

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego w trakcie konsultacji społecznych

L.p.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta		Uzasadnienie
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	16.01.2026	U1	dz. ew. nr 11/5 obręb geodezyjny Przewodowo Poduchowne	---	Uwaga nieuwzględniona	W projekcie POG wyznaczona jest strefa 185SJ, zlokalizowana na wskazanej w treści pisma działce ewidencyjnej, z wartością maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy zgodną z wartościami wskazanymi w piśmie. Zgodnie z art. 13a ust. pkt. 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) obszar uzupełnienia zabudowy stanowi podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu. Ewentualna lokalizacja wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych będzie dotyczyć ustaleń planu miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu. Definicje dot. <i>intensywności zabudowy</i>, <i>nadziemnej intensywności zabudowy</i> oraz <i>udziału powierzchni zabudowy</i> znajdują się w art. 2 pkt. 31, pkt 32 oraz pkt. 35 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).
2	16.01.2026	U2	dz. ew. nr 339/4 obręb geodezyjny Pękowo	Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany na strefę SJ oraz maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy	Uwaga nie uwzględniona w pozostałej części	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”. Uwaga została uwzględniona w części zgodnej z polityką przestrzenną gminy Gzy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, która została ustalona w wysokości 30% - zgodnie z minimalnym udziałem powierzchni

						biologicznie czynnej dla tej strefy przedstawionej w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2785 ze zm.). Uwaga w pozostałej części wykracza poza zakres merytoryczny ustaleń planu ogólnego.
3	19.01.2026	U3	dz. ew. nr 12, 30 obręb geodezyjny Borza Strumiany	—	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Gzy.
4	20.01.2026	U4	dz. ew. nr 25/4 obręb geodezyjny Przewodowo Poduchowne	Uwaga uwzględniona w części (w obszarze 191SJ)	Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> W związku z lokalizacją w obszarze gleb wysokich klas bonitacyjnych aby móc wskazać poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy należy spełnić oba warunki wskazane w §1 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Uwaga uwzględniona w części, zgodnie z poszerzeniem obszaru uzupełnienia zabudowy, dla obszaru działki spełniającego warunki określone w ww. Rozporządzeniu. Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części, dla obszaru niespełniającego warunków umożliwiających poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
5	20.01.2026	U5	dz. ew. nr 21/1 obręb geodezyjny	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części	Uwaga uwzględniona w części zgodnej z użytkowaniem Br. W związku z lokalizacją w obszarze gleb wysokich klas bonitacyjnych aby móc wskazać poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy należy spełnić oba warunki wskazane w §1 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie

			Przewodowo Poduchowne	zgodnej z użytkow Br		sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części, dla obszaru niespełniającego warunków umożliwiających poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
6	20.01.2026	U6	dz. ew. nr 22/3 obręb geodezyjny Przewodowo Poduchowne	—	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Gzy. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Działka zlokalizowana jest poza obszarem planu miejscowego oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
7	20.01.2026	U7	dz. ew. nr 103/1, 103/2, 103/3 obręb geodezyjny Begno	—	Uwaga nieuwzględniona	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wskazane w treści pisma działki ewidencyjne zlokalizowane są poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
8	21.01.2026	U8	dz. ew. nr 30/3 obręb geodezyjny	—	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania

			Przewodowo Poduchowne			przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy". Uwaga jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Gzy. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wskazana w treści pisma działka ewidencyjna zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
9	21.01.2026	U9	dz. ew. nr 12, 30 obręb geodezyjny Borza Strumiany	—	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy". Uwaga jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Gzy.
10	23.01.2026	U10	dz. ew. nr 34/3, 29/3 obręb geodezyjny Przewodowo Poduchowne	—	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy". Uwaga jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Gzy. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach</u>

						<u>zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wskazane w treści pisma działki ewidencyjne zlokalizowane są poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
11	23.01.2026	U11	dz. ew. nr 426/2 obręb geodezyjny Pękowo	---	Uwaga nieuwzględniona	Zabudowa letniskowa znajduje się w profilu dodatkowym w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wskazana w piśmie działka ewidencyjna zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Gzy.
12	23.01.2026	U12	dz. ew. nr 88 obręb geodezyjny Sulnikowo	---	Uwaga nieuwzględniona	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wskazana w piśmie działka ewidencyjna zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.

13	23.01.2026	U13	dz. ew. nr 96 obręb geodezyjny Sulnikowo	---	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Gzy. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wskazana w piśmie działka ewidencyjna zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
14	23.01.2026	U14	dz. ew. nr 48/1 obręb geodezyjny Sulnikowo	—	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Gzy. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wskazana w piśmie działka ewidencyjna zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Ponadto na ww. działkę złożono wcześniej wniosek w procedurze.

15	23.01.2026	U15	dz. ew. nr 210/2, 211/1 obręb geodezyjny Przewodowo Parcele	---	Uwaga nieuwzględniona	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wskazane w piśmie działki ewidencyjne zlokalizowane są poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
16	23.01.2026	U16	dz. ew. nr 40 obręb geodezyjny Gzy Wisnowa	Uwaga uwzględniona	---	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Gzy. Uwaga uwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy SZ w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy. Uwaga uwzględniona w części dot. strefy SR w obszarze zgodnym z U127.
17	26.01.2026	U17	dz. ew. nr 259/1 obręb geodezyjny Pękowo	—	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Gzy. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach</u>

						<u>zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wskazana w piśmie działka ewidencyjna zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
18	26.01.2026	U18	dz. ew. nr 349 obręb geodezyjny Pękowo	Uwaga uwzględniona	---	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga jest zgodna z polityką przestrzenną gminy Gzy.
19	26.01.2026	U19	dz. ew. nr 268/1 obręb geodezyjny Pękowo	Uwaga uwzględniona	---	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga jest zgodna z polityką przestrzenną gminy Gzy. Uwaga uwzględniona w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy.
20	26.01.2026	U20	dz. ew. nr 88/2 obręb geodezyjny Mierzeniec	---	Uwaga nieuwzględniona	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Działka zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
21	27.01.2026	U21	dz. ew. nr 53, 50 obręb geodezyjny Grochy Serwatki	Uwaga uwzględniona	---	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga jest zgodna z polityką przestrzenną gminy Gzy.

			dz. ew. nr 100/2 obręb geodezyjny Porzowo	Uwaga uwzględniona w części (w obszarze 22SU)	Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga uwzględniona w części zgodnej z polityką przestrzenną gminy Gzy.
22	27.01.2026	U22	dz. ew. nr 111 obręb geodezyjny Szyszki	Uwaga uwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy SR w części (w obszarze 149SR)	Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga uwzględniona w części zgodnej z polityką przestrzenną gminy Gzy. Uwaga uwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy SR w części (w obszarze 149SR) dla obszaru działki znajdującego się w buforze do 50 m od wskazanej strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Działka zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy w związku z czym nie ma podstaw do wyznaczenia strefy SI.
23	27.01.2026	U23	dz. ew. nr 113 obręb geodezyjny Szyszki	Uwaga uwzględniona	—	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny

						niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy". Uwaga jest zgodna z polityką przestrzenną gminy Gzy. Uwaga uwzględniona w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy.
24	27.01.2026	U24	dz. ew. nr 40 obręb geodezyjny Gzy Wisłowa	Uwaga uwzględniona	—	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy". Uwaga jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Gzy. Uwaga uwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy SZ w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy. Uwaga uwzględniona w części dot. strefy SR w obszarze zgodnym z U127.
25	27.01.2026	U25	dz. ew. nr 79 obręb geodezyjny Mierzeniec	Uwaga uwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy SR w części (w obszarze 150SR)	Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy". Uwaga uwzględniona w części zgodnej z polityką przestrzenną gminy Gzy. Uwaga uwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy SR w części (w obszarze 150SR) dla obszaru działki znajdującego się w buforze do 50 m od wskazanej strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową.
26	27.01.2026	U26	dz. ew. nr 224 obręb geodezyjny Skaszewo Włociańskie	---	Uwaga nieuwzględniona	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u>

