

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Roboty : Modernizacja budynku użytkowanego przez Jednostkę Straży
Pożarnej Gzy (modernizacja dachu z ociepleniem stropu)
w miejscowości Gzy, gm. Gzy**

Adres obiektu : Gzy 5, 06-126 Gzy, gm. Gzy

Inwestor : Gmina Gzy, Gzy 9, 06-126 Gzy

Ciechanów, lipiec 2024 r.

Opis przedmiotu zamówienia dla budynku użytkowanego przez Jednostkę Straży Pożarnej Gzy

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie modernizacji budynku użytkowanego przez Jednostkę Ochotniczej Straży Pożarnej Gzy, w miejscowości Gzy 5, gm. Gzy, polegającej na modernizacji dachu z ociepleniem stropu.

ZAKRES ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH:

- rozebranie obróbek blacharskich dachu,
- demontaż istniejącego pokrycia dachu z płyt azbestowo-cementowych oraz złożenie materiałów z rozbiórki we wskazanym przez Inwestora miejscu,
- rozebranie istniejącego ołączenia połaci dachowej,
- rozebranie istniejącej warstwy ocieplenia stropu – polepa składająca się z trocin zmieszanych z wapnem o gr. 20 cm

ZAKRES ROBÓT DACHOWYCH – WYKONANIE NOWEGO POKRYCIA DACHU:

- wykonanie nowego łączenia połaci dachu – montaż łąt drewnianych o przekroju 5x4 cm,
- ułożenie membrany dachowej, systemowej,
- montaż kontrłat drewnianych o przekroju 5x2,5 cm,
- uzupełnienie ubytków betonu na czapie komina, beton B-15,
- montaż deski okapowej z desek o gr. 32 mm, szerokości 16 cm,
- wykonanie nowego pokrycia dachu z blachodachówki powlekanej, modułowej w kolorze wiśniowym, gr. blachy 0,5 mm, powłoka cynku – min. 275 g/m², odporność na korozję – kategoria RC3, gr. powłoki dekoracyjnej – 35 mikronów,
- wykonanie obudowy ścian komina ponad dachem z blachy powlekanej,
- wykonanie obróbek blacharskich dachu z blachy powlekanej,
- montaż gąsiorów z blachy powlekanej na kalenicy dachowej,
- montaż nowych rynien dachowych stalowych o śr. 125 mm z blachy powlekanej,
- montaż lejów spustowych,
- montaż nowych rur spustowych o śr. 100 mm z blachy powlekanej,
- montaż kolanek o śr. 100 mm,
- wykonanie konstrukcji wsporczej drewnianej dla podbitki dachowej,

- montaż podbitki dachowej PCV w kolorze brązowym,

ZAKRES ROBÓT DOCIEPLENIOWYCH – DOCIEPLENIE STROPU:

- ułożenie folii paroizolacyjnej na stropie,
- ułożenie dwóch warstw płyt z wełny mineralnej, gr. 10 cm każda, o współczynniku przewodzenia ciepła max 0,033 W/m² K,

Rodzaje materiałów w tym rodzaj i kolor blachodachówki powinny być uzgodnione z Inwestorem.

ZAKRES ROBÓT TOWARZYSZĄCYCH:

- ustawienie rusztowań na czas robót dachowych,
- demontaż rusztowań po zakończeniu robót dachowych,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu wszystkich robót.

Kod CPV

45000000-7 – Przygotowanie placu budowy

45111300-1 – Roboty rozbiórkowe

45000000 -7 – Roboty budowlane

45260000-7 – Roboty w zakresie wykonywania pokryć dachowych

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji robót aż do zakończenia odbioru ostatecznego robót, a w szczególności: utrzyma warunki bezpieczeństwa pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalności ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru końcowego.

