

P r o t o k ó ł z d y ż u r u p r o j e k t a n t a

Protokół sporządzono w dniu 23 stycznia 2026 r. w Świetlicy Wiejskiej w Gzach, Gzy 8, 06-126 Gzy, przez Katarzynę Bazyłko, asystentkę głównego projektanta planu.

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) od 7 stycznia 2026 r. do 6 lutego 2026 r. trwają konsultacje społeczne procedowanego planu ogólnego Gminy Gzy. Dnia 5 stycznia 2026 r. Wójt Gminy Gzy wydał obwieszczenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Gzy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, natomiast 7 stycznia 2026 r. w gazecie „Tygodnik Pułtuski” ukazało się ogłoszenie Wójta Gminy Gzy o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Gzy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

W ramach konsultacji społecznych, w dniu 23 stycznia 2026 r. w Świetlicy Wiejskiej w Gzach, Gzy 8, 06-126 Gzy od godz. 17:15, **odbył się dyżur projektanta.**

I. W spotkaniu wzięli udział:

- 1) przedstawiciel Urzędu Gminy Gzy:

Pani Agnieszka Kozak – inspektor ds. planowania przestrzennego i podziałów nieruchomości.

- 2) przedstawiciele Wykonawcy:

Pani Katarzyna Bazyłko – asystentka głównego projektanta,

Pan Mateusz Olender – asystent głównego projektanta.

Podczas dyżuru projektanta asystentka głównego projektanta udzielała wyjaśnień na indywidualnie zadawane pytania jak niżej.

Uczestnik dyżuru 1: Poproszono o sprawdzenie wypełnionego formularza i załącznika graficznego dotyczącego działek ewidencyjnych nr 21/1, 22/3 oraz 25/4 położonych w obrębie geodezyjnym Przewodowo Poduchowne.

Odpowiedź: Potwierdzono poprawność wypełnienia formularza. Poinformowano, że uwagi mogą być składane do dnia 6 lutego 2026 r. w formie określonej w obwieszczeniu.

Uczestnik dyżuru 2: Zadano pytanie o działki ewidencyjne nr 21 i 27 położone w obrębie geodezyjnym Żebry Wiatraki w jakiej strefie planistycznej się znajdują oraz czy można będzie na nich w przyszłości zlokalizować zabudowę.

Odpowiedź: Działka ewidencyjna nr 21 położona w obrębie geodezyjnym Żebry Wiatraki, zgodnie z projektem planu ogólnego Gminy Gzy, zlokalizowana jest w części w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (oznaczoną symbolem 204SZ) oraz w strefie otwartej o symbolu 4SO. Poinformowano o profilu funkcjonalnym strefy SZ oraz możliwych do realizacji typów zabudowy. Wyjaśniono, że w jeśli w przyszłości zajdzie potrzeba rozbudowy siedliska i lokalizacji nowych obiektów związanych z produkcją rolniczą, zasadnym byłoby wskazanie na tej części strefy produkcji rolniczej.

Działka ewidencyjna nr 27 położona w obrębie geodezyjnym Żebry Wiatraki, zgodnie z projektem planu ogólnego Gminy Gzy, zlokalizowana jest w strefie otwartej o symbolu 4SO. Poinformowano, że działka zlokalizowana jest poza obszarem obowiązującego planu miejscowego, poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz w stanie aktualnym nie ma na niej zlokalizowanej zabudowy o funkcji mieszkaniowej. W związku z czym poinformowano, o możliwości złożenia wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy w przypadku chęci zabudowy związanej z funkcją mieszkaniową w przyszłości bądź uwagi ze wskazaniem strefy produkcji rolniczej, w przypadku potrzeby lokalizacji zabudowań rolniczych.

Wy tłumaczono w jaki sposób należy uzupełnić formularz, za pomocą którego można złożyć uwagę do procedowanego aktu planowania przestrzennego.

Poinformowano także, że zgodnie z obwieszczeniem Wójta Gminy Gzy o rozpoczęciu konsultacji społecznych można wnieść uwagę. Uwagi mogą być składane do dnia 6 lutego 2026 r. w formie określonej w obwieszczeniu.

Uczestnik dyżuru 3: Zadano pytanie o działkę ewidencyjną nr 8 położoną w obrębie geodezyjnym Żebry Wiatraki w jakiej strefie planistycznej się znajduje oraz czy można będzie na niej w przyszłości zlokalizować zabudowę. Zapytano o istniejącą zabudowę na terenie gminy sąsiedniej, czy była brana pod uwagę przy wyznaczaniu obszarów uzupełnienia zabudowy oraz poinformowano o uzyskanych decyzjach o warunkach zabudowy dla działki.

Odpowiedź: Działka ewidencyjna nr 8 położona w obrębie geodezyjnym Żebry Wiatraki, zgodnie z projektem planu ogólnego Gminy Gzy zlokalizowana jest w części w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (oznaczoną symbolem 206SZ) oraz w strefie otwartej o symbolu 4SO. Wyjaśniono zasady wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy, oraz poinformowano, że pod uwagę wzięto wszystkie zabudowania spełniające warunki Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r.

w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. po. 729), znajdujące się w buforze 100 m od granic administracyjnych gminy Gzy. Wyjaśniono, że podstawą do wyznaczania stref z zabudową mieszkaniową (SW, SJ oraz SZ) są obowiązujące plany miejscowe dopuszczające możliwość realizacji funkcji mieszkaniowej, obszary uzupełnienia zabudowy oraz obszary z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. Ustawodawca nie wskazał prawomocnych decyzji o warunkach zabudowy jako podstawy do wyznaczenia stref związanych z zabudową mieszkaniową. Poinformowano, że na podstawie prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy można uzyskać pozwolenie na budowę.

Wyjaśniono także, że w jeśli w przyszłości zajdzie potrzeba rozbudowy siedliska i lokalizacji nowych obiektów związanych z produkcją rolniczą zasadnym byłoby wskazane na tej części strefy produkcji rolniczej.

Wy tłumaczono w jaki sposób należy uzupełnić formularz, za pomocą którego można złożyć uwagę do procedowanego aktu planowania przestrzennego.

Poinformowano także, że zgodnie z obwieszczeniem Wójta Gminy Gzy o rozpoczęciu konsultacji społecznych można wnieść uwagę. Uwagi mogą być składane do dnia 6 lutego 2026 r. w formie określonej w obwieszczeniu.

