

Gmina Gzy
Gzy 9, 06-126 Gzy
IOŚ.271.3.48.2026

Zapytanie ofertowe

dot. zadania pn.: **„Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad zadaniem – Renowacja zbiorników wodnych służących małej retencji”.**

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Gmina Gzy, Gzy 9, 06-126 Gzy
Tel. (23) 691 31 67, e-mail: ug@gminagzy.pl
NIP: 568-15-45-506

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy i procedury określone w ustawie Prawo zamówień publicznych (art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych - Dz.U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.). Procedura udzielenia zamówienia oparta jest na zasadach określonych w Regulaminie udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej 170 000,00 zł, wprowadzonym zarządzeniem wew. Nr 5/2026 Wójta Gminy Gzy z dnia 17 lutego 2026 roku.
2. Zamówienie będzie prowadzone w sposób celowy i oszczędny z zachowaniem zasady uzyskania najlepszych efektów.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym postępowaniu zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym pn. **„Renowacja zbiorników wodnych służących małej retencji” podzielonym na dwie części tj.:**
 - **Część I – „Renowacja zbiornika wodnego służącego małej retencji w miejscowości Szyszki”;**
 - **Część II – „Renowacja zbiornika wodnego służącego małej retencji w miejscowości Żebry Falbogi”.**Kod CPV: 71520000-9 – Usługi nadzoru budowlanego.
2. Roboty budowlane są finansowane ze środków finansowych budżetu Województwa Mazowieckiego na zadania z zakresu budowy i renowacji zbiorników wodnych służących małej retencji, zgodnie z Umowami nr W/UMWM-UF/DOT/RW/170/2026 z dnia 21.05.2026 r. (zbiornik w Szyszkach) i nr W/UMWM-UF/DOT/RW/169/2026 z dnia 21.05.2026 r. (zbiornik w Żebrach Falbogach) oraz ze środków własnych budżetu Gminy Gzy. Nadzór nad realizacją inwestycji nie jest przedmiotem dofinansowania ze środków budżetu Województwa Mazowieckiego.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych, jak również w okresie gwarancji i rękojmi (zleconych na podstawie odrębnej Umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych).
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) reprezentowanie Zamawiającego na terenie budowy przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z zawartą umową z Wykonawcą robót budowlanych, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) sprawdzanie zgodności, jakości wykonanych robót, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,

- c) nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru oraz na każde żądanie Zamawiającego,
 - d) organizowanie i prowadzenie narad koordynujących z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych we wskazanym terminie przez Zamawiającego (w przypadku konieczności zorganizowania takiej narady),
 - e) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych,
 - f) nadzorowanie zgodności wybudowanych materiałów ze specyfikacją techniczną,
 - g) stwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz wskazywanie wad do usunięcia, a także na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczenia robót,
 - h) prowadzenie dokumentacji fotograficznej z postępu robót w szczególności zakrytych i zanikających oraz przekazanie jej Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą,
 - i) przejęcie od Wykonawcy nadzorowanych robót budowlanych, dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej kompletności i przekazanie jej Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej przejęcia,
 - j) w porozumieniu z Zamawiającym inicjowanie, organizowanie i przeprowadzanie przeglądów gwarancyjnych,
 - k) nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia wad przez Wykonawcę robót.
5. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia zawarte są w projekcie umowy – zał. nr 2.
6. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części i nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych w niniejszym postępowaniu.

IV. Termin realizacji umowy

Termin realizacji usługi: od podpisania umowy do dnia dokonania końcowego odbioru inwestycji pn. „Renowacja zbiorników wodnych służących małej retencji” (postępowanie dostępne pod poniższym linkiem: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-66b63a2c-c4b7-40a8-8805-805c171be9ef>).

Inspektor zobowiązany jest do sprawowania nadzoru również w okresie gwarancji jakości i rękojmi. Przewidywany okres gwarancji wynosi: 60 - 84 miesięcy. Okres gwarancji jakości zaczyna się po dokonaniu ostatecznego odbioru przedmiotu umowy (po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót).

