

Gmina Gzy**Gzy 9, 06-126 Gzy**

IOŚ.271.3.57.2025

Zapytanie ofertowe

dot. zadania pn.: **„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. Poprawa efektywności energetycznej i budowa OZE w budynkach użyteczności publicznej na terenie gminy Gzy”.**

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Gmina Gzy, Gzy 9, 06-126 Gzy

Tel. (23) 691 31 67, e-mail: ug@gminagzy.pl

NIP 568-15-45-506

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy i procedury określone w ustawie Prawo zamówień publicznych (art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych - Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.). Procedura udzielenia zamówienia oparta jest na zasadach określonych w Regulaminie udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej 130 000,00 zł, wprowadzonym zarządzeniem wew. Nr 14/2022 Wójta Gminy Gzy z dnia 16 marca 2022 roku z późn. zm.
2. Zamówienie będzie prowadzone w sposób celowy i oszczędny z zachowaniem zasady uzyskania najlepszych efektów.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym postępowaniu zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zadanie pn. **„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. Poprawa efektywności energetycznej i budowa OZE w budynkach użyteczności publicznej na terenie gminy Gzy”.** Inwestycja realizowana jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”, oraz składa się z dwóch etapów:

- Etap I – wykonanie dokumentacji projektowej,
- Etap II – wykonanie robót budowlanych.

Kody CPV:

71247000-1- Nadzór nad robotami budowlanymi,

71520000-9 – Usługi nadzoru budowlanego,

71248000-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją.

Inwestycja jest realizowana w trzech obiektach:

- Urząd Gminy Gzy, Gzy 9, 06-126 Gzy;
- Publiczna Szkoła Podstawowa w Skaszewie Włościańskim, Skaszewo Włościańskie 25, 06-126 Gzy;
- Świetlica wiejska w Gzach, Gzy 8, 06-126 Gzy.

Projekt jest współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu II: „Fundusze europejskie na zielony rozwój Mazowsza” Działanie 2.1: „Efektywność energetyczna” programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027, zgodnie z umową nr FEMA.02.01-IP.01-05EB/24-00.



2. Do obowiązków Wykonawcy należy sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją prac projektowych, robót budowlanych jak również w okresie gwarancji i rękojmi (zleconych na podstawie Umowy zawartej z Wykonawcą w postępowaniu IOŚ.271.1.8.2025).
3. Do obowiązków Wykonawcy należy nadzór nad całością opracowania dokumentacji projektowej, w szczególności w zakresie zgodności dokumentacji z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej, weryfikacja kompletności, spójności oraz jakości opracowywanej dokumentacji projektowej na każdym etapie jej powstawania, uczestnictwo w uzgadnianiu rozwiązań projektowych, mających wpływ na realizację i jakość inwestycji.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy z tytułu realizacji robót budowlanych w szczególności:
 - a) reprezentowanie Zamawiającego na terenie budowy przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z zawartą umową z Wykonawcą robót budowlanych, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - c) nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru oraz na każde żądanie Zamawiającego,
 - d) organizowanie i prowadzenie porad koordynujących z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych we wskazanym terminie przez Zamawiającego (w przypadku konieczności zorganizowania takiej narady),
 - e) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych,
 - f) nadzorowanie zgodności wbudowywanych materiałów ze specyfikacją techniczną;
 - g) stwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz wskazywanie wad do usunięcia, a także na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczenia robót,
 - h) prowadzenie dokumentacji fotograficznej z postępu robót w szczególności zakrytych i zanikających oraz przekazanie jej Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą,
 - i) przejęcie od Wykonawcy nadzorowanych robót budowlanych, dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej kompletności i przekazanie jej Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej przejęcia,
 - j) w porozumieniu z Zamawiającym inicjowanie, organizowanie i przeprowadzanie przeglądów gwarancyjnych,
 - k) nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia wad przez Wykonawcę robót.
5. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia zawarte są w projekcie umowy – zał. nr 2.

IV. Termin realizacji umowy

Termin realizacji usługi: od podpisania umowy do dnia dokonania końcowego odbioru inwestycji pn. „Poprawa efektywności energetycznej i budowa OZE w budynkach użyteczności publicznej na terenie gminy Gzy” (postępowanie dostępne pod poniższym linkiem: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-42895553-6b76-4cd6-ba68-4cca4736aa60>) w tym:

- Etap I – wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem stosownych decyzji administracyjnych – **do 20.01.2026 r.**

- Etap II – wykonanie robót budowlanych – **do 30.05.2026 r.**

Inspektor zobowiązany jest do sprawowania nadzoru również w okresie gwarancji i rękojmi.