Uczestnik dyżuru 4: Zadano pytanie o działki ewidencyjne nr 66/1 i 13/1 położone w obrębie geodezyjnym Sisice, w jakiej strefie planistycznej się znajdują oraz czy można będzie na nich w przyszłości zlokalizować zabudowę. Poinformowano także, że na działce nr 13/1 znajduje się budynek mieszkalny.

Odpowiedź: Działka ewidencyjna nr 66/1 położona w obrębie geodezyjnym Sisice, zgodnie z projektem planu ogólnego Gminy Gzy, zlokalizowana jest w części w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (oznaczoną symbolem 575SZ) oraz w strefie otwartej o symbolu 1SO. Wskazano, że na działkę nie złożono wcześniej wniosku. Wyjaśniono profil funkcjonalny strefy SZ oraz jakie typy zabudowy są możliwe w przyszłości. Wyjaśniono także, że jeśli w przyszłości zajdzie potrzeba rozbudowy siedliska i lokalizacji nowych obiektów związanych z produkcją rolniczą zasadnym byłoby wskazanie na tej części strefy produkcji rolniczej.

Działka ewidencyjna nr 13/1 położona w obrębie geodezyjnym Sisice, zgodnie z projektem planu ogólnego Gminy Gzy, zlokalizowana jest w strefie otwartej o symbolu 1SO. Wskazano, że na działkę nie złożono wcześniej wniosku. Wyjaśniono, że zgodnie z pozyskaną ze Starostwa Powiatowego w Pułtusku mapą ewidencji gruntów i budynków oraz zgodnie z ortofotomapą wg. aktualności na 2024 r. na działce nie ma zlokalizowanej zabudowy. Sam fakt uzyskania pozwolenia na budowę nie został wskazany przez Ustawodawcę jako podstawa do wyznaczania stref związanych z zabudową mieszkaniową. Mając

powyższe na uwadze oraz położenie działki poza obszarem obowiązujących planów miejscowych i obszarem uzupełnienia zabudowy, w projekcie planu ogólnego wskazano strefę otwartą. Możliwość poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy na wskazaną działkę nie była analizowana w trakcie powstawania projektu, w związku z brakiem złożonego w tej sprawie wniosku. Wyjaśniono, że w sąsiedztwie zlokalizowany jest obszar uzupełnienia zabudowy oraz na obszarze nie występują gleby wysokiej klasy bonitacyjnej. Poinformowano, że poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) jest możliwe, jeśli łączna maksymalna powierzchnia powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy nie zostanie przekroczona.

Poinformowano, że zgodnie z obwieszczeniem Wójta Gminy Gzy o rozpoczęciu konsultacji społecznych można wnieść uwagę. Uwagi mogą być składane do dnia 6 lutego 2026 r. w formie określonej w obwieszczeniu.

Uczestnik dyżuru 5: Zadano pytanie o działkę ewidencyjną nr 259/1 położoną w obrębie geodezyjnym Pękowo w jakiej strefie planistycznej się znajduje oraz czy można będzie na niej w przyszłości zlokalizować zabudowę mieszkaniową.

Odpowiedź: Działka ewidencyjna nr 259/1 położona w obrębie geodezyjnym Pękowo, zgodnie z projektem planu ogólnego Gminy Gzy, zlokalizowana jest w strefie otwartej o symbolu 3SO. Wyjaśniono, że w sąsiedztwie zlokalizowany jest obszar uzupełnienia zabudowy oraz na obszarze działki nie występują gleby wysokiej klasy bonitacyjnej. Poinformowano, że poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) jest możliwe, jeśli łączna maksymalna powierzchnia powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy nie zostanie przekroczona.

Wy tłumaczono w jaki sposób należy uzupełnić formularz, za pomocą którego można złożyć uwagę do procedowanego aktu planowania przestrzennego.

Poinformowano także, że zgodnie z obwieszczeniem Wójta Gminy Gzy o rozpoczęciu konsultacji społecznych można wnieść uwagę. Uwagi mogą być składane do dnia 6 lutego 2026 r. w formie określonej w obwieszczeniu.

Uczestnik dyżuru 6: Zadano pytanie o działkę ewidencyjną nr 123/10 położoną w obrębie geodezyjnym Przewodowo Parcele, o to czym jest kropka widoczna na rysunku do uzasadnienia i czy można usunąć stanowisko archeologiczne.

Odpowiedź: Działka ewidencyjna nr 123/10 położona w obrębie geodezyjnym Przewodowo Parcele, zgodnie z projektem planu ogólnego Gminy Gzy, zlokalizowana jest w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (oznaczoną symbolem 557SZ). Wyjaśniono, że kropka widoczna na rysunku uzasadnienia jest oznaczeniem dla zaewidencjonowanego stanowiska archeologicznego. Stanowisko jest

wskazane na rysunku, w związku z art. 13h ust. 3 pkt. 3 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

Uczestnik dyżuru 7: Zadano pytanie o działki ewidencyjne nr 54/3 i 68/6 położone w obrębie geodezyjnym Mierzeniec w jakiej strefie planistycznej się znajdują oraz czy można będzie na nich w przyszłości zlokalizować zabudowę.

Odpowiedź: Działka ewidencyjna nr 54/3 położona w obrębie geodezyjnym Mierzeniec, zgodnie z projektem planu ogólnego Gminy Gzy, zlokalizowana jest w strefie otwartej oznaczonej symbolem 3SO. Wskazano, że na działkę nie złożono wcześniej wniosku. Poinformowano, że części działki znajdują się gleby wysokiej klasy bonitacyjnej. Wyjaśniono że dla tej części działki możliwość poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy uwarunkowana jest poprzez łączne spełnienie warunków wskazanych w §1 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Poinformowano także, że poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) jest możliwe, jeśli łączna maksymalna powierzchnia powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy nie zostanie przekroczona.

Działka ewidencyjna nr 68/6 położona w obrębie geodezyjnym Mierzeniec, zgodnie z projektem planu ogólnego Gminy Gzy, zlokalizowana jest w części w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną symbolem 87SJ oraz w strefie otwartej oznaczonej symbolem 3SO. Podstawą wyznaczenia strefy był użytek B zgodny z pozyskaną ze Starostwa Powiatowego w Pułtusku mapą ewidencji gruntów i budynków.

