

UMOWA nr/2024 (projekt)

Zawarta dnia2024r. w Gzach, pomiędzy:

Gminą Gzy, z siedzibą w Gzach,

Gzy 9 06-126 Gzy,

NIP: 568-15-45-506,

REGON: 130378114,

reprezentowaną przez reprezentowaną przez:

Wójt Gminy - mgr Tomasz Sobieraj

Przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy - Ewa Karpowicz

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a

Firmą.....

Nr NIP:

Nr REGON:

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy i procedury określone w ustawie Prawo zamówień publicznych (art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych - Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 późn. zm.).

Zamówienie będzie prowadzone w sposób celowy i oszczędny z zachowaniem zasady uzyskania najlepszych efektów zamówienia. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym postępowaniu zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego. Procedura udzielenia zamówienia oparta jest na zasadach określonych w Regulaminie udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej 130 000,00 zł, wprowadzonym Zarządzeniem wew. Nr 14/2022 Wójta Gminy Gzy z dnia 16 marca 2022 roku z późn. zm. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym postępowaniu zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 1.**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest opracowanie dokumentacji dla projektu pn.: „Poprawa efektywności energetycznej i budowa OZE w budynkach Gminy ” t.j. w budynku Urzędu Gminy Gzy oraz w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Skaszewie Włociańskim w ramach programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027: DZIAŁANIE 2.1 Efektywność energetyczna typ projektów: Poprawa efektywności energetycznej budynków publicznych i mieszkalnych nr FEMA.02.01-IP.01-036/24 dla regionu RMR, zgodnie z regulaminem naboru, zapytaniem ofertowym Zamawiającego oraz ofertą Wykonawcy.
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wykona dla każdego obiektu wymienionego w ust.1 program funkcjonalno-użytkowy, audyt energetyczny, załącznik środowiskowy DNSH oraz studium wykonalności dla inwestycji polegającej na zaprojektowaniu i wykonaniu wszystkich robót budowlanych i instalacyjnych związanych z planowaną termomodernizacją.

3. Wykonawca zobowiązuje się do współdziałania z zamawiającym w zakresie przygotowania i złożenia do Instytucji Wdrażającej wniosku o dofinansowanie projektu a w szczególności zobowiązuje się dostosować -uzupełnić bądź poprawić każdy dokument na żądanie zamawiającego zgodnie ze wskazaniem Instytucji Wdrażającej na potrzeby oceny formalnej merytorycznej wniosku o dofinansowanie projektu. Wykonawca uaktualni, uzupełni bądź poprawi dokumentację w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i w zakresie przez niego wymaganym. Wykonawca jest zobowiązany dostosować- uaktualnić /uzupełniać bądź poprawiać dokumentację do czasu zakończenia oceny merytorycznej wniosku, dokonanej przez ekspertów wyznaczonych przez Instytucję Wdrażającą.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością w sposób zgodny z wymaganiami określonymi przez zamawiającego w zapytaniu ofertowym oraz przepisami prawa.

§2.

Termin, sposób wykonania i dostarczenia przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia dokumentacji do siedziby Zamawiającego terminie do2024 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu program funkcjonalno-użytkowy, audyt energetyczny oraz studium wykonalności w formie elektronicznej (w trzech egzemplarzach w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie doc., xls, PDF.) oraz w formie papierowej (w trzech egzemplarzach każde z opracowań), wraz z pisemnym oświadczeniem o jej kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć: tj. do oceny wariantów realizacji przedsięwzięcia oraz złożenia wniosku o dofinansowanie projektu.
3. W terminie 3 dni od dnia złożenia dokumentów, o których mowa w ust.2, Zamawiający dokona ich odbioru. W przypadku, gdy dokumentacja będzie posiadała wady lub braki, Zamawiający odmówi jej odbioru, wyznaczając jednocześnie termin usunięcia wad lub uzupełnienia braków. Po tym terminie Wykonawca ponownie zgłosi Zamawiającemu dokumentację do odbioru.
4. Odbiór dokumentacji , o której mowa w ust. 2 i 3 odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez przedstawicieli stron umowy bez zastrzeżeń – odrębnie dla każdego z obiektów, o których mowa w § 1 ust.1.
5. Warunkiem odbioru końcowego umowy jest uzyskanie efektu w postaci pozytywnej oceny merytorycznej wniosku. Końcowy odbiór przedmiotu umowy zostanie dokonany w terminie 7 dni od daty zakończenia pozytywnej oceny merytorycznej wniosku o dofinansowanie przez Instytucję Wdrażającą.
6. Osobami upoważnionymi do odbioru przedmiotu zamówienia są:
 - Agnieszka Goździewska – Sekretarz Gminy Gzy,
 - Marianna Permanicka - Kierownik Referatu Inwestycji Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§3.

