogi drewnianej przez Inwestora
- rozebranie istniejących posadzek betonowych
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- usunięcie istniejących instalacji
- rozebranie ścian działowych i szczytowej
- wykucie otworów pod nadproża, drzwi, kominy
- usunięcie odstających tynków wewnętrznych i zewnętrznych wraz z oczyszczeniem ścian i ich uzupełnienie
- usunięcie barierki i przekazanie Inwestorowi

Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa będzie polegała na:

- wykonaniu nowej więźby dachowej płatwiowo-kleszczowej oraz nowego pokrycia dachowego wraz z jego odwodnieniem (rynny i rury spustowe) oraz obróbkami blacharskimi i podbitkami
- rozbudowie od strony północnej polegająca na dobudowaniu do istniejącego budynku pomieszczeń sanitarnych oraz sali, oraz od strony południowej podjazdu dla osób niepełnosprawnych, schodów oraz tarasu przykrytego dachem opierającym się na słupkach drewnianych
- dociepleniu elewacji w systemie BSO styropianem, oraz stropu wełną mineralną
- montaż sufitu podwieszanego w sali głównej i dobudowanej
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej
- wykonaniu nowych ścian konstrukcyjnych, działowych, szczytowych
- wykonaniu elementów konstrukcyjnych: fundamentów, ścian, słupów, nadproży, stropu na jętkach, belek, wieńca, więźby dachowej
- wykonaniu kominów wentylacyjnych
- wykonaniu nowych instalacji sanitarnych (wod.-kan., c.w.u., c.o.) wentylacyjnych i elektrycznych
- wykonaniu nowych nawierzchni podłogowych i posadzkowych
- wykonaniu robót wykończeniowych: tynków, malowania, parapetów, itp.
- wykonaniu zagospodarowania terenu wokół budynku

4. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA

4.1. Ogólna charakterystyka istniejącego budynku

Przedmiotowy budynek jest budynkiem wolnostojącym, parterowym, niepodpiwniczonym, usytuowanym w granicach dz. nr 86/3, 100/2, 101, m. Szyszki, gm. Gzy, pow. pultuski. Na dzień dzisiejszy jest to obiekt wykonany w stanie wykończonym zamkniętym i jest sporadycznie użytkowany.

W rzucie poziomym budynek posiada kształt litery L, jest obiektem parterowym z dachem dwuspadowym.

Budynek posiada jedną kondygnację nadziemną i nie jest podpiwniczony. Budynek pod względem konstrukcyjnym jest budynkiem tradycyjnym o układzie konstrukcyjnym podłużnym. Ławy fundamentowe żelbetowe, ściany fundamentowe do poziomu 0,00 betonowe, ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej, pustaków żużlowych, pustaków gazobetonu na zaprawie cem.-wap. Strop żelbetowy oparty na dwuteowniku I240 oraz Teriva. Ocieplenie stropów z trociny. Pokrycie dachu z blachy oraz eternitu.

• Powierzchnia zabudowy	342,91 m ²
• Powierzchnia użytkowa parteru	298,51 m ²
• Kubatura	2111 m ³
• Wymiary budynku	23,56x22,60 m
• Wysokość budynku (od gruntu)	7,715 m
• Ilość kondygnacji	1
• Kąt nachylenia dachu	31,18°, 36°

4.2. Ogólna charakterystyka projektowanego budynku

Projekt przewiduje dobudowie od strony północnej do istniejącego budynku pomieszczeń sanitarnych, oraz od strony południowej podjazdu dla osób niepełnosprawnych, schodów oraz tarasu przykrytego dachem opierającym się na słupkach drewnianych. Ściany zewnętrzne zostaną ocieplone styropianem metodą lekką z tynkiem mozaikowym i akrylowym. Więźbę dachowa drewnianą płatwiowo-kleszczowa pokryta blachodachówką modułową, poddasze ocieplony wełną mineralną o grub. 30cm. Okna z PVC, drzwi zewnętrzne aluminiowe z profili ciepłych i stalowe, drzwi wewnętrzne drewniane płytowe. Posadzki we wszystkich pomieszczeniach wykonać z płytek antypoślizgowych w pomieszczeniach sanitariatów ściany należy obłożyć glazurą na pełną wysokość.

Z uwagi na to, że obiekt będzie funkcjonował tylko w sezonie wiosenno-jesiennym, nie przewidziano doraźnej instalacji centralnego ogrzewania.

W budynku zaprojektowano salę konferencyjną w której odbywać będą się zebrania ludności wiejskiej, zaplecze sali w której będą sporządzane napoje gorące i zimne oraz drobne posiłki z gotowych produktów

dostarczonych bezpośrednio przed każdym spotkaniem. Ponadto w budynku zaprojektowane sala dla młodzieży, pomieszczenia higieniczno-sanitarne (WC damski z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych oraz WC męski), wiatrołap, komunikacja, szatnie. Budynek nie będzie zakładem pracy w myśl przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

- Powierzchnia zabudowy 402,56 m²
- Powierzchnia użytkowa parteru 336,22 m²
- Kubatura 2467 m³
- Wymiary budynku 23,86x26x35 m
- Wysokość budynku (od gruntu) 8,465 m
- Ilość kondygnacji 1
- Kąt nachylenia dachu 36°, 10°

4.3. Zestawienie pomieszczeń oraz powierzchni wg normy PN-ISO 9836:1997

Zestawienie pomieszczeń parteru						
Numer	Nazwa	Powierzchnia	Obwód	Wykończenie posadzki	Wykończenie ściany	Wykończenie sufitu
1	Sala	34,86 m ²	24,52 m	p. p. Mesto Bianco półpóler lub równowazne	Gładz gipsowa, podkład i 2x malowanie farbami lateksowymi, cokoł	Gładz gipsowa, podkład i 2x malowanie farbami lateksowymi
2	Przedpokój WC	1,59 m ²	5,14 m	p. p. Mesto Bianco półpóler lub równowazne	Gładz Mesto Bianco półpóler lub równowazne	Gładz gipsowa, podkład i 2x malowanie farbami lateksowymi
3	WC	1,37 m ²	4,72 m	p. p. Mesto Bianco półpóler lub równowazne	Gładz Mesto Bianco półpóler lub równowazne	Gładz gipsowa, podkład i 2x malowanie farbami lateksowymi
4	Komunikacja	7,07 m ²	13,96 m	p. p. Mesto Bianco półpóler lub równowazne	Gładz gipsowa, podkład i 2x malowanie farbami lateksowymi, cokoł	Gładz gipsowa, podkład i 2x malowanie farbami lateksowymi
5	Wiatrołap / szatnia	12,48 m ²	19,20 m	p. p. Mesto Bianco półpóler lub równowazne	Gładz gipsowa, podkład i 2x malowanie farbami lateksowymi, cokoł	Gładz gipsowa, podkład i 2x malowanie farbami lateksowymi
6	Przedpokój WC	2,61 m ²	6,82 m	p. p. Mesto Bianco półpóler lub równowazne	Gładz Mesto Bianco półpóler lub równowazne	Gładz gipsowa, podkład i 2x malowanie farbami lateksowymi
7	WC	1,13 m ²	4,29 m	p. p. Mesto Bianco półpóler lub równowazne	Gładz Mesto Bianco półpóler lub równowazne	Gładz gipsowa, podkład i 2x malowanie farbami lateksowymi
8	WC	1,13 m ²	4,29 m	p. p. Mesto Bianco półpóler lub równowazne	Gładz Mesto Bianco półpóler lub równowazne	Gładz gipsowa, podkład i 2x malowanie farbami lateksowymi
9	Sala konferencyjna	114,62 m ²	44,78 m	p. p. Mesto Bianco półpóler lub równowazne	Gładz gipsowa, podkład i 2x malowanie farbami lateksowymi, cokoł	Sufit podwieszany na stelażu z płyt gipsowo-kartonowych 12,5mm
10	Sala konferencyjna	29,90 m ²	28,55 m	p. p. Mesto Bianco półpóler lub równowazne	Gładz gipsowa, podkład i 2x malowanie farbami lateksowymi, cokoł	Sufit podwieszany na stelażu z płyt gipsowo-kartonowych 12,5mm
11	WC dla os. niepełnosprawnych, damski	3,76 m ²	7,84 m	p. p. Mesto Bianco półpóler lub równowazne	Gładz Mesto Bianco półpóler lub równowazne	Gładz gipsowa, podkład i 2x malowanie farbami lateksowymi
12	WC męskie	1,57 m ²	5,16 m	p. p. Mesto Bianco półpóler lub równowazne	Gładz Mesto Bianco półpóler lub równowazne	Gładz gipsowa, podkład i 2x malowanie farbami lateksowymi
13	WC męskie	1,90 m ²	5,34 m	p. p. Mesto Bianco półpóler lub równowazne	Gładz Mesto Bianco półpóler lub równowazne	Gładz gipsowa, podkład i 2x malowanie farbami lateksowymi
14	WC męskie	1,65 m ²	5,36 m	p. p. Mesto Bianco półpóler lub równowazne	Gładz Mesto Bianco półpóler lub równowazne	Gładz gipsowa, podkład i 2x malowanie farbami lateksowymi
15	Zaplecze sali	22,94 m ²	20,95 m	p. p. Mesto Bianco półpóler lub równowazne	Gładz gipsowa, podkład i 2x malowanie farbami lateksowymi, cokoł	Gładz gipsowa, podkład i 2x malowanie farbami lateksowymi
16	Zaplecze sali	3,75 m ²	12,98 m	p. p. Mesto Bianco półpóler lub równowazne	Gładz gipsowa, podkład i 2x malowanie farbami lateksowymi, cokoł	Gładz gipsowa, podkład i 2x malowanie farbami lateksowymi
17	Garaż	84,69 m ²	41,09 m	istniejący beton	istniejące wykończenie	istniejące wykończenie
18	Schowek	3,16 m ²	12,40 m	istniejący beton	istniejące wykończenie	istniejące wykończenie
Suma ogólna:		336,22 m ²				