Wy tłumaczono w jaki sposób należy uzupełnić formularz, za pomocą którego można złożyć uwagę do procedowanego aktu planowania przestrzennego.

Poinformowano także, że zgodnie z obwieszczeniem Wójta Gminy Gzy o rozpoczęciu konsultacji społecznych można wnieść uwagę. Uwagi mogą być składane do dnia 6 lutego 2026 r. w formie określonej w obwieszczeniu.

Uczestnik dyżuru 8: Zadano pytanie o działkę ewidencyjną nr 129/3 położoną w obrębie geodezyjnym Ołdaki oraz działkę ewidencyjną nr 94 położoną w obrębie geodezyjnym Borza Strumiany, w jakiej strefie planistycznej się znajdują.

Odpowiedź: Działka ewidencyjna nr 129/3 położona w obrębie geodezyjnym Ołdaki, zgodnie z projektem planu ogólnego Gminy Gzy, zlokalizowana jest w strefie otwartej oznaczonej symbolem 3SO. Wskazano, że nie składano wcześniej wniosku. Wyjaśniono, że działka znajduje się poza obszarem obowiązujących planów miejscowych, poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz nie ma na niej zlokalizowanej zabudowy o funkcji mieszkaniowej. Wyjaśniono, że sam fakt uzyskania pozwolenia na

budowę nie został wskazany przez Ustawodawcę jako podstawa do wyznaczania stref związanych z zabudową mieszkaniową.

Działka ewidencyjna nr 99 położona w obrębie geodezyjnym Borza Strumiany, zgodnie z projektem planu ogólnego Gminy Gzy, zlokalizowana jest w części w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (oznaczona symbolem 176SZ) oraz w strefie otwartej oznaczonej symbolem 3SO.

Wy tłumaczono, w jaki sposób należy uzupełnić formularz, za pomocą którego można złożyć uwagę do procedowanego aktu planowania przestrzennego.

Poinformowano także, że zgodnie z obwieszczeniem Wójta Gminy Gzy o rozpoczęciu konsultacji społecznych można wnieść uwagę. Uwagi mogą być składane do dnia 6 lutego 2026 r. w formie określonej w obwieszczeniu.

Uczestnik dyżuru 9: Zadano pytanie o działkę ewidencyjną nr 87 położoną w obrębie geodezyjnym Mierzeniec w jakiej strefie planistycznej się znajduje oraz czy można będzie na niej w przyszłości zlokalizować zabudowę.

Odpowiedź: Na działce ewidencyjnej nr 87 położonej w obrębie geodezyjnym Mierzeniec, zgodnie z projektem planu ogólnego Gminy Gzy, zlokalizowane są następujące strefy: strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (oznaczona symbolem 381SZ), strefa produkcji rolniczej (oznaczona symbolem 112SR) oraz strefa otwarta oznaczona symbolem 3SO. Wyjaśniono profil funkcjonalny tych stref i jaki typ zabudowy jest możliwy w każdej z nich. Wskazano, że na obszarze strefy otwartej w przyszłości nie będzie można lokalizować zabudowań rolniczych. Wyjaśniono także, że w jeśli w przyszłości zajdzie potrzeba rozbudowy siedliska i lokalizacji nowych obiektów związanych z produkcją rolniczą, zasadnym byłoby wskazanie na tej części strefy produkcji rolniczej.

Wy tłumaczono w jaki sposób należy uzupełnić formularz, za pomocą którego można złożyć uwagę do procedowanego aktu planowania przestrzennego.

Poinformowano także, że zgodnie z obwieszczeniem Wójta Gminy Gzy o rozpoczęciu konsultacji społecznych można wnieść uwagę. Uwagi mogą być składane do dnia 6 lutego 2026 r. w formie określonej w obwieszczeniu.

Uczestnik dyżuru 10: Zadano pytanie o działkę ewidencyjną nr 11/2 położoną w obrębie geodezyjnym Łady Krajęczyno w jakiej strefie planistycznej się znajduje oraz czy można będzie na niej w przyszłości zlokalizować zabudowę.

Odpowiedź: Na działce ewidencyjnej nr 11/2 położonej w obrębie geodezyjnym Łady Krajęczyno, zgodnie z projektem planu ogólnego Gminy Gzy, zlokalizowane są następujące strefy: strefa

wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (oznaczona symbolem 443SZ i 444SZ) oraz strefa otwarta oznaczona symbolem 4SO. Wyjaśniono, że strefa SZ została wyznaczona w granicach użytków Br zgodnie z pozyskaną ze Starostwa Powiatowego w Pułtusku mapą ewidencji gruntów i budynków. W związku z brakiem obszaru uzupełnienia zabudowy nie ma możliwości zwiększenia strefy SZ. W związku z czym poinformowano, o możliwości złożenia wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy w przypadku zabezpieczenia możliwości lokalizowania zabudowy związanej z funkcją mieszkaniową w przyszłości bądź uwagi z wskazaniem strefy produkcji rolniczej w przypadku potrzeby lokalizacji w przyszłości zabudowań rolniczych.

Wy tłumaczono, w jaki sposób należy uzupełnić formularz, za pomocą którego można złożyć uwagę do procedowanego aktu planowania przestrzennego.

Poinformowano także, że zgodnie z obwieszczeniem Wójta Gminy Gzy o rozpoczęciu konsultacji społecznych można wnieść uwagę. Uwagi mogą być składane do dnia 6 lutego 2026 r. w formie określonej w obwieszczeniu.

Uczestnik dyżuru 11: Zadano pytanie o działki ewidencyjne nr 3, 4, 24, 9/2 położone w obrębie geodezyjnym Gzy Wisnowa w jakiej strefie planistycznej się znajdują oraz czy można będzie na nich w przyszłości zlokalizować zabudowę. Poinformowano, że na działce nr 9/2 w jednym z istniejących budynków planowana jest działalność produkcyjna związana z produkcją ogrodzeń.

Odpowiedź: Działki ewidencyjne nr 3, 4 i 24 położone w obrębie geodezyjnym Gzy Wisnowa, zgodnie z projektem planu ogólnego Gminy Gzy, zlokalizowane są w strefie otwartej o symbolu 4SO. Wyjaśniono, że działki położone są poza obszarem występowania gleb wysokiej klasy bonitacyjnej oraz naprzeciwko znajduje się obszar uzupełnienia zabudowy. Poinformowano, że na działkach możliwe jest wprowadzenie obszaru zabudowy, a co za tym idzie strefy związanej z zabudową mieszkaniową, jeśli nie zostanie przekroczona łączna maksymalna powierzchnia powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy.

