



## UMOWA Nr 14/2018

zawarta w dniu **22 marca 2018r.** w Gzach, pomiędzy:

**Gminą Gzy z siedzibą w Gzach, Gzy 9, 06-126 Gzy,**

**NIP: 568-15-45-506, REGON 130378114,**

reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Gzy – Barbarę Polańską**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Eweliny Stawińskiej**

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”,

a Firmą

**MCM Inwestycje spółka cywilna**

z siedzibą w: **Ciechanowie przy ul. Powstańców Wielkopolskich 7A lok 49C**

zarejestrowaną w: **Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej**

reprezentowanym przez:

**1. p. Krzysztofa Mendalkę**

**REGON: 366850829 NIP: 566 201 80 88**

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

### § 1.

Umowa zawarta jest na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.).

### § 2.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji obowiązki polegające na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji „**Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Szyszki Włościańskie**” w zakresie wynikającym z niniejszej umowy.

2. Wykonawca jest upoważniony do występowania wobec firmy wyłonionej w trybie postępowania przetargowego realizującej roboty budowlane wchodzące w zakres inwestycji, o której mowa w ust. 1, zwanego dalej w treści Umowy „Wykonawca robót”, w charakterze przedstawiciela Zamawiającego.

3. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

1) Zapytanie ofertowe z dnia 16.02.2018r.,

2) Oferta Wykonawcy z dnia 05.03.2018r.

4. Zadanie, o którym mowa w ust. 1 dofinansowane jest w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

### § 3.

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobą/ami posiadającą/cymi uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym uprawniających do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, w specjalności:

a) konstrukcyjno – budowlanej;

b) instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych;

c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i energetycznych.

2. Wykonawca oświadcza, że nadzór inwestorski będący przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywany przez zespół, w skład którego wchodzi następujące osoby:

1) Krzysztof Mendalka

2) Krzysztof Malinowski

3) Marcin Czarnewicz

3. Funkcję Koordynatora Zespołu sprawować będzie p. Krzysztof Mendalka.



#### § 4.

Strony ustalają, że przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową zostanie zrealizowany w następującym terminie:

1. rozpoczęcie: 22.03.2018r.
2. zakończenie: 15.09.2018r.

#### § 5.

1. Do podstawowych zadań Wykonawcy należy pełnienie obowiązków i wykonywanie uprawnień, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r., poz. 1332 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązany jest do nadzorowania budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż 3 razy w tygodniu oraz na każde żądanie Zamawiającego. W sytuacjach wyjątkowych, gdy obecność Inspektora Nadzoru będzie niezbędna, najpóźniej w następnym dniu od powiadomienia pisemnego lub ustnego.
3. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać swoją funkcję z najwyższą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, standardami, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, etyką zawodową, oraz postanowieniami umowy, dbając o bezpieczeństwo ludzi i jasność wykonywanych robót oraz terminowość zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym zadania.
4. Wykonawca jest zobowiązany do podejmowania działań w celu dotrzymania terminu realizacji inwestycji.

#### § 6.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w następującej wysokości:

**kwota netto w wysokości:** -----

(słownie: -----),

w tym:

nadzór inwestorski dot. świetlicy wiejskiej na kwotę netto -----

(słownie: -----),

nadzór inwestorski dot. garaży OSP na kwotę netto -----.

(słownie: -----),

**podatek VAT ----- tj. -----.**

(słownie: -----)

w tym:

nadzór inwestorski dot. świetlicy wiejskiej na kwotę -----

(słownie: -----),

nadzór inwestorski dot. garaży OSP na kwotę -----

(słownie: -----),

**kwota brutto w wysokości: 14 900,00 zł**

(słownie: **czternaście tysięcy dziewięćset złotych zero groszy**)

w tym:

nadzór inwestorski dot. świetlicy wiejskiej na kwotę brutto **8 450,00 zł**

(słownie: **osiem tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych zero groszy**),

nadzór inwestorski dot. garaży OSP na kwotę brutto **6 450,00 zł**

(słownie: **sześć tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych zero groszy**).

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania.

#### § 7.

1. Cena oferowana za wykonanie przedmiotu zamówienia jest ryczałtową ceną stałą uwzględniającą podatek VAT i nie ulegnie zmianie w trakcie wykonania zamówienia.



2. Cena zostanie przez Wykonawcę podana w złotych polskich. Płatności będą dokonywane w złotych polskich.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 6, nastąpi na podstawie faktury końcowej w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Jako datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
5. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowić podpisany protokół odbioru końcowego inwestycji w zakresie danego zadania.
6. Wykonawca jako nabywcę na fakturze VAT wskazuje następujący podmiot:  
Gmina Gzy  
Gzy 9  
06-126 Gzy  
NIP 568-15-45-506
7. Wykonawca jako odbiorcę na fakturze VAT, wskazuje w zależności od miejsca dostarczonego oleju, następujący podmiot:  
Urząd Gminy Gzy  
Gzy 9  
06-126 Gzy
8. Nie dopuszcza się płatności na podstawie faktur częściowych.

#### § 8.

Strony ustalają odpowiedzialność na zasadzie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za nieterminowe oddanie przedmiotu umowy – 0,1% wynagrodzenia netto ustalonego w § 6 za każdy dzień zwłoki,
  - b) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy - 0,1% wynagrodzenia netto ustalonego w § 6 za każdy dzień przerwy,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia netto ustalonego w § 6.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za uniemożliwienie przez Zamawiającego rozpoczęcia robót 0,1% wynagrodzenia netto ustalonego w § 6 za każdy dzień zwłoki,
  - b) za spowodowanie zwłoki w przeprowadzeniu odbioru z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – 0,1% wynagrodzenia netto ustalonego w § 6 za każdy dzień licząc od następnego dnia po terminie,

#### § 9.

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalne jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej Umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do Umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

#### § 10.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,



- c) Wykonawca przerwał realizację usługi i przerwa trwa dłużej niż 14 dni.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.

#### § 11.

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

#### § 12.

Prawa i obowiązki stron objęte niniejszą umową nie mogą być przenoszone na osoby trzecie.

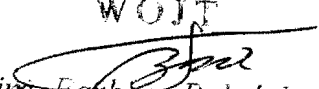
#### § 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawo budowlane.

#### § 14.

Umowę niniejszą sporządza się w 3 egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.


Zamawiający:

WÓJT  
  
inż. Barbara Polańska...

SKARBNIK GMINY

  
inż. Ewelina Stawińska

Wykonawca:

MCM INWESTYCJE  
SPÓŁKA CYWILNA  
1.   
inż. Krzysztof Mendalka  
WSPÓŁWŁAŚCICIEL  
2. ....