

## P R O T O K Ó Ł Nr 27/14

z posiedzenia Komisji Oświaty, Zdrowia i Bezpieczeństwa Publicznego Rady Gminy Gzy  
odbytego w dniu 7 marca 2014 roku w Świetlicy Wiejskiej w Gzach  
pod przewodnictwem Emilii Oleksa - Przewodniczącego Komisji

**Przewodniczący Komisji Emilia Oleksa** – o godzinie 10.15 otworzyła posiedzenie Komisji i po powitaniu członków Komisji i zaproszonych gości oświadczyła, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 7 członków Komisji, co stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Spoza członków Komisji w posiedzeniu udział wzięli:

1. Barbara Polańska - Wójt Gminy
2. Wiesław Ochtabiński - Zastępca Wójta
3. Elżbieta Głowacka - Skarbnik Gminy
4. Anna Zalewska - dyr. PSP w Przewodowie
5. Danuta Ojrzeńska - dyr. PSP w Skaszewie

Następnie Przewodnicząca Komisji przedstawiła proponowany porządek posiedzenia:

1. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Gzy.
2. Projekt uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej Gminy Gzy na rok 2014.
3. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia lub nie wyrażenia zgody na wyodrębnienie funduszu sołeckiego w 2015 roku.
4. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Gzy w 2014 roku.
5. Projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości.
6. Projekt uchwały w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości.
7. Projekt uchwały w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości.
8. Projekt uchwały w sprawie utworzenia obwodu głosowania w wyborach do Parlamentu Europejskiego zarządzonych na dzień 25 maja 2014 r.
9. Informacja z wysokości średnich wynagrodzeń w podziale na poszczególne stopnie awansu zawodowego nauczycieli i kwota wypłaconych jednorazowych dodatków uzupełniających za 2013 r.
10. Informacja z wykonania uchwał podjętych w 2013 roku.
11. Sprawy bieżące gminy.

**Wójt Gminy Barbara Polańska** – zgłosiła wprowadzenie do porządku obrad dodatkowego punktu, projektu uchwały w sprawie dofinansowania zakupu zestawu do ratownictwa technicznego typu średniego „Holmatro”. Zaproponowała, aby powyższy projekt uchwały był omawiany jako pkt 1 porządku posiedzenia.

**Przewodniczący Komisji E. Oleksa** – poddała pod głosowanie wprowadzenie do porządku obrad jako pkt 1 projektu uchwały zaproponowanego przez Panią Wójt.

Komisja w obecności 7 członków Komisji – 7 głosami „za”, przy 0 głosów „przeciwnych” oraz 0 głosów „wstrzymujących” pozytywnie zaopiniowała w/w zmianę porządku obrad.

**Przewodniczący Komisji E. Oleksa** – poddała pod głosowanie porządek posiedzenia z przyjętą zmianą

1. Projekt uchwały w sprawie dofinansowania zakupu zestawu do ratownictwa technicznego typu średniego „Holmatro”.
2. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Gzy.
3. Projekt uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej Gminy Gzy na rok 2014.
4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia lub nie wyrażenia zgody na wyodrębnienie funduszu sołectkiego w 2015 roku.
5. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Gzy w 2014 roku.
6. Projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości.
7. Projekt uchwały w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości.
8. Projekt uchwały w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości.
9. Projekt uchwały w sprawie utworzenia obwodu głosowania w wyborach do Parlamentu Europejskiego zarządzonych na dzień 25 maja 2014 r.
10. Informacja z wysokości średnich wynagrodzeń w podziale na poszczególne stopnie awansu zawodowego nauczycieli i kwota wypłaconych jednorazowych dodatków uzupełniających za 2013 r.
11. Informacja z wykonania uchwał podjętych w 2013 roku.
12. Sprawy bieżące gminy.

Porządek posiedzenia w brzmieniu jak wyżej został przyjęty jednogłośnie.

**Ad. pkt 1.**

**Wójt B. Polańska** - przypomniała, że jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej w Gzach znajduje się w systemie krajowym. W związku z tym jest możliwość zakupu sprzętu technicznego typu średniego do wypadków samochodowych.

*W tym momencie na salę obrad przybył członek Komisji Zdzisław Sierzan. Aktualna ilość radnych biorących udział w posiedzeniu – 8.*

**Wójt B. Polańska** – wyjaśniła, że dofinansowanie z budżetu gminy wynosiłoby 10.000 zł, kwota 20.000 zł byłaby z Komendy Głównej Państwowej Straży Pożarnej i 20.000 zł z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska. Kwota z budżetu gminy w wysokości 10.000 zł zostałaby przeniesiona z wydatków bieżących OSP i przeznaczona na wydatek majątkowy w celu zakupu urządzenia.

Pytań nie było.