Zestawienie pomieszczeń poddasza					
Numer	Nazwa	Powierzchnia	Obwód	Wykończenie posadzki	Wykończenie sufitu
1	Strych	331,14 m ²	90,30 m	2x warstwa mineralna 15cm	Brak
Suma ogólna:		331,14 m ²			Folia

5. OCENA GEOTECHNICZNA GRUNTU, WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA

Na podstawie badań geotechnicznych wykonanych w rejonie projektowanego budynku stwierdzono, że w poziomie posadowienia fundamentów, występują grunty niespoiste wykształcone w postaci piasków drobnych o stopniu zagęszczenia $I_D=0,4$.

Kategoria geotechniczna: Kategoria I - obejmująca proste konstrukcje w niewielkich obiektach budowlanych i prostych warunkach gruntowych, dla których wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntu.

W poziomie posadowienia fundamentów, nie występuje woda gruntowa.

Sposób posadowienia: bezpośrednie, za pomocą ław i stóp fundamentów przekazujące obciążenie na grunt.

6. DANE DOTYCZĄCE ELEMENTÓW BUDYNKU

6.1. Dane techniczne:

W rozwiązaniach technicznych i materiałowych przyjęto w wielu przypadkach systemy i wyroby konkretnych producentów sprzętu i materiałów, spełniające wymogi projektu w zakresie funkcji, przepisów budowlanych, wymiarów, estetyki itp. Zastosowanie innych rozwiązań może okazać się wadliwe. Ewentualne zmiany producentów materiałów należy uzgodnić z inwestorem. Wszystkie materiały użyte do realizacji zadania powinny mieć odpowiednie aprobaty techniczne ITB i PZH.

6.2. Konstrukcja ław, stóp i ścian fundamentowych:

Strefa przemarzania gruntu: -1,00m wg PN-81/B-03020

Fundamenty

Fundamenty posadowić minimum 1,00 m poniżej poziomu terenu. W czasie wykonywania wykopów i ław oraz stóp fundamentowych należy przewidzieć środki zabezpieczające przed rozmoczeniem, wysuszeniem lub przemarzeniem podłoża, zalaniem wykopu przez wody gruntowe, powierzchniowe lub opadowe, ponieważ wtedy należałoby wybrać rozmięczony grunt i zwiększyć wysokość ścian fundamentowych w wykopach.

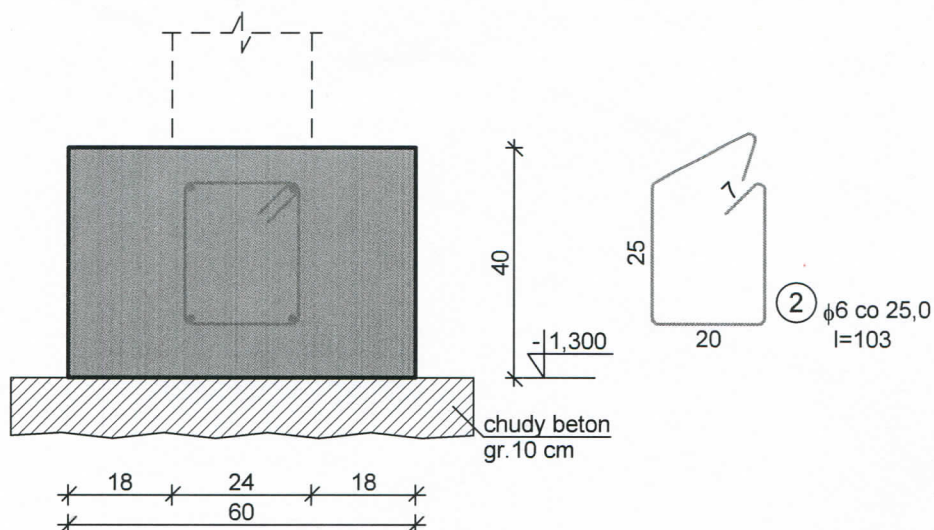
Projektuje się ławy i stopy żelbetowe wylewane na mokro na placu budowy z betonu C16/20 (B20) zbrojone stalą A-I St3SX-b oraz A-III 34GS – oznaczenie # (zbrojenie główne) i A-I St3SX-b – oznaczenie Ø (strzemiona) na podkładzie z betonu B10 grubości 10cm. Wysokość ław i stóp przyjęto $h = 40\text{cm}$, gr. otuliny: 85mm, klasa ekspozycji: XC2.

Na projektowanych ławach wykonać izolację pionową z masa asfaltowo - kauczukowa na zimno (pomalować min. 2x dysperbitem) i poziomą z 2x papy termozgrzewalnej.

Ławy fundamentowe ŁF01

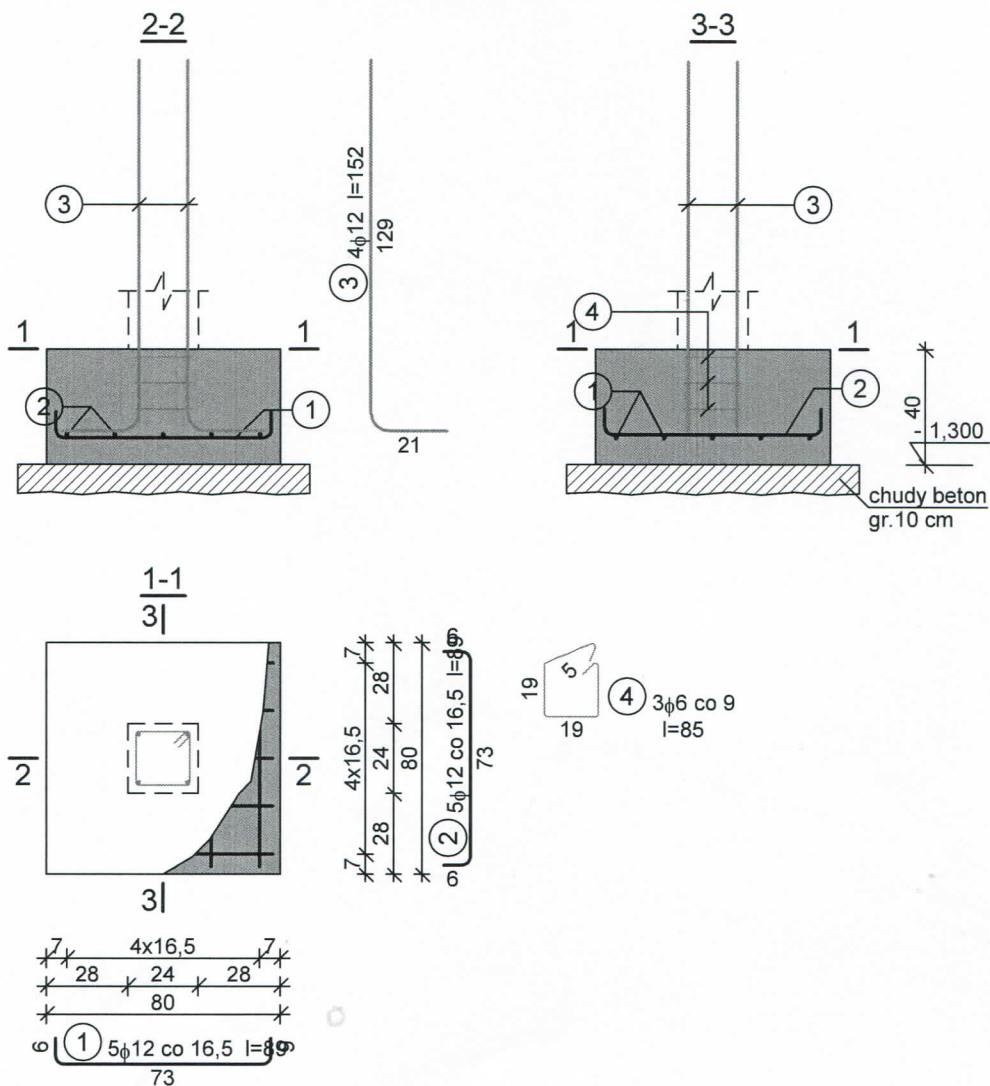
Projektuje się ławy żelbetowe: zbrojenie główne 4 #12, strzemiona Ø6 w rozstawie co 25 cm z betonu klasy C16/20 (B20). Zbrojenie główne ław należy łączyć na zakład, minimalna długość wynosi 45d - przyjęto 50d=60cm. W jednej płaszczyźnie można łączyć max 50% prętów.

