

UMOWA NR/2026 (projekt)

zawarta w dniu 2026 r.

w pomiędzy:

Gminą Gzy z siedzibą w: Gzy 9, 06-126 Gzy

REGON: 130378114

NIP: 568-15-45-506

reprezentowaną przez:

Tomasza Sobieraja – Wójta Gminy Gzy

przy kontrasygnacie Ewy Krystyny Karpowicz – Skarbnika Gminy Gzy,

zwaną w dalszej treści umowy **„Zamawiającym”**

a

Firmą

z siedzibą w:

REGON:

NIP:

reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej części treści umowy **„Wykonawcą”**

Zamawiający i Wykonawca zwani są łącznie w dalszej części umowy „Stronami”, a każdy z nich „Stroną”.

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta zgodnie z zasadami określonymi w § 4 ust. 2 pkt 1 regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej 170 000,00 zł, wprowadzonego zarządzeniem wew. NR 5/2026 Wójta Gminy Gzy z dnia 17 lutego 2026 roku, z uwagi na wyłączenie zamówienia zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych - Dz.U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.).

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym postępowaniu zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 1.**Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy jest **„Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad zadaniem – Renowacja zbiorników wodnych służących małej retencji”**.

§ 2.**Zasady sprawowania nadzoru inwestorskiego**

1. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego w trakcie realizacji zadania pn. „Renowacja zbiorników wodnych służących małej retencji”, w tym:
 - Część I – „Renowacja zbiornika wodnego służącego małej retencji w miejscowości Szyszki”;
 - Część II – „Renowacja zbiornika wodnego służącego małej retencji w miejscowości Żebry Falbogi”.
2. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego w zakresie robót budowlanych oraz w okresie gwarancji jakości i rękojmi udzielonej na roboty budowlane.
3. Usługa pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego związana jest z organizacją, koordynacją, nadzorowaniem, zarządzaniem procesem robót budowlanych, egzekwowaniem warunków umowy

od Wykonawcy/Wykonawców robót budowlanych.

4. Wykonywanie obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego musi być zgodne z przepisami prawa obowiązującego w Polsce, w szczególności z art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2026 r. poz. 524 z późn. zm.), a ponadto obejmuje:
 - a) wykonanie powierzonych czynności sumiennie i fachowo, czuwanie w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umowy zawartej z Wykonawcą/Wykonawcami robót budowlanych oraz chronienie interesów Zamawiającego we wszystkich przejawach nadzoru,
 - b) organizowanie i prowadzenie narad koordynujących z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy/Wykonawców robót budowlanych we wskazanym przez Zamawiającego terminie, co najmniej raz w miesiącu,
 - c) czas reakcji w sprawach pilnych dla Zamawiającego – przyjazd na budowę po wezwaniu telefonicznym lub za pośrednictwem poczty elektronicznej – w ciągu 3 godzin.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania należytej staranności przy wykonywaniu powierzonych mu obowiązków.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia obowiązków umownych bez powodowania nieuzasadnionego przestoju w realizacji prac.

§ 3.

Szczegółowy zakres obowiązków

1. Do obowiązków Wykonawcy należy nadzór inwestorski nad realizacją robót budowlanych, jak również w okresie gwarancji jakości i rękojmi (zleconych na podstawie Umowy zawartej z Wykonawcą/Wykonawcami w postępowaniu IOŚ.271.1.11.2026).
2. Do obowiązków Wykonawcy należy nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji, a w szczególności:
 - a) reprezentowanie Zamawiającego na terenie budowy przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z zawartą umową z Wykonawcą/Wykonawcami robót budowlanych, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) sprawdzanie zgodności, jakości wykonanych robót, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - c) nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru oraz na każde żądanie Zamawiającego,
 - d) organizowanie i prowadzenie narad koordynujących z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy/Wykonawców robót budowlanych we wskazanym terminie przez Zamawiającego (w przypadku konieczności zorganizowania takiej narady),
 - e) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych,
 - f) nadzorowanie zgodności wybudowanych materiałów ze specyfikacją techniczną,
 - g) stwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz wskazywanie wad do usunięcia, a także na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczenia robót,
 - h) prowadzenie dokumentacji fotograficznej z postępu robót w szczególności zakrytych i zanikających oraz przekazanie jej Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą,
 - i) przejęcie od Wykonawcy/Wykonawców nadzorowanych robót budowlanych, dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej kompletności i przekazanie jej Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej przejęcia,
 - j) w porozumieniu z Zamawiającym inicjowanie, organizowanie i przeprowadzanie przeglądów gwarancyjnych,
 - k) nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia wad przez Wykonawcę/Wykonawców robót.

§ 4.

Okres realizacji umowy

1. Inspektor zobowiązany jest do sprawowania nadzoru od daty podpisania umowy do daty końcowego odbioru robót oraz w okresie gwarancji jakości i rękojmi. Okres gwarancji wynosi miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Bieg okresu gwarancji zaczyna się dzień po odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy (po podpisaniu protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy).
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
3. Wykonawcy nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać Wykonawcy/Wykonawców prac poleceń ani zgody na wykonanie jakichkolwiek prac dodatkowych lub zamiennych, nie objętych umową o roboty budowlane.
4. W sytuacji zaistnienia konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, Wykonawca sporządza protokół konieczności i zawiadamia o tym Zamawiającego.
5. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.

§ 5.