Przewidywany okres gwarancji wynosi: 60 - 84 miesięcy. Okres gwarancji zaczyna się po dokonaniu ostatecznego odbioru przedmiotu umowy (po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót). Termin pełnienia usługi nadzoru inwestorskiego będzie wynikał z wyboru najkorzystniejszej oferty na roboty budowlane.

V. Warunki udziału w postępowaniu

1. Wymaga się, aby Wykonawca dysponował personelem zdolnym do wykonania zamówienia tj.
 - **inspektor nadzoru w branży budowlanej (1 osoba) — wymagania:**
Osoba ta musi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno — budowlanej wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz minimum 3 letnie (przez upływem terminu składania ofert) doświadczenie zawodowe;
 - **inspektor nadzoru w branży elektrycznej (min. — 1 osoba) — wymagania:**
Osoba ta musi posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz minimum 3 letnie (przez upływem terminu składania ofert) doświadczenie zawodowe;
 - **inspektor nadzoru w branży sanitarnej (min. — 1 osoba) — wymagania:**
Osoba ta musi posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz minimum 3 letnie (przez upływem terminu składania ofert) doświadczenie zawodowe.
2. Wykonawca wraz z ofertą przekaże Zamawiającemu na warunkach określonych w niniejszym postępowaniu informacje na temat kwalifikacji zawodowych ww. osób, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - **załącznik nr 3 Wykaz osób.**

Przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państwa Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art.12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. Funkcję kierownika budowy należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Na etapie podpisania umowy konieczne będzie dostarczenie kserokopii dokumentów poświadczonych „za zgodność z oryginałem” potwierdzających posiadane uprawnienia budowlane wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby inżynierów budowlanych.

VI. Kryterium, którym Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty

1. Cena oferty winna obejmować wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca przy realizacji zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do podania całkowitej ceny brutto zamówienia z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, wyrażonej cyfrowo i słownie w złotych polskich.

3. Przy wyborze oferty Zamawiający kierował się będzie następującym kryterium i jego wagą kryterium **cena (x-ilość punktów przyznanych ofercie) - waga 100 %(Wk).**
4. Oferty oceniane będą punktowo. Maksymalna ilość punktów, jaką po uwzględnieniu wagi może osiągnąć oferta, wynosi 100 pkt. Punkty będą przyznawane według następującej zasady:

$$X = \frac{\text{cena oferowana minimalna brutto}^*}{\text{cena badanej oferty brutto}} \times 100 \text{ Wk}$$

* *Cena oferowana minimalna spośród wszystkich ofert ważnych złożonych w niniejszym postępowaniu.*
Zamawiający wybierze ofertę Wykonawcy z najwyższą liczbą punktów - x

VII. Rozstrzygnięcie postępowania i zlecenie realizacji zamówienia

O wynikach postępowania jego uczestnicy zostaną poinformowani pocztą elektroniczną. Z Wykonawcą, którego oferta będzie najkorzystniejsza zostanie zawarta umowa - wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

VIII. Informacja o sposobie porozumiewania się

Osobami za strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami i udzielania informacji oraz odpowiedzi na pytania na temat zamówienia są:

- Marianna Permanicka tel. 23 691 31 67, e-mail: m.permanicka@gminagzy.pl
- Tomasz Zajączkowski tel. 23 691 31 67, e-mail: t.zajaczkowski@gminagzy.pl

IX. Sposób składania ofert

1. Dopuszcza się złożenie oferty jak niżej:

- Ofertę – załącznik nr 1 oraz pozostałe wymagane dokumenty można przesłać w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej, opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym za pośrednictwem poczty elektronicznej: ug@gminagzy.pl.

Nie dopuszcza się składania ofert w postaci skanu dokumentów bez podpisu elektronicznego.

- Ofertę można również przesłać pocztą tradycyjną lub złożyć osobiście w nieprzezroczystej, zamkniętej kopercie na adres: Gmina Gzy, Gzy 9, 06-126 Gzy w sekretariacie Gminy.