Nr pręta	Średnica [mm]	Długość [cm]	Liczba [szt.]	Długość całkowita [m]		
				St3SX-b	34GS	
				φ6	φ12	
dla ławy fundamentowej długości l = 18,84 m						
1	12	1978	4		79,12	
2	6	103	76	78,28		
Długość całkowita wg średnic				[m]	78,3	79,2
Masa 1mb pręta				[kg/mb]	0,222	0,888
Masa prętów wg średnic				[kg]	17,4	70,3
Masa prętów wg gatunków stali				[kg]	17,4	70,3
Masa całkowita				[kg]	88	



Stopy fundamentowe SF01, SF02

Projektuje się stopy fundamentowe żelbetowe o przekroju 80x80cm i wysokości 40cm. Zbrojenie główne #12 co 16,5cm w obydwu kierunkach (tzw. krzyżowe). Wykonać 5szt.



WYKAZ ZBROJENIA

Nr pręta	Średnica [mm]	Długość [cm]	Liczba [szt.]			Długość całkowita [m]		
			prętów w 1 elementach	elementów	całkowita prętów	St3SX-b	34GS	
						φ6	φ12	
wykonać 5 szt.								
1	12	89	5	5	25		22,25	
2	12	89	5	5	25		22,25	
3	12	152	4	5	20		30,40	
4	6	85	3	5	15	12,75		
Długość całkowita wg średnic						[m]	12,8	75,0
Masa 1mb pręta						[kg/mb]	0,222	0,888
Masa prętów wg średnic						[kg]	2,8	66,6
Masa prętów wg gatunków stali						[kg]	2,8	66,6
Masa całkowita						[kg]	70	

Ściany fundamentowe

Istniejące ściany fundamentowe odkopać wykonać izolację z masa asfaltowo - kauczukowa na zimno (pomalować min. 2x dysperbitem), styrodur gr. 10cm (XPS 200-036), klej z wtopioną siatką lub folia perforowana zabezpieczona listwą wykończeniową, powyżej gruntu tynk mozaikowy.

Projektowane posadowione na ławach fundamentowych z betonu klasy C16/20 (B20) wyciągnięte 32cm ponad poziom terenu. Wariantowo ściany fundamentowe z bloczków betonowych zakończone wieńcem żelbetowym.

Ściany fundamentowe dwuwarstwowe grubości 34 cm: od środka izolacja z masa asfaltowo - kauczukowa na zimno (pomalować min. 2x dysperbitem), beton B20 gr. 24cm lub bloczki betonowe gr. 24cm na zaprawie cem.-wap. marki M10, izolacja z masa asfaltowo - kauczukowa na zimno (pomalować min. 2x dysperbitem), styrodur gr. 10cm (XPS 200-036), klej z wtopioną siatką lub folia perforowana zabezpieczona listwą wykończeniową, powyżej gruntu tynk mozaikowy. Wykonać opaskę odwadniającą wokół istniejących i projektowanych ścian o szerokości 60cm.

6.3. Przegrody zewnętrzne i wewnętrzne oraz kominy

Ściany zewnętrzne

Ściany istniejące ocieplić styropian EPS 70-036 gr. 15cm + tynk akrylowy na kleju z wtopioną siatką.

Projektuje się ściany dwuwarstwowe grubości 39cm na zaprawie cementowo-wapiennej marki M5 lub cienkowarstwowej: od środka tynk cem.-wap. kat. III lub gipsowym maszynowym, beton komórkowy 24cm + styropian EPS 70-036 15cm + tynk akrylowy na kleju z wtopioną siatką. Ścianę wschodnią ocieplić wełną mineralną Rockwool lub równoważną, $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$.

Ściany działowe

Projektuje się grubości 12cm z bloczków betonu komórkowego na zaprawie cem.-wap. M5 wykończone tynkiem cementowo-wapiennym kat. III lub gipsowym maszynowym.

Kominy

Istniejące kominy nadmurować z cegły pełnej palonej i wykonać obudowę przewodów wełną mineralną twardą grubości 5cm z wykończeniem tynkiem akrylowym w technice lekkiej mokrej od stropu w górę.

Przewody wentylacyjne wykonane z pustaków wentylacyjnych JAWAR lub równoważne. Powyżej stropu wykonać obudowę przewodów wełną mineralną twardą grubości 5cm z wykończeniem tynkiem akrylowym w technice lekkiej mokrej.

Czapy kominowe wykonać z płyty żelbetowej grubości 6 cm zbrojonej prętami #6 z uformowanymi spadkami z betonu B25, odizolowana 2 x papą asfaltową od trzonu komina z odsadzką – kapinosem szerokości maksymalnie 7 cm. Czapy kominowe pomalować farbą akrylową w kolorze elewacji. Otwory wentylacyjne zakończyć kratkami wentylacyjnymi.

6.4. Słup żelbetowy

Projektuje się słupy żelbetowe wylewane na mokro na placu budowy z betonu C16/20 (B20) zbrojone stalą A-III 34GS – oznaczenie # (zbrojenie główne) i A-I St3SX-b – oznaczenie Ø (strzemiona), gr. otulina: 20mm, klasa ekspozycji: XC1.

Słup S1 (od -0,900 do +2,840 – belka B1, h=3,740m

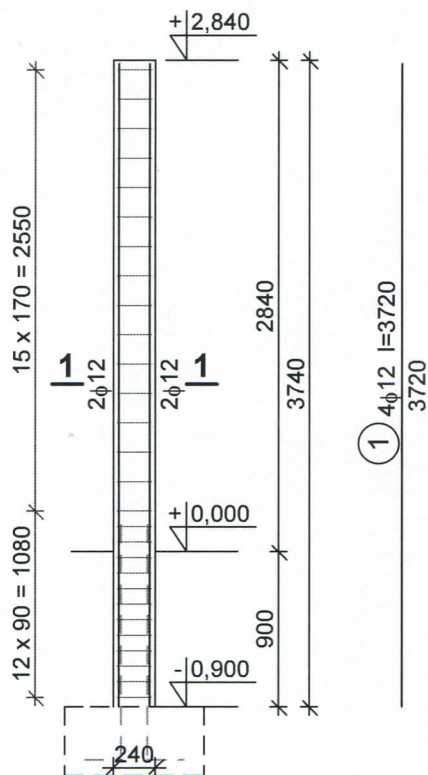
od -0,900 do +0,100, h=1,000m –zbrojenie ujęte w stopie fundam.)

projektuje się słup żelbetowy o przekroju 24x24cm z betonu klasy B20 zbrojony 4#12, strzemiona 2-cięte Ø6 z wykończeniem tynkiem.