Działka ewidencyjna nr 9/2 położona w obrębie geodezyjnym Gzy Wisnowa, zgodnie z projektem planu ogólnego Gminy Gzy, zlokalizowane są w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową oznaczona symbolem 424SZ. Wyjaśniono profil funkcjonalny tej strefy planistycznej i wskazano typy przyszłej zabudowy jaka może się pojawić. Wskazano, że na działkę nie było wcześniej złożonego wniosku. Poinformowano, że dla działalności produkcyjnej właściwą strefą powinna być strefa gospodarcza (SP).

Wy tłumaczono, w jaki sposób należy uzupełnić formularz, za pomocą którego można złożyć uwagę do procedowanego aktu planowania przestrzennego.

Poinformowano także, że zgodnie z obwieszczeniem Wójta Gminy Gzy o rozpoczęciu konsultacji społecznych można wnieść uwagę. Uwagi mogą być składane do dnia 6 lutego 2026 r. w formie określonej w obwieszczeniu.

Uczestnik dyżuru 12: Zadano pytanie o działki ewidencyjne nr 30/6, 30/7 położone w obrębie geodezyjnym Ołdaki, o działkę ewidencyjną nr 121 położoną w obrębie geodezyjnym Ołdaki Stefanowo oraz o działkę ewidencyjną nr 19 położoną w obrębie geodezyjnym Łady Krajęczyno, w jakiej strefie planistycznej się znajdują oraz czy można będzie na nich w przyszłości zlokalizować zabudowę.

Odpowiedź: Działka ewidencyjna nr 30/7 położona w obrębie geodezyjnym Ołdaki, zgodnie z projektem planu ogólnego Gminy Gzy, zlokalizowana jest w strefie otwartej o symbolu 4SO. Wskazano, że na działkę nie składano wcześniej wniosku. Wyjaśniono, że w sąsiedztwie zlokalizowany jest obszar uzupełnienia zabudowy oraz na obszarze działki nie występują gleby wysokiej klasy bonitacyjnej. Poinformowano, że poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) jest możliwe, jeśli łączna maksymalna powierzchnia powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy nie zostanie przekroczona.

Działka ewidencyjna nr 30/6 położona w obrębie geodezyjnym Ołdaki, zgodnie z projektem planu ogólnego Gminy Gzy, zlokalizowane są w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną symbolem 67SJ. Wyjaśniono profil funkcjonalny tej strefy planistycznej oraz poinformowano, że zlokalizowana jest ona w obszarze uzupełnienia zabudowy.

Działka ewidencyjna nr 19 położona w obrębie geodezyjnym Łady Krajęczyno, zgodnie z projektem planu ogólnego Gminy Gzy, zlokalizowane są w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową oznaczoną symbolem 441SZ. Wyjaśniono profil funkcjonalny tej strefy planistycznej.

Wytłumaczono w jaki sposób należy uzupełnić formularz, za pomocą którego można złożyć uwagę do procedowanego aktu planowania przestrzennego.

Poinformowano także, że zgodnie z obwieszczeniem Wójta Gminy Gzy o rozpoczęciu konsultacji społecznych można wnieść uwagę. Uwagi mogą być składane do dnia 6 lutego 2026 r. w formie określonej w obwieszczeniu.

Uczestnik dyżuru 13: Zadano pytanie o działkę ewidencyjną nr 7 położoną w obrębie geodezyjnym Grochy Imbrzyki oraz o działkę ewidencyjną nr 90/2 położoną w obrębie geodezyjnym Słończewo w jakiej strefie planistycznej się znajdują oraz czy można będzie na nich w przyszłości zlokalizować zabudowę.

Odpowiedź: Na działce ewidencyjnej nr 7 położonej w obrębie geodezyjnym Grochy Imbrzyki, zgodnie z projektem planu ogólnego Gminy Gzy, zlokalizowane są następujące strefy: strefa

wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (oznaczona symbolem 509SZ), strefa produkcji rolniczej (oznaczona symbolem 124SR) oraz strefa otwarta oznaczona symbolem 3SO. Wyjaśniono, że podstawą do wskazania strefy SZ był użytek Br w obszarze zgodnym z udostępnioną przez Starostwo Powiatowe w Pułtusk mapą ewidencji gruntów i budynków (wg. aktualności na 7 listopada 2024 r.). Wyjaśniono także, że jeśli w przyszłości zajdzie potrzeba rozbudowy siedliska i lokalizacji nowych obiektów związanych z produkcją rolniczą zasadnym byłoby wskazanie na tej części strefy produkcji rolniczej.

Działka ewidencyjna nr 90/2 położona w obrębie geodezyjnym Słończewo, zgodnie z projektem planu ogólnego Gminy Gzy, zlokalizowana jest w części w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową oznaczoną symbolem 58SZ oraz w strefie otwartej o symbolu 4SO. Wyjaśniono, że podstawą do wskazania strefy SZ był użytek Br w obszarze zgodnym z udostępnioną przez Starostwo Powiatowe w Pułtusk mapą ewidencji gruntów i budynków (wg. aktualności na 7 listopada 2024 r.). Wyjaśniono także, że w jeśli w przyszłości zajdzie potrzeba rozbudowy siedliska i lokalizacji nowych obiektów związanych z produkcją rolniczą zasadnym byłoby wskazanie na tej części strefy produkcji rolniczej.

Wytłumaczono, w jaki sposób należy uzupełnić formularz, za pomocą którego można złożyć uwagę do procedowanego aktu planowania przestrzennego.

Poinformowano także, że zgodnie z obwieszczeniem Wójta Gminy Gzy o rozpoczęciu konsultacji społecznych można wnieść uwagę. Uwagi mogą być składane do dnia 6 lutego 2026 r. w formie określonej w obwieszczeniu.

Uczestnik dyżuru 14: Zadano pytanie o działki ewidencyjne nr 127/6 i 127/7 położone w obrębie geodezyjnym Gotardy w jakiej strefie planistycznej są zlokalizowane. Zadano pytanie o możliwość zmiany użytku BI na inny.