						Wskazana w piśmie działka ewidencyjna zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
27	27.01.2026	U27	dz. ew. nr 35/1, 36/4 obręb geodezyjny Mierzeniec	Uwaga uwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy SR w części (w obszarze 113SR)	Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga uwzględniona w części zgodnej z polityką przestrzenną gminy Gzy. Uwaga uwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy SR w części (w obszarze 113SR) dla obszaru działki znajdującego się w buforze do 50 m od wskazanej strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową.
28	27.01.2026	U28	dz. ew. nr 132/1 obręb geodezyjny Skaszewo Włościańskie	---	Uwaga nieuwzględniona	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznaczają się stref planistycznych, umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wskazana w piśmie działka ewidencyjna zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy w związku z czym uwaga w zakresie wyznaczenia zabudowy zagrodowej pozostaje nieuwzględniona. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w pozostałej części jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Gzy.
29	27.01.2026	U29	dz. ew. nr 93 obręb geodezyjny	---	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania

			Skaszewo Włociańskie			<i>przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy". Uwaga jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Gzy.</i>
30	27.01.2026	U30	dz. ew. nr 138/1 obręb geodezyjny Skaszewo Włociańskie	---	Uwaga nieuwzględniona	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wskazana w piśmie działka ewidencyjna zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
31	27.01.2026	U31	dz. ew. nr 212/3 obręb geodezyjny Przewodowo Parcele	---	Uwaga nieuwzględniona	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Na części działki zlokalizowana jest strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oznaczona symbolem 165SJ wyznaczona zgodnie z aktualnym zagospodarowaniem i zainwestowaniem. W związku z tym, że działka zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy nie ma możliwości poszerzenia tej strefy.
32	27.01.2026	U32	dz. ew. nr 2 obwód geodezyjny Ołdaki	Uwaga uwzględniona	---	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy". Uwaga jest zgodna z polityką przestrzenną gminy Gzy.

33	28.01.2026	U33	dz. ew. nr 75/1 obręb geodezyjny Pękowo	—	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Gzy. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wskazana w piśmie działka ewidencyjna zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
			dz. ew. nr 389 obręb geodezyjny Pękowo	—	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Gzy. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wskazana w piśmie działka ewidencyjna zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.

34	28.01.2026	U34	dz. ew. nr 90/2 obręb geodezyjny Słończewo	Uwaga uwzględniona w zakresie strefy SR	Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga uwzględniona w części zgodnej z polityką przestrzenną gminy Gzy. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wskazana w piśmie działka ewidencyjna zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy w związku z czym uwaga w zakresie rozszerzenia strefy SZ została nieuwzględniona.
35	28.01.2026	U35	dz. ew. nr 9/1 obręb geodezyjny Sisice	—	Uwaga nieuwzględniona	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wskazana w piśmie działka ewidencyjna zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
36	28.01.2026	U36	dz. ew. nr 9/2 obręb geodezyjny Sisice	—	Uwaga nieuwzględniona	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u>

						Wskazana w piśmie działka ewidencyjna zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
37	28.01.2026	U37	dz. ew. nr 69 obręb geodezyjny Przewodowo Parcele	---	Uwaga nieuwzględniona	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wskazana w piśmie działka ewidencyjna zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy. W związku z położeniem w glebach wysokich klas bonitacyjnych poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy jest możliwe po łącznym spełnieniu obu warunków, wskazanych w §1 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).
38	28.01.2026	U38	dz. ew. nr 65/3 obręb geodezyjny Sisice	---	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „ <i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłączonej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i> ”. Uwaga sprzeczna z przyjętą z polityką przestrzenną gminy Gzy.
39	28.01.2026	U39	dz. ew. nr 32/3 obręb geodezyjny Nowe Skaszewo	Uwaga uwzględniona	---	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „ <i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłączonej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i> ”. Uwaga jest zgodna z przyjętą z polityką przestrzenną gminy Gzy.
40	28.01.2026	U40	dz. ew. nr 127/7 obręb	Uwaga uwzględniona	---	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „ <i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania</i>

			geodezyjny Gotardy			przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy". Uwaga jest zgodna z przyjętą z polityką przestrzenną gminy Gzy. Uwaga uwzględniona w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy.
41	28.01.2026	U41	dz. ew. nr 127/6 obręb geodezyjny Gotardy	---	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezzasadna. W projekcie planu ogólnego dla działki ewidencyjnej nr 127/6 obręb geodezyjny Gotardy wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną symbolem 8SJ.
42	28.01.2026	U42	dz. ew. nr 159 obrub geodezyjny Gotardy	Uwaga uwzględniona	---	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy". Uwaga jest zgodna z przyjętą z polityką przestrzenną gminy Gzy.
43	28.01.2026	U43	dz. ew. nr 71 obrub geodezyjny Gzy	Uwaga uwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy SR w części (w obszarze 154SR)	Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy". Uwaga uwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy SR w części (w obszarze 154SR), która jest zgodna z przyjętą z polityką przestrzenną gminy Gzy. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznaczają się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Na części działki wskazanej w piśmie, w obszarze zgodnym z aktualnym zagospodarowaniem i zainwestowaniem, znajduje się strefa wielofunkcyjna z zabudową

						zagrodową oznaczona symbolem 256SZ. W związku z tym, że działka zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy nie ma możliwości uwzględnienia uwagi w zakresie dot. poszerzenia strefy SZ.
44	28.01.2026	U44	dz. ew. nr 12 obręb geodezyjny Borza Strumiany	---	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Gzy.
45	28.01.2026	U45	dz. ew. nr 30 obręb geodezyjny Borza Strumiany	---	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Gzy.
46	29.01.2026	U46	dz. ew. nr 57 obręb geodezyjny Begno	Uwaga uwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy SR	Uwaga nieuwzględniona w zakresie powiększenia strefy SZ	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga uwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy SR zgodnie z przyjętą z polityką przestrzenną gminy Gzy. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznaczają się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u>

						Na części działki wskazanej w piśmie, w obszarze zgodnym z aktualnym zagospodarowaniem i zainwestowaniem, znajduje się strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową oznaczona symbolem 109SZ. W związku z tym, że działka zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy nie ma możliwości uwzględnienia uwagi w zakresie dot. powiększenia strefy SZ.
47	29.01.2026	U47	dz. ew. nr 100 obręb geodezyjny Ołdaki	Uwaga uwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy SR	Uwaga nieuwzględniona w zakresie powiększenia strefy SZ	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga uwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy SR zgodnie z przyjętą z polityką przestrzenną gminy Gzy. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Na części działki wskazanej w piśmie, w obszarze zgodnym z aktualnym zagospodarowaniem i zainwestowaniem, znajduje się strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową oznaczona symbolem 292SZ. W związku z tym, że działka zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy nie ma możliwości uwzględnienia uwagi w zakresie dot. powiększenia strefy SZ.
48	29.01.2026	U48	dz. ew. nr 10 obręb geodezyjny Nowe Skaszewo	Uwaga uwzględniona w części (w obszarze 36SR)	Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga uwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy SR w części zgodnej z przyjętą z polityką przestrzenną gminy Gzy.