WYKAZ ZBROJENIA

Nr pręta	Średnica [mm]	Długość [mm]	Liczba [szt.]			Długość całkowita [m]	
			prętów w 1 elemencie	elementów	całkowita prętów	St3SX-b	34GS
						φ6	φ12
wykonać 2 szt.							
1	12	3720	4	2	8		29,76
2	6	890	28	2	56	49,84	
Długość całkowita wg średnic						[m]	
Masa 1mb pręta						[kg/mb]	
Masa prętów wg średnic						[kg]	
Masa prętów wg gatunków stali						[kg]	
Masa całkowita						[kg]	38

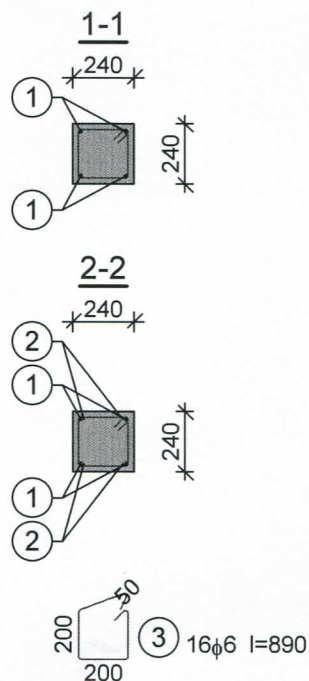
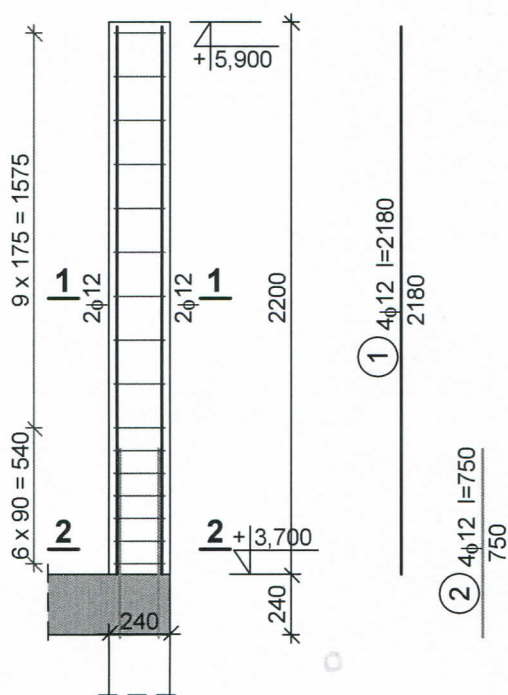
Wykonać 2 szt.



Słup S2 (od +3,700 do 5,900 – nadproże N1, h=3,900m)

projektuje się słup żelbetowy o przekroju 24x24cm z betonu klasy B20 zbrojony 4#12, strzemiona 2-cięte Ø6 z wykończeniem tynkiem.

Wykonać 8 szt.

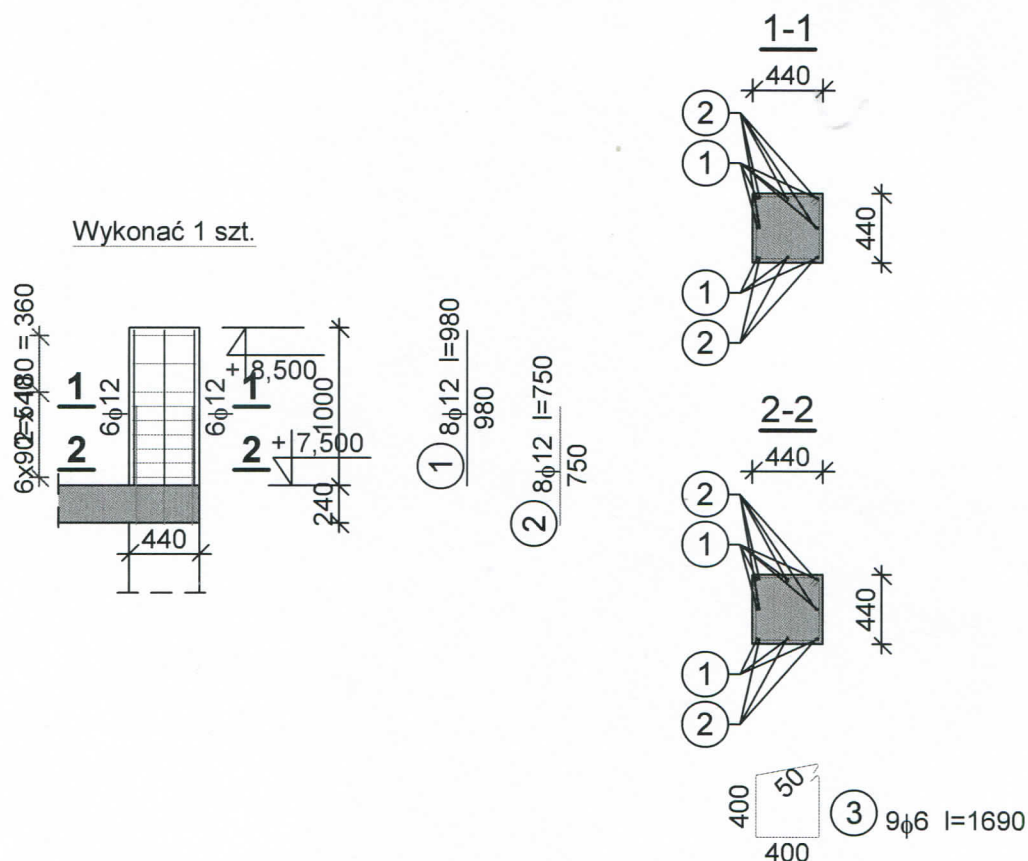


WYKAZ ZBROJENIA

Nr pręt a	Średnica [mm]	Długość [mm]	Liczba [szt.]			Długość całkowita [m]		
			prętów w 1 elemencie	elementów	całkowita prętów	St3SX-b	34GS	
						φ6	φ12	
wykonać 8 szt.								
1	12	2180	4	8	32		69,76	
2	12	750	4	8	32		24,00	
3	6	890	16	8	128	113,92		
Długość całkowita wg średnic						[m]	114,0	93,8
Masa 1mb pręta						[kg/mb]	0,222	0,888
Masa prętów wg średnic						[kg]	25,3	83,3
Masa prętów wg gatunków stali						[kg]	25,3	83,3
Masa całkowita						[kg]	109	

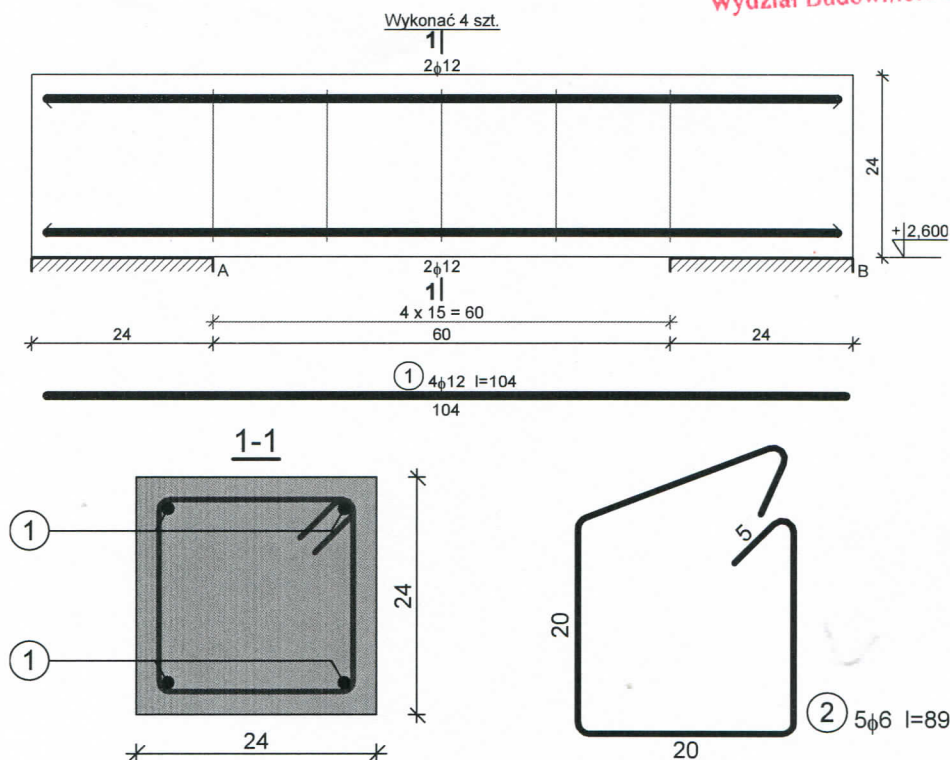
Słup pod syrenę (od +7,500 do 8,500, h=1,000m)

projektuje się słup żelbetowy o przekroju 44x44cm z betonu klasy B20 zbrojony 8#12, strzemiona 2-cięte Ø6 z wykończeniem tynkiem.