Termin pełnienia usługi nadzoru inwestorskiego na wykonanie robót budowlanych oraz w okresie gwarancji jakości będzie wynikał z umowy na roboty budowlane.

V. Warunki udziału w postępowaniu

1. Wymaga się, aby Wykonawca dysponował personelem zdolnym do wykonania zamówienia tj.
- **inspektorem nadzoru w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej lub wodno-melioracyjnej bez ograniczeń (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) - 1 osoba**

Wykonawca wraz z ofertą (zał. nr 1) przekaże Zamawiającemu na warunkach określonych w niniejszym postępowaniu informacje na temat kwalifikacji zawodowych ww. osób, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia, niezbędne do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - **załącznik nr 3 Wykaz osób. Wykonawca zobowiązany jest również do złożenia dokumentów** potwierdzonych za zgodność z oryginałem tj. kopię uprawnień budowlanych osoby wskazanej do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, poświadczoną aktualnym członkostwem we właściwej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa (zaświadczenie o wpisie na listę izby samorządu zawodowego).

Przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane

obywatelom państwa Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art.12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. Funkcję kierownika budowy należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

VI. Kryterium, którym Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty

1. Cena oferty winna obejmować wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca przy realizacji zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do podania całkowitej ceny brutto zamówienia z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, wyrażonej cyfrowo i słownie w złotych polskich.
3. Przy wyborze oferty Zamawiający kierował się będzie następującym kryterium i jego wagą:
kryterium **cena (x-ilość punktów przyznanych ofercie) - waga 100 %(Wk)**.
4. Oferty oceniane będą punktowo. Maksymalna ilość punktów, jaką po uwzględnieniu wagi może osiągnąć oferta, wynosi 100 pkt. Punkty będą przyznawane według następującej zasady:

$$X = \frac{\text{cena oferowana minimalna brutto}^*}{\text{cena badanej oferty brutto}} \times 100 \text{ Wk}$$

* Cena oferowana minimalna spośród wszystkich ofert ważnych złożonych w niniejszym postępowaniu.
Zamawiający wybierze ofertę Wykonawcy z najwyższą liczbą punktów - x

VII. Rozstrzygnięcie postępowania i zlecenie realizacji zamówienia

O wynikach postępowania jego uczestnicy zostaną poinformowani pocztą elektroniczną. Z Wykonawcą, którego oferta będzie najkorzystniejsza zostanie zawarta umowa - wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

VIII. Informacja o sposobie porozumiewania się

Osobami za strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami i udzielania informacji oraz odpowiedzi na pytania na temat zamówienia są:

- Marianna Permanicka tel. 23 691 31 67, e-mail: m.permanicka@gminagzy.pl
- Tomasz Zajączkowski tel. 23 691 31 67, e-mail: t.zajaczkowski@gminagzy.pl

IX. Sposób składania ofert

1. Dopuszcza się złożenie oferty jak niżej:
 - Ofertę – załącznik nr 1 oraz pozostałe wymagane dokumenty określone w rozdziale V można przesłać w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej, opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym za pośrednictwem poczty elektronicznej: ug@gminagzy.pl.
 - Nie dopuszcza się składania ofert w postaci skanu dokumentów bez podpisu elektronicznego.
 - Ofertę można również przesłać pocztą tradycyjną lub złożyć osobiście w nieprzezroczystej, zamkniętej kopercie na adres: Gmina Gzy, Gzy 9, 06-126 Gzy w sekretariacie Gminy.
2. Kopertę należy opisać w następujący sposób:
 - **Oferta na „Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad zadaniem – Renowacja zbiorników wodnych służących małej retencji”.**
3. Za termin złożenia oferty przesłanej pocztą przyjmuje się datę jej wpływu do sekretariatu Urzędu Gminy Gzy.

4. W przypadku, gdy Wykonawca złoży ofertę w postaci papierowej osobiście lub za pośrednictwem poczty tradycyjnej, zobowiązany jest do poświadczenia za zgodność z oryginałem kserokopii dokumentów (uprawnień).