**Przewodniczący Komisji E. Oleksa** – poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie dofinansowania zakupu zestawu do ratownictwa technicznego typu średniego „Holmatro”

Komisja w obecności 8 członków Komisji uczestniczących w posiedzeniu – 8 głosami „za”, przy 0 głosów „przeciwnych” oraz 0 głosów „wstrzymujących” pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały proponowany na sesję Rady Gminy- który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

**Ad. pkt 2 i 3.**

**Skarbnik Gminy Elżbieta Głowacka** - powiedziała, gmina jest już częściowo po sprawozdaniach z wykonania budżetu za rok 2013. Na dzień dzisiejszy wyszły sprawy związane z potrzebami, które nie były uwzględnione w budżecie gminy zatwierdzonym uchwałą w grudniu 2013 r. i nie uwzględnione w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy. W związku z tym zaszła konieczność wprowadzenia zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej, w której wprowadzono zmiany w dotacjach budżetowych na zadania rządowe zlecone i dotacje na dofinansowanie zadań własnych, gdyż budżet gminy został zatwierdzony na podstawie projektu budżetu państwa. W trakcie zatwierdzenia budżetu państwa w miesiącu styczniu, lutym gmina otrzymała ostateczne wysokości dotacji na zadania rządowe zlecone i dotacje na dofinansowanie zadań, głównie na pomoc społeczną i zadania rządowe w zakresie administracji. Po zamknięciu roku wynik budżetu gminy jest dodatni. Budżet zamknął się nadwyżką budżetową jako wolne środki w kwocie 410.796,54 zł z roku ubiegłego, łącznie z lat ubiegłych tj. rozliczenia między dochodami a wydatkami i kredytami spłaconymi i pobranymi. W kwocie tej są pozostałe środki unijne w wysokości 114.406,93 zł, które gmina otrzymała w roku 2013, a zostały przeniesione do realizacji w 2014 r. – zmiana harmonogramu projektu „Dziś myślę o jutrze”, który jest dwuletni. Wyjaśniła, że w ubiegłym roku były problemy związane z przeprowadzeniem przetargów. Przetargi były unieważniane ze względu na brak dokumentów wykonawców. Dlatego zadania, które miały być wykonane w roku 2013 aneksowano z Urzędem Marszałkowskim i będą realizowane w roku 2014. W związku z tym w Wieloletniej Prognozie Finansowej zostały wprowadzone zmiany planu dotacji jak również wprowadzono część wolnych środków na zadania zawarte w projekcie uchwały budżetowej. Po wykonaniu roku 2013 wskaźnik zadłużenia poprawił się nieco art. 243 ustawy o finansach publicznych. Wskaźnik ten w 2014 r. planowany jest w wysokości 4,95%, a dopuszczalny 6,22%. W roku 2015 – 5,49%, dopuszczalny - 8,49%. Ogólnie można stwierdzić, że możliwość płynności finansowej i zobowiązań jest unormowana. W związku z tym być może w następnym roku będzie można wziąć trochę kredytu na wydatki majątkowe, w czasie kiedy będą składane wnioski na środki unijne z nowego rozdziału środków. Do Wieloletniej Prognozy Finansowej zostały wprowadzone zmiany Zarządzeniem Wójta o zmianach dotacji i zmiany zawarte w projekcie uchwały budżetowej Gminy Gzy na rok 2014. Gmina otrzymała również ostateczną kwotę subwencji oświatowej zapisanej w ustawie budżetowej na rok 2014 r. W stosunku do projektu budżetu państwa subwencja ta uległa zmniejszeniu. Jest to spowodowane obniżeniem ilości dzieci w roku 2014. Wyjaśniła, że subwencja oświatowa była naliczona według sprawozdania o ilości uczniów z miesiąca września 2012 r. w projekcie budżetu gminy i państwa. Natomiast została skorygowana ilością dzieci ze sprawozdania z miesiąca października 2013 r. Z uwagi na zmniejszenie się ilości dzieci w stosunku do roku szkolnego 2012 gmina otrzymała mniejszą subwencję o kwotę 63.487 zł. Poza tym jak mówiła wcześniej został zwiększony plan dochodów z dotacji z udziałem środków unijnych. Gmina otrzymała również zwiększony plan dochodów o kwotę 1.837 zł tj. odszkodowanie z PZU za szkody w Publicznym Gimnazjum w Gzach, które wynikły podczas wichury.

Ogółem dochody uległy zmniejszeniu o kwotę 68.442,43 zł i zwiększeniu o kwotę 14.123,38 zł. Są to środki z rozliczeń z części zrealizowanego projektu „Dziś myślę o jutrze”.

Wydatki uległy zmniejszeniu o kwotę 16.905,40 zł. z wydatków bieżących

- w dziale 754 zmniejszono plan wydatków bieżących i przeznaczono na wydatki majątkowe dotyczące zakupu zestawu do ratownictwa technicznego typu średniego;
- w dziale 801 zmniejszono wydatki projektu „Dziś myślę o jutrze” - dostosowanie do aktualnej klasyfikacji budżetowej.

Zwiększenia po stronie wydatków to kwota 281.864,01 zł. z tego

- w dziale 600 zwiększa się plan wydatków na utrzymanie bieżących dróg gminnych o kwotę 10.000 zł;

Odśnieżanie dróg gminnych kosztowało gminę ok. 63.000 zł. Z uwagi na niższy plan, część wydatków z usług przeniesiono na odśnieżanie. Stąd też prośba o uzupełnienie planu na wydatki bieżące – równiarkę.

