

UMOWA Nr .../2015

zawarta w dniu.....r. pomiędzy Publiczną Szkołą Podstawową w Przewodowie ,
powiat pultuski, woj. mazowieckie REGON:, NIP: zwaną w treści umowy
„Zamawiającym”, reprezentowanym przez szkołę w imieniu której działają:

1. Pani Anna Zalewska - Dyrektor Publicznej Szkoły Podstawowej w Przewodowie

a

Firmą

.....

z siedzibą w:

zarejestrowaną w:reprezentowanym przez:

1.

REGON: NIP:

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania inwestycji pn.

„Wykonanie remontu łazienek w Publicznej Szkole Podstawowej w Przewodowie Poduchownym ”

2. Na zadanie inwestycyjne, o którym mowa w ust. 1 składają się elementy opisane w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 2.

Zakres rzeczowy objęty niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami **lub z udziałem Podwykonawców.**

§ 3.

Strony ustalają, że przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową zostanie zrealizowany w następującym terminie:

1. rozpoczęcie: od podpisania umowy.

2. zakończenie: 20.08.2015 r.

§ 4.

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. przekazania Wykonawcy przedmiotu umowy w terminie do 3 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót,

2. wskazania miejsca do zagospodarowania zaplecza,

3. odbioru robót zanikających w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia ich wykonania,

4. odbioru przedmiotu umowy,

5. zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewniać warunki bezpieczeństwa.

2. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prowadzenia prac i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

§ 6.

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną, bądź deklarację zgodności.

§ 7.

1. Wartość robót jest określona na:

kwotę netto w wysokości: zł

(słownie:)

podatek VAT% tj. zł

(słownie:)

kwotę brutto w wysokości: zł

(słownie:)

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania.

§ 8.

1. Cena oferowana za wykonanie przedmiotu zamówienia jest ryczałtową ceną stałą uwzględniającą podatek VAT i nie ulegną zmianie w trakcie wykonania zamówienia.

2. Cena zostanie przez Wykonawcę podana w złotych polskich. Płatności będą dokonywane w złotych polskich.

3. Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po odbiorze protokolarnym robót podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

§ 9.

Strony ustalają odpowiedzialność na zasadzie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za nieterminowe oddanie przedmiotu umowy – 0,1% wynagrodzenia netto ustalonego w § 7 pkt 1 za każdy dzień zwłoki,

b) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi – 0,1% wynagrodzenia netto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy - 0,1% wynagrodzenia netto ustalonego w § 7 pkt 1 za każdy dzień przerwy,

d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia netto ustalonego w § 7 pkt 1

2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

a) a) za nieterminowe przekazanie terenu budowy – 0,1% wynagrodzenia netto ustalonego w § 7 pkt 1 za każdy dzień zwłoki,

b) za uniemożliwienie przez Zamawiającego rozpoczęcia robót 0,1% wynagrodzenia netto ustalonego w § 7 pkt 1 za każdy dzień zwłoki,

c) za spowodowanie zwłoki w przeprowadzeniu odbioru z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – 0,1% wynagrodzenia netto ustalonego w § 7 pkt 1 za każdy dzień licząc od następnego dnia po terminie,

d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 5% wynagrodzenia netto ustalonego w § 7 pkt 1

§ 10.

1. Strony ustalają, że będzie komisyjnie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.

3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 11.

1. Wykonawca udziela **24 miesięcznej** gwarancji na wykonane przez siebie roboty.

2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależne od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi strony ustalają na okres 24 miesięcy.

§ 12.

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Niedopuszczalne jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej Umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do Umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

§ 13.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

b) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,

c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

d) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni.

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,

- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na własny koszt.
4. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 14.

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

§ 15.

Prawa i obowiązki stron objęte niniejszą umową nie mogą być przenoszone na osoby trzecie.

§ 16.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych niniejszą umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 17.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawo budowlane.

§ 18.

Umowę niniejszą sporządza się w 3 egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. *Oferta wykonawcy,*
2. *Kosztorys ofertowy.*

Zamawiający:

Wykonawca:

1.

1.

2.

2.

