

**Zamawiający:**

**Gmina Gzy** z siedzibą w Gzy 9, 06-126 Gzy

NIP: 568-15-45-506

REGON: 130378114

e-mail: ug@gminagzy.pl

**ZAPYTANIE OFERTOWE****Na „Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w projekcie – Kompleksowe zagospodarowanie terenu szkoły w Przewodowie Poduchownym wraz z budową boiska wielofunkcyjnego, budową kotłowni oraz termomodernizacją budynków”**

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy i procedury określone w ustawie Prawo zamówień publicznych (art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych - Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.). Procedura udzielenia zamówienia oparta jest na zasadach określonych w Regulaminie udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej 130 000,00 zł, wprowadzonym zarządzeniem wew. Nr 14/2022 Wójta Gminy Gzy z dnia 16 marca 2022 roku z późn. zm.

Zamawiający udostępnia dokumentację z postępowania na własnej stronie internetowej

<https://uggzy.bip.org.pl/przetargi/index/type/2>

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym postępowaniu zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego.

**I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

1. Przedmiotem zamówienia jest **„Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w projekcie - Kompleksowe zagospodarowanie terenu szkoły w Przewodowie Poduchownym wraz z budową boiska wielofunkcyjnego, budową kotłowni oraz termomodernizacją budynków”**.

- 1) usługa pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego związana jest z organizacją, koordynacją, nadzorowaniem, zarządzaniem procesem robót budowlanych, egzekwowaniem warunków umowy od Wykonawcy/Wykonawców robót budowlanych.
- 2) Wykonywanie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego musi być zgodne z przepisami prawa obowiązującego w Polsce, w szczególności z art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021 r. poz.2351 z późn. zm.), a ponadto obejmuje:
  - a) wykonywanie powierzonych czynności sumiennie i fachowo, czuwając w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją inwestycji,
  - b) sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z umową, ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej,
  - c) sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych,
  - d) w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu bądź stosowania w budownictwie,
  - e) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowania rozliczeń budowy,
  - f) chronienie interesów Zamawiającego, reprezentowanie Zamawiającego na terenie budowy,
  - g) uczestniczenie w odbiorach - częściowym i końcowym oraz w przeglądach pogwarancyjnych,
  - h) kontrolowanie i sprawdzenia kosztorysów powykonawczych,
  - i) dokonanie wraz z kierownikiem budowy rozliczenia rzeczowego i finansowego po zakończeniu

inwestycji,

- j) przestrzeganie bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informowanie o wszystkich istotnych sprawach związanych z realizacją przedsięwzięcia,
- k) organizowanie i prowadzenie narad koordynujących z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych we wskazanym terminie przez Zamawiającego, co najmniej raz w miesiącu,
- l) sprawdzenie w terminie 7 dni od daty podpisania umowy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiaru robót i przedłożenie Zamawiającemu opinii o wyżej wymienionej dokumentacji,
- ł) prowadzenie dokumentacji fotograficznej z postępu robót oraz przekazanie jej Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą,
- m) sprawdzenie dokumentacji powykonawczej pod względem kompletności i prawidłowości jej sporządzenia oraz przekazanie Zamawiającemu na 3 dni przed terminem wyznaczonym na dokonanie końcowego odbioru robót budowlanych.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się osoby, które posiadają wymagane w tym zakresie uprawnienia budowlane lub podmioty dysponujące osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia oraz przynależące do odpowiedniej Izby Samorządu Zawodowego.

3. Ponadto Zamawiający stawia następujące wymagania dotyczące sposobu świadczenia usługi:

- a) minimalna ilość pobytów na placu budowy – 2x w tygodniu,
- b) czas na sprawdzenie robót zgłoszonych do odbioru – 1 dzień,
- c) czas reakcji w sprawach pilnych dla Zamawiającego – przyjazd na budowę po wezwaniu telefonicznym lub za pośrednictwem poczty elektronicznej – w ciągu 3 godzin.