W dziale tym w wydatkach majątkowych z uwagi na brak środków skreśla się zadania pn. „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla dwóch przepustów we wsi Mierzeniec i jednego przepustu we wsi Ołdaki” w kwocie 30.000 zł.

**Wójt B. Polańska** – wyjaśniła, że według projektanta, za kwotę 30.000 zł można byłoby wykonać jeden przepust jeden przepust we wsi Ołdaki i jeden przepust we wsi Mierzeniec. W między czasie zaszła konieczność remontu przepustu we wsi Ołdaki, który kosztował 7.800 zł. Po rozmowie z wykonawcą okazało się, że dwa rzędy kręgów, które tam były odeszły od siebie i pomiędzy nie dostała się woda. Naprawa polegała na wzmocnieniu kręgów, ponieważ są dobre i nie ma potrzeby przerabiania przepustu na mostku. Podkreśliła, że dokumentacja na przepust kosztowałaby 18.500 zł plus budowa mostu. Razem byłaby to kwota 220.000 zł, na co gminy nie stać. W związku z tym z 30.000 zł jest propozycja wykonania przepustów o mniejszych nakładach tj. we wsi Pękowo – 5.000 zł, we wsi Mierzeniec – 12.500 zł - mostek na drodze żwirowej i we wsi Gzy – 12.500 zł na mostek na drodze asfaltowej przy zabudowaniach Panu Chlebowski.

**Skarbnik E. Głowacka** – powiedziała, że dalsza zmiana jest przewidywana:

- w dziale 750 zwiększa się plan wydatków na bieżące remonty w budynku urzędu - 21.000 zł (12.000 zł na materiały, 9.000 zł na usługi remontowe) i budowę budynku gospodarczego.

Nadmieniła, że w urzędzie zostały wyremontowane pomieszczenia po byłym Posterunku Policji i część pracowników już została do nich przeniesiona. Jednak należy dokonać dalszych bieżących remontów, których dalej nie da przekładać tj. wykonanie podłóg, malowanie i odnowienie korytarza.

W kwestii propozycji budowy budynku gospodarczego powiedziała, że budowa planowana jest na dwa lata 2014 – 2015. Przewidywany koszt 70.000 zł. Zadanie jest ujęte w wykazie przedsięwzięć w Wieloletniej Prognozy Finansowej.

**Wójt B. Polańska** – dopowiedziała, że kwota 21.000 zł wystarczy na wymianę podłóg, drzwi i malowanie. Jeśli chodzi o budynek po byłej piekarni, to jest on w opłakanym stanie. Natomiast nowy budynek, który jest w propozycji zmian, planuje zrobić przynajmniej w stanie surowym z przykryciem, ponieważ gmina musi mieć pomieszczenie na drzewo,

węgiel, magazyn na sprzęt obrony cywilnej, pomieszczenie na art. żywnościowe z Unii Europejskiej dla podopiecznych GOPS. W związku z tym, myśli, że kwota 40.000 zł w 2014 r. wystarczy.

**Skarbnik E. Głowacka** - poinformowała, że dalsze zmiany dotyczą zwiększenia planu:

- w dziale 754 o kwotę 10.000 zł zna zakup średniego zestawu do ratownictwa technicznego dla OSP Gzy;
- w dziale 801 o kwotę 167.114,01 zł tj.
  - kwotę 13.000 zł przeznacza się na wpłaty dla gmin za dzieci z terenu naszej gminy uczęszczające do przedszkoli w innych gminach;
  - kwotę 1.837 zł przeznacza się na remont komina w PG w Gzach
  - kwotę 129.277,01 zł przeznacza się na wydatki ze środków pozostałych z roku 2013 związane z realizacją projektu unijnego „Dziś myślę o jutrze”;
  - kwotę 23.000 zł przeznacza się na zakup zestawów komputerowych do pracowni PG Gzy;
- w dziale 852 zwiększa się o kwotę 16.500 zł z przeznaczeniem na wydatki związane z rodziną zastępczą dla pięciorga dzieci z terenu gminy, z tego troje dzieci w rodzinie zastępczej zawodowej, gdzie koszt jest wyższy niż w rodzinie niezawodowej i dwoje dzieci w rodzinie zastępczej niezawodowej.

Na 2014 r. na ten cel została zaplanowana kwota 3.000 zł. Po dokładnej analizie koszt całkowity za dzieci na dzień dzisiejszy wynosi 18.000 zł. Poza tym jest obawa, czy dzieci nie trafią do Domu Dziecka gdzie gminy mają obowiązek ponosić odpłatność w pewnej części dużo większą.

- dziale 854 kwota 5.000 zł z przeznaczeniem na wkład własny na stypendia socjalne dla uczniów szkół, gmina zapewnia 20% dofinansowania;
- dziale 900 o kwotę 12.250 zł z tego:
  - 3.000 zł z przeznaczeniem na wkład własny przy udziale środków WFOŚ związane z usunięciem i utylizacją eternitu;
  - 8.000 zł na konserwację oświetlenia ulicznego z uwagi na za niski plan;
  - 1.250 zł na zakup wiaty przystankowej.

