

Projektowane postanowienia umowy  
(dot. każdej części zamówienia)  
UMOWA nr ...../2024

zawarta w dniu ..... 2024 r. pomiędzy:

**Gminą Gzy** z siedzibą w: Gzy 9, 06-126 Gzy,

NIP: 568-15-45-506,

REGON: 130378114,

reprezentowaną przez:

Tomasza Sobieraja - Wójta Gminy Gzy

przy kontrasygnacie Ewy Krystyny Karpowicz – Skarbnika Gminy

zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a Firmą .....

z siedzibą w: .....

NIP: .....

REGON: .....

reprezentowaną przez: .....

zwaną w dalszej części treści umowy „**Wykonawcą**”.

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w trybie zapytania ofertowego, z uwagi na wyłączenie zamówienia zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych - Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) Procedura udzielenia zamówienia oparta została na zasadach określonych w Regulaminie udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej 130 000,00 zł, wprowadzonym zarządzeniem wew. Nr 14/2022 Wójta Gminy Gzy z dnia 16 marca 2022 roku z późn. zm.

### § 1

Przedmiotem umowy jest „**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem – Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie gminy Gzy**”.

- Część I - „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem – Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie gminy Gzy w miejscowościach Sisice, Kęsy- Wypychy, Tąsewy”,
- Część II – „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem – Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie gminy Gzy w miejscowościach Mierzeniec, Ołdaki, Begno, Słończewo”,
- Część III – „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem – Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie gminy Gzy w miejscowości Przewodowo Parcele”.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania należytej staranności przy wykonywaniu powierzonych mu obowiązków.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia obowiązków umownych bez powodowania nieuzasadnionego przestoju w realizacji robót.

### § 3

Do obowiązków Wykonawcy należy nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji, o której mowa w §1, a w szczególności:

- a) reprezentowanie Zamawiającego na terenie budowy przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z zawartą umową z Wykonawcą robót, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- b) sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- c) nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru oraz na każde żądanie Zamawiającego;
- d) organizowanie i prowadzenie narad koordynujących z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy robót we wskazanym terminie przez Zamawiającego, co najmniej raz w miesiącu;
- e) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych;
- f) nadzorowanie zabezpieczenia i prowadzenia obsługi laboratoryjnej dla wykonywanych robót, jeśli zajdzie taka konieczność i zgodności wbudowywanych materiałów ze specyfikacją techniczną;
- g) stwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz wskazywanie wad do usunięcia, a także na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczenia robót;
- h) sprawdzenie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiaru robót i przedłożenie Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty podpisania umowy opinii o wyżej wymienionej dokumentacji;
- i) prowadzenie dokumentacji fotograficznej z postępu robót w szczególności zakrytych i zanikających oraz przekazanie jej Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą;
- j) przejęcie od Wykonawcy nadzorowanych robót budowlanych, dokumentacji powykonawczej. Sprawdzenie jej kompletności i przekazanie jej Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej przejęcia oraz zgodnie z postanowieniami umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych;
- k) rozliczenie robót w okresie nie dłuższym niż dwa tygodnie od zakończenia robót budowlanych, z zastrzeżeniem, że najpóźniej w dniu odbioru Wykonawca sprawdzi prawidłowość kosztorysu powykonawczego, sporządzonego przez Wykonawcę robót dotyczących rozbudowy sieci wodociągowej;
- l) w porozumieniu z Zamawiającym inicjowanie, organizowanie i przeprowadzanie przeglądów gwarancyjnych;
- ł) nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia wad przez Wykonawcę robót;
- m) w przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę robót, przygotowanie Zamawiającemu danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania o wybór Wykonawcy zastępczego usunięcia wad (przedmiar robót i kosztorys inwestorski) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru;
- n) sprawdzenie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiaru robót, w terminie 7 dni od daty podpisania umowy, przedłożenie Zamawiającemu opinii o wyżej wymienionej dokumentacji.

#### **§ 4**

1. Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia dokonania końcowego odbioru robót budowlanych zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą robót, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Inspektor zobowiązany jest do sprawowania nadzoru od daty podpisania umowy do daty końcowego odbioru robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi. Okres gwarancji określa umowa z Wykonawcą robót budowlanych. Okres gwarancji zaczyna się w dzień po odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy (po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót budowlanych).