WYKAZ ZBROJENIA

Nr pręta	Średnica [mm]	Długość [mm]	Liczba [szt.]			Długość całkowita [m]		
			prętów w 1 elemencie	elementów	całkowita prętów	St3SX-b	34GS	
						φ6	φ12	
wykonać 1 szt.								
1	12	980	8	1	8		7,84	
2	12	750	8	1	8		6,00	
3	6	1690	9	1	9	15,21		
Długość całkowita wg średnic						[m]	15,3	13,9
Masa 1mb pręta						[kg/mb]	0,222	0,888
Masa prętów wg średnic						[kg]	3,4	12,3
Masa prętów wg gatunków stali						[kg]	3,4	12,3
Masa całkowita						[kg]	16	



WYKAZ ZBROJENIA

Nr pręta	Średnica [mm]	Długość [cm]	Liczba [szt.]			Długość całkowita [m]		
			prętów w 1 elemencie	elementów	całkowita prętów	St3SX-b	34GS	
						φ6	φ12	
wykonać 4 szt.								
1	12	104	4	4	16		16,64	
2	6	89	5	4	20	17,80		
Długość całkowita wg średnic						[m]	17,8	16,7
Masa 1mb pręta						[kg/mb]	0,222	0,888
Masa prętów wg średnic						[kg]	4,0	14,8
Masa prętów wg gatunków stali						[kg]	4,0	14,8
Masa całkowita						[kg]	19	

W ścianach budynku istniejącego projektowany jest otwór w istniejących ścianach w związku z tym należy wykonać w tych miejscach w/w nadproże.

Nadproże wykonać w następujący sposób:

- wytrasować rylcem na ścianie obrys planowanego otworu,
- zdemontować ewentualne przewody elektryczne w obrysie otworu,
- przygotować nadproża L19 o długości dobranej odpowiednio do szerokości otworu w świetle plus po ok. 10÷25cm na oparcie z każdej strony,
- wykonać podstemplowanie stropu w rejonie wykonywanej belki stemplami stalowymi lub drewnianymi,
- na poziomie planowanej belki wykuć bruzdę poziomą do głębokości połowy grubości przebijanej ściany, wysokość bruzdy o 2 cm większa od wys. elementów i długość bruzdy o ok. 20÷50cm większa od szerokości planowanego otworu. Wykuwanie bruzdy wykonywać

ręcznie, aby nie doprowadzić do wystąpienia nadmiernych drgań w ścianie,

- w tak wykutej bruzdzie osadzić na zaprawie cementowej jedno nadproże L19,
- po stwardnieniu zaprawy cementowej wbić 4 kliny z drewna twardego w szczelinę pomiędzy górną krawędzią wykutej bruzdy a górną stopką osadzonego nadproża L19,
- po upływie ok. tygodnia wykuć ręcznie drugą stronę bruzdy i osadzić w niej na zaprawie cementowej nadproża L19 w sposób jak opisano wyżej,
- szczelinę pomiędzy górnymi stopkami nadproża a podniebieniem wykutej bruzdy wypełnić półsuchą zaprawą cementową, pozostawiając kliny drewniane w stanie nienaruszonym,
- po uzyskaniu przez zaprawę cementową wytrzymałości wyburzyć ręcznie dolny fragment muru pod nadprożem na planowaną szerokość,
- zdemontować stemplowanie, a nadproże otynkować.

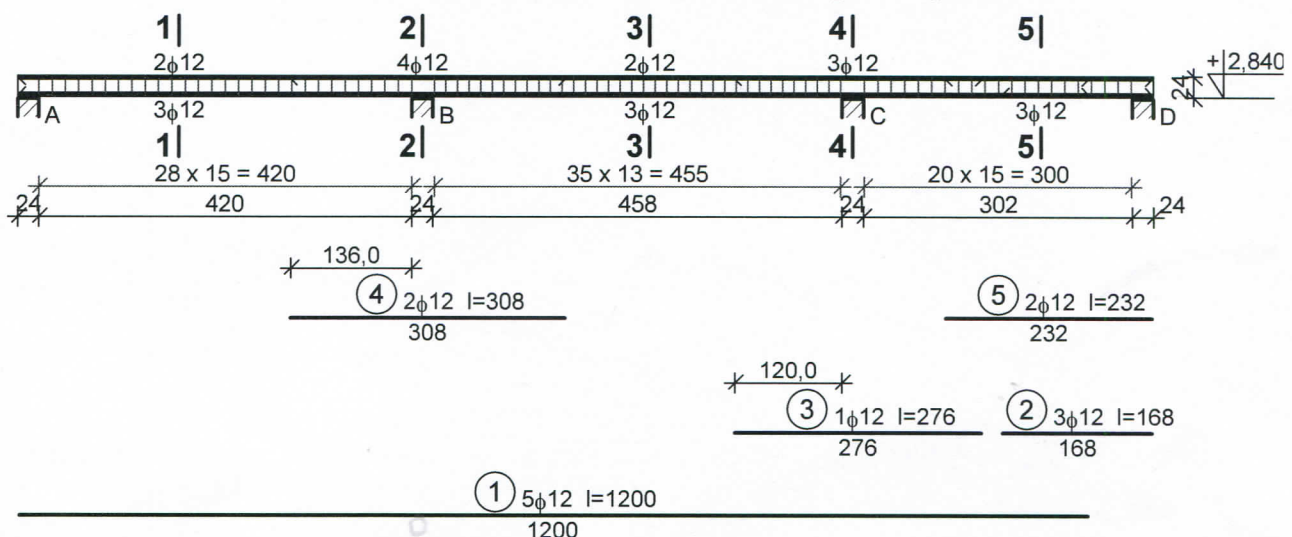
Całość prac związanych z wykonaniem nadproża należy wykonać pod ścisłym nadzorem osoby uprawnionej.

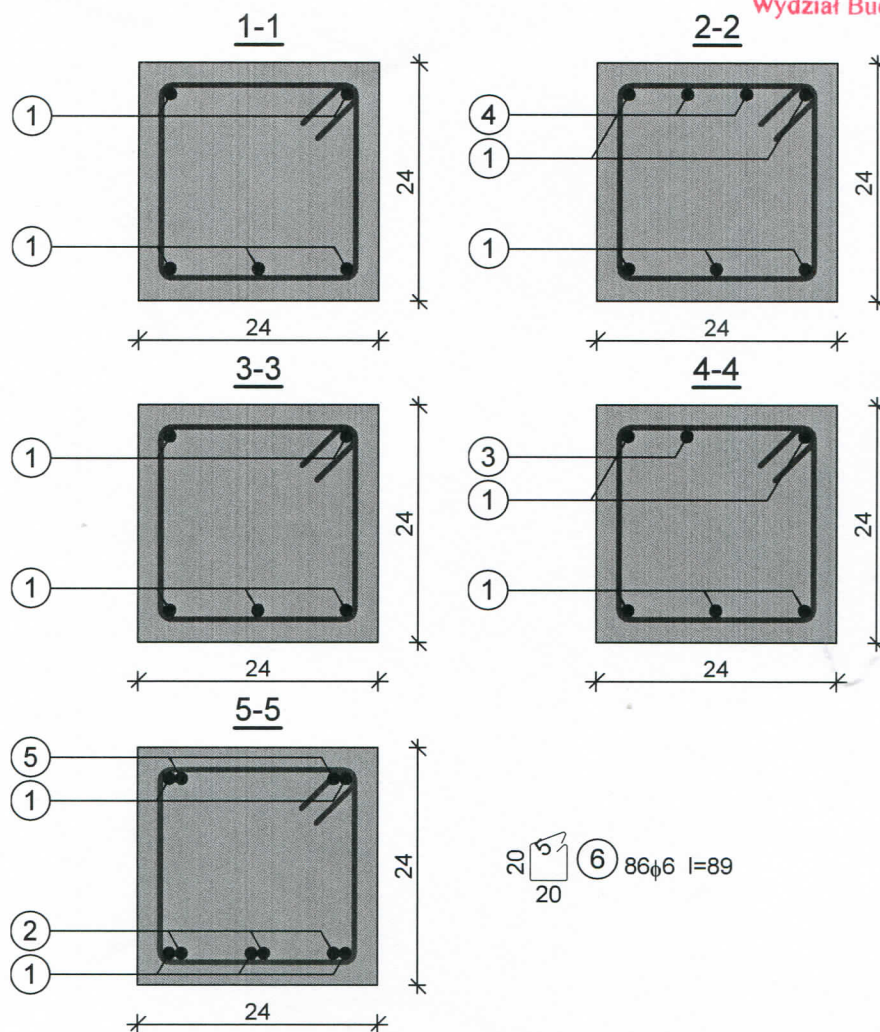
6.7. Belki - podciąg

Projektuje się belki żelbetowe monolityczne z betonu C16/20 (B20), zbrojenie nośne stal A-III 34GS – oznaczenie # (zbrojenie główne) i A-I St3SX-b – oznaczenie Ø (strzemiona), gr. otulina: 20mm, klasa ekspozycji: XC1.