Z funduszu sołeckiego zaplanowano zakup przystanków ze wsi Tąsewy, Ołdaki i Ostaszewo Wielkie. Po zorientowaniu się w cenach środki na zakup wiat byłyby niewystarczające. W związku z tym do zakupu przystanku we wsi Tąsewy dokłada się 250 z, a do zakupu przystanku we wsi Ołdaki – 1.000 zł.

Wszystkie zmiany w projekcie uchwały budżetowej i zmiany wynikające z dotacji zostały uwzględnione we Wieloletnie Prognozie Finansowej.

**Członek Komisji Witold Czaplinski** – zapytał, ile gminę kosztuje utrzymanie dziecka w rodzinie zastępczej?

**Skarbnik E. Głowacka** – odpowiedziała, że cały koszt dla pięciorga dzieci został oszacowany na 18.000 zł na rok tj. 12 000 zł dla rodziny niezawodowej i 6.000 dla rodziny zastępczej zawodowej.

**Członek Komisji W. Czaplinski** – zapytał, czy nie jest tak, że liczy się czynnik ekonomiczny w takiej rodzinie, a nie prawdziwa miłość do dziecka?

Dodał, że od rodziny biologicznej wymaga się zaświadczeń o dochodach oraz innych różnych dokumentów i przyznaje się 300 zł, czy 400 zł i jest to duża kwota, bo na dziecko przysługuje 200 zł i nie wspiera się rodzin biologicznych. Wspiera się natomiast rodziny zastępcze zawodowe. Nie może zrozumieć, że nie podejmuje się działań, żeby wesprzeć rodzinę biologiczną.

**Skarbnik E. Głowacka** – wyjaśniła, że w naszej gminie rodziny biologiczne były wspomagane w różny sposób tj. od strony psychologicznej i alkoholowej. Jest cały czas z nimi kontakt ale to nic nie pomaga. Dodała, że troje dzieci, które są w rodzinie zastępczej niezawodowej było w rodzinie, ale rodzina nie mogła sobie z nimi poradzić.

**Przewodniczący Komisji E. Oleksa** – poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Gzy.

Komisja w obecności 8 członków Komisji uczestniczących w posiedzeniu – 8 głosami „za”, przy 0 głosów „przeciwnych” oraz 0 głosów „wstrzymujących” pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały proponowany na sesję Rady Gminy – który stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

**Przewodniczący Komisji E. Oleksa** – poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej Gminy Gzy na rok 2014.

Komisja w obecności 8 członków Komisji uczestniczących w posiedzeniu – 8 głosami „za”, przy 0 głosów „przeciwnych” oraz 0 głosów „wstrzymujących” pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały proponowany na sesję Rady Gminy – który stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

#### **Ad. pkt 4.**

**Wójt B. Polańska** – poinformowała, że w tej chwili trwają prace nad zmianą ustawy o funduszu sołeckim i ustawa jest już u Pana Prezydenta RP. Nowa ustawa mówi, że uchwała raz podejmowana przez radę gminy o utworzeniu funduszu sołeckiego będzie obowiązywała do czasu zmiany decyzji. Poza tym w trakcie roku budżetowego będzie można zmieniać przedsięwzięcia. Jest też propozycja zwiększenia o 10% wysokości zwrotu z budżetu państwa wydatków wykonanych w ramach funduszu, czyli do poziomu 20%, 30% i 40%, co dla naszej gminy będzie z korzyścią, wysokość zwrotu z budżetu państwa wydatków wykonywanych w ramach funduszu sołeckiego, ponieważ byłoby to 40%. Nowe przepisy mają umożliwić realizację wspólnych przedsięwzięć przez sołectwa. Myśli, że w naszej gminie fundusz sołeczki był wyodrębniany od początku wejścia w życie ustawy i powinien pozostać.

**Przewodniczący Komisji E. Oleksa** – poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienie funduszu sołeckiego w 2015 roku.

Komisja w obecności 8 członków Komisji uczestniczących w posiedzeniu – 8 głosami „za”, przy 0 głosów „przeciwnych” oraz 0 głosów „wstrzymujących” pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały proponowany na sesję Rady Gminy – który stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

**Ad. pkt 5.**

**Wójt B. Polańska** – przypomniała, że Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy jest uchwalany co roku. Na zadanie te muszą być zabezpieczone w pewnej wysokości środki finansowe w budżecie gminy. Środki te gmina stara się wydawać oszczędnie. W ubiegłym roku do schroniska został przekazany 1 pies. Gmina ma podpisaną umowę ze schroniskiem i firmą odławiającą psy. Przedmiotowy Program został przekazany do zaopiniowania do wielu instytucji i uzyskał pozytywne opinie. **Dyrektor Publicznej Szkoły Podstawowej w Skaszewie Danuta Ojrzeńska** - powiedziała, że wpływają do niej informacje aby zainterweniować. Chodzi o bezdomne 3 duże psy wałęsające się po wsi Skaszewo. Psy te nie tylko biegają i duszą inne mniejsze od siebie zwierzęta ale również obszczekują i atakują dzieci idące do szkoły.