49	29.01.2026	U49	dz. ew. nr 204/5 obręb geodezyjny Przewodowo Parcele	Uwaga uwzględniona w części (w obszarze 156SR)	Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga uwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy SR w części zgodnej z przyjętą z polityką przestrzenną gminy Gzy.
50	30.01.2026	U50	dz. ew. nr 10/4 obręb geodezyjny Łądy Kajęcyno	Uwaga uwzględniona w części (w obszarze 88SR)	Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga uwzględniona w części zgodnej z przyjętą z polityką przestrzenną gminy Gzy.
51	30.01.2026	U51	dz. ew. nr 85 obręb geodezyjny Stare Grochy	Uwaga uwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy SR	Uwaga nieuwzględniona w zakresie powiększenia strefy SZ	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga uwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy SR zgodnie z przyjętą z polityką przestrzenną gminy Gzy. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Na części działki wskazanej w piśmie, w obszarze zgodnym z aktualnym zagospodarowaniem i zainwestowaniem, znajduje się strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową oznaczona symbolem 516SZ. W związku z tym, że działka zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia

						zabudowy nie ma możliwości uwzględnienia uwagi w zakresie dot. powiększenia strefy SZ.
52	30.01.2026	U52	dz. ew. nr 181/2 obręb geodezyjny Kozłowo	---	Uwaga nieuwzględniona	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Działka zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
53	30.01.2026	U53	dz. ew. nr 74 obręb geodezyjny Kozłowo	---	Uwaga nieuwzględniona	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Działka zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
54	30.01.2026	U54	dz. ew. nr 58/1 obręb geodezyjny Pękowo	---	Uwaga nieuwzględniona	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Działka zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
55	30.01.2026	U55	dz. ew. nr 18/2, 18/3 obręb	---	Uwaga nieuwzględniona	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów

			geodezyjny Sulnikowo			niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Na części działki wskazanej w piśmie, w obszarze zgodnym z aktualnym zagospodarowaniem i zainwestowaniem, znajduje się strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową oznaczona symbolem 267SZ. W związku z tym, że działka zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy nie ma możliwości uwzględnienia uwagi w zakresie dot. powiększenia strefy SZ.
56	30.01.2026	U56	dz. ew. nr 87 obręb geodezyjny Mierzeniec	---	Uwaga nieuwzględniona	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Na części działki wskazanej w piśmie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową oznaczoną symbolem 381SZ zgodnie z aktualnym zagospodarowaniem i zainwestowaniem. W związku z tym, że działka zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy nie ma możliwości poszerzenia tej strefy.
57	30.01.2026	U57	dz. ew. nr 39/1 obręb geodezyjny Pękowo	Uwaga uwzględniona w części (w obszarze 172SI)	Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części	Zachodnia część wskazanej w piśmie działki ewidencyjnej zlokalizowana jest w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oznaczonej symbolem 172SI. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u>

						Pozostała część działki zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
58	2.02.2026	U58	dz. ew. nr 67/2 obręb geodezyjny Sulnikowo	—	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy SR w miejscu zgodnym z załącznikiem graficznym do uwagi jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną gminy Gzy. Na działce wskazanej w piśmie wyznaczono strefę produkcji rolniczej w odległości do 50 m od wyznaczonej strefy SZ. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Na części działki wskazanej w piśmie, w obszarze zgodnym z aktualnym zagospodarowaniem i zaінwestowaniem, znajduje się strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową oznaczona symbolem 269SZ. W związku z tym, że działka zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy nie ma możliwości uwzględnienia uwagi w zakresie dot. poszerzenia strefy SZ.
59	2.02.2026	U59	dz. ew. nr 8/5, 8/13 obręb geodezyjny Nowe Przewodowo	—	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną gminy Gzy.

						W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wskazane w piśmie działki ewidencyjne zlokalizowane są poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
60	2.02.2026	U60	dz. ew. nr 52 obręb geodezyjny Przewodowo- Majorat	Uwaga uwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy SR w części (w obszarze 160SR)	Uwaga nieuwzględniona w zakresie poszerzenia strefy SZ oraz wyznaczenia strefy SJ	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga uwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy SR w części (w obszarze 160SR) w części zgodnej z przyjętą polityką przestrzenną gminy Gzy. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Na części działki wskazanej w piśmie, w obszarze zgodnym z aktualnym zagospodarowaniem i zainwestowaniem, znajduje się strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową oznaczona symbolem 568SZ. W związku z tym, że działka zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy nie ma możliwości uwzględnienia uwagi w zakresie dot. poszerzenia strefy SZ oraz w zakresie dot. wyznaczenia strefy SJ.

61	2.02.2026	U61	dz. ew. nr 93/2 obręb geodezyjny Mierzeniec	Uwaga uwzględniona w części (w obszarze 161SR)	Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga uwzględniona w części (w obszarze 161SR) w części zgodnej z przyjętą polityką przestrzenną gminy Gzy.
62	3.02.2026	U62	dz. ew. nr 30/7 obręb geodezyjny Ołdaki	Uwaga uwzględniona	---	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga jest zgodna z przyjętą polityką przestrzenną gminy Gzy. Uwaga uwzględniona w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy. Wnioskowane wskaźniki mieszczą się we wskaźnikach urbanistycznych ustalonych dla strefy 67SJ.
63	3.02.2026	U63	dz. ew. nr 11 obręb geodezyjny Grochy Imbrzyki	Uwaga uwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy SR oraz w części w zakresie poszerzenia SZ (w części zgodnej z aktualnym zagospodarowa niem i zainwestowani em)	Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Na części działki wskazanej w piśmie znajduje się strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową oznaczona symbolem 642SZ. Została ona poszerzona w części północnej, zgodnie z aktualnym zagospodarowaniem i zainwestowaniem. W związku z tym, że działka zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy nie ma możliwości uwzględnienia uwagi w zakresie dot. poszerzenia strefy SZ na pozostały obszar wskazany na załączniku graficznym.

						Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy SR jest zgodna z przyjętą polityką przestrzenną gminy Gzy.
64	3.02.2026	U64	dz. ew. nr 77/2, 76 obręb geodezyjny Kozłówka	Uwaga uwzględniona w zakresie wskazania strefy produkcji rolniczej w części (w obszarze 431SR)	Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Na działce ewidencyjnej nr 77/1, w obszarze zgodnym z aktualnym zagospodarowaniem i zainwestowaniem, znajduje się strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową oznaczona symbolem 546SZ. W związku z tym, że działka ewidencyjna nr 76 zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy nie ma możliwości uwzględnienia uwagi w zakresie dot. poszerzenia strefy SZ. Uwaga uwzględniona w zakresie wskazania strefy produkcji rolniczej w części (w obszarze 431SR). Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w zakresie wskazania strefy produkcji rolniczej uwzględniona w części zgodnej z polityką przestrzenną gminy Gzy.
65	3.02.2026	U65	dz. ew. nr 125 obręb geodezyjny	Uwaga uwzględniona w zakresie	Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy SJ	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i

			Borza Strumiany	wyznaczenia strefy SR		wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy". Uwaga w zakresie dodania strefy SR jest zgodna z polityką przestrzenną gminy Gzy. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Na części działki wskazanej w piśmie, zgodnie z aktualnym zagospodarowaniem i zainwestowaniem, znajduje się strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową o symbolu 252SZ. W związku z lokalizacją działki poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy uwaga w zakresie wyznaczenia, na obszarze wskazanym w załączniku graficznym, strefy SJ nie może być uwzględniona.
66	3.02.2026	U66	dz. ew. nr 90/2 obręb geodezyjny Mierzeniec	---	Uwaga nieuwzględniona	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Na części wskazanej w piśmie działce, zgodnie z aktualnym zagospodarowaniem i zainwestowaniem, znajduje się strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową o symbolu 359SZ. W związku z lokalizacją działki poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy uwaga pozostaje nieuwzględniona.
67	3.02.2026	U67	dz. ew. nr 13/1 obręb	Uwaga uwzględniona	---	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i

			geodezyjny Sisice			wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy". Uwaga jest zgodna z polityką przestrzenną gminy Gzy. Uwaga uwzględniona w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy.
68	3.02.2026	U68	dz. ew. nr 66/1 obręb geodezyjny Sisice	Uwaga uwzględniona	---	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy". Uwaga jest zgodna z polityką przestrzenną gminy Gzy.
69	4.02.2026	U69	dz. ew. nr 170/1 obręb geodezyjny Stończewo	---	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy". Uwaga jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Gzy. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Na części działki wskazanej w piśmie, zgodnie z aktualnym zagospodarowaniem i zainwestowaniem oraz w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy, znajduje się strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową o symbolu 63SZ. W związku z lokalizacją działki poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy uwaga w zakresie wyznaczenia, na obszarze wskazanym w załączniku graficznym, poszerzenia strefy SZ nie może być uwzględniona.
70	4.02.2026	U70	dz. ew. nr 43/2 obręb	---	Uwaga nieuwzględniona	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów

			geodezyjny Nowe Skaszewo			niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Na części działki wskazanej w piśmie, zgodnie z aktualnym zagospodarowaniem i zainwestowaniem, znajduje się strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową o symbolu 190SZ. W związku z lokalizacją działki poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy uwaga pozostaje nieuwzględniona.
71	4.02.2026	U71	dz. ew. nr 89 obręb geodezyjny Begno	Uwaga uwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy SR	Uwaga nieuwzględniona w zakresie dot. poszerzenia strefy SZ	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”. Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy SR jest zgodna z polityką przestrzenną gminy Gzy. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Na części działki wskazanej w piśmie, w obszarze zgodnym z aktualnym zagospodarowaniem i zainwestowaniem, znajduje się strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową oznaczona symbolem 172SZ. W związku z tym, że działka zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy nie ma możliwości uwzględnienia uwagi w zakresie dot. poszerzenia strefy SZ.
72	4.02.2026	U72	dz. ew. nr 27 obręb	—	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki</i>

			geodezyjny Ostaszewo Pańki			przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy". Uwaga jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Gzy.
73	4.02.2026	U73	dz. ew. nr 40 obręb geodezyjny Ołdaki	Uwaga uwzględniona w części (w obszarze 53SJ)	Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Część działki, zgodnie z aktualnym zagospodarowaniem i zainwestowaniem, znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną symbolem 53SJ. W związku z tym, że pozostała część działki zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy uwaga w pozostałej części pozostaje nieuwzględniona.
74	4.02.2026	U74	dz. ew. nr 31, 32 obręb geodezyjny Mierzeniec	Uwaga uwzględniona	---	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy". Uwaga jest zgodna z polityką przestrzenną gminy Gzy.
75	4.02.2026	U75	dz. ew. nr 33 obręb geodezyjny Mierzeniec	Uwaga uwzględniona	---	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy". Uwaga jest zgodna z polityką przestrzenną gminy Gzy.
76	4.02.2026	U76	dz. ew. nr 122/6 obręb	Uwaga uwzględniona	---	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki

			geodezyjny Przewodowo Parcele			przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy". Uwaga jest zgodna z polityką przestrzenną gminy Gzy.
77	4.02.2026	U77	dz. ew. nr 122/7 obręb geodezyjny Przewodowo Parcele	Uwaga uwzględniona w części (w obszarze 146SJ)	Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznaczają się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wskazana w piśmie działka ewidencyjna położona jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych. W związku z położeniem w glebach wysokich klas bonitacyjnych poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy jest możliwe po łącznym spełnieniu obu warunków, wskazanych w §1 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Uwaga uwzględniona w części (w obszarze 146SJ) w związku ze wskazaniem poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy na obszarze spełniającym warunki wskazane w ww. Rozporządzeniu. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy". Uwaga jest zgodna z polityką przestrzenną gminy Gzy.
78	4.02.2026	U78	dz. ew. nr 34 obręb geodezyjny Ostaszewo Pańki	—	Uwaga nieuwzględniona	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznaczają się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach</u>

						<u>zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wskazana w piśmie działka ewidencyjna zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
79	4.02.2026	U79	dz. ew. nr 130 obręb geodezyjny Kozłowo	---	Uwaga nieuwzględniona	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Część działki, zgodnie z aktualnym zagospodarowaniem i zainwestowaniem, znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową oznaczonej symbolem 533SZ. W związku z tym, że działka zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy uwaga pozostaje nieuwzględniona.
80	4.02.2026	U80	dz. ew. nr 17 obręb geodezyjny Tąsewy	---	Uwaga nieuwzględniona	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Część działki, zgodnie z aktualnym zagospodarowaniem i zainwestowaniem, znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową oznaczonej symbolem 451SZ. W związku z tym, że działka zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy uwaga pozostaje nieuwzględniona.

			dz. ew. nr 99/3, 37 obręb geodezyjny Sulnikowo	—	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Gzy. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wskazane w piśmie działki ewidencyjne zlokalizowane są poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
			dz. ew. nr 99/4, obrzęb geodezyjny Sulnikowo	Uwaga uwzględniona	---	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga jest zgodna z polityką przestrzenną gminy Gzy. Uwaga uwzględniona w związku z położeniem w obszarze uzupełnienia zabudowy.
81	4.02.2026	U81	dz. ew. nr 235/3 obręb geodezyjny Przewodowo Parcele	Uwaga uwzględniona	---	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga jest zgodna z polityką przestrzenną gminy Gzy.
82	4.02.2026	U82	dz. ew. nr 236/1 obręb geodezyjny	Uwaga uwzględniona	---	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i