4. Zamawiający wymaga aby Wykonawca dysponował personelem posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Uwaga: Koszty dojazdu na plac budowy ponosi Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

5. Pozostałe warunki realizacji usługi określa załączony do niniejszego postępowania **projekt umowy załącznik nr 1**.

6. Kody CPV:

- 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi
- 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego
- 71521000-6 Usługi nadzorowania placu budowy
- 71630000-3 Usługi kontroli i nadzoru technicznego
- 71631000-0 Usługi nadzoru technicznego
- 71700000-5 Usługi nadzoru i kontroli

## II. SKRÓCONY OPIS INWESTYCJI

Warunki oraz zakres realizacji inwestycji zostały określone w prowadzonym postępowaniu o udzielenia zamówienia, które dostępne jest na stronie internetowej e- Zamówienia:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a48ac146-b829-11ed-9236-36fed59ea7dd>

Wykonawca, który składa ofertę na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru może pod powyższym linkiem zapoznać się z dokumentacją techniczną określającą zakres robót budowlanych, nad którymi wymagane jest sprawowanie nadzoru inwestorskiego.

### III. OFERTY CZĘŚCIOWE

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

### IV. TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Przewidziany termin realizacji usługi: od podpisania umowy do dnia dokonania odbioru inwestycji  
- planowany termin zakończenia prac przez Wykonawców robót budowlanych maksymalnie do 30.11.2024 r.
2. Dopuszcza się zmianę terminu realizacji umowy. Możliwe jest wprowadzenie zmian do umowy na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie terminów realizacji robót budowlanych. Zmiany uzależnione będą od postępów robót budowlanych. Wydłużenie terminu realizacji robót budowlanych lub ewentualne zwiększenie zakresu robót budowlanych (np. nieprzewidziane roboty dodatkowe) nie będzie skutkowało zwiększeniem wynagrodzenia inspektora nadzoru inwestorskiego.

### V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Wymaga się, aby Wykonawca dysponował personelem zdolnym do wykonania zamówienia tj.

- **Inspektor Nadzoru w zakresie robót budowlanych (1 osoba)**- posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno — budowlanej wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz minimum 5 letnie (przez upływem terminu składania ofert) doświadczenie zawodowe;

**Inspektor Nadzoru w zakresie robót elektrycznych (min. — 1 osoba)** — wymagania:

Osoba ta musi posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz minimum 3 letnie (przez upływem terminu składania ofert) doświadczenie zawodowe;

**Inspektor Nadzoru w zakresie robót sanitarnych (min. — 1 osoba)** — wymagania:

Osoba ta musi posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz minimum 3 letnie (przez upływem terminu składania ofert) doświadczenie zawodowe;

Wykonawca przekaze Zamawiającemu na warunkach określonych w niniejszym postępowaniu informacje na temat kwalifikacji zawodowych ww. osób, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji przez poszczególne osoby.

*Przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państwa Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. Funkcję kierownika budowy należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.*

Na etapie podpisania umowy konieczne będzie dostarczenie kserokopii dokumentów poświadczonych „za zgodność z oryginałem” potwierdzających posiadane uprawnienia budowlane.

### VI. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Przy wyborze oferty Zamawiający kierował się będzie następującym kryterium i jego wagą:  
**kryterium cena (x-ilość punktów przyznanych ofercie)- waga 100 % (Wk)**

Oferty oceniane będą punktowo. Maksymalna ilość punktów, jaką po uwzględnieniu wagi może osiągnąć oferta, wynosi 100 pkt. Punkty będą przyznawane według następującej zasady:

$$X = \frac{\text{cena oferowana minimalna brutto}}{\text{cena badanej oferty brutto}} \times 100 \text{ Wk}$$

Zamawiający wybierze ofertę Wykonawcy z najwyższą liczbą punktów - **x** w każdej części zamówienia.

## VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWNIA OFERTY

1. Oferta musi obejmować całość zamówienia i musi być sporządzona zgodnie z wymogami zawartymi w zapytaniu ofertowym.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ważną ofertę na formularzu ofertowym stanowiącym **zał. Nr 2**.
3. Do oferty powinny być dołączone wszystkie dokumenty i oświadczenia wskazane w zapytaniu ofertowym (zał. nr 2 , zał. nr 3 oraz uprawnienia wraz z zaświadczeniem o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego)
4. Oferta oraz załączniki do oferty muszą być sporządzone w języku polskim.
5. Ceny w niej podane mają być podane w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
6. Każda poprawka w ofercie musi być podpisana lub zaparafowana przez osobę/y/ podpisującą/e/ ofertę.
7. Upoważnienie do podpisywania oferty musi być załączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów dołączonych przez Wykonawcę.
8. Kopie wymaganych dokumentów, winny być poświadczane „za zgodność z oryginałem” przez upoważnionego/y/ch przedstawiciela/li Oferenta wraz z datą poświadczenia.
9. Dopuszcza się złożenie oferty wraz z wymaganymi załącznikami jak niżej:  
Ofertę- skany podpisanych dokumentów można przesłać w terminie do **24.04.2023 r. do godz. 10:00** za pośrednictwem poczty elektronicznej : [ug@gminagzy.pl](mailto:ug@gminagzy.pl)  
Ofertę można również przesłać pocztą tradycyjną (oferta powinna wpłynąć do Zamawiającego- liczy się data wpływu - 24.04.2023 r. godz.10:00) lub złożyć w powyższym terminie osobiście w nieprzezroczystej, zamkniętej kopercie na adres: Gmina Gzy, Gzy 9, 06-126 Gzy w sekretariacie Gminy.  
Wykonawca może również przesłać ofertę za pośrednictwem Elektronicznej Skrzynki Podawczej realizowanej za pośrednictwem platformy ePUAP: <https://epuap.gov.pl> adres skrzynki podawczej platformy e-PUAP: [/uggzy/skrytka](#) (domyślna)  
Dopuszcza postać elektroniczną oferty opatrzonej podpisem elektronicznym, zaufanym lub osobistym.  
Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca.  
Ofertę należy złożyć elektronicznie w formacie pdf jako skan podpisanej oferty.
10. Plik dokumentu należy opisać: **„Oferta na „Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w projekcie - Kompleksowe zagospodarowanie terenu szkoły w Przewodowie Poduchownym wraz z budową boiska wielofunkcyjnego, budową kotłowni oraz termomodernizacją budynków”.**

## VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

1. Cena oferty winna obejmować wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca przy realizacji zamówienia (podatek Vat np. koszty dojazdu, opłaty, ubezpieczenia i wszelkie inne koszty związane z realizacją pełnienia funkcji nadzoru nad inwestycją).
2. Wykonawca zobowiązany jest do podania całkowitej ceny brutto zamówienia z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, wyrażonej cyfrowo i słownie w złotych polskich.
3. Cena podana przez Wykonawcę za świadczoną usługę jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.
4. Oferta otrzymana przez zamawiającego po terminie nie będzie oceniana. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem upływu jej składania.

## IX. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

Otwarcie złożonych ofert cenowych nastąpi w dniu **24.04.2023 do godziny 11:00** w siedzibie Urzędu Gminy Gzy.

## X. INNE ISTOTNE INFORMACJE

Osobami za strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami i udzielania informacji oraz odpowiedzi na pytania na temat zamówienia są:

Marianna Permanicka, tel. 23 691 31 67, e-mail : [m.permanicka@gminagzy.pl](mailto:m.permanicka@gminagzy.pl)

Karolina Grzelakowska, tel.: 23 691 31 67, e-mail: [k.grzelakowska@gminagzy.pl](mailto:k.grzelakowska@gminagzy.pl)

Postępowanie może zostać zamknięte bez dokonania wyboru, w szczególności w przypadku, gdy oferta najkorzystniejsza, przekroczy kwotę jaką można przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Po wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający zawiadomi wybranego wykonawcę miejscu i terminie podpisania umowy.

Nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmian postanowień umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty Wykonawcy, z zastrzeżeniem dopuszczenia zmian terminu realizacji umowy zgodnie z pkt. IV ppkt. 2 niniejszego zapytania ofertowego.

## XI. KLAUZULA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy Gzy, z siedzibą Gzy 9 09-126 Gzy, reprezentowany przez Wójta Gminy Gzy. Kontakt z Administratorem możliwy jest w każdy dzień pracy Urzędu w godzinach 8.00-16.00, telefonicznie: 23 691 31 67 (22) lub drogą e-mail: [ug@gminagzy.pl](mailto:ug@gminagzy.pl);
- 2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować drogą e-mail: [iodo@gminagzv.pl](mailto:iodo@gminagzv.pl) lub telefonicznie: 602 523 360;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. **„Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w projekcie - Kompleksowe zagospodarowanie terenu szkoły w Przewodowie Poduchownym wraz z budową boiska wielofunkcyjnego, budową kotłowni oraz termomodernizacją budynków”** prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy ( w tym w okresie rękojmi i gwarancji);
- 6) obowiązkiem podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących będzie udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Załączniki:

- Załącznik 1 – Projekt Umowy
- Załącznik 2 – Formularz Oferty
- Załącznik 3 – Wykaz osób