**Wójt B. Polańska** – zapytała, czy są to psy z gospodarstwa, o którym wiadomo?

**Dyrektor Publicznej Szkoły Podstawowej w Skaszewie D. Ojrzeńska** - odpowiedziała, że tak.

**Wójt B. Polańska** – uznała, że gmina musi podjąć inne działania, gdyż wiadomo czyje są psy.

**Przewodniczący Komisji E. Oleksa** – poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Gzy w 2014 roku.

Komisja w obecności 8 członków Komisji uczestniczących w posiedzeniu – 8 głosami „za”, przy 0 głosów „przeciwnych” oraz 0 głosów „wstrzymujących” pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały proponowany na sesję Rady Gminy – który stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.

**Ad. pkt 6.**

**Wójt B. Polańska** – poinformowała, że projekt uchwały dotyczy jednej działki położonej we wsi Pękowo, która została podzielona na 3 działki. W wyniku podziału okazało się, że jedna działka podzielona na dwie działki jest zabudowana. Na jednej działce stoi budynek po dawnym GS, a na drugiej działce niema nawet żadnych fundamentów. W związku z tym gmina może sprzedać dwie działki zewnętrzne, ponieważ działka środkowa wymaga wprowadzenia zmian w geodezji. Gmina nie może mieć na działkę wyceny, gdyż byłaby wycena działki jako działki budowlanej z budynkiem, który powinien się na niej znajdować być, a nie ma tam żadnego budynku.

Pytań nie było.

**Przewodniczący Komisji E. Oleksa** – poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości.

Komisja w obecności 8 członków Komisji uczestniczących w posiedzeniu – 8 głosami „za”, przy 0 głosów „przeciwnych” oraz 0 głosów „wstrzymujących” pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały proponowany na sesję Rady Gminy – który stanowi załącznik nr 7 do niniejszego protokołu.

**Ad. pkt 7.**

**Wójt B. Polańska** - powiedziała, że gmina chce sprzedać budynek drewniany, który jest jej własnością.

W budynku mieszka dwóch najemców tj. Państwo Krystek i Pani Milewska, którym zgodnie z przepisami prawnymi należy się zbycie lokali w drodze bezprzetargowej. Budynek został podzielony na 5 lokali. Lokal mieszkalny nr 1 – Państwo Krystek Jan i Henryka, lokal mieszkalny nr 5 – Pani Milewska Elżbieta. Pozostałe lokale mieszkalne nr 2,3,4 – Gmina Gzy. Wycena lokali najemców jest zbliżona. Lokal, który zajmują Państwo Krystek został wyceniony na kwotę – 12.474 zł, lokal mieszkalny, który zajmuje Pani Milewska Elżbieta na kwotę 12.296 zł. Wartość lokali Gminy Gzy wyszacowano na kwoty 14.175 zł, 14.394 zł, 12.474 zł. Maksymalne udzielenie bonifikaty dla najemców wynosi 90%. Pozostałe lokale mieszkalne zostałyby sprzedane w formie przetargowej. Uznała, że są to małe pieniądze. W związku z tym poprosiła członków Komisji, aby się wypowiedzieli, czy gmina ma sprzedać lokale.

Dodała, że lokale mieszkalne gminne, które są ujęte w następnym projekcie uchwały będą sprzedawane w drodze przetargowej. W pierwszym ogłoszeniu o przetargu ogłasza się wartość wyceny, później wycenę można zmniejszyć do 50%, a jeżeli dalej nie będzie nabywcy, to można sprzedać w drodze negocjacji.

**Członek Komisji Mieczysław Sadowski** - był zdania, że jeżeli lokal mieszkalny ma założoną księgę wieczystą, to można wziąć za niego więcej. Następnie zapytał, czy administratorem budynku byłaby nadal gmina?

**Wójt B. Polańska** – odpowiedziała, że nie. Wyjaśniła, że jeśli gmina sprzeda wszystkie lokale mieszkalne, to o remonty budynku będą się martwić tam mieszkający. W sytuacji gdy gmina sprzeda 2 lokale mieszkalne, to pozostałe 3 lokale są gminy. Jeśli będzie remont budynku, to gmina płaci za 3 części budynku, a za pozostałe 2 części nabywcy. Dlatego nie ma znaczenia gdzie jest remont, bo jest udział w całości. Dodała, że całego budynku nie można sprzedać, ponieważ są najemcy.

**Członek Komisji M. Sadowski** – był zdania, żeby było najlepiej żeby najemcy kupili budynek.

**Wójt B. Polańska** – poinformowała, że w rozmowie z najemcami, Pani Krystek powiedziała, że byłaby zainteresowana lokalem naprzeciwko i jeśli byłaby przystępna cena to jest chętna. Pani Milewska powiedziała, że się zastanowi. W związku z tym, czy są zainteresowani budynkiem trudno jest powiedzieć, okaże się w przetargu. Następnie zapytała, czy członkowie Komisji zmniejszają bonifikatę?