Odpowiedź: Działka ewidencyjna nr 127/6 położona w obrębie geodezyjnym Gotardy, zgodnie z projektem planu ogólnego Gminy Gzy, zlokalizowana jest w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Podstawą do wyznaczenia tej strefy była aktualna funkcja mieszkaniowa realizowana na wskazanej działce. Poinformowano, że ewidencja gruntów i budynków prowadzona jest przez Starostę, w związku z czym sprawa możliwości zmiany użytku BI znajduje się w gestii Starostwa Powiatowego w Pułtusk.

Działka ewidencyjna 127/7 położona w obrębie geodezyjnym Gotardy, zgodnie z projektem planu ogólnego Gminy Gzy, zlokalizowana jest w strefie otwartej oznaczonej symbolem 4SO. Wskazano, że na działkę nie złożono wcześniej wniosku. Wyjaśniono, że na działce nie ma gleb wysokich klas bonitacyjnych i w sąsiedztwie znajduje się obszar uzupełnienia zabudowy. Poinformowano, że

poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) jest możliwe, jeśli łączna maksymalna powierzchnia powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy nie zostanie przekroczona.

Wy tłumaczono w jaki sposób należy uzupełnić formularz, za pomocą którego można złożyć uwagę do procedowanego aktu planowania przestrzennego.

Poinformowano także, że zgodnie z obwieszczeniem Wójta Gminy Gzy o rozpoczęciu konsultacji społecznych można wnieść uwagę. Uwagi mogą być składane do dnia 6 lutego 2026 r. w formie określonej w obwieszczeniu.

Uczestnik dyżuru 15: Zadano pytanie o działki ewidencyjne nr 9/1, 9/2, 65/3 położone w obrębie geodezyjnym Sisice oraz o działkę ewidencyjną nr 69 położoną w obrębie geodezyjnym Przewodowo Parcele w jakiej strefie planistycznej się znajdują oraz czy można będzie na nich w przyszłości zlokalizować zabudowę.

Odpowiedź: Działki ewidencyjne 9/1 oraz 9/2 położone w obrębie geodezyjnym Sisice, zgodnie z projektem planu ogólnego Gminy Gzy, zlokalizowane są w strefie otwartej oznaczonej symbolem 1SO. Wyjaśniono, że częściowo działki zlokalizowane są w obszarze gleb wysokich klas bonitacyjnych dla których możliwość poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy uwarunkowane jest poprzez łączne spełnienie warunków wskazanych w §1 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Wyjaśniono, że poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy jest możliwe jeżeli łączna maksymalna powierzchnia powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy nie zostanie przekroczona. Wskazano także maksymalny obszar spełniający warunki ww. Rozporządzenia.

Działka ewidencyjna nr 65/3 położona w obrębie geodezyjnym Sisice, zgodnie z projektem planu ogólnego Gminy Gzy, zlokalizowana jest w następujących strefach: strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (o symbolu 574SZ) oraz strefa otwarta o symbolu 1SO. Wyjaśniono profil funkcjonalny tych stref i jaki typ zabudowy jest możliwy w każdej z nich. Wskazano, że na obszarze strefy otwartej nie będzie można lokalizować zabudowań rolniczych. Wyjaśniono także, że w jeśli w przyszłości zajdzie potrzeba rozbudowy siedliska i lokalizacji nowych obiektów związanych z produkcją rolniczą zasadnym byłoby wskazanie na tej części strefy produkcji rolniczej.

Działka ewidencyjna nr 69 położona w obrębie geodezyjnym Przewodowo Parcele, zgodnie z projektem planu ogólnego Gminy Gzy, zlokalizowana jest w strefie otwartej o symbolu 3SO. Poinformowano o tym, że na działce, w części przylegającej do drogi, występują grunty wysokich klas bonitacyjnych. Wyjaśniono, że możliwość poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy uwarunkowane jest poprzez łączne spełnienie warunków wskazanych w §1 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju

i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). W związku z brakiem spełnienia jednego z warunków poszerzenie nie jest możliwe.

Wy tłumaczono w jaki sposób należy uzupełnić formularz, za pomocą którego można złożyć uwagę do procedowanego aktu planowania przestrzennego.

Poinformowano także, że zgodnie z obwieszczeniem Wójta Gminy Gzy o rozpoczęciu konsultacji społecznych można wnieść uwagę. Uwagi mogą być składane do dnia 6 lutego 2026 r. w formie określonej w obwieszczeniu.

Uczestnik dyżuru 16: Zadano pytanie o działki ewidencyjne nr 21 i 18 położone w obrębie geodezyjnym Gzy Wisnowa, w jakiej strefie planistycznej się znajdują oraz czy można będzie na nich w przyszłości zlokalizować zabudowę.

Odpowiedź: Działka ewidencyjna nr 21 położona w obrębie geodezyjnym Gzy Wisnowa, zgodnie z projektem planu ogólnego Gminy Gzy, zlokalizowana jest w następujących strefach: strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (o symbolu 417SZ), strefa produkcji rolniczej (o symbolu 106SR) oraz strefa otwarta o symbolu 4SO. Wyjaśniono profil funkcjonalny tych stref i jaki typ zabudowy jest możliwy w każdej z nich. Wskazano, że na obszarze strefy otwartej nie będzie można lokalizować zabudowań rolniczych. Wyjaśniono także, że jeśli w przyszłości zajdzie potrzeba rozbudowy siedliska i lokalizacji nowych obiektów związanych z produkcją rolniczą, zasadnym byłoby wskazanie na tej części strefy produkcji rolniczej.

Działka ewidencyjna nr 18 położona w obrębie geodezyjnym Gzy Wisnowa, zgodnie z projektem planu ogólnego Gminy Gzy, zlokalizowana jest w strefie otwartej o symbolu 4SO. Wyjaśniono, że na działce zlokalizowane są gleby wysokiej klasy bonitacyjnej oraz znajduje się ona w znacznym oddaleniu od istniejących zabudowań mieszkalnych. Poinformowano, że w przypadku chęci lokalizowania na niej zabudowań rolniczych sugeruje się wyznaczenie strefy produkcji rolniczej.

Wy tłumaczono w jaki sposób należy uzupełnić formularz, za pomocą którego można złożyć uwagę do procedowanego aktu planowania przestrzennego.

