

WAGI FORMALNO-PRAWNE DOTYCZĄCE PRZYSTOSOWANIA PROJEKTU

1. Zgodnie z ustawą z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz.U. Nr 89), projekt budowlany, wymagany do uzyskania pozwolenia na budowę, powinien zawierać:

- projekt zagospodarowania działki sporządzony na aktualnej mapie i zgodny z uzyskaną we właściwym organie decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- projekt architektoniczno-budowlany,
- wymagane opinie i uzgodnienia,

2. Niniejszy projekt architektoniczno-budowlany (zwany dalej projektem) został wykonany przez projektantów Biura Projektów „BISPROL” na podstawie norm i przepisów budowlanych obowiązujących w dniu jego ukończenia i chroniony jest ustawą z 4 lutego 1994 r. o *prawie autorskim i prawach pokrewnych* (M.P. Nr 24).

3. Niniejszy projekt architektoniczno-budowlany może stanowić część projektu budowlanego, po uprzednim:

- dostosowaniu projektu do zgodnej z normami i przepisami budowlanymi obowiązującymi w dniu składania projektu do zatwierdzenia,
- przystosowaniu niniejszego projektu do miejscowych warunków lokalizacyjnych gruntowo-wodnych i uzbrojenia terenu,
- uzupełnienia tabel (metryk) na stronie tytułowej i wszystkich rysunkach, przez podanie nazwy i adresu obiektu, imienia i nazwiska autora projektu budowlanego (przystosowującego projekt) numeru i specjalności jego uprawnień budowlanych oraz daty i podpisu.

4. W ramach przystosowania projektu dopuszcza się wprowadzenie następujących zmian:

- zamianę materiałów ściennych, izolacyjnych, posadzkowych, wykończenia wewnętrznego, pod warunkiem utrzymania odpowiednich parametrów technicznych i użytkowych,
- zamianę rodzaju stropów, przy zachowaniu układu konstrukcyjnego,
- likwidację lub przesunięcie ścianek działowych i otworów drzwiowych wewnętrznych, pod warunkiem sprawdzenia przeniesienia dodatkowych obciążeń przez strop,
- zmiany w instalacjach wod-kan., c.o. c.w. i elektrycznej pod warunkiem zachowania obowiązujących norm technicznych i przepisów *Prawa budowlanego*.

5. Wszystkie zmiany należy nanieść w projekcie techniką trwałą i czytelną lub wykonać rysunki zamienne. W przypadku wprowadzenia do projektu, w ramach jego przystosowania, dodatkowych rysunków bądź dodatkowych stron, w opisie technicznym należy odpowiednio zmienić spis zawartości oraz numerację stron.

Uwaga: Wprowadzenie innych zmian do projektu niż wyżej omówione, a w szczególności zmiana formy architektonicznej, lub funkcji obiektu, wymaga uzgodnienia z projektantami w Przedsiębiorstwie Projektowo-Usługowym „BISPROL”.

6. Za zakres i poprawność przystosowania projektu oraz jego zgodność z obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi w dniu składania projektu do zatwierdzenia, odpowiedzialność ponosi projektant przystosowujący projekt.

Obowiązki z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego przyjmuje na siebie projektant przystosowujący projekt.