**Członek Komisji Zdzisław Kaczorowski** – był zdania, że lokalizacja jest atrakcyjna.

**Wójt B. Polańska** – podała, że całość działki wynosi 456 m<sup>2</sup>.

Jednocześnie dodała, że decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Pułtusku zostało na gminę nałożonych do wykonania dużo prac związanych z remontem budynku.

**Członek Komisji M. Sadowski** – uznał, że remont przewyższy wartość działki i budynku znajdującego się na działce.

**Członek Komisji W. Czapliński** - zapytał, czy najemcy wyrażają chęć zakupu zajmowanych lokali mieszkalnych?

**Wójt B. Polańska** – odpowiedziała, że najemcy wyrażają chęć zakupu zajmowanych lokali mieszkalnych. Przypomniała, że przy sprzedaży lokali w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców maksymalnie można udzielić bonifikaty w wysokości do 90%.



**Członek Komisji Zdzisław Sierzan** – wnioskował, aby najemcom udzielić bonifikaty w wysokości 60%.

**Przewodniczący Komisji E. Oleksa** – poddała pod głosowanie udzielenie bonifikaty od sprzedaży lokali mieszkalnych mieszczących się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w miejscowości Gzy z udziałem w częściach wspólnych i działce na rzecz najemców w wysokości 60%.

Komisja w obecności 8 członków Komisji – 7 głosami „za” opowiedziała się za zastosowaniem bonifikaty od sprzedaży lokali mieszkalnych mieszczących się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w miejscowości Gzy z udziałem w częściach wspólnych i działce na rzecz najemców w wysokości 60%.

**Członek Komisji M. Sadowski** – poinformował, że jest za udzieleniem 90% bonifikaty od sprzedaży nieruchomości.

Projekt uchwały w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości – stanowi załącznik nr 8 do niniejszego protokołu.

**Ad. pkt 8.**

**Wójt B. Polańska** – wyjaśniła, że projekt uchwały dotyczy sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego pozostałych 3 lokali mieszkalnych również ze sprzedażą udziału w nieruchomości.

**Przewodniczący Komisji E. Oleksa** – poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie sprzedaży . lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości.

Komisja w obecności 8 członków Komisji uczestniczących w posiedzeniu – 8 głosami „za”, przy 0 głosów „przeciwnych” oraz 0 głosów „wstrzymujących” pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały proponowany na sesję Rady Gminy – który stanowi załącznik nr 9 do niniejszego protokołu.

**Ad. pkt 9.**

**Wójt B. Polańska** - powiedziała, że wybory posłów do Parlamentu Europejskiego odbędą się 25 maja 2014 r. Na terenie gminy są 4 stałe obwody głosowania. Jeżeli w dniu wyborów w zakładzie opieki zdrowotnej, domu pomocy społecznej, zakładzie karnym i areszcie śledczym będzie przebywać co najmniej 15 wyborców na wniosek wójta rada gminy , w drodze uchwały tworzy odrębny obwód głosowania. Nieutworzenie obwodu jest możliwe wyłącznie w uzasadnionych przypadkach na wniosek osoby kierującej jednostką. Na terenie naszej gminy odrębne obwody głosowania mogłyby być utworzone w Zakładzie Opiekuńczo-Lecznicznym w Tąsewach i Domu Pomocy Społecznej w Ołdakach. ZOL w Tąsewach zrezygnował z utworzenia z odrębnego obwodu głosowania z uwagi na bardzo małą ilość osób do głosowania. Natomiast w DPS w Ołdakach jest zainteresowany wyborami, a osób ubezwłasnowolnionych jest niewiele, dlatego tworzy się w nim odrębny obwód głosowania.

**Członek Komisji W. Czapliński** – zapytał, czy wszyscy pensjonariusze mają prawo do głosowania?

**Wójt B. Polańska** - odpowiedziała, że nie wszyscy. Kilka osób jest ubezwłasnowolnionych.

**Członek Komisji W. Czapliński** – zapytał, czy pensjonariusze umieją czytać i pisać?

**Wójt B. Polańska** – odpowiedziała, że tak.

**Przewodniczący Komisji E. Oleksa** – dodała, że chyba, że któryś pensjonariuszy może nie umie pisać, ale wtedy prosi o pomoc. Wówczas jest z nim opiekun, czy pielęgniarka, czyta mu nazwiska, a on wskazuje nazwisko, które ma zaznaczyć.

**Członek Komisji W. Czapliński** – był zdania, że to paranoja.

**Członek Komisji Zofia Frąckiewicz** – uznała, że niedobrze, że wykorzystuje się sytuację.

**Członek Komisji Zdzisław Sierzan** – dodał, że w wyborach na posłów do Parlamentu Europejskiego to nie, ale w wyborach samorządowych tak.