			Przewodowo Parcele			wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy". Uwaga jest zgodna z polityką przestrzenną gminy Gzy.
83	4.02.2026	U83	dz. ew. nr 8 obręb geodezyjny Żebry-Wiatraki	Uwaga uwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy SR w części (w obszarze 165SR)	Uwaga nieuwzględniona w części dot. rozszerzenia strefy SZ	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy". Uwaga uwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy SR w części (w obszarze 165SR) która jest zgodna z polityką przestrzenną gminy Gzy. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Na części działki wskazanej w piśmie, w obszarze zgodnym z aktualnym zagospodarowaniem i zainwestowaniem, znajduje się strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową oznaczona symbolem 206SZ. W związku z tym, że działka zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy nie ma możliwości uwzględnienia uwagi w zakresie dot. poszerzenia strefy SZ.
84	4.02.2026	U84	dz. ew. nr 47 obręb geodezyjny Mierzeniec	---	Uwaga nieuwzględniona	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Na części działki wskazanej w piśmie, w obszarze zgodnym z aktualnym zagospodarowaniem i zainwestowaniem, znajduje się strefa wielofunkcyjna z zabudową

						zagrodową oznaczona symbolem 375SZ. W związku z tym, że działka zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy nie ma możliwości uwzględnienia uwagi w zakresie dot. poszerzenia strefy SZ.
85	4.02.2026	U85	dz. ew. nr 47, 48 obręb geodezyjny Mierzeniec	Uwaga uwzględniona	---	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga jest zgodna z polityką przestrzenną gminy Gzy.
86	5.02.2026	U86	dz. ew. nr 53 obręb geodezyjny Żebry Falbogi	Uwaga uwzględniona w części (w obszarze 195SJ)	Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga jest częściowo zgodna z polityką przestrzenną gminy Gzy. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Uwaga uwzględniona w części (w obszarze 195SJ) w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy,
87	5.02.2026	U87	dz. ew. nr 40/7 obręb geodezyjny Żebry Falbogi	---	Uwaga nieuwzględniona	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach</u>

					<u>zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wskazana w piśmie działka ewidencyjna położona jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Na małym obszarze działki znajduje się obszar uzupełnienia zabudowy, jednak jego wielkość nie umożliwi zlokalizowania budynku. W związku z położeniem w glebach wysokich klas bonitacyjnych poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy jest możliwe po łącznym spełnieniu obu warunków, wskazanych w §1 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Gzy.
88	5.02.2026	U88	dz. ew. nr 1/2 obręb geodezyjny Nowe Skaszewo	—	Uwaga nieuwzględniona W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wskazana w piśmie działka ewidencyjna zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
			dz. ew. nr 46/2 obręb geodezyjny Nowe Skaszewo	—	Uwaga nieuwzględniona W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u>

						Część wskazanej w piśmie działki ewidencyjnej, zgodnie z aktualnym zainwestowaniem i zagospodarowaniem oraz w części zlokalizowanej w obszarze uzupełnienia zabudowy, znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową oznaczonej symbolem 192SZ. W strefie tej, w profilu dodatkowym wskazane zostały tereny usług. Pozostała część działki ewidencyjnej zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy w związku z czym uwaga dot. poszerzenia strefy SZ pozostaje nieuwzględniona.
89	5.02.2026	U89	dz. ew. nr 67 obręb geodezyjny Przewodowo Majorat	—	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Gzy. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod te funkcje w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wskazana w piśmie działka ewidencyjna zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
			dz. ew. nr 170/1, 256, 259/1 obręb geodezyjny Skaszewo Włociańskie	—	Uwaga nieuwzględniona	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod te funkcje w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wskazane w piśmie działki ewidencyjne zlokalizowane są poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.

90	5.02.2026	U90	dz. ew. nr 42/2 obręb geodezyjny Gotardy	---	Uwaga nieuwzględniona	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Na części działki wskazanej w piśmie, zgodnie z aktualnym zagospodarowaniem i zainwestowaniem, znajduje się strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową o symbolu 29SZ. W związku z lokalizacją działki poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy uwaga w zakresie poszerzenia strefy SZ pozostaje nieuwzględniona.
91	5.02.2026	U91	dz. ew. nr 122, 125 obręb geodezyjny Porzowo	---	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”. Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy SR jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Gzy. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wskazane w piśmie działki ewidencyjne zlokalizowane są poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
92	5.02.2026	U92	dz. ew. nr 7 obręb geodezyjny Gzy Wisnowa	Uwaga uwzględniona	---	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny</i>

					niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy". Uwaga jest zgodna z polityką przestrzenną gminy Gzy. Uwaga uwzględniona w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy.
			dz. ew. nr 22/1 obręb geodezyjny Gzy Wisnowa	Uwaga uwzględniona w części (w obszarze 197SJ)	Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy". Uwaga uwzględniona w części (w obszarze 197SJ) w części zgodnej z polityką przestrzenną gminy Gzy. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznaczają się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Uwaga uwzględniona w części (w obszarze 197SJ) w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy. Pozostała część działki zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Pozostała część działki zlokalizowana jest w glebach wysokich klas bonitacyjnych, dla których poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy jest możliwe po łącznym spełnieniu obu warunków, wskazanych w §1 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Pozostała część działki nie spełnia ww. warunków w związku z tym nie można poszerzyć na tą część obszaru uzupełnienia zabudowy.

			dz. ew. nr 1/1 obręb geodezyjny Gzy Wisnowa	---	Uwaga nieuwzględniona	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wskazana w piśmie działka ewidencyjna zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
93	5.02.2026	U93	dz. ew. nr 24 obręb geodezyjny Łady Kajęczyno	---	Uwaga nieuwzględniona	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Na części wskazanej w piśmie działki, zgodnie z aktualnym zagospodarowaniem i zainwestowaniem, znajduje się strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową oznaczona symbolem 439SZ. W związku z tym, że działka położona jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy uwaga w zakresie poszerzenia strefy 439SZ pozostaje nieuwzględniona. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w części poszerzenia strefy SR jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Gzy.
94	5.02.2026	U94	dz. ew. nr 10/1 obręb	---	Uwaga nieuwzględniona	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż</u>

			geodezyjny Kęsy Pańki			<u>przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Na części wskazanej w piśmie działki, zgodnie z aktualnym zagospodarowaniem i zainwestowaniem, znajduje się strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową oznaczona symbolem 315SZ. W związku z tym, że działka położona jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy uwaga w zakresie poszerzenia strefy 315SZ pozostaje nieuwzględniona.
95	5.02.2026	U95	dz. ew. nr 98/2 obręb geodezyjny Pękowo	Uwaga uwzględniona	---	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga jest zgodna z polityką przestrzenną gminy Gzy. Uwaga uwzględniona w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy.
			dz. ew. nr 98/1, obręb geodezyjny Pękowo	---	Uwaga nieuwzględniona	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Na wskazanej działce w sąsiedztwie działki drogowej zlokalizowany jest obszar gleb wysokich klas bonitacyjnych. § 1 ust 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) określa warunki jakie należy spełnić aby móc rozszerzyć obszar uzupełnienia zabudowy na obszarze gleb wysokich klas bonitacyjnych. W związku z tym, że części drogi przylegająca do wskazanej działki nie stanowi drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320), poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy nie jest możliwe.

