

Biuro Rady Gminy
w Gzach
W P Ł Y N Ę Ł O
dnia 07.12.2021r.
Nr 129

Projekt

UCHWAŁA NR

RADY GMINY GZY

z dnia

**w sprawie wydzierżawienia części działki nr ewid. 34 położonej w obrębie Szyszki,
gmina Gzy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 37. ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy w drodze przetargowej na okres 25 lat, części działki nr ewid. 34 położonej w obrębie Szyszki, gmina Gzy o powierzchni około 0,15 ha, zgodnie załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Pułtusk IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr OS1U/00036567/9.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gzy.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządziła: Anna Michnowska/IOŚ
07.12.2021r.
Anna Michnowska

Zweryfikowano pod względem
formalno - prawnym
07.12.2021r. Ciżkowski

UZASADNIENIE

**do uchwały w sprawie wydzierżawienia części działki nr ewid. 34 położonej w obrębie Szyszki,
gmina Gzy**

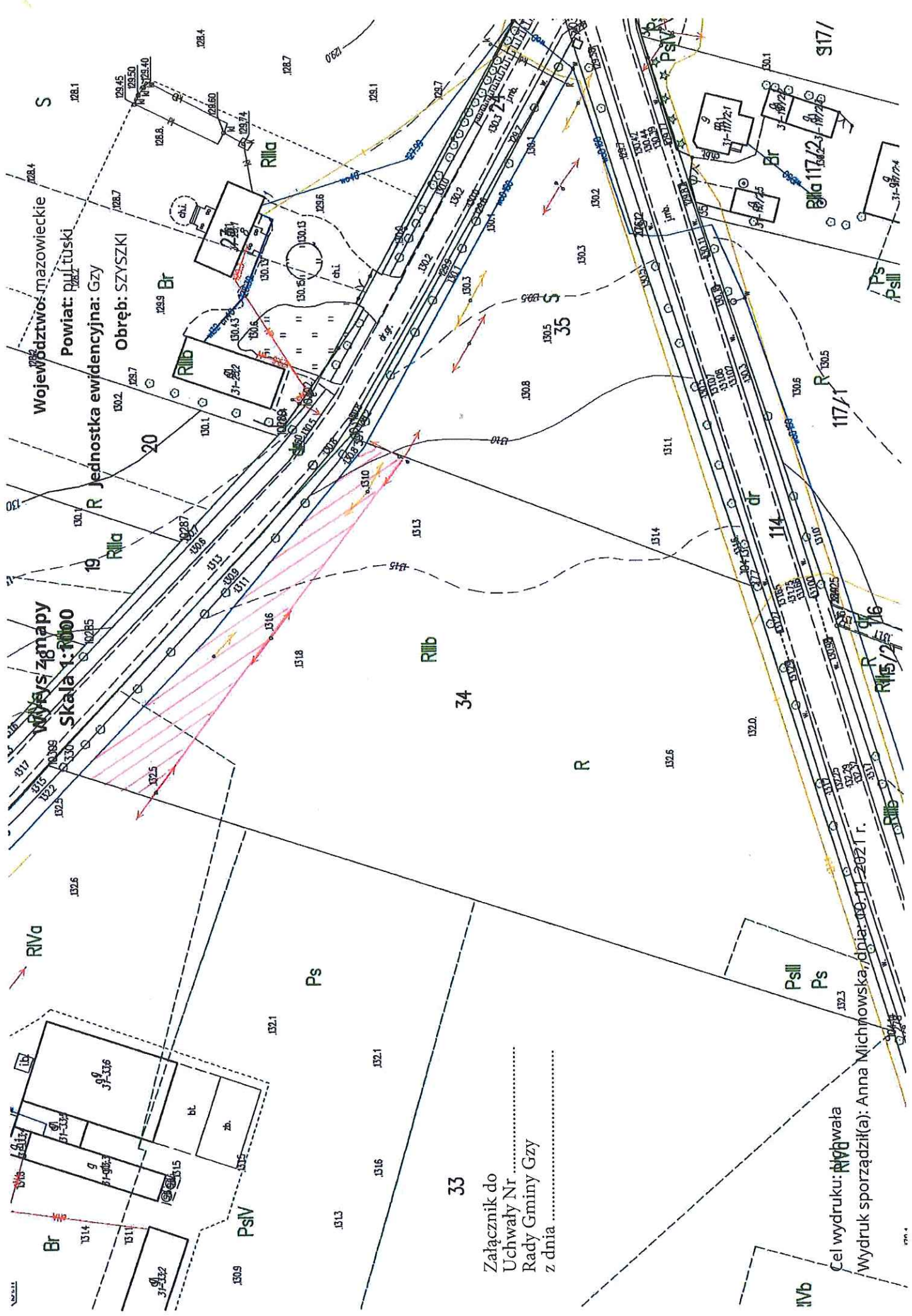
Gmina Gzy jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Szyszkach Folwark, oznaczonej jako działka ewid. nr 34 o powierzchni ogólnej 1,19 ha.

W związku z pismem z dnia 21.09.2021 r. mieszkańca miejscowości Szyszki Folwark, który zwrócił się z prośbą o dzierżawę północnej części działki o powierzchni około 0,15 ha na okres 25 lat w celu postawienia instalacji fotowoltaicznej o mocy do 10 KW dla potrzeb własnych. Jako czynsz dzierżawy zobowiązuję się przez cały okres trwania umowy dzierżawy bezpłatnie udostępnić energię elektryczną do zasilania oświetlenia drogi gminnej Szyszki Folwark w kierunku Ostaszewo Pańki w ilości około 6 lamp led.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej.

Natomiast stosowanie zapisów art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) zawarcie umowy użytkowania najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuję w drodze przetargu . Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Podsumowując podjęcie stosownej uchwały jest uzasadnione.



Województwo: mazowieckie
 Powiat: pułtuski
 Obręb: SZYSZKI

Wzrost z mapy
 Skala 1:1000

R jednostka ewidencyjna: Gzy

Załącznik do
 Uchwały Nr
 Rady Gminy Gzy
 z dnia

Cel wydruku: ~~RiIla~~ wala
 Wydruk sporządził(a): Anna Michnowska, dzień: 08.11.2021 r.

S

20

19

34

33

917/

117/1

114

R/115/2/5/16

PsII

Ps

RiIb

Ps

PsIII

130.1

128.1

129.45

128.4

128.7

129.1

129.7

130.2

128.8

128.60

128.74

128.6

130.15

130.56

130.13

130.2

130.3

130.2

130.1

130.1

130.7

130.2

128.7

130.1

130.13

130.43

130.16

130.6

130.13

130.13

130.13

130.13

130.13

132.5

131.6

131.8

131.3

131.3

131.3

131.3

131.3

131.3

131.3

131.3

131.3

131.3

132.6

132.7

132.8

132.9

133.0

133.1

133.2

133.3

133.4

133.5

133.6

133.7

133.8

132.1

132.1

132.1

132.1

132.1

132.1

132.1

132.1

132.1

132.1

132.1

132.1

132.1

131.4

131.1

130.9

131.3

131.6

132.1

132.6

133.0

133.4

133.8

134.2

134.6

135.0

131.4

131.1

130.9

131.3

131.6

132.1

132.6

133.0

133.4

133.8

134.2

134.6

135.0

131.4

131.1

130.9

131.3

131.6

132.1

132.6

133.0

133.4

133.8

134.2

134.6

135.0