

**Uchwała Nr.....
Rady Gminy Gzy
z dnia 2022 r.**

**w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Gzy**

Na podstawie art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1372), Rada Gminy Gzy uchwała, co następuje:

§ 1.

Zgodnie z uchwałą nr X/66/2019 Rady Gminy Gzy z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gzy, uchwała się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gzy.

§ 2.

Granice obszarów objętych zmianą studium przedstawiono na rysunku stanowiącym załącznik graficzny nr 2 i nr 3, do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią.

§ 3.

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – tekst zmiany studium pt.: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gzy”;
- 2) załącznik nr 2 – rysunek zmiany studium, zatytułowany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gzy. Uwarunkowania” w skali 1:10000;
- 3) załącznik nr 3 – rysunek zmiany studium, zatytułowany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gzy. Kierunki” w skali 1:10000;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Gzy o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu zmiany studium wniesionych przez osoby prawne i fizyczne oraz jednostki nieposiadające osobowości prawnej;
- 5) załącznik nr 5 – dane przestrzenne.

§ 4.

Traci moc uchwała nr XXIII/108/2001 Rady Gminy Gzy z dnia 29 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gzy”.

§ 5.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gzy.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do
Uchwały Nr.....
Rady Gminy Gzy
z dnia 2021 r.**

**w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Gzy**

Projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, został opracowany zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372),
- Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. 2004 Nr 118, poz. 1233).

Prace nad projektem zmiany studium rozpoczęto w wyniku podjętej przez Radę Gminy Gzy uchwały X/66/2019 Rady Gminy Gzy z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gzy.

Projekt zmiany Studium uzyskał opinie i został uzgodniony stosownie do ustaleń art. 11 pkt 5 i 6 powołanej wyżej ustawy.

Projekt zmiany Studium wyłożono w Urzędzie Gminy Gzy do publicznego wglądu w terminie od 2021 r.. do 2021 r., a podczas wyłożenia odbyła się dyskusja publiczna dnia 2021 r.. W ustawowym terminie zbierania uwag tj. do dnia 2021 r.. do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium **nie wpłynęły żadne uwagi, w związku z czym Wójt Gminy Gzy nie rozstrzygał o ich rozpatrzeniu.**

Po uchwaleniu projektu Studium, uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie w celu oceny zgodności z prawem.

Uchwalone przez Radę Gminy Gzy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gzy nie jest przepisem gminnym i nie stanowi podstawy prawnej do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast może stanowić wytyczne do ich wydawania. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem o charakterze strategicznym (ogólnym), określa uwarunkowania (przyrodnicze, kulturowe, społeczne i ekonomiczne) oraz określa kierunki rozwoju gminy.

Studium jest dokumentem koordynacyjnym, określającym politykę w zakresie gospodarki przestrzennej oraz określającym działania na rzecz rozwoju zagospodarowania terenów. Polityka przestrzenna określona w studium stanowi wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.