96	5.02.2026	U96	dz. ew. nr 1/5, 2/2 obręb geodezyjny Tąsewy	—	Uwaga nieuwzględniona	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Działka zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy w związku z czym nie ma podstaw do zmiany strefy otwartej (ISO) na strefę SJ. §1 ust.1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) określa sposób wyznaczenia granic obszaru uzupełnienia zabudowy. W związku z brakiem spełnienia warunków określonych ww. paragrafie obszar uzupełnienia zabudowy nie powstał.
97	5.02.2026	U97	dz. ew. nr 42/1 obrub geodezyjny Kęsy Wypychy	Uwaga uwzględniona w zakresie strefy SR	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenia strefy SZ	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w zakresie strefy SR jest zgodna z polityką przestrzenną gminy Gzy. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Na części wskazanej w piśmie działki, zgodnie z aktualnym zagospodarowaniem i zainwestowaniem, znajduje się strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową oznaczona symbolem 311SZ. W związku z tym, że działka położona jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy uwaga w zakresie poszerzenia strefy 311SZ pozostaje nieuwzględniona.

98	6.02.2026	U98	dz. ew. nr 64/25 obręb geodezyjny Kozłówka	---	Uwaga nieuwzględniona	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wskazana w piśmie działka ewidencyjna zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
99	6.02.2026	U99	dz. ew. nr 7 obręb geodezyjny Żebry Falbogi	---	Uwaga nieuwzględniona	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wskazana w piśmie działka ewidencyjna zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
100	6.02.2026	U100	dz. ew. nr 64/20, 64/21, 64/23 obręb geodezyjny Kozłówka	---	Uwaga nieuwzględniona	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wskazane w piśmie działki ewidencyjne zlokalizowane są poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
101	6.02.2026	U101	dz. ew. nr 79/2 obręb	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów

			geodezyjny Stefanowo	w części dot. zabudowy jednorodzinnej, oraz zabudowy usługowej (w obszarze 52SJ)		niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Dla części działki, zgodnie z aktualnym zagospodarowaniem i zainwestowaniem, wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną oznaczoną symbolem 52SJ. W profilu podstawowym tej strefy znajdują się zarówno tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jak i tereny usług. Pozostała część działki położona jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w pozostałej części jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Gzy.
102	6.02.2026	U102	dz. ew. nr 9/7 obręb geodezyjny Przewodowo Poduchowne	Uwaga uwzględniona	---	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga jest zgodna z polityką przestrzenną gminy Gzy. Uwaga uwzględniona w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy.
103	6.02.2026	U103	dz. ew. nr 16/1 obręb geodezyjny Przewodowo Poduchowne	---	Uwaga nieuwzględniona	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u>

						Wskazana w piśmie działka ewidencyjna położona jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy. W związku z położeniem w glebach wysokich klas bonitacyjnych poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy jest możliwe po łącznym spełnieniu obu warunków, wskazanych w §1 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Obszar na którym poszerzenie jest możliwe jest zbyt mały aby można było na nim postawić budynek, w związku z czym uwaga pozostaje nieuwzględniona.
104	6.02.2026	U104	dz. ew. nr 1/1 obręb geodezyjny Pękowo	---	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Gzy.
105	6.02.2026	U105	dz. ew. nr 7 obręb geodezyjny Grochy Imbrzyki	Uwaga uwzględniona w części (w obszarze 124SR)	Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga uwzględniona w części (w obszarze 124SR) która jest zgodna polityką przestrzenną gminy Gzy.
			dz. ew. nr 22 obręb geodezyjny Grochy Imbrzyki	---	Uwaga nieuwzględniona	Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13 ustęp 4 pkt 1 i 2 oraz art 13c ustęp 2 i art 13e ustęp 2) oraz rozporządzenie w sprawie planu ogólnego określają zakres merytoryczny ustaleń planu ogólnego. Uwaga w zakresie zaznaczenia istniejącego budynku wykracza poza zakres zawarty w ustawie w związku z czym nie może uwzględniona.
106	6.02.2026	U106	dz. ew. nr 85 obręb	---	Uwaga nieuwzględniona	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 %

			geodezyjny Mierzeniec			zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Na części wskazanej w piśmie działki, zgodnie z aktualnym zagospodarowaniem i zaінwestowaniem, znajduje się strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową oznaczona symbolem 380SZ. W związku z tym, że działka położona jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy uwaga w zakresie poszerzenia strefy 380SZ pozostaje nieuwzględniona.
107	6.02.2026	U107	dz. ew. nr 11/1 obręb geodezyjny Żebry Falbogi	Uwaga uwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy SZ, rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy oraz w części w zakresie dot. wyznaczenia strefy SR (w obszarze 6SSR)	Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy SJ	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy SZ oraz rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy jest zgodna polityką przestrzenną gminy Gzy. Uwaga w zakresie wskazania strefy SR została uwzględniona w części zgodnej z polityką przestrzenną gminy Gzy. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Uwaga uwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy SZ w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy. Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy SJ, w obszarze wskazanym na załączniku graficznym, pozostaje nieuwzględniona w związku z lokalizacją działki poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz w związku z położeniem wskazanej części działki poza obszarem uzupełnienia zabudowy.

108	6.02.2026	U108	dz. ew. nr 67/1 obręb geodezyjny Żebry Falbogi	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie wskazania strefy SR (dla obszaru 167SR)	Uwaga nie uwzględniona w pozostałej części	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłączonej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy SZ oraz rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy jest zgodna polityką przestrzenną gminy Gzy. Uwaga w zakresie wskazania strefy SR została uwzględniona w części zgodnej z polityką przestrzenną gminy Gzy. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Na części wskazanej w piśmie działki, zgodnie z aktualnym zagospodarowaniem i zainwestowaniem, znajduje się strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową oznaczona symbolem 201SZ. W związku z tym, że działka położona jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy uwaga w zakresie poszerzenia strefy 201SZ pozostaje nieuwzględniona. §1 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) określa sposób wyznaczenia granic obszaru uzupełnienia zabudowy. W związku z brakiem spełnienia warunków określonych ww. paragrafie obszar uzupełnienia zabudowy na wskazanej w piśmie działce nie powstał.
-----	-----------	------	---	---	---	---

			dz. ew. nr 55/1 obręb geodezyjny Żebry Falbogi	Uwaga uwzględniona w zakresie wskazania strefy SU	Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazania strefy SR	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy SU jest zgodna polityką przestrzenną gminy Gzy. Uwaga w zakresie wskazania strefy SR, w obszarze wskazanym na załączniku graficznym do pisma, jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Gzy.
109	6.02.2026	U109	dz. ew. nr 22, 18/4, 62/1 obręb geodezyjny Przewodowo Majorat	---	Uwaga nieuwzględniona	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wskazane w piśmie działki ewidencyjne zlokalizowane są poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy. W związku z czym nie ma możliwości dodania, na obszarach wskazanych w załączniku graficznym, strefy SJ.
110	6.02.2026	U110	dz. ew. nr 163/2 obręb geodezyjny Porzowo	---	Uwaga nieuwzględniona	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wskazana w piśmie działka ewidencyjna zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.

