

OPIS
DO PROJEKTU TERMOMODERNIZACJI
SZKOŁY PODSTAWOWEJ W PRZEWODOWIE

I. Podstawa opracowania

1. Umowa o wykonanie projektu
2. Oględziny budynku, pomiary inwentaryzacyjne z natury

II. Dane ogólne dotyczące budynku

Budynek jednopiętrowy częściowo podpiwniczony przekazany do użytku w 1975r.

Powierzchnia zabudowy $59,52 \times 12,50 = 745,20\text{m}^2$

Wysokość budynku 7,90 – 8,68m

Konstrukcja ścian - bloki żelbetowe kanałowe. Bloki zewnętrzne ocieplone gazobetonem grub. 12cm. Ściany osłonowe z bloków gazobetonu grub. 37cm.

Konstrukcja stropów – płyty żelbetowe kanałowe

Stropodach – wentylowany, płytki korytkowe na ścianach ażurowych. Ocieplenie stropodachu wełną mineralną grub. 6cm.

Dach – jednospadowy pokryty papą.

III. Zakres robót

- skucie odstających fragmentów tynku zewnętrznego
- uzupełnienie tynku pod warstwy ocieplające
- oczyszczenie powierzchni ścian i zagruntowanie preparatem Unigrunt
- ocieplenie ścian styropianem frezowanym FS 15mocowanym na klej i kołki według grubości określonych na rysunku
- wtopienie siatki z włókna szklanego na klej, wyrównanie powierzchni pod wyprawę elewacyjną
- ocieplenie ościeży styropianem grub. 3cm
- zamontowanie narożników aluminiowych wzmocnionych siatką na narożach wypukłych

- wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkościennej akrylowej
- wykonanie wyprawy elewacyjnej na ścianę attyki
- wymiana pierwotnych obróbek blacharskich na nowe z blachy powlekanej na podokiennikach, attyce i poziomym pasie elewacyjnym pod attyką
- przełożenie zewnętrznej opaski odwadniającej wokół budynku z kostki brukowej
- uzupełnienie obrzeży chodnikowych na zewnętrznej opasce odwadniającej wokół budynku
- pomalowanie farbą akrylową komina i cokołu fundamentowego
- ocieplenie stropodachu granulatem z wełny mineralnej o średnicy 16 cm
- naprawa pokrycia dachowego z obróbkami blacharskimi

IV. Wytyczne wykonania robót

1. Przygotowanie powierzchni

- skuć odstające fragmenty tynku, uzupełnić tynkiem podkładowym z zaprawy cementowo – wapiennej
- powierzchnię ścian oczyścić przez zmycie pędzlem i zagruntować Unigruntem lub odpowiednikiem tego preparatu.

2. Klejenie styropianu

plyty styropianowe mocować do ściany klejem i kołkami plastikowymi z tak zwanymi „grzybkami” dociskowymi o odpowiedniej długości, zależnej od grubości termoizolacji

- umocować siatkę z włókna szklanego. W tym celu należy nałożyć siatkę z zakładem 10 cm i pokryć drugą warstwą kleju z wyrównaniem powierzchni pod wyprawę elewacyjną.
- ocieplić ościeże styropianem 3 cm
- na krawędzie wypukłe zamontować narożniki aluminiowe wzmocnione siatką
- wykonać wyprawę elewacyjną cienkościennej akrylową

- wykonać tynk kamyczkowy na cokole budynku
- w poziomie całego parteru dokonać wzmocnienia płaszczyzn ścian dodatkową- drugą warstwą siatki z włókna szklanego

Roboty termomodernizacyjne wykonać w wybranym systemie znajdującym się w ofercie Polskich Składów Budowlanych.

Przy wykonawstwie robót należy stosować instrukcje autora systemu ociepleń.

3. Ocieplenie stropodachu

- w celu rozścielenia granulatu wełny mineralnej należy wykonać otwory w płytach korytkowych stropodachu.
- wprowadzenie warstwy ocieplającej w przestrzeni stropodachu należy powierzyć firmie wyspecjalizowanej w tego typu robotach.
- po wykonaniu izolacji stropodachu należy naprawić pokrycie dachu przez przymocowanie jednej warstwy papy termozgrzewalnej

4. Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie wykonać z blachy ocynkowanej powlekanej. Do połączeń długości elementów obróbek stosować uszczelniacz dekarSKI.

5. Inne roboty towarzyszące

- W ścianie attyki osadzić kratki wentylacyjne dla wentylacji przestrzeni stropodachu
- Uzupełnić obrzeże trawnikowe betonowe 6 x 20cm w opasce budynku
- Ułożyć opaskę z kostki brukowej grub. 6cm

Roboty należy wykonać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Tom I. Materiały użyte do wykonania robót muszą mieć świadectwa jakościowe t.j. certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające wyroby do użytku.