Poinformowano także, że zgodnie z obwieszczeniem Wójta Gminy Gzy o rozpoczęciu konsultacji społecznych można wnieść uwagę. Uwagi mogą być składane do dnia 6 lutego 2026 r. w formie określonej w obwieszczeniu.

Uczestnik dyżuru 17: Zadano pytanie o działkę ewidencyjną nr 52 położoną w obrębie geodezyjnym Gzy oraz o działki ewidencyjne nr 77/1, 77/2, 72, 73, 56 położone w obrębie geodezyjnym

Grochy Serwatki, w jakiej strefie planistycznej się znajdują oraz czy można będzie na nich w przyszłości zlokalizować zabudowę.

Odpowiedź: Działka ewidencyjna nr 52 położona w obrębie geodezyjnym Gzy, zgodnie z projektem planu ogólnego Gminy Gzy, zlokalizowana jest w strefie otwartej o symbolu 4SO. Poinformowano, że na działce, w części przylegającej do drogi, znajdują się gleby wysokiej klasy bonitacyjnej. Wyjaśniono, że możliwość poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy uwarunkowane jest poprzez łączne spełnienie warunków wskazanych w §1 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). W związku z brakiem spełnienia jednego z warunków poszerzenie nie jest możliwe.

Działka ewidencyjne nr 77/1 położona w obrębie geodezyjnym Grochy Serwatki, zgodnie z projektem planu ogólnego Gminy Gzy, zlokalizowana jest w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (o symbolu 402SZ) oraz w strefie produkcji rolniczej (o symbolu 90SR). Wyjaśniono profil funkcjonalny tych stref i jaki typ zabudowy jest możliwy w każdej z nich.

Działka ewidencyjne nr 77/2 położona w obrębie geodezyjnym Grochy Serwatki, zgodnie z projektem planu ogólnego Gminy Gzy, zlokalizowana jest w następujących strefach: strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (o symbolu 402SZ), strefa produkcji rolniczej (o symbolu 90SR) oraz strefa otwarta o symbolu 4SO. Wyjaśniono profil funkcjonalny tych stref i jaki typ zabudowy jest możliwy w każdej z nich.

Działki ewidencyjne nr 72, 73 oraz 56 położone w obrębie geodezyjnym Grochy Serwatki, zgodnie z projektem planu ogólnego Gminy Gzy, zlokalizowane są w strefie otwartej o symbolu 4SO. Wyjaśniono powody, dla których działki zostały dołączone do wskazanej strefy planistycznej.

Poinformowano także, że zgodnie z obwieszczeniem Wójta Gminy Gzy o rozpoczęciu konsultacji społecznych można wnieść uwagę. Uwagi mogą być składane do dnia 6 lutego 2026 r. w formie określonej w obwieszczeniu.

Uczestnik dyżuru 18: Zadano pytanie o działkę ewidencyjną nr 40/3 położoną w obrębie geodezyjnym Nowe Borza, w jakiej strefie planistycznej się znajduje oraz czy można będzie na niej w przyszłości zlokalizować zabudowę.

Odpowiedź: Działka ewidencyjna nr 40/3 położona w obrębie geodezyjnym Nowe Borza, zgodnie z projektem planu ogólnego Gminy Gzy, zlokalizowana jest w następujących strefach: strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (o symbolu 258SZ), strefie produkcji rolniczej (o symbolu 143SR) oraz w strefie otwartej o symbolu 4SO. Wyjaśniono, że zakres strefy SZ wynika z użytku Br zgodnie

z udostępnioną przez Starostwo Powiatowe w Pułtusk mapą ewidencji gruntów i budynków (wg. aktualności na 7 listopada 2024 r.). Wyjaśniono profil funkcjonalny tych stref i jaki typ zabudowy jest możliwy w każdej z nich. Wskazano, że na obszarze strefy otwartej w przyszłości nie będzie można lokalizować zabudowań rolniczych. Wyjaśniono także, że jeśli w przyszłości zajdzie potrzeba rozbudowy siedliska i lokalizacji nowych obiektów związanych z produkcją rolniczą, zasadnym byłoby wskazanie na tej części strefy produkcji rolniczej.

Wy tłumaczono w jaki sposób należy uzupełnić formularz, za pomocą którego można złożyć uwagę do procedowanego aktu planowania przestrzennego.

Poinformowano także, że zgodnie z obwieszczeniem Wójta Gminy Gzy o rozpoczęciu konsultacji społecznych można wnieść uwagę. Uwagi mogą być składane do dnia 6 lutego 2026 r. w formie określonej w obwieszczeniu.

Uczestnik dyżuru 19: Zadano pytanie o działki ewidencyjne nr 13 i 19 położone w obrębie geodezyjnym Nowe Borza oraz o działkę ewidencyjną nr 99 położoną w obrębie geodezyjnym Ołdaki, w jakiej strefie planistycznej się znajdują oraz czy można będzie na nich w przyszłości zlokalizować zabudowę.

Odpowiedź: Działka ewidencyjna nr 13 położona w obrębie geodezyjnym Nowe Borza, zgodnie z projektem planu ogólnego Gminy Gzy, zlokalizowana jest w następujących strefach: strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (o symbolu 247SZ), strefie produkcji rolniczej (o symbolu 51SR) oraz w strefie otwartej o symbolu 4SO. Wyjaśniono, że zakres strefy SZ wynika z użytku Br zgodnie z udostępnioną przez Starostwo Powiatowe w Pułtusk mapą ewidencji gruntów i budynków (wg. aktualności na 7 listopada 2024 r.). Wyjaśniono profil funkcjonalny tych stref i jaki typ zabudowy jest możliwy w każdej z nich. Wskazano, że na obszarze strefy otwartej w przyszłości nie będzie można lokalizować zabudowań rolniczych. Wyjaśniono także, że jeśli w przyszłości zajdzie potrzeba rozbudowy siedliska i lokalizacji nowych obiektów związanych z produkcją rolniczą zasadnym byłoby wskazanie na tej części strefy produkcji rolniczej.

Działka ewidencyjna nr 19 położona w obrębie geodezyjnym Nowe Borza, zgodnie z projektem planu ogólnego Gminy Gzy, zlokalizowana jest w strefie otwartej o symbolu 4SO. Poinformowano, że działka zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych, poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz w stanie aktualnym nie ma na niej zlokalizowanej zabudowy o funkcji mieszkaniowej. W związku z czym poinformowano, o możliwości złożenia wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy w przypadku chęci zabudowy związanej z funkcją mieszkaniową bądź uwagi z wskazaniem strefy produkcji rolniczej w przypadku potrzeby lokalizacji zabudowań rolniczych.