111	6.02.2026	U111	dz. ew. nr 131/2 obręb geodezyjny Porzowo	—	Uwaga nieuwzględniona	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Na wskazanej w piśmie działce ewidencyjnej, w części zgodnie z aktualnym zagospodarowaniem i zainwestowaniem oraz w części zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, znajduje się strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową oznaczona symbolem 476SZ. Pozostała część działki położona jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
112	6.02.2026	U112	dz. ew. nr 163/3 obręb geodezyjny Porzowo	—	Uwaga nieuwzględniona	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wskazana w piśmie działka ewidencyjna położona jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych. Na części działki zlokalizowany jest obszar uzupełnienia zabudowy jednak jego wielkość i umiejscowienie nie pozwala na usytuowanie budynku. W związku z położeniem w glebach wysokich klas bonitacyjnych poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy jest możliwe po łącznym spełnieniu obu warunków, wskazanych w §1 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Wskazana w piśmie działka ewidencyjna zlokalizowana jest przy drodze wewnętrznej, co sprawia, że poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy nie jest możliwe.
113	6.02.2026	U113	dz. ew. nr 165 obręb geodezyjny Gotardy	---	Uwaga nieuwzględniona	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach</u>

						<u>zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Na części działki wskazanej w piśmie, zgodnie z aktualnym zagospodarowaniem i zainwestowaniem, znajduje się strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową o symbolu 15SZ. W związku z lokalizacją poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy uwaga pozostaje nieuwzględniona.
114	6.02.2026	U114	dz. ew. nr 102 obręb geodezyjny Gotardy	---	Uwaga nieuwzględniona	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wskazana w piśmie działka ewidencyjna zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
115	6.02.2026	U115	dz. ew. nr 33/2 obręb geodezyjny Żebry Fałbogi	---	Uwaga nieuwzględniona	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Na części działki wskazanej w piśmie, zgodnie z aktualnym zagospodarowaniem i zainwestowaniem, znajduje się strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową o symbolu 230SZ. W związku z lokalizacją działki poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy uwaga pozostaje nieuwzględniona.
116	6.02.2026	U116	dz. ew. nr 19/4 obręb geodezyjny	Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy SR	Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i</i>

			Przewodowo Majorat	uwzględniona w części (w obszarze 168SR)		wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy SR uwzględniona w części (w obszarze 168SR) w części zgodnej z polityką przestrzenną gminy Gzy. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> W związku z położeniem w glebach wysokich klas bonitacyjnych poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy jest możliwe po łącznym spełnieniu obu warunków, wskazanych w §1 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). W związku z lokalizacją wnioskowanego poszerzenia strefy SI w odległości większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320) poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy nie jest możliwe, a co za tym idzie nie jest możliwe poszerzenie strefy SI (w związku z położeniem wnioskowanego obszaru poza obowiązującym planem miejscowym oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
117	6.02.2026	U117	dz. ew. nr 37/2 obręb geodezyjny Przewodowo Majorat	—	Uwaga nieuwzględniona	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wskazana w piśmie działka ewidencyjna zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.

118	6.02.2026	U118	dz. ew. nr 31/1, 31/2 obręb geodezyjny Przewodowo Majorat	Uwaga uwzględniona w części (w obszarze 199SJ)	Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga uwzględniona w części zgodnej z polityką przestrzenną gminy Gzy. Uwaga uwzględniona w części (w obszarze 199SJ) w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy. Pozostała część działek zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
119	6.02.2026	U119	dz. ew. nr 76 obręb geodezyjny Grochy Serwatki	—	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Gzy.
120	6.02.2026	U120	dz. ew. nr 67 obręb geodezyjny Gzy	Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy SR uwzględniona w części (w obszarze 169SR)	Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy SR uwzględniona w części (w obszarze 169SR), która jest zgodna z polityką przestrzenną gminy Gzy. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów

						niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Na części działki wskazanej w piśmie, zgodnie z aktualnym zagospodarowaniem i zainwestowaniem, znajduje się strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową o symbolu 469SZ. W związku z lokalizacją poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy uwaga pozostaje nieuwzględniona.
121	6.02.2026	U121	dz. ew. nr 456 obręb geodezyjny Pękowo	—	Uwaga nieuwzględniona	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wskazana w piśmie działka ewidencyjna zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
122	6.02.2026	U122	dz. ew. nr 27, 32/2 obręb geodezyjny Kęsy Pańki	Uwaga uwzględniona w części (w obszarze 81SR i 506SR)	Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w części (w obszarze 81SR i 506SR) która jest zgodna z polityką przestrzenną gminy Gzy.
123	6.02.2026	U123	dz. ew. nr 16/5 obręb geodezyjny Pękowo	Uwaga uwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy SJ	Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy SZ	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga uwzględniona w części zgodnej z polityką przestrzenną gminy Gzy.

						Uwaga uwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy SJ w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy.
124	6.02.2026	U124	dz. ew. nr 78/2 obręb geodezyjny Pękowo	Uwaga uwzględniona	---	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga jest zgodna z polityką przestrzenną gminy Gzy. Uwaga uwzględniona, dla wskazanych w załączniku graficznym do pisma częściach działki, w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy.
125	6.02.2026	U125	dz. ew. nr 78/2 obręb geodezyjny Pękowo	Uwaga uwzględniona w części (w obszarze 170SR)	Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga uwzględniona w części (w obszarze 170SR), która jest zgodna z polityką przestrzenną gminy Gzy.
126	6.02.2026	U126	dz. ew. nr 59 obręb geodezyjny Szyszki	Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy SR uwzględniona w części (w obszarze 171SR)	Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga uwzględniona w części (w obszarze 171SR), która jest zgodna z polityką przestrzenną gminy Gzy. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u>

						Na części wskazanej w piśmie działki ewidencyjnej, zgodnie z aktualnym zagospodarowaniem i zainwestowaniem, wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową oznaczoną symbolem 113SZ. W związku z położeniem poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy uwzględnienie uwagi w zakresie dot. rozszerzenia strefy SZ jest niemożliwe.
127	6.02.2026	U127	cały obszar gminy	Uwaga uwzględniona zgodnie z załącznikiem graficznym do pisma	---	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga jest zgodna z polityką przestrzenną gminy Gzy. Uwaga uwzględniona zgodnie z załącznikiem graficznym do pisma.
128	6.02.2026	U128	dz. ew. nr 3, 4 obręb geodezyjny Gzy Wisnowa	---	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Gzy. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wskazane w piśmie działki ewidencyjne zlokalizowane są poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.