2. Kopertę należy opisać w następujący sposób:

- **Oferta na „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. Poprawa efektywności energetycznej i budowa OZE w budynkach użyteczności publicznej na terenie gminy Gzy”.**

3. Za termin złożenia oferty przesłanej pocztą przyjmuje się datę jej wpływu do sekretariatu Urzędu Gminy Gzy.

X. Termin składania ofert:

Składanie – 14.10.2025 r.

XI. Warunki płatności i sposób obliczenia ceny oferty

1. Wynagrodzenie jest ryczałtowe.
2. Wykonawca podaje cenę za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie ze wzorem Formularza Ofertowego - załącznik nr 1 do zapytania ofertowego. Wykonawca zobowiązany jest do określenia

w ofercie kwoty nadzoru na każdy obiekt (w celu umożliwienia rozliczenia nakładów inwestycyjnych w podziale na obiekty). Cena brutto oferty określona w formularzu musi być wyrażona w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

3. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walucie obcej.
4. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną podaną cyframi i słownie, Zamawiający uzna za nadrzędną cenę podaną słownie i dokona stosownej korekty.
5. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia został określony we wzorze umowy – załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

XII. KLAUZULA INFORMACYJNA

Zamawiający, działając na mocy art. 13 i art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), zwanego dalej: „RODO”, informuje Pana/Panią, że:

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z udzieleniem zamówień publicznych jest Urząd Gminy Gzy, z siedzibą Gzy 9, 06-126 Gzy, reprezentowany przez Wójta Gminy Gzy. Kontakt telefonicznie: 23 691 31 67 lub drogą e-mail: ug@gminagzy.pl.
2. We wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych kontaktować się można z Inspektorem Ochrony Danych za pośrednictwem poczty e-mail: biuro@inbase.pl lub pod numerem telefonu: 22 350 01 40.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w związku z zawarciem umowy z wybranym wykonawcą w tym realizacją podpisanej umowy w następujących celach: podjęcia działań przed zawarciem umowy; ustalenia uprawnień do wykonywania i realizacji umowy, kontroli wykonania umowy i jej rozliczenia, potwierdzenia posiadanych uprawnień osób wskazanych do reprezentacji, utrzymywania kontaktów służbowych i wymiany korespondencji, związanych z ustaleniem, dochodzeniem lub obroną ewentualnych roszczeń, odszkodowań, raportowania, sprawozdawczości, obsługi i archiwizacji dokumentacji; wypełniania obowiązków prawnych nałożonych przez przepisy prawa, w tym m. in. przepisów prawa podatkowego i przepisów o rachunkowości, ustaw o dostępie do informacji publicznej, przepisów prawa zamówień publicznych
4. Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest:
 - 1) niezbędność do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez ADO (art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
 - 2) dane osobowe są niezbędne do podjęcia działań przed zawarciem Umowy, jej wykonania, utrzymania kontaktu służbowego w związku z realizacją tej umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
 - 3) wypełnianie obowiązków prawnych (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) ciążących na ADO.
5. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazane wyłącznie podmiotom, które uprawnione są do ich otrzymania przepisami prawa. Ponadto, mogą być one ujawnione podmiotom przetwarzającym takim jak podmioty zapewniające obsługę, utrzymanie i serwis systemów informatycznych wykorzystywanych przy ich przetwarzaniu.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat liczonych od daty zakończenia realizacji umowy, zgodnie z obowiązującą Instrukcją kancelaryjną oraz przez okres niezbędny do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
7. Przysługuje Pani/Panu:



- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii,
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączać możliwość skorzystania z tego prawa.

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

8. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich i organizacji międzynarodowych.
10. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, niemniej jednak bez ich podania nie jest możliwe zawarcie i realizacja umowy.
11. Na mocy art. 14 RODO, Wykonawca zobowiązuje się wykonać, w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wobec osób, o których mowa w ust. 3 i 4, przekazując im treść niniejszej klauzuli informacyjnej, wskazując jednocześnie tym osobom Wykonawcę jako źródło pochodzenia danych osobowych, którymi dysponował będzie Zamawiający.

XIII. Inne informacje

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, w przypadku gdy nie dojdzie do wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu pn. **„Poprawa efektywności energetycznej i budowa OZE w budynkach użyteczności publicznej na terenie gminy Gzy”**.
2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.

Załączniki do zapytania ofertowego:

Załącznik nr 1 - formularz ofertowy

Załącznik nr 2 - wzór umowy

Załącznik nr 3 - oświadczenie o dysponowaniu osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

/-/ Wójt

Tomasz Sobieraj

06.10.2025 r.