Działka ewidencyjna nr 99 położona w obrębie geodezyjnym Ołdaki, zgodnie z projektem planu ogólnego Gminy Gzy, zlokalizowana jest następujących strefach: strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (o symbolu 294SZ) oraz w strefie otwartej o symbolu 4SO. Wyjaśniono profil funkcjonalny tych stref i jaki typ zabudowy jest możliwy w każdej z nich. Wskazano, że na obszarze strefy otwartej w przyszłości nie będzie można lokalizować zabudowań rolniczych. Wyjaśniono także, że jeśli w przyszłości zajdzie potrzeba rozbudowy siedliska i lokalizacji nowych obiektów związanych z produkcją rolniczą zasadnym byłoby wskazanie na tej części strefy produkcji rolniczej.

Wytłumaczono w jaki sposób należy uzupełnić formularz, za pomocą którego można złożyć uwagę do procedowanego aktu planowania przestrzennego.

Poinformowano także, że zgodnie z obwieszczeniem Wójta Gminy Gzy o rozpoczęciu konsultacji społecznych można wnieść uwagę. Uwagi mogą być składane do dnia 6 lutego 2026 r. w formie określonej w obwieszczeniu.

Uczestnik dyżuru 20: Zadano pytanie o działkę ewidencyjną nr 70/6 położoną w obrębie geodezyjnym Begno, w jakiej strefie planistycznej się znajduje oraz czy można będzie na niej w przyszłości zlokalizować zabudowę.

Odpowiedź: Działka ewidencyjna nr 70/6 położona w obrębie geodezyjnym Begno, zgodnie z projektem planu ogólnego Gminy Gzy, zlokalizowana jest w następujących strefach: strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (o symbolu 253SZ), strefie produkcji rolniczej (o symbolu 31SR oraz 32SR) oraz w strefie otwartej o symbolu 4SO. Wyjaśniono profil funkcjonalny tych stref i jaki typ zabudowy jest możliwy w każdej z nich. Wskazano, że na obszarze strefy otwartej w przyszłości nie będzie można lokalizować zabudowań rolniczych. Wyjaśniono także, że jeśli w przyszłości zajdzie potrzeba rozbudowy siedliska i lokalizacji nowych obiektów związanych z produkcją rolniczą, zasadnym byłoby wskazanie na tej części strefy produkcji rolniczej.

Wytłumaczono w jaki sposób należy uzupełnić formularz, za pomocą którego można złożyć uwagę do procedowanego aktu planowania przestrzennego.

Poinformowano także, że zgodnie z obwieszczeniem Wójta Gminy Gzy o rozpoczęciu konsultacji społecznych można wnieść uwagę. Uwagi mogą być składane do dnia 6 lutego 2026 r. w formie określonej w obwieszczeniu.

Uczestnik dyżuru 21: Zadano pytanie o działkę ewidencyjną nr 10/4 położoną w obrębie geodezyjnym Łady Krajęczyno, w jakiej strefie planistycznej się znajduje oraz czy można będzie na niej w przyszłości zlokalizować zabudowę.

Odpowiedź: Działka ewidencyjna nr 10/4 położona w obrębie geodezyjnym Łady Krajęczyno, zgodnie z projektem planu ogólnego Gminy Gzy, zlokalizowana jest w następujących strefach: strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (o symbolu 444SZ), strefie produkcji rolniczej (o symbolu 88SR) oraz w strefie otwartej o symbolu 4SO. Wyjaśniono profil funkcjonalny tych stref i jaki typ zabudowy jest możliwy w każdej z nich. Wskazano, że na obszarze strefy otwartej w przyszłości nie będzie można lokalizować zabudowań rolniczych. Wyjaśniono także, że jeśli w przyszłości zajdzie potrzeba rozbudowy siedliska i lokalizacji nowych obiektów związanych z produkcją rolniczą, zasadnym byłoby wskazanie na tej części strefy produkcji rolniczej.

Wy tłumaczono, w jaki sposób należy uzupełnić formularz, za pomocą którego można złożyć uwagę do procedowanego aktu planowania przestrzennego.

Poinformowano także, że zgodnie z obwieszczeniem Wójta Gminy Gzy o rozpoczęciu konsultacji społecznych można wnieść uwagę. Uwagi mogą być składane do dnia 6 lutego 2026 r. w formie określonej w obwieszczeniu.

Uczestnik dyżuru 22: Zadano pytanie o działki ewidencyjne nr 23 i 67 położone w obrębie geodezyjnym Łady Krajęczyno, w jakiej strefie planistycznej się znajdują oraz czy można będzie na nich w przyszłości zlokalizować zabudowę.

Odpowiedź: Działka ewidencyjna nr 23 położona w obrębie geodezyjnym Łady Krajęczyno, zgodnie z projektem planu ogólnego Gminy Gzy, zlokalizowana jest w strefie otwartej o symbolu 4SO. Poinformowano, że działka zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych, poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz w stanie aktualnym nie ma na niej zlokalizowanej zabudowy o funkcji mieszkaniowej. Wskazano, że na obszarze strefy otwartej w przyszłości nie będzie można lokalizować zabudowań rolniczych. Wyjaśniono także, że jeśli w przyszłości zajdzie potrzeba rozbudowy siedliska i lokalizacji nowych obiektów związanych z produkcją rolniczą, zasadnym byłoby wskazanie na tej części strefy produkcji rolniczej.

Działka ewidencyjna nr 67 położona w obrębie geodezyjnym Łady Krajęczyno, zgodnie z projektem planu ogólnego Gminy Gzy, zlokalizowana jest w strefie otwartej o symbolu 4SO. Poinformowano, że działka zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych, poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz w stanie aktualnym nie ma na niej zlokalizowanej zabudowy o funkcji mieszkaniowej. W związku z czym poinformowano, o możliwości złożenia wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy w przypadku chęci zabudowy związanej z funkcją mieszkaniową bądź uwagi z wskazaniem strefy produkcji rolniczej w przypadku potrzeby lokalizacji zabudowań rolniczych.

Wytłumaczono w jaki sposób należy uzupełnić formularz, za pomocą którego można złożyć uwagę do procedowanego aktu planowania przestrzennego.