X. Termin składania ofert:

Składanie – do dnia 03.08.2026 r.

XI. Warunki płatności i sposób obliczenia ceny oferty

1. Wynagrodzenie jest ryczałtowe.
2. Wykonawca podaje cenę za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie ze wzorem Formularza Ofertowego - załącznik nr 1 do zapytania ofertowego. Cena brutto oferty określona w formularzu musi być wyrażona w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walucie obcej.
4. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną podaną cyframi i słownie, Zamawiający uzna za nadrzędną cenę podaną słownie i dokona stosownej korekty.
5. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia został określony we wzorze umowy – załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

XII. Klauzula informacyjna

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 oraz - w odpowiednim zakresie - art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”) informujemy, że:

1) Administrator danych

Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Gzy, reprezentowana przez Wójta Gminy Gzy, z siedzibą: Gzy 9, 06-126 Gzy, tel. 23 691 31 22, e-mail: ug@gminagzy.pl

2) Inspektor ochrony danych

We wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw wynikających z RODO można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: e-mail biuro@inbase.pl, tel. 22 350 01 40.

3) Cele i podstawy prawne przetwarzania

Dane osobowe będą przetwarzane w celu przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia o wartości poniżej 170 000 zł netto, wyboru wykonawcy, zawarcia i wykonania umowy, dokonywania rozliczeń, prowadzenia kontroli, dochodzenia lub obrony roszczeń oraz archiwizacji dokumentacji.

Podstawą prawną przetwarzania jest:

- a) art. 6 ust. 1 lit. b RODO - gdy osoba, której dane dotyczą, jest wykonawcą będącym osobą fizyczną, a przetwarzanie jest niezbędne do podjęcia działań przed zawarciem umowy lub do jej wykonania;
- b) art. 6 ust. 1 lit. c RODO - w zakresie niezbędnym do wykonania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w szczególności wynikających z przepisów o finansach publicznych, rachunkowości, podatkach, dostępie do informacji publicznej oraz archiwizacji;
- c) art. 6 ust. 1 lit. e RODO - gdy przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym, w szczególności zapewnienia przejrzystego, celowego i oszczędnego wydatkowania środków publicznych;
- d) art. 6 ust. 1 lit. f RODO - w zakresie, w jakim znajduje zastosowanie, w szczególności w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń oraz zapewnienia kontaktu z osobami wskazanymi przez wykonawcę; prawnie uzasadnionym interesem Administratora jest prawidłowa realizacja i zabezpieczenie umowy.

Postępowanie jest prowadzone na podstawie regulacji wewnętrznych Administratora. Do zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych ze względu na wartość zamówienia niższą niż kwota określona w art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

4) Zakres przetwarzanych danych i źródło ich pochodzenia

Administrator przetwarza dane niezbędne do udziału w postępowaniu oraz zawarcia i realizacji umowy, w szczególności dane identyfikacyjne, kontaktowe, zawodowe, dane dotyczące uprawnień i doświadczenia, dane zawarte w ofercie i dokumentach składanych w toku postępowania oraz dane niezbędne do rozliczeń.

Jeżeli dane nie zostały pozyskane bezpośrednio od osoby, której dotyczą, ich źródłem jest wykonawca, podwykonawca, osoba składająca ofertę albo publicznie dostępne rejestry. Dotyczy to w szczególności danych reprezentantów, pełnomocników, pracowników, współpracowników i osób wyznaczonych do kontaktu lub realizacji umowy.

5) Odbiorcy danych

Odbiorcami danych mogą być podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa, w szczególności organy kontroli i nadzoru, a także podmioty świadczące Administratorowi usługi prawne, audytowe, informatyczne, pocztowe, archiwizacyjne lub inne usługi związane z obsługą postępowania i umowy - na podstawie odpowiednich umów i upoważnień.