129	6.02.2026	U129	dz. ew. nr 9/2 obręb geodezyjny Gzy Wisnowa	Uwaga uwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy SP	Uwaga nieuwzględniona w zakresie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy na całą działkę	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w zakresie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy na całą działkę jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Gzy. Uwaga uwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy SP, w obszarze zgodnym z załącznikiem graficznym do pisma, jest zgodna z polityką przestrzenną gminy Gzy.
130	6.02.2026	U130	dz. ew. nr 24 obręb geodezyjny Gzy Wisnowa	—	Uwaga nieuwzględniona	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wskazana w piśmie działka ewidencyjna położona jest poza obowiązujących planów miejscowych. Na części działki zlokalizowany jest obszar uzupełnienia zabudowy, jednak jego wielkość i umiejscowienie nie pozwala na lokalizację budynku. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Gzy.
131	6.02.2026	U131	dz. ew. nr 129/3 obręb geodezyjny Ołdaki	—	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny

						niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy". Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy SR jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Gzy. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznaczają się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wskazana w piśmie działka ewidencyjna zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy w związku z czym uwaga w zakresie wyznaczenia strefy SZ pozostaje nieuwzględniona. § 1 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) określa warunki jakie należy spełnić aby powstał obszar uzupełnienia zabudowy. W związku z brakiem ich spełnienia obszar uzupełnienia zabudowy na wskazanej piśmie działce jak i w jej sąsiedztwie nie został utworzony. W związku z czym uwaga w zakresie wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy pozostaje nieuwzględniona.
132	6.02.2026	U132	dz. ew. nr 54/3 obręb geodezyjny Mierzeniec	---	Uwaga nieuwzględniona	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznaczają się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wskazana w piśmie działka ewidencyjna zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
133	6.02.2026	U133	dz. ew. nr 11/2, 16 obręb geodezyjny Łądy Kajęczyno	Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy SR	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenia strefy SZ	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i

				uwzględniona w części (w obszarze 88SR)		wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy". Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy SR uwzględniona w części (w obszarze 88SR), która jest zgodna z polityką przestrzenną gminy Gzy. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Na części działki ewidencyjnej nr 11/2 obręb Łady Kajęczyno, zgodnie z aktualnym zagospodarowaniem i zainwestowaniem, znajduje się strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową o symbolu 444SZ oraz 443SZ. W związku z lokalizacją działek poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy uwaga w zakresie zwiększenia strefy SZ pozostaje nieuwzględniona.
134	6.02.2026	U134	dz. ew. nr 132 obręb geodezyjny Gzy	Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy SR uwzględniona w części (w obszarze 172SR)	Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy". Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy SR uwzględniona w części zgodnej z polityką przestrzenną gminy Gzy.
135	6.02.2026	U135	dz. ew. nr 16/1 obręb geodezyjny Nowe Skaszewo	Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy SR uwzględniona w części (w obszarze 173SR)	Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy". Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy SR uwzględniona w części zgodnej z polityką przestrzenną gminy Gzy.
136	6.02.2026	U136	dz. ew. nr 99/2 obręb	—	Uwaga nieuwzględniona	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów

			geodezyjny Gotardy			niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wskazana w piśmie działka ewidencyjna zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
137	6.02.2026	U137	dz. ew. nr 93/4, 93/2 obręb geodezyjny Słończewo	Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy SR uwzględniona w części (w obszarze 4SR)	Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłączonej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy SR uwzględniona w części zgodnej z polityką przestrzenną gminy Gzy.
138	6.02.2026	U138	dz. ew. nr 241/2 obręb geodezyjny Skaszewo Włociańskie	—	Uwaga nieuwzględniona	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Na części wskazanej w piśmie działki ewidencyjnej, zgodnie z aktualnym zagospodarowaniem i zainwestowanie, znajduje się strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową o symbolu 203SZ. W związku z lokalizacją działki poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy uwaga pozostaje nieuwzględniona.
139	6.02.2026	U139	dz. ew. nr 16/1 obwód geodezyjny Nowe Skaszewo	—	Uwaga nieuwzględniona	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach</u>

						zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy. Na części wskazanej w piśmie działki ewidencyjnej, zgodnie z aktualnym zagospodarowaniem i zainwestowanie, znajduje się strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową o symbolu 158SZ. W związku z lokalizacją działki poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy uwaga pozostaje nieuwzględniona.
140	6.02.2026	U140	dz. ew. nr 16/1 obręb geodezyjny Nowe Skaszewo	—	Uwaga nieuwzględniona	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Gzy nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod te funkcje w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Na części wskazanej w piśmie działki ewidencyjnej, zgodnie z aktualnym zagospodarowaniem i zainwestowanie, znajduje się strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową o symbolu 158SZ. W związku z lokalizacją działki poza obszarem obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy uwaga pozostaje nieuwzględniona.
141	9.02.2026	U141	dz. ew. nr 96/1 obręb geodezyjny Śisice	Nie podlega rozstrzygnięciu.		W związku z wpływem uwagi po terminie określonym w obwieszczeniu Wójta Gminy Gzy uwaga pozostaje bez rozpatrzenia.
142	9.02.2026	U142	dz. ew. nr 235/3 obręb geodezyjny Przewodowo	Uwaga uwzględniona	---	Data stempla pocztowego na kopercie: 3.02.2026 r. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga jest zgodna z polityką przestrzenną gminy Gzy.

143	16.02.2026	U143	dz. ew. nr 96/8 obręb geodezyjny Słończewo	Nie podlega rozstrzygnięciu.	W związku z wpływem uwagi po terminie określonym w obwieszczeniu Wójta Gminy Gzy uwaga pozostaje bez rozpatrzenia.
144	24.02.2026	U144	dz. ew. nr 290/3 obręb geodezyjny Pękowo	Nie podlega rozstrzygnięciu.	W związku z wpływem uwagi po terminie określonym w obwieszczeniu Wójta Gminy Gzy uwaga pozostaje bez rozpatrzenia.
145	19.06.2026	U145	obszar objęty planem ogólnym	Nie podlega rozstrzygnięciu.	W związku z wpływem uwagi po terminie określonym w obwieszczeniu Wójta Gminy Gzy uwaga pozostaje bez rozpatrzenia.
146	19.06.2026	U146	obszar objęty planem ogólnym	Nie podlega rozstrzygnięciu.	W związku z wpływem uwagi po terminie określonym w obwieszczeniu Wójta Gminy Gzy uwaga pozostaje bez rozpatrzenia.
147	19.06.2026	U147	obszar objęty planem ogólnym	Nie podlega rozstrzygnięciu.	W związku z wpływem uwagi po terminie określonym w obwieszczeniu Wójta Gminy Gzy uwaga pozostaje bez rozpatrzenia.
148	19.06.2026	U148	obszar objęty planem ogólnym	Nie podlega rozstrzygnięciu.	W związku z wpływem uwagi po terminie określonym w obwieszczeniu Wójta Gminy Gzy uwaga pozostaje bez rozpatrzenia.
149	19.06.2026	U149	obszar objęty planem ogólnym	Nie podlega rozstrzygnięciu.	W związku z wpływem uwagi po terminie określonym w obwieszczeniu Wójta Gminy Gzy uwaga pozostaje bez rozpatrzenia.
150	23.06.2026	U150	obszar objęty planem ogólnym	Nie podlega rozstrzygnięciu.	W związku z wpływem uwagi po terminie określonym w obwieszczeniu Wójta Gminy Gzy uwaga pozostaje bez rozpatrzenia.



WÓJT

 mgr Tomasz Sobieraj