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone czynności sumiennie i fachowo, czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umowy zawartej z wykonawcą robót oraz chronić interesy Zamawiającego we wszystkich sprawach nadzoru.
4. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót rozbudowy sieci sanitarnych.
5. Wykonawcy nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać Wykonawcy robót poleceń ani zgody na wykonanie jakichkolwiek robót dodatkowych lub zamiennych, nie objętych umową o rozbudowę sieci sanitarnej.
6. W sytuacji zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, Wykonawca sporządza protokół konieczności i zawiadamia o tym Zamawiającego.
7. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.

#### **§ 5**

1. Strony uzgadniają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości wynoszącej:
  - a) **z tytułu - Część I** - „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem – Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie gminy Gzy w miejscowościach Sisice, Kęsy- Wypychy, Tąsewy” .....zł brutto (słownie:.....), w tym należny podatek VAT (...%) w kwocie ..... zł, wartość netto ..... zł.
  - b) **z tytułu - Część II** - „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem – Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie gminy Gzy w miejscowościach Mierzeniec, Ołdaki, Begno, Słończewo”.....zł brutto (słownie:.....), w tym należny podatek VAT (...%) w kwocie ..... zł, wartość netto ..... zł.
  - c) **z tytułu - Część III** - „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem – Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie gminy Gzy w miejscowości Przewodowo Parcele”.....zł brutto (słownie:.....), w tym należny podatek VAT (...%) w kwocie ..... zł, wartość netto ..... zł.
2. Wynagrodzenie będzie uregulowane w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego, po protokólnym końcowym odbiorze robót bez usterek oraz stwierdzeniu przez Zamawiającego prawidłowego wykonania (bez uwag) czynności z tytułu pełnienia funkcji inspektora nadzoru.

#### **§ 6**

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego (określonego w § 5 ust. 1 lit. a i/lub w § 5 ust. 1 lit. b, i/lub w § 5 ust. 1 lit. c ).
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia, wskazanego w § 5 ust. 1 lit. a i/lub w § 5 ust. 1 lit. b i/lub w § 5 ust. 1 lit. c w przypadku nienależytego wykonania umowy (przez co Strony rozumieją wykonanie go niezgodnie z wymaganiami - § 3 umowy).
3. Jeśli kara nie pokrywa szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Kara umowna należna Zamawiającemu może być pobrana poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
5. Kara umowna jest naliczana od wynagrodzenia brutto.
6. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego (w § 5 ust. 1 lit. a i/lub w § 5 ust. 1 lit. b, i/lub w § 5 ust. 1 lit. c).

7. Zamawiający zastrzega ponadto możliwość dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego w przypadku wystąpienia szkody przewyższającej zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.

#### § 7

Zmiana lub odstąpienie od umowy może nastąpić na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

#### § 8

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 10

1. W imieniu Wykonawcy nadzór inwestorski pełnić będzie Inspektor Nadzoru....., posiadający uprawnienia:
  - nr .....do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (dot. części I / części II / części III).
2. Ze strony Zamawiającego w zakresie realizacji zamówienia do kontaktów wyznaczeni są:
  - a).....,
  - b).....

#### § 11

**KLAUZULA INFORMACYJNA z art. 13 RODO** do zastosowania przez zamawiających w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 - 3 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy Gzy, Gzy 9, 06-126 Gzy, reprezentowany przez Wójta Gminy Gzy. Kontakt z Administratorem możliwy jest w każdy dzień pracy Urzędu w godzinach 8.00-16.00, telefonicznie: 23 691 31 67 (22) lub drogą e-mail: ug@gminagzy.pl.
- 2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować drogą e-mail: iodo@gminagzy.pl lub telefonicznie: 602 523 360;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18, art. 19 oraz art. 74 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. — Prawo zamówień publicznych dalej „ustawa Pzp”;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1, 4 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały okres obowiązywania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan prawo do:

a) dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, żądania usunięcia danych lub ograniczenia ich przetwarzania,

b) wniesienia skargi do Administratora, inspektora ochrony danych osobowych i Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, będącego organem nadzorczym, gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;

**9)** nie przysługuje Pani/Panu:

w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

– prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

**10)** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

## **§ 12**

1. Integralną częścią umowy jest dokumentacja dot. postępowania oraz oferta Wykonawcy z dnia .....
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**