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust.1 i 2 na okres 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu , o którym mowa w §2 ust.4.

2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy po odbiorze, w tym uaktualnienia, dostosowania, uzupełnienia bądź poprawy każdego z dokumentów zgodnie z § 1 ust 2 i 3.
3. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę.
4. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - 1) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami wykorzystanie dokumentacji, będącej przedmiotem umowy, zgodnie z przeznaczeniem – Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia,
 - 2) w pozostałych przypadkach w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Usunięcie wad każdorazowo powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonej wady w terminach, o których mowa w §3 ust. 4, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady w dokumentacji w terminie i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 4.

Oświadczenie Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym, profesjonalnie, z należytą starannością oraz oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania niniejszej umowy zgodnie z przepisami prawa.
2. Zamawiający zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Wykonawcą w celu należytego wykonania zamówienia.

§ 5.

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych(Dz. U. z 2022r. poz. 2509), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także które powstaną w wyniku wykonania niniejszej Umowy, nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich osób trzecich oraz ich dóbr osobistych;
 - 2) nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej Umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz na wykonywanie autorskich praw osobistych, w tym do wprowadzania zmian do utworów;
 - 3) do dnia przeniesienia autorskich praw majątkowych będzie wykonywał autorskie prawa majątkowe i osobiste wyłącznie dla celów realizacji działań informacyjno-promocyjnych.
2. W ramach wynagrodzenia, za realizację przedmiotu umowy, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do każdego z opracowań stanowiących program funkcjonalno- użytkowy, audyt energetyczny oraz studium wykonalności, sporządzonych przez Wykonawcę w wyniku realizacji Umowy.

3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do każdego z opracowań stanowiących program funkcjonalno-użytkowy, audyt energetyczny oraz studium wykonalności sporządzonych przez Wykonawcę w wyniku realizacji Umowy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) druku, sporządzania kserokopii, fotografowania jej egzemplarzy,
 - 2) udostępniania podmiotom ubiegającym się o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadań w oparciu o studia wykonalności, w tym publikacji na stronie internetowej Zamawiającego, jako załączników do specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 3) udostępniania odpowiednim organom na potrzeby wydania decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli oraz udostępniania na potrzeby otrzymania dofinansowania projektu, o którym mowa w § 1 ust.1
 - 4) wprowadzenia i przechowywania w bazie danych elektronicznych, wprowadzenia i przechowywania w sieci komputerowej.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje też prawa do zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych.
5. Przeniesienie praw autorskich majątkowych, do każdego z opracowań stanowiących program funkcjonalno-użytkowy, audyt energetyczny oraz studium wykonalności sporządzonych przez Wykonawcę w wyniku realizacji umowy następuje z chwilą podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w §2 ust.4 umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się naprawić każdą szkodę, pokryć wszelkie koszty, w tym koszty prawne, które Zamawiający może ponieść lub za które może stać się odpowiedzialny, lub do których naprawienia może stać się zobowiązany w związku z roszczeniem lub postępowaniem prowadzonym przeciwko niemu oraz w związku z jakimkolwiek innym postępowaniem w zakresie dotyczącym naruszenia praw autorskich jakiegokolwiek osoby trzeciej.
7. Decyzja o zakresie, sposobie i warunkach korzystania z opracowań stanowiących program funkcjonalno-użytkowy, audyt energetyczny oraz studium wykonalności będące przedmiotem niniejszej Umowy należy do wyłącznego uznania Zamawiającego.
8. Prawa nabyte na podstawie niniejszego paragrafu Zamawiający może przenieść na osoby trzecie.

§ 6.