**Członek Komisji Z. Frąckiewicz** – zapytała ile osób jest do głosowania w DPS w Ołdakach ?

**Przewodniczący Komisji E. Oleksa** – odpowiedziała, że około 100 osób

**Wójt B. Polańska** - wyjaśniła, że jest 100 osób, ale udział w głosowaniu bierze ok. 60 osób.

**Przewodniczący Komisji E. Oleksa** – poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie utworzenia obwodu głosowania w wyborach do Parlamentu Europejskiego zarządzonych na dzień 25 maja 2014 r.

Komisja w obecności 8 członków Komisji uczestniczących w posiedzeniu – 4 głosami „za”, przy 0 głosów „przeciwnych” oraz 4 głosach „wstrzymujących” pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały proponowany na sesję Rady Gminy – który stanowi załącznik nr 10 do niniejszego protokołu.

#### **Ad. pkt 10.**

**Wójt B. Polańska** – przedstawiła średnie wynagrodzenie nauczycieli w poszczególnych stopniach awansu zawodowego od 1 stycznia do 31 sierpnia i od 1 września do 31 grudnia 2013 r.:

- nauczyciel stażysta – 2.717,59 zł;
- nauczyciel kontraktowy – 3.016,52 zł;
- nauczyciel mianowany – 3.913,33 zł;
- nauczyciel dyplomowany – 5.000,37 zł.

Porównując z wydatkami poniesionymi w roku 2013 na wynagrodzenia w składnikach nauczyciele stażyści zarobili więcej o 5.041,88 zł, nauczyciele kontraktowi o 1.257,12 zł. Natomiast nauczyciele mianowani mieli za niskie wynagrodzenia na kwotę 19.590,83 zł, a nauczyciele dyplomowani na kwotę 14.347,29 zł. Razem z budżetu gminy wypłacono nauczycielom kwotę – 33.938,12 zł

Pytań nie było.

Informacja z wysokości średnich wynagrodzeń w podziale na poszczególne stopnie awansu zawodowego nauczycieli i kwota wypłaconych jednorazowych dodatków uzupełniających za 2013 r. – stanowi załącznik nr 11 do niniejszego protokołu.

#### **Ad. pkt 11.**

**Wójt B. Polańska** – poinformowała, że w okresie od 15.02 do 30.12.2013 r. Rada Gminy Gzy podjęła 45 uchwał, z tego 18 uchwał zostało zrealizowanych, 22 uchwały jest w trakcie realizacji. Do realizacji pozostało 5 uchwał, z których najprawdopodobniej 4 nie będą zrealizowane.

Informacja Wójta Gminy Gzy z wykonania uchwał Rady Gminy podjętych w 2013 roku – stanowi załącznik nr 12 do niniejszego protokołu.

**Ad. pkt 12.**

**Członek Komisji W. Czapliński** – w sprawach bieżących gminy powiedział, że pracownicy z firmy „Błysk” zaczynają robić żarty. Do pojemników na śmieci przylepiają kartki, że nie będą wjeżdżać do posesji, a do kilku gospodarstw zupełnie nie dojechali w wyznaczonym terminie. W związku z tym wystawione w pojemnikach śmieci rozciągają psy. W związku z tym prosił Panią Wójt, aby uczuliła pracowników firmy „Błysk”.

**Wójt B. Polańska** – wyjaśniła, że w sprawie doczepiania kartek do pojemników na śmieci już rozmawiała. Po incydencie tym wyszło, że kartki doczepiali sami kierowcy.

**Członek Komisji W. Czapliński** – poruszył sprawę drogi powiatowej Kozłówka – Krzemień. Stwierdził, że z obietnic Pana Starosty nic nie wyszło. Przypomniał, że w ubiegłym roku podczas wizji lokalnej Pana Starosty Pułtuskiego z udziałem mieszkańców tamtejszych wsi i radnego Gminy Gzy Pan Starosta złożył obietnicę, że w budżecie Powiatu znajdują się pieniądze i droga zostanie wyremontowana. Ale jak do tej pory nic takiego się nie stało. Droga jest w coraz gorszym stanie i wygląda gorzej jak jesienią ubiegłego roku. Obecnie wszystko się rozjeździło i rozmiękło. Nie wie, czy Powiat ten obszar gminy Gzy traktuje jako peryferie powiatu pułtuskiego? Nie może się też zgodzić z tym w jaki sposób traktowani są mieszkańcy rejonu przez Starostwo. Takim stanem drogi od dawna denerwują się ludzie. Poza tym jadąc drogą uszkadzają sobie samochody, gdyż porobiły się okropne wyrobiska.

**Członek Komisji M. Sadowski** – uznał, że na wysokości Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Grochach – Imbrzykach, jak kiedyś powiedział, najlepiej byłoby zerwać resztki asfaltu i nawieźć żwir. Byłoby o 100 razy lepiej, bo przeszłaby równiarka i droga byłaby równa.

**Członek Komisji W. Czapliński** – przypomniał, że wcześniej na sesji Rady Gminy jako radni apelowali, żeby na wysokości RSP drogę okopać rowami. Obecnie droga znajduje się niżej w stosunku do pól i każda woda ze śniegu, czy opadów płynie na szosę.