Wynagrodzenie

1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o złożoną ofertę, która stanowi integralną część umowy, w wysokości: nettozł, należny podatek VAT% w kwociezł, kwota bruttozł (słownie:.....), w tym:
 - a) z tytułu – „Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad zadaniem – Renowacja zbiornika wodnego służącego małej retencji w miejscowości Szyszki” – nettozł, należny podatek VAT% w kwociezł, kwota bruttozł (słownie:.....);
 - b) z tytułu – „Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad zadaniem – Renowacja zbiornika wodnego służącego małej retencji w miejscowości Żebry Falbogi” – nettozł, należny podatek VAT% w kwociezł, kwota bruttozł (słownie:.....).
2. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy, będzie protokół odbioru przedmiotu umowy bez uwag i zastrzeżeń, podpisany przez obie strony umowy.
3. Wypłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze w terminie 30 dni od dnia wystawienia faktury w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, ze zm.).

Fakturę należy wystawić przy uwzględnieniu poniższych danych:
Nabywca: Gmina Gzy, Gzy 9, 06-126 Gzy, NIP: 568-15-45-506,
Odbiorca: Urząd Gminy Gzy, Gzy 9, 06-126 Gzy, NIP: 568-13-76-386.
Na fakturze Wykonawca zobowiązany jest podać datę i numer umowy, której dotyczy wystawiona faktura.
4. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. W wynagrodzeniu zostały uwzględnione wszelkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie wydatki niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy, zaś Wykonawcy jak i żadnemu innemu podmiotowi nie przysługuje roszczenie o zapłatę jakichkolwiek innych świadczeń pieniężnych z tytułu realizacji Umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że podana cena ofertowa/wynagrodzenie umowne obejmuje obowiązującą w 2026 r. wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2024 r. poz. 1773) i w przypadku ich zmiany nie będzie występował o zmianę wynagrodzenia umownego.

§ 6.

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych za niewywiązywanie się z obowiązków określonych w § 3 umowy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. Kara umowna należna Zamawiającemu może być pobrana poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
4. Zamawiający zastrzega ponadto możliwość dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego w przypadku wystąpienia szkody przewyższającej zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.

§ 7.

Odstąpienie umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Do podstawowych naruszeń umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy,
 - 2) Wykonawca mimo wezwania Zamawiającego wstrzymuje realizację usługi na czas, który uniemożliwia wykonanie przedmiotu umowy w terminie,
 - 3) Wykonawca, mimo wezwania do dokonania zmiany, realizuje lub zrealizował przedmiot umowy lub jego część, w sposób sprzeczny z przepisami, normami i zaleceniami Zamawiającego.
3. O ile w umowie nie zastrzeżono inaczej, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia protokołu, który będzie określał stan realizacji przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia zostanie ustalona proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac.
6. Odstąpienie od umowy pod rygorem nieważności, powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Umowa ulega rozwiązaniu w dniu doręczenia odstąpienia.

7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 8.

Osoby do kontaktu

1. W imieniu Wykonawcy nadzór inwestorski pełnić będzie:
....., posiadający uprawnienia:
2. Ze strony Zamawiającego w zakresie realizacji zamówienia do kontaktów wyznaczeni są:
- a), tel., e-mail:,
- b), tel., e-mail:

§ 9.

Klauzula informacyjna

Zamawiający, działając na mocy art. 13 i art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), zwanego dalej: „RODO”, informuje Pana/Panią, że:

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z udzieleniem zamówień publicznych jest Urząd Gminy Gzy, z siedzibą Gzy 9, 06-126 Gzy, reprezentowany przez Wójta Gminy Gzy. Kontakt telefonicznie: 23 691 31 67 lub drogą e-mail: ug@gminagzy.pl.
2. We wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych kontaktować się można z Inspektorem Ochrony Danych za pośrednictwem poczty e-mail: biuro@inbase.pl lub pod numerem telefonu: 22 350 01 40.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w związku z zawarciem umowy z wybranym wykonawcą w tym realizacją podpisanej umowy w następujących celach: podjęcia działań przed zawarciem umowy; ustalenia uprawnień do wykonywania i realizacji umowy, kontroli wykonania umowy i jej rozliczenia, potwierdzenia posiadanych uprawnień osób wskazanych do reprezentacji, utrzymywania kontaktów służbowych i wymiany korespondencji, związanych z ustaleniem, dochodzeniem lub obroną ewentualnych roszczeń, odszkodowań, raportowania, sprawozdawczości, obsługi i archiwizacji dokumentacji; wypełniania obowiązków prawnych nałożonych przez przepisy prawa, w tym m. in. przepisów prawa podatkowego i przepisów o rachunkowości, ustaw o dostępie do informacji publicznej, przepisów prawa zamówień publicznych.
4. Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest:
 - 1) niezbędność do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez ADO (art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
 - 2) dane osobowe są niezbędne do podjęcia działań przed zawarciem Umowy, jej wykonania, utrzymania kontaktu służbowego w związku z realizacją tej umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
 - 3) wypełnianie obowiązków prawnych (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) ciążyących na ADO.
5. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazane wyłącznie podmiotom, które uprawnione są do ich otrzymania przepisami prawa. Ponadto, mogą być one ujawnione podmiotom przetwarzającym takim jak podmioty zapewniające obsługę, utrzymanie i serwis systemów informatycznych wykorzystywanych przy ich przetwarzaniu.

6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat liczonych od daty zakończenia realizacji umowy, zgodnie z obowiązującą Instrukcją kancelaryjną oraz przez okres niezbędny do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
7. Przysługuje Pani/Panu:
 - 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
 - 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
 - 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa.Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.
Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich i organizacji międzynarodowych.
10. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, niemniej jednak bez ich podania nie jest możliwe zawarcie i realizacja umowy.
11. Na mocy art. 14 RODO, Wykonawca zobowiązuje się wykonać, w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wobec osób, o których mowa w ust. 3 i 4, przekazując im treść niniejszej klauzuli informacyjnej, wskazując jednocześnie tym osobom Wykonawcę jako źródło pochodzenia danych osobowych, którymi dysponował będzie Zamawiający.

§ 10.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA SKARBNIKA