Dokumentacja może zostać udostępniona w trybie przepisów o dostępie do informacji publicznej. Przed udostępnieniem Administrator dokonuje oceny zakresu ujawnienia danych i stosuje ograniczenia wynikające z przepisów o ochronie prywatności, tajemnic ustawowo chronionych oraz ochronie danych osobowych.

6) Okres przechowywania danych

Dane będą przechowywane przez okres prowadzenia postępowania, realizacji i rozliczenia umowy, a następnie przez okres wymagany przepisami o archiwizacji i obowiązującym u Administratora jednolitym rzeczowym wykazem akt. Jeżeli jest to niezbędne, dane mogą być przechowywane także do czasu upływu terminów przedawnienia roszczeń, zakończenia kontroli, postępowań sądowych, administracyjnych lub wyjaśniających.

7) Prawa osób, których dane dotyczą

Na zasadach określonych w RODO przysługuje Państwu:

- a) prawo dostępu do danych osobowych i otrzymania ich kopii - art. 15 RODO;
- b) prawo sprostowania nieprawidłowych danych oraz uzupełnienia danych niekompletnych - art. 16 RODO; wykonanie tego prawa nie może prowadzić do zastąpienia, usunięcia ani zmiany treści dokumentów złożonych w postępowaniu w sposób zacierający ich pierwotną treść lub historię, natomiast sprostowanie może zostać odnotowane w dokumentacji w sposób zapewniający jej integralność, rozliczalność i zgodność ze stanem faktycznym;
- c) prawo żądania ograniczenia przetwarzania - art. 18 RODO, z zastrzeżeniem przypadków, w których dalsze przetwarzanie jest niezbędne do wywiązania się przez Administratora z obowiązku prawnego, realizacji zadania publicznego, ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń albo ochrony praw innej osoby;
- d) prawo usunięcia danych - art. 17 RODO - wyłącznie w przypadkach określonych w tym przepisie; prawo to nie przysługuje w szczególności, gdy przetwarzanie jest niezbędne do wywiązania się z obowiązku prawnego, wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub ustalenia, dochodzenia albo obrony roszczeń;
- e) prawo sprzeciwu - art. 21 RODO - wobec przetwarzania opartego na art. 6 ust. 1 lit. e lub f RODO, z przyczyn związanych z Państwa szczególną sytuacją;
- f) prawo do przenoszenia danych - art. 20 RODO - wyłącznie w zakresie, w jakim dane są przetwarzane w sposób zautomatyzowany na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a lub b RODO.

Zakres poszczególnych praw zależy od podstawy prawnej i celu przetwarzania. Administrator może poprosić o informacje pozwalające jednoznacznie zidentyfikować postępowanie lub umowę, których dotyczy żądanie.

8) Prawo wniesienia skargi

Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.

9) Obowiązek podania danych

Podanie danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do udziału w postępowaniu, oceny oferty, zawarcia lub realizacji umowy. Niepodanie danych wymaganych w dokumentacji postępowania może skutkować brakiem możliwości rozpatrzenia oferty, zawarcia umowy lub jej prawidłowej realizacji.

10) Przekazywanie danych poza Europejski Obszar Gospodarczy

Administrator co do zasady nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej. Jeżeli w związku z korzystaniem z określonych usług informatycznych dojdzie do takiego przekazania, będzie ono następowało wyłącznie zgodnie z rozdziałem V RODO, a informacja o zastosowanych zabezpieczeniach zostanie udostępniona osobie, której dane dotyczą.

11) Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

Dane osobowe nie będą wykorzystywane do podejmowania decyzji w sposób wyłącznie zautomatyzowany, w tym do profilowania, które wywoływałoby wobec Państwa skutki prawne lub w podobny sposób istotnie na Państwa wpływało.

XIII. Inne informacje

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.

Załączniki do zapytania ofertowego:

Załącznik nr 1 - formularz ofertowy

Załącznik nr 2 - wzór umowy

Załącznik nr 3 - oświadczenie o dysponowaniu osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

/-/ Wójt

Tomasz Sobieraj

24.07.2026 r.