**Członek Komisji M. Sadowski** – powiedział, że już nawet daje się wyczuć, że droga ta przeszkadza, albo naumyślnie jest odkładana, ponieważ słyszy się, że w innych gminach jest coś zrobione. Dodał, że powyższą drogę Powiat i wszystkie gminy bardzo wykorzystują, bo od 1968 r. droga jest utwardzona i tranzyt odbywał się właśnie tą drogą A obecnie nie ma komu jej doprowadzić do stanu przynajmniej na ocenę dostateczną, bo teraz jest na minus zero.

**Wójt B. Polańska** – stwierdziła, że w roku 2013 dużo mówiło się o tej drodze i miała nadzieję, że pod koniec roku temat remontu drogi zostanie zamknięty. Jednak do tego nie doszło. Ze swojej strony obiecała, że zwróci się o pomoc w załatwieniu tej sprawy do naszego radnego powiatowego i jednocześnie Wiceprzewodniczącego Rady Powiatu w Pułtuskach Pana Zbigniewa Kołodziejskiego, a po dzisiejszym spotkaniu do Pana Starosty zostanie napisane stosowne pismo. Być może jeszcze raz na drogę oprócz Pana Starosty i Pana Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych zostanie zaproszony cały Zarząd Powiatu, ponieważ to oni decydują o środkach finansowych.

Jej zdaniem, obietnice złożone przez Pana Starostę w ubiegłym roku były dosyć realne, ale nic z tego nie wyszło. Jednocześnie oddała, że Starostwo Powiatowe miało też poważny problem z odbiorem odcinka drogi Słończewo- Gotardy, która została odebrana w miesiącu grudniu 2013 r., z uwagi na problemy finansowe wykonawcy.

**Członek Komisji M. Sadowski** – poinformował, że powiat makowski i gmina Karniewo asfaltuje wszystkie drogi. Szpital w Makowie Mazowieckim jest w pięknym stanie, jest pobudowane lotnisko. Natomiast nasz Powiat powinien poddać się do dymisji.

**Członek Komisji Z. Frąckiewicz** – oznajmiła, że w powiecie pułuskim nawet nie można zarejestrować do lekarza, ponieważ w szpitalu. od rana do godz. 15.00 nikt nie odbiera telefonu. Dzwoniąc do Makowa Mazowieckiego, czy gdziekolwiek indziej nie ma z tym problemu. Dalej zwróciła się do Pani Wójt o zasygnalizowanie tej sprawy Panu Staroście, gdyż uważała, że taka sytuacja nie powinna mieć miejsca. Uważała, że w czasie kiedy jest bez pracy wielu ludzi, można kogoś zatrudnić, żeby udzielał stosownych informacji.

W wyniku dyskusji stwierdzono, że na centralce w szpitalu są zatrudnione osoby, tylko nie odbierają telefonów.

**Członek Komisji M. Sadowski** – , że w stosunku do powiatu makowskiego jest przepaść.

**Przewodniczący Komisji E. Oleksa** – według niej sytuacja gdzie gospodarz doprowadza do bankructwa szpitala, a następnie przekształca go w spółkę i dalej nim zarządza jest chora.

**Wójt B. Polańska** – poinformowała, że w tej chwili trwają porozumienia ze szpitalem bródnowskim. Z tego co wie podpisanie umowy miało być 5.03.2014 r., ale nie doszło do skutku. Było też spotkanie u Marszałka Województwa Mazowieckiego. Z wypowiedzi Pana Starosty wie tylko, że wszystko jest na dobrej drodze i podpisanie umowy będzie 20.03.2014 r.

**Członek Komisji M. Sadowski** – był zdania, że to porażka. Ma być zamknięty oddział położniczy i wiele innych oddziałów.

**Wójt B. Polańska** – dopowiedziała, że na nadzwyczajnej sesji Rady Powiatu było obecnych 4 lekarzy ginekologów zatrudnionych w pułuskim szpitalu i pracujące na tym oddziale pielęgniarki. Pieniądze jakie otrzymuje Powiat w 80% przeznaczone są na wynagrodzenia personelu łącznie z lekarzami, na usługi zostaje niewiele. W roku 2012 porodów było – 360, w roku 2013 nieco więcej ponad 400. Oznacza to jeden poród dziennie. Trochę więcej było zabiegów. Dyskusja na temat zamknięcia oddziału była burzliwa. Ale jakie będą ustalenia i jakie zostanie podpisane porozumienie i czy oddział zostanie nie wiadomo.

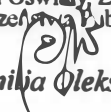
**Członek Komisji M. Sadowski** – uznał, że taki jest nasz Pan Starosta, że nigdy nic nie wiadomo.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodniczący Komisji E. Oleksa o godz. 11.45 zamknęła posiedzenie Komisji.

Protokołowała:

  
Zofia Pszczołkowska

Przewodniczyła:

  
Przewodniczący  
Komisji Oświaty, Zdrowia  
i Bezpieczeństwa Publicznego  
Emilia Oleksa