

(wzór)

UMOWY NR/2020

w dniur. pomiędzy

Gminą Gzy z siedzibą w Gzach 9, 06-126 Gzy,

posiadającą: NIP 568-15-45-506

REGON: 130378114

reprezentowaną przez Cezarego Andrzeja Wojciechowskiego– Wójta Gminy Gzy

przy kontrasygnacie Ewy Krystyny Karpowicz -Skarbnika Gminy Gzy

zwaną dalej Zamawiającym

a

Firmą

adres

posiadającą: NIP:, REGON: reprezentowaną przez

.....

zwaną dalej „Wykonawcą” ,

zawarto umowę o treści następującej:

§ 1

Podstawą zawarcia umowy jest wybór oferty Wykonawcy na podstawie postępowania przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego na usługę -**„Ocena stanu technicznego urządzeń grzewczych i kominów w budynkach na terenie Gminy Gzy”**, w ramach zadania „Inwentaryzacja indywidualnych źródeł niskich emisji na terenie Gminy Gzy” realizowanego przy pomocy środków z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach **„Mazowieckiego Instrumentu Wsparcia Ochrony Powietrza MAZOWSZE 2020”**.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na sprawdzenia stanu technicznego źródeł ciepła (lokalnych kotłowni , palenisk , pieców grzewczych), sprawności przewodów kominowych (wentylacyjnych, spalinowych, dymowych) oraz prawidłowości podłączeń .
2. Zakres prac obejmuje:
 - a) sprawdzanie ogólnego stanu technicznego przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych na całej ich długości
 - b) sprawdzanie drożności przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych oraz prawidłowości wlotów i wylotów przewodów,
 - c) badanie szczelności przewodów,
 - d) sprawdzanie stanu technicznego przewodów kominowych na strychach i ponad połacią dachową,
 - e) badanie prawidłowości podłączeń urządzeń do jednego przewodu.
3. Szacowana liczba budynków ok. 1100 (budynki mieszkalne, handlowo-usługowe, biurowe, oświatowe, produkcyjno-usługowe, opiekuńczo-medyczne, budynki użyteczności publicznej, inne budynki niemieszkalne wyposażone w źródła wytwarzania ciepła).
4. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia zwięzłych opinii kominiarskich (zawierających opis stanu technicznego pieców , palenisk , kotłów grzewczych, wszystkich źródeł niskich emisji oraz sprawności przewodów kominowych) i przedłożenie ich Zamawiającemu w terminie do dnia zakończenia okresu obowiązywania umowy.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy powiadomienie mieszkańców budynków, właścicieli budynków, dzierżawców lokali handlowo-usługowych i innych użytkowników o terminie i zakresie prac objętych badaniem źródeł niskich emisji.
2. Zamawiający poinformował Wykonawcę, że realizując projekt, o którym mowa w § 1 zobowiązany jest do przeprowadzenia inwentaryzacji źródeł niskich emisji na podstawie ankiety. W tym celu Zamawiający zatrudni czterech ankieterów. Dla każdego ankietera zostanie wydzielony odrębny obszar terytorialny gminy do przeprowadzenia inwentaryzacji.
3. Strony umowy postanowiły, że osoby wykonujące badania oraz ankieterzy zatrudnieni przez Zamawiającego na podstawie odrębnej umowy, będą w tym samym czasie wykonywać swoje czynności w danej lokalizacji(w danym budynku czy lokalu).
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji usługi zatrudnić osoby posiadające kwalifikacji mistrza w rzemiośle kominiarskim.
6. Ankieterzy, o których mowa w ust. 2 oraz osoby wykonujące badania indywidualnych źródeł niskich emisji, o których mowa w ust. 4 są zobowiązani do współpracy w czasie wykonywanych czynności inwentaryzacyjnych.

§ 4

Termin wykonania umowy- do 10 grudnia 2020 r. Termin zostanie dotrzymany, jeżeli Wykonawca w tym terminie przedłoży Zamawiającemu wymagane opinie dotyczące badanych obiektów i lokali.

§ 5

1. Ryczałtowa stawka za wykonanie badania jednego źródła niskich emisji wynosi zgodnie z ofertązł netto plus należny podatek VAT, która jest niezmienna w okresie obowiązywania umowy.
2. Wartość usługi ustalona zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi ogółem netto zł..... plus podatek VAT (...%) w kwocie; Wartość brutto zł.....(słownie).
3. Strony do rozliczeń przyjmują zasadę, iż należność Wykonawcy stanowi stawka określona w ust. 1 pomnożona przez ilość faktycznie zbadanych źródeł niskich emisji.
3. Określona w ust. 1 stawka obowiązuje przez cały okres trwania umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonany zakres nastąpi na podstawie faktury w terminie 30 dni od jej złożenia w siedzibie Zamawiającego przelewem na rachunek bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze.
5. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest do załączenia zestawienie zawierającego informację dotyczącą miejscowości, liczby wydanych opinii oraz dat ich sporządzenia.

§ 5

1. Wykonawca ma obowiązek dokonania oceny stanu technicznego każdego źródła ciepła w lokalu lub budynku. Budynki lub lokale zostaną uznane za niedostępne w przypadku podjęcia przez Wykonawcę co najmniej trzech prób wejścia w okresie obowiązywania umowy.
2. W lokalach lub budynkach, których użytkownicy uniemożliwili przeprowadzenie badania, należy uznać, że ich ogrzewanie następuje z wykorzystaniem źródeł pozaklasowych tzw. „kopciuchów”.

3. W przypadku określonym w ust.1 i 2 Wykonawca zobowiązany jest udokumentować wystąpienie zaistniałych okoliczności (np. sporządzona notatka służbowa), co będzie stanowiło podstawę do uznania tej sytuacji w rozliczeniu wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 3.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z następujących okoliczności:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania części umowy,

2) gdy została ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wykreślenie go z rejestru,

3) gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową, nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.

2. Odstąpienie Zamawiającego od umowy nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i w wysokościach:

a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2,

b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu ustalonego w § 4 umowy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

4. Kary umowne Zamawiający może potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub jej potrącenie przez Zamawiającego z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania prac wynikających z umowy lub innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 9

1. Niezależnie od przypadków określonych w poszczególnych postanowieniach umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie i na określonych poniżej warunkach:

1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, gdy jest spowodowana wystąpieniem siły wyższej;

2) zmiany sposobu realizacji zamówienia, terminu realizacji zamówienia, wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany przepisów prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu umowy lub wystąpienia okoliczności, której nie można było wcześniej przewidzieć;

3) zmiany stawki podatku VAT, (Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT).

2. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie ani na wynik postępowania.

3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

§ 11

Właściwym do rozpatrzenia i rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd dla Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach : dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Z A M A W I A J Ą C Y :

W Y K O N A W C A :

Kontrasygnata Skarbnika Gminy