Belka B1 (od +2,840 do +3,080, $h=0,240\text{m}$, $l = 12,760\text{ m}$)

projektuje się belkę żelbetową 3-przęsłową o przekroju $b=24\text{cm}$ i $h=24\text{cm}$, zbrojenie dołem 3#12, górą wg rysunku. Zbrojenie strzemionami 2-ciętymi Ø6 zgodnie z rysunkiem poniżej.





WYKAZ ZBROJENIA

Nr pręta	Średnica [mm]	Długość [cm]	Liczba [szt.]	Długość całkowita [m]	
				St3SX-b	34GS
				φ6	φ12
dla jednej belki					
1	12	1200	5		60,00
2	12	168	3		5,04
3	12	276	1		2,76
4	12	308	2		6,16
5	12	232	2		4,64
6	6	89	86	76,54	
Długość całkowita wg średnic				[m]	
				76,6	78,7
Masa 1mb pręta				[kg/mb]	
				0,222	0,888
Masa prętów wg średnic				[kg]	
				17,0	69,9
Masa prętów wg gatunków stali				[kg]	
				17,0	69,9
Masa całkowita				[kg]	87

6.8. Wieńce

projektuje się wieńce żelbetowe monolityczne z betonu C16/20 (B20), zbrojenie nośne stal A-III 34GS – oznaczenie # (zbrojenie główne) i A-I St3SX-b – oznaczenie Ø (strzemiona), otulenie: 20mm, klasa ekspozycji: XC1.

Strop nad częścią rozbudową (od +3,020)

Strop na belkach stropowych 10x15cm z drewna C24, mocowanych do wieńca i belki B1 za pomocą złączy BMF. Pozostałe warstwy wg przekroju. Belki ujęte w zestawieniu więźby dachowej. Izolować papą elementy drewniane od betonowych.

6.10. Izolacje przeciwwilgociowe

a) izolacje poziome

- izolacja na ławach fundamentowych – 2x papa termozgrzewalna,
- izolacja w posadzce przyziemia – folia budowlana PE gr. 0,2mm, w pomieszczeniach mokrych tj. łazienka oraz kuchnia w posadzce folia budowlana PE gr. 0,2mm wywinięta 10cm ponad poziom posadzki,
- izolacja pomiędzy cokołem a ścianą zewnętrzną - 2x papa termozgrzewalna,
- dach - membrana dachowa, folia paroprzepuszczalna ($>2000 \text{ g/m}^2$ na dobę).

Uwaga! Na styku ze styropianem stosować wyłączne lepiki nie powodujące rozpuszczenia styropianu bez wypełniaczy mineralnych.

b) izolacje pionowe

- izolacje ścian fundamentowych – masa asfaltowo - kauczukowa na zimno (pomalować min. 2x dysperbitem) lub min. 2x abizol R+P na zimno.

6.11. Izolacja termiczna

Izolacja pionowa ścian fundamentowych wykonać ze styrodur XPS 200-036 gr. 10cm.

Izolacja pionowa ścian zewnętrznych wykonać należy metodą lekką typu np. Atlas Stopter ze styropianu odmiany EPS 70-036 gr. 15cm. Na wierzchu styropianu tynk akrylowy na warstwie kleju z wtopioną siatką z włókna. Ścianę wschodnią ocieplić wełną mineralną Rockwool gr. 15cm lub równoważną, $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$.

Izolacja pozioma posadzek ze styropianu (EPS 200-036) gr. 15cm.

Izolacja stropu poddasza z wełny mineralnej grub. 30cm $\lambda \leq 0,038 \text{ W/(mK)}$.

6.12. Dach i więźba dachowa

Strefa obciążeniem wiatrem: I strefa wg PN-B-02011:1977/Az1

Strefa obciążeniem śniegiem: II strefa wg PN-80/B-02010/Az1

Dach wielospadowy o kącie nachylenia 36° oraz jednospadowy o kącie nachylenia 10° . Konstrukcja drewniana płatwiowo-krokwiowa oraz krokwiowa z drewna sosnowego klasy C24. Murlaty o przekroju 14x14cm oraz 14x20cm mocowane w wieńców żelbetowych za pomocą kotew fajkowych $\varnothing 16$ (zabezpieczone farbą antykorozyjną oraz

dwukrotnie lakierem asfaltowym). Płatew o przekroju 14x20cm lub 14x14cm, krokwie o przekroju 10x15cm, krokwie koszowe i narożne 14x20cm lub 10x15cm, słupki drewniane 14x14cm, miecze 10x10cm, kleszcze o przekroju 10x15cm, belki stropowe - jętki 10x15cm. Wykonać podest z istniejących krokwi do okna włączowego w celem uniknięcia gniewienia wełny mineralnej. Elementy drewniane zaimpregnować środkiem uodparniającym na działanie ognia, grzybów i pleśni – np. TYTAN Professional Ogniochronny, Fobos M-4 impregnat do drewna.

BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

NR	NAZWA ELEMENTU	PRZEKRÓJ ELEMENTU	DŁUGOŚĆ ELEMENTU	IŁOŚĆ	W JEDNYM ELEMENTE	ŁĄCZNIE
		cm/cm	cm	sztuk	m3	m3
1	KROKIEW	10x15	770	10	0,1155	1,1551
2	KROKIEW	10x15	328	12	0,0491	0,5896
3	KROKIEW	10x15	93	8	0,0139	0,1112
4	KROKIEW	10x15	201	8	0,0302	0,2418
5	KROKIEW	10x15	297	40	0,0445	1,7799
6	KROKIEW	10x15	703	18	0,1055	1,8990
7	KROKIEW	10x15	593	1	0,0890	0,0890
8	KROKIEW	10x15	480	1	0,0719	0,0719
9	KROKIEW	10x15	365	1	0,0547	0,0547
10	KROKIEW	10x15	257	1	0,0386	0,0386
11	KROKIEW	10x15	93	3	0,0139	0,0417
12	KROKIEW	10x15	671	1	0,1007	0,1007
13	KROKIEW	10x15	561	1	0,0842	0,0842
14	KROKIEW	10x15	452	2	0,0679	0,1357
15	KROKIEW	10x15	344	2	0,0515	0,1031
16	KROKIEW	10x15	235	2	0,0352	0,0705
17	KROKIEW	10x15	126	2	0,0189	0,0378
18	KROKIEW	10x15	606	1	0,0909	0,0909
19	KROKIEW	10x15	764	1	0,1146	0,1146
20	KROKIEW	10x15	109	1	0,0163	0,0163
21	KROKIEW	10x15	195	1	0,0293	0,0293
22	KROKIEW	10x15	304	1	0,0456	0,0456
23	KROKIEW	10x15	413	1	0,0619	0,0619
24	KROKIEW	10x15	522	1	0,0782	0,0782
25	KROKIEW	10x15	595	1	0,0892	0,0892
26	KROKIEW	10x15	622	1	0,0933	0,0933
27	KROKIEW	10x15	653	34	0,0979	3,3285
28	KROKIEW	10x15	470	8	0,0705	0,5636
29	KROKIEW	10x15	268	6	0,0402	0,2413
30	KROKIEW	10x15	254	4	0,0381	0,1523