Wynagrodzenie i płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, na podstawie formularza ofertowego Wykonawcy, stanowiącego integralną część umowy w łącznej wysokości: **kwota brutto** :zł (słownie:.....), w tym 23 % stawka podatku VAT w wysokości:zł (słownie:.....), **kwota netto**:zł (słownie:.....) w tym :
 - 1) za wykonanie usługi dot. budynku Urzędu Gminy Gzy wynagrodzenie wynosi:
 - a) koszt opracowania dokumentacji:..... zł brutto,
 - b) koszt z tytułu współdziałania z zamawiającym (obejmującego złożenie wniosku oraz wszystkie czynności współpracy z zamawiającym do czasu oceny merytorycznej wniosku)zł brutto,
 - 2) za wykonanie usługi dot. budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Skaszewie Włociańskim wynosi:
 - a) koszt opracowania dokumentacji zł brutto,

- b) koszt z tytułu współdziałania z zamawiającym (obejmującego złożenie wniosku wszystkie czynności współpracy z zamawiającym do czasu oceny merytorycznej wniosku) zł brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w §6 ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega zmianie.
 3. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty, które poniesie Wykonawca z tytułu wykonania Przedmiotu umowy i uwzględnia wszystkie czynności związane z prawidłową i terminową jego realizacją.
 4. Wynagrodzenie, z tytułu realizacji umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie, nieograniczonych czasowo i terytorialnie, autorskich praw majątkowych wraz z prawem do wykonania zależnego prawa autorskiego na wszystkich polach eksploatacji, określonych niniejszą umową.
 5. Wynagrodzenie będzie płatne w dwóch częściach -za wykonanie dokumentacji oraz za uzyskanie efektu w postaci uzyskania przez zamawiającego pozytywnej oceny merytorycznej wniosku o dofinansowanie. Zapłata pierwszej części wynagrodzenia nastąpi :
 - a) na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego o którym mowa w § 2 ust.1-4 podpisanego przez strony bez zastrzeżeń;
 - b) po dostarczeniu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
 6. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez zamawiającego
 7. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 8. Zapłata drugiej części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 1 ust.3 oraz w kwotach określonych w § 6 ust.1 pkt 1 lit b) i pkt 2 lit. b) jest uzależnione od uzyskanego efektu w postaci pozytywnej oceny wniosku przez Instytucję wdrażającą na podstawie protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia , o którym mowa w § 2 ust.5.
Ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

§ 7.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1) 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy w razie odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. łączna wysokość kar wymienionych nie może przekroczyć 30 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy.
3. Niezależnie od kar umownych Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania za szkodę w rozmiarach przewyższających wysokość kar umownych wyrządzoną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.

§ 8.

Odstąpienie od umowy i zmiana treści umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust.3.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy:
 - a) gdy potrzeba wprowadzenia zmiany będzie wynikać ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - b) gdy wprowadzenie zmiany będzie korzystne dla Zamawiającego;
 - c) w przypadku wystąpienia siły wyższej, przez którą rozumie się okoliczności, które pomimo zachowania należytej staranności były nieprzewidywalne przy zawieraniu umowy oraz którym nie można zapobiec lub przeciwstawić się skutecznie.
 - d) zmiana osób wymienionych w umowie, przy pomocy których Zamawiający lub Wykonawca realizują Przedmiot umowy (śmierć, choroba, rezygnacja lub inne zdarzenie losowe), jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających warunki określone przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności w przypadkach, gdy:
 - 1) Wykonawca nie usunie wad, o których mowa w § 2 ust. 3 w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - 2) Wykonawca nie dostosuje/nie uzupełni bądź nie poprawi dokumentacji terminie, o którym mowa w §2 ust. 3,
 - 3) Przedmiot umowy będzie wykonany niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym, lub też będzie zawierał istotne braki lub nieprawidłowości uniemożliwiające jego wykorzystanie zgodnie z przeznaczeniem.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **7 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

§ 9.

Postanowienia Końcowe

1. Ewentualne zaistniałe spory na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dokonywane jedynie w granicach określonych w niniejszej umowie.

3. Zamawiający zastrzega, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy w związku z wykonaniem niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Szk

Referent
ds. realizacji projektów
16.07.2024 r. Kaja Kowalska
Tomasz Zajączkowski

Kierownik Kieratu Inwestycji,
Gospodarki i Druchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr Marianna Permanicka