Poinformowano także, że zgodnie z obwieszczeniem Wójta Gminy Gzy o rozpoczęciu konsultacji społecznych można wnieść uwagę. Uwagi mogą być składane do dnia 6 lutego 2026 r. w formie określonej w obwieszczeniu.

Uczestnik dyżuru 23: Zadano pytanie o działkę ewidencyjną nr 27 położoną w obrębie geodezyjnym Kęsy Pańki oraz o działkę ewidencyjną nr 204/5 położoną w obrębie geodezyjnym Przewodowo Parcele, w jakiej strefie planistycznej się znajdują oraz czy można będzie na nich w przyszłości zlokalizować zabudowę.

Odpowiedź: Działka ewidencyjna nr 27 położona w obrębie geodezyjnym Kęsy Pańki, zgodnie z projektem planu ogólnego Gminy Gzy, zlokalizowana jest w następujących strefach: w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (o symbolu 645SZ) oraz w strefie otwarte o symbolu 1SO. Wyjaśniono profil funkcjonalny tych stref i jaki typ zabudowy jest możliwy w każdej z nich. Wskazano, że na obszarze strefy otwartej w przyszłości nie będzie można lokalizować zabudowań rolniczych. Wyjaśniono także, że jeśli w przyszłości zajdzie potrzeba rozbudowy siedliska i lokalizacji nowych obiektów związanych z produkcją rolniczą, zasadnym byłoby wskazanie na tej części strefy produkcji rolniczej.

Działka ewidencyjna nr 204/5 położona w obrębie geodezyjnym Przewodowo Parcele, zgodnie z projektem planu ogólnego Gminy Gzy, zlokalizowana jest w następujących strefach: w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (o symbolu 630SZ) oraz w strefie otwarte o symbolu 1SO. Wyjaśniono profil funkcjonalny tych stref i jaki typ zabudowy jest możliwy w każdej z nich. Wskazano, że na obszarze strefy otwartej w przyszłości nie będzie można lokalizować zabudowań rolniczych. Wyjaśniono także, że w jeśli w przyszłości zajdzie potrzeba rozbudowy siedliska i lokalizacji nowych obiektów związanych z produkcją rolniczą zasadnym byłoby wskazanie na tej części strefy produkcji rolniczej. Poinformowano także, że działka znajduje się w Nasielsko-Karniewskim Obszarze Chronionego Krajobrazu na obszarze którego, na podstawie Uchwały nr 122/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 listopada 2024 r. w sprawie Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, wprowadzono zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 50 m m.in. od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych.

Wytłumaczono w jaki sposób należy uzupełnić formularz, za pomocą którego można złożyć uwagę do procedowanego aktu planowania przestrzennego.

Poinformowano także, że zgodnie z obwieszczeniem Wójta Gminy Gzy o rozpoczęciu konsultacji społecznych można wnieść uwagę. Uwagi mogą być składane do dnia 6 lutego 2026 r. w formie określonej w obwieszczeniu.

Uczestnik dyżuru 24: Zadano pytanie o działkę ewidencyjną nr 31/1 położoną w obrębie geodezyjnym Nowe Przewodowo, w jakiej strefie planistycznej się znajduje oraz o możliwość zmiany użytku z B na inny.

Odpowiedź: Działka ewidencyjna nr 31/1 położona w obrębie geodezyjnym Nowe Przewodowo, zgodnie z projektem planu ogólnego Gminy Gzy, zlokalizowana jest w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (o symbolu 163SJ). Wyjaśniono profil funkcjonalny tej strefy i jaki typ zabudowy jest możliwy. Wskazano, że podstawą do wyznaczenia strefy SJ były wskazany w planie miejscowym teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Poinformowano, że ewidencja gruntów i budynków prowadzona jest przez Starostę, w związku z czym zmiana użytku B na inny leży w gestii Starostwa Powiatowego w Pułtusk.

Poinformowano także, że zgodnie z obwieszczeniem Wójta Gminy Gzy o rozpoczęciu konsultacji społecznych można wnieść uwagę. Uwagi mogą być składane do dnia 6 lutego 2026 r. w formie określonej w obwieszczeniu.

Uczestnik dyżuru 25: Zadano pytanie o działkę ewidencyjną nr 79 położoną w obrębie geodezyjnym Mierzeniec oraz o złożony w wniosek w toku procedury (dotyczący sprawowanej funkcji Sołtysa).

Odpowiedź: Działka ewidencyjna nr 79 położona w obrębie geodezyjnym Mierzeniec, zgodnie z projektem planu ogólnego Gminy Gzy, zlokalizowana jest w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (o symbolu 650SZ) oraz w strefie otwartej o symbolu 3SO. Wyjaśniono profil funkcjonalny tych stref i jaki typ zabudowy jest możliwy w każdej z nich. Wskazano, że na obszarze strefy otwartej w przyszłości nie będzie można lokalizować zabudowań rolniczych. Wyjaśniono także, że jeśli w przyszłości zajdzie potrzeba rozbudowy siedliska i lokalizacji nowych obiektów związanych z produkcją rolniczą, zasadnym byłoby wskazanie na tej części strefy produkcji rolniczej.

Wytłumaczono w jaki sposób należy uzupełnić formularz, za pomocą którego można złożyć uwagę do procedowanego aktu planowania przestrzennego.

Poinformowano także, że zgodnie z obwieszczeniem Wójta Gminy Gzy o rozpoczęciu konsultacji społecznych można wnieść uwagę. Uwagi mogą być składane do dnia 6 lutego 2026 r. w formie określonej w obwieszczeniu.

W części dotyczącej złożonego wniosku w imieniu Sołectwa wskazano wyznaczone strefy planistyczne i wyjaśniono ich profil funkcjonalny z podaniem przykładowych typów możliwej zabudowy. Wyjaśniono także, że nie było możliwości wskazania na nich obszaru uzupełnienia zabudowy, w związku z czym w przyszłości wymagane będzie sporządzenie planu miejscowego.

Podczas dyżuru projektanta w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Gzy udział wzięły 32 zainteresowane osoby.

Gzy, dnia 23.01.2026 r.

.....
K. Baryllus

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Załączniki:

- lista obecności

.....
WÓJT
[Signature]
mgr Tomasz Sobieraj
(podpis Wójta)