**STAROSTWO POWIATOWE
W PULTUSKU**
Wydział Budownictwa i Architektury

31	KROKIEW	10x15	441	9	0,0661	0,5949
32	KROKIEW	10x15	426	8	0,0640	0,5118
ŁĄCZNIE PRZEKRÓJ 8x16						12,6162
33	KROKIEW NAROŻNA	14x20	779	1	0,2181	0,2181
34	KROKIEW NAROŻNA	10x15	137	2	0,0206	0,0411
35	KROKIEW KOSZOWA	14x20	757	1	0,2119	0,2119
36	KROKIEW KOSZOWA	10x15	387	8	0,0580	0,4641
37	KROKIEW KOSZOWA	10x15	277	1	0,0415	0,0415
ŁĄCZNIE PRZEKRÓJ 14x20 i 10x15						0,9768
38	ŚLUPKI	14x14	260	16	0,0510	0,8154
39	ŚLUPKI	14x14	236	6	0,0463	0,2775
40	ŚLUPKI	14x14	322	3	0,0631	0,1893
ŁĄCZNIE PRZEKRÓJ 14x14						1,2822
41	PLATEW 1	14x20	1884	1	0,5275	0,5275
42	PLATEW 1	14x20	2086	1	0,5841	0,5841
43	PLATEW 1	14x20	1598	1	0,4474	0,4474
44	PLATEW 1	14x20	1990	1	0,5572	0,5572
45	PLATEW 2	14x14	434	8	0,0851	0,6805
46	PLATEW 2	14x14	1009	2	0,1978	0,3955
47	PLATEW 2	14x14	206	1	0,0404	0,0404
ŁĄCZNIE PRZEKRÓJ 14x20 i 14x14						3,2327
48	MURLATA 1	14x14	148	1	0,0290	0,0290
49	MURLATA 1	14x14	365	2	0,0715	0,1431
50	MURLATA 1	14x14	326	1	0,0639	0,0639
51	MURLATA 1	14x14	873	1	0,1711	0,1711
52	MURLATA 1	14x14	473	1	0,0927	0,0927
53	MURLATA 1	14x14	1426	1	0,2795	0,2795
54	MURLATA 1	14x14	1096	1	0,2148	0,2148
55	MURLATA 2	14x20	1239	1	0,3469	0,3469
56	MURLATA 2	14x20	1253	1	0,3508	0,3508
57	PODWALINA	14x14	2054	2	0,4026	0,8052
58	PODWALINA	14x14	354	1	0,0694	0,0694
59	PODWALINA	14x14	1075	2	0,2107	0,4214
ŁĄCZNIE PRZEKRÓJ 14x14						2,9878
60	JĘTKA	10x15	335	13	0,0503	0,6533
61	KLESZCZ	10x15	520	12	0,0780	0,9360
62	KLESZCZ	10x15	350	8	0,0525	0,4200
63	MIECZ	10x10	135	48	0,0135	0,6480
ŁĄCZNIE PRZEKRÓJ 8x16 i 8x8						2,6573
ŁĄCZNIE WSZYSTKIE ELEMENTY						23,7529

UWAGA: Wymiar każdej krokwi należy zwiększyć o około 30-40 cm (na dopasowanie, ścięcia). Wymiary w/w elementów będą odpowiednie jeżeli budynek został wykonany zgodnie z projektem.

Wymiar każdej krokwi należy zwiększyć o około 40 cm (na dopasowanie, ścięcia). Podane wymiary elementów drewnianych dotyczy wyłącznie przypadku dokładnego zachowania wymiarów, w przypadku odchylek należy stosować wymiary z „natury”.

Pokrycie dachu blachodachówką modułowa grafitową na kontrłatach, łatach, strych wentylowany. Odprowadzenie wody deszczowych – zewnętrzne do gruntu za pomocą rynien i rur spustowych z blachy w kolorze grafit, obróbki dachu, kominów i okapów wykonać z blachy ocynkowanej powlekanej gr. min. 0,5mm w kolorze pokrycia.

6.13. Tynki

- cokół z tynku mozaikowego, grafit,
- zewnętrzne akrylowy o frakcji uziarnienia do 3mm, szary,
- wewnętrzne wapienno-cementowe kat III wykończone gładzią gipsową lub gipsowe malowane dwukrotnie farbą lateksową na podkładzie.
- sufit podwieszany nad salą główną i salą dobudowaną z płyt g.-k. na stelażu, w dobudowanych sanitariatach sufit podwieszany z płyt g.-k. przeznaczonych do sanitariatów na stelażu.

6.14. Posadzki

Posadzki należy wykonać jako tzw. „pływające” dylatowane od ścian – dla zapobieżeniu przenoszenia drgań poprzez materiał ścian.

Pospółka 0,2-16mm gr. 40 cm ubijana warstwami, podkład betonowy z B10 gr. 10cm, folia hydroizolacyjna PE gr. 0,2mm, styropian twardy 15cm, folia hydroizolacyjna PE gr. 0,2mm, posadzka bet. z B15 grub. 5cm zbrojony siatką, gres Masto Bianco lub równoważne układany metodą kombinowaną na kleju elastycznym oraz wodoszczelnym w pom. „mokrych”, cokół o wysokości 7,2cm z gresu Masto Bianco lub równoważne.

6.15. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarkę okienną i drzwiową wykonać zgodnie z załączonym rysunkiem. Okna z PVC min. z profilu 5-komorowego, szklenie bezpieczne 3-szybowe o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 0,90 (m^2K)$. W oknach należy zamontować nawiewniki.

Drzwi o wymiarach indywidualnych. Drzwi wewnętrzne drewniane z okleiną z ościeżnicami drewnianymi i opaską okalającą (dla obiektów użyteczności publicznej). W drzwiach do sanitariatów przewidziano otwory o łącznym przekroju 300 cm^2 w celu usprawnienia wymiany powietrza. Drzwi wewnętrzne montować 1cm nad wykończoną powierzchnią podłogi.

Drzwi wejściowe do budynku systemowe aluminiowe z profili „ciepłych” o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,10 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ z samozamykaczem i dźwignią antypaniczną.

6.16. Wentylacja

Pomieszczenia wyposażać w wentylację grawitacyjną.

6.17. Obróbki blacharskie

Wszystkie obróbki blacharskie z blachy powlekanej ocynkowanej gr. min. 0,5 mm w kolorze pokrycia.

6.18. Odprowadzenie wody z dachu

Odprowadzenie wody z dachu grawitacyjnie do rynien i rur spustowych okrągłych systemowych z blach w kolorze grafit a potem do gruntu.

6.19. Wykończenie wewnętrzne budynku

Podane rozwiązania określają ogólne wytyczne w zakresie doboru rodzaju materiałów, parametrów technicznych, kolorystyki itp. Uściślenie powinno następować podczas realizacji obiektu w konsultacji z Inwestorem.

Materiały wykończeniowe:

- parapety wewnętrzne z konglomeratu marmurowe carrara micro gr. 3 cm,
- nawierzchnia podłogowa z antypoślizgowego gresu Masto Bianco półpoler, format: 59,8x59,8 cm, grubość: 10 mm lub równoważne,
- wykonać gładzie gipsowe,
- dwukrotne malowanie ścian farbami lateksowym na podkładzie,
- w sanitariach ściany wyłożyć płytkami Masto Bianco półpoler, format: 59,8x29,8 cm, grubość: 10 mm lub równoważne,
- drzwi wewnętrzne z okleiną drewnopodobną, ościeżnica drewniana z opaską okalającą w kolorze skrzydła drzwiowego.

6.20. Wykończenie zewnętrzne budynku

Podane rozwiązania określają ogólne wytyczne w zakresie doboru rodzaju materiałów, parametrów technicznych, kolorystyki itp. Uściślenie powinno następować podczas realizacji obiektu w konsultacji z Inwestorem i jednostką projektową.

Rozwiązania materiałowe:

- cokół z tynku mozaikowego w kolorze grafit,
- ściany wykończone tynkiem akrylowym o uziarnieniu do 3,0 mm w kolorze szarym,
- podokienniki z blachy powlekanej w kolorze grafit,
- okna w kolorze grafit jednostronny zewnętrzny,
- drzwi zewnętrzne w kolorze grafit dwustronny,
- podbitka z deski szalówki impregnowanej w kolorze elewacji,

- wszystkie elementy drewniane zaimpregnowane beicami w kolorze grafit.

Wokół budynku należy wykonać opaskę odwadniającą szerokości 60 cm z kostki brukowej gr. 6cm na podsypce piaskowej oraz podkładzie betonowym ułożonej ze spadkiem od budynku oraz wysiać wzdłuż obrzeży trawę pasem szerokości 1,0m. Taras oraz podjazd dla osób niepełnosprawnych z kostki ozdobnej gładkiej gr. 6cm na podsypce piaskowej oraz podkładzie betonowym ułożonej ze spadkiem od budynku. Drogi manewrowe oraz miejsca postojowe z kostki ozdobnej gładkiej gr. 8cm na podsypce piaskowej oraz podkładzie betonowym ułożonej ze spadkiem od budynku.

6.21. Uzbrojenie projektowanego budynku

Budynek należy wyposażyć w instalacje: wodociagową, c.w.u., c.o., kanalizacyjną, elektryczną, odgromową, wentylację – wg opracowań branżowych.

6.22. Potrzeby osób niepełnosprawnych

Obiekt udostępniono osobom niepełnosprawnym.

Zaprojektowano podjazd dla osób niepełnosprawnych kostki ozdobnej gr. 6cm o pochyleniu 8%. Na pochylnia o szerokości płaszczyzny ruchu 1,2m należy wykonać krawężnik o wysokości 10cm (wykończony tynkiem mozaikowym, grafit) i obustronne poręcze z odstępami między nimi 1,0m. Poręcz umieszczona na wysokości 0,75 i 0,9m od płaszczyzny ruchu.

Zaprojektowano łazienkę, która jest przystosowana dla osób na wózkach inwalidzkich.

Pomieszczenie posiada:

- skrzydło drzwiowe o szer. 100cm,
- posadzkę z antypoślizgowego gresu Masto Bianco półpoler, format: 59,8x59,8 cm, grubość: 10 mm lub równoważne,
- ściany na pełną wysokość z terakoty Masto Bianco półpoler, format: 59,8x29,8 cm, grubość: 10 mm lub równoważne.

W łazience przewidziano:

- baterie czerpalne z zaworem dźwigniowym,
- przy umywalce i sedesie, na ścianach zamontować poręcze na wysokości 0,9m i 0,7m od podłogi,
- miskę ustępową odsunąć od ściany bocznej o 0,3m; jej wysokość z deską sedesową powinna wynosić 0,47 – 0,53m od poziomu podłogi
- górna krawędź umywalki powinna się znajdować 0,8-0,85 m nad posadzką, z zachowaniem wolnej przestrzeni pod umywalką wysokości 0,70m i głębokości 0,25m
- dolna krawędź lustra na wys. 100cm

Pomieszczenia, do których może wejść lub wjechać osoba niepełnosprawna powinny być oznaczone tabliczkami.

Wszystkie posadzki, do których mają dostęp osoby niepełnosprawne, mają ten sam poziom lub dopuszczalną różnicę do 2cm przy wejściach np. do pom. sanitarnych. W miarę możliwości progi należy łagodzić poprzez np. frezowanie krawędzi.

6.23. Wyposażenie dodatkowe

- kosze na śmieci 6 szt. zamykane, 10l., ognioodporne,
- oznaczenia drzwi do sanitariatów,
- wyposażenie pomieszczeń sanitarnych: lustra x 4, mydelniczki x 4, szczotka do czyszczenia miski ustępowej x 5, uchwyt do papieru toaletowego x 5, podajnik na ręcznik papierowy x 4, itp.
- wieszaki na ubrania 5x0,8m z mocowaniem,
- litery nad wejściem z PCV wysokości 25cm z tekstem pt: „BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W m. SZYSZKI”.

Wszystkie w/w elementy należy zamontować na podstawie instrukcji montażu podanej przez producenta.

7. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Planowana inwestycja nie oddziałuje niekorzystnie na środowisko i nie jest zaliczona do przedsięwzięć oddziałujących szkodliwie na środowisko, brak emisji zanieczyszczeń. Zastosowane materiały posiadają polskie atesty i są dopuszczone do sprzedaży na polskim rynku. Podczas eksploatacji budynku nie będą powstawały odpady stanowiące zagrożenie dla środowiska.

- Zaopatrzenie w wodę – z wodociągu gminnego,
- Odprowadzanie ścieków bytowych – do projektowanego zbiornika,
- Emisja zanieczyszczeń gazowych - nie dotyczy,
- Rodzaj wytwarzanych odpadów - wytwarzane odpady stałe gromadzone w pojemnikach okresowo opróżnianych,
- Emisja hałasu i wibracji - brak emisji szczególnych hałasów i wibracji, tzn. poziom dźwięku poza terenem działki nie będzie przekraczał w trakcie dnia i nocy 40dB,
- Wpływ budowanego obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - biorąc pod uwagę w/w zagrożenia, stwierdza się brak przesłanek wskazujących na to, że projektowana inwestycja mogłaby wpłynąć negatywnie na stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk roślinnych, powierzchnię ziemi oraz wody powierzchniowe i podziemne.

8. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Opracowanie zawiera dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej niezbędne do stwierdzenia zgodności rozwiązań

projektu budowlanego z wymogami ochrony przeciwpożarowej w części projektu architektoniczno-budowlanego i zagospodarowania działki.

Zagadnienie dotyczące ochrony przeciwpożarowej przedstawiono według schematu §4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015 poz. 2117).

- informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji
 - powierzchnia zabudowy - 402,56 m²
 - powierzchnia użytkowa - 336,22 m²
 - kubatura - 2467 m³
 - wysokość zabudowy liczona od poziomu terenu przed najniżej położonym wejściem do budynku wynosi 8,465 m.
 - budynek kwalifikuje się do grupy budynków niskich (N).
 - budynek posiada jedną kondygnację naziemną.
- charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

Zabrania się stosowania do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach ewakuacyjnych zabrania się stosowania materiałów łatwo zapalnych.

- informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Kategoria zagrożenia ludzi ZL I. Przewiduje się liczbę gości maksymalnie do 50 osób.

- informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego
Nie dotyczy.
- ocenę zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych
W przedmiotowym budynku nie występują pomieszczenia oraz strefy zagrożone wybuchem.
- informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych
Budynek stanowi klasę „D” odporności pożarowej.

- informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe
Budynek stanowi jedną strefę pożarową oraz dymową.
- informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących
Od strony zachodniej budynek graniczy z drogą wewnętrzną. Budynek od sąsiedniej zabudową powyżej 11m.
- informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób
Z wszystkich pomieszczeń długość dróg ewakuacyjnych na zewnątrz budynku nie przekracza 40m. Ewakuacja drzwiami wejściowymi, a ewentualne uratowanie przez okna.
- informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej
Budynek należy wyposażać w przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany w pobliżu wejścia głównego lub głównego przyłącza sieciowego i odpowiednio oznakowany. Wyłączenie napięcia w budynku za pomocą wyłącznika przeciwpożarowego nie może pozbawić zasilania urządzeń i instalacji przeciwpożarowych. Budynek wyposażony w instalację odgromową podstawową.
- informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń
Projektuje się hydrant Ø25 z węzem półsztywnym 1 l/s przy 0,2 MPa. Zawór montowany w pomieszczeniu nr 9 na ścianie wspólnej z łazienką dla osób niepełnosprawnych. Wysokość montażu zaworu 1,35m od posadzki.
- informacje o wyposażeniu w gaśnice
Gaśnice proszkowe wypełnione proszkiem ABC o masie 2kg na każde 100m² powierzchni obiektu. Gaśnice należy umieścić w łatwo dostępnych i widocznych miejscach (wiatrołap) w miejscach nie narażonych na działanie ciepła (grzejniki, piece) oraz na uszkodzenia mechaniczne. Do sprzętu należy zapewnić dostęp o szer. minimum 1,0m. Oznakowanie miejsc usytuowania gaśnic wykonać należy zgodnie z Polską Normą.

- informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań

Wjazd z drogi publicznej na plac utwardzony przed budynkiem.
Hydrant w odległości 13m od budynku.

9. UWAGI KOŃCOWE OGÓLNE:

Prace do wykonania, należy zlecić uprawnionym wykonawcom.

Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz rozbiórkowych” obowiązującymi normami i przepisami, a także z zachowaniem przepisów BHP.

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać obowiązującym normom.

Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

Opracował:

JB PROJEKT
Jacek Borek
ŚRÓDBORZE 1
06-452 Ościsiwo
tel. 698 946 309

inż. ROMUALD KONOWSKI
PROJEKTANT, INSP. NADZ. I KIER. BUDOWY
06-400 CIECHANÓW, UL. RÓŻANA 20
tel. 23 672 0 60, 803 950 860
upr. b.m. CIE 100/82; 5/63

Sprawdził:

