

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

## UMOWA nr .....

zawarta w dniu ..... r. w Gzach

pomiędzy:

**Gminą Gzy** z siedzibą w Gzy 9, 06-126 Gzy,

NIP: 568-15-45-506

REGON: 130378114

reprezentowaną przez:

.....

przy kontrasygnacie .....

zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a Firmą

.....

NIP:.....

REGON: .....

reprezentowaną przez: . .....

Zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) – dalej „ustawa Pzp” – w trybie podstawowym bez możliwości przeprowadzenia negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy Pzp została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1****Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne pn. „**Budowa drogi gminnej nr 340112W - Żebry Falbogi - Nowe Borza**”, obejmujące kompleksowe: przygotowanie dokumentacji projektowej, wykonanie robót budowlanych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego nad całością inwestycji w trakcie jej realizacji.
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać w dwóch etapach:
  - 1) **Etap I - Wykonanie dokumentacji projektowej** zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym (PFU) stanowiącym załącznik do SWZ - **w terminie do 8 miesięcy od dnia podpisania umowy;**
- a) Zakres prac projektowych obejmuje:
  - uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
  - sporządzenie projektu zagospodarowania terenu,
  - sporządzenie projektu architektoniczno – budowlanego
  - sporządzenie projektu technicznego
  - dokonanie podziałów geodezyjnych działek niezbędnych do realizacji inwestycji
  - uzyskanie opinii geotechnicznej oraz informacji o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
  - uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, jeżeli będzie zachodzić taka konieczność,
  - sporządzenie projektów wykonawczych branży drogowej oraz branżowych jeżeli będzie zachodzić taka konieczność telekomunikacyjnej z kompletem wymaganych uzgodnień,
  - sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wymienionych wyżej branż,
  - sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich dla branż,



- opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - sporządzenie projektu stałej organizacji ruchu i tymczasowej organizacji ruchu
  - komplet wymaganych uzgodnień.
- b) Projekty budowlane i wykonawcze powinny uwzględniać wszystkie elementy planowanej inwestycji oraz stan prawny na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu. Dokumentacja projektowa musi spełniać wymogi Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi do ustawy, w tym m.in. Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) , Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458) oraz innych obowiązujących w dacie przekazania dokumentacji projektowej przepisów pozwalających na uzyskanie pełnych uzgodnień dokumentacji i uzyskanie pozwolenia na budowę;
- c) **Dokumentację projektową (projekt architektoniczno- budowlany, projekty techniczne- projekt wykonawczy, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysy inwestorskie, i inne) należy opracować i przekazać Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej w ilości jak niżej:**
- Wersja drukowana papierowa - 3 egzemplarze (rysunki i pozostałe dokumenty wchodzące w zakres dokumentacji papierowej w znormalizowanym formacie A4 lub jego wielokrotności),
  - Wersja elektroniczna – 2 płyty CD w tym: 1 płyta CD- w wersji edytowalnej i 1 tylko do odczytu; rysunki - format: .dwf, .dwg i .pdf, obrazy - format .jpg lub .pdf, tekst - format .doc i .pdf, arkusze kalkulacyjne i harmonogramy - format .xls i .pdf;
- d) Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia i uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszenie oraz projektów wykonawczych przed ich skierowaniem do realizacji. Wykonawca zobowiązany jest również, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, do dokonania wszelkich poprawek dokumentacji i złożenia wyjaśnień w trakcie postępowania administracyjnego w sprawie uzyskania pozwolenia na budowę . Etap projektowy również jest objęty nadzorem Inwestorskim;
- e) Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.
- f) Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o kompletności i prawidłowości przekazanych opracowań, a w szczególności oświadczeń projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej przygotowania.
- 2) **Etap II** – **obejmuje wykonanie wszystkich robót budowlanych** w oparciu o powstałą dokumentację projektową, warunkami i decyzjami właściwych organów i instytucji, SWZ oraz zawartą umową **w terminie do 30 listopada 2024 roku** (od dnia zaakceptowania dokumentacji projektowej po protokolarnym jej odbiorze przez Zamawiającego i uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę);
- a) W zakres budowy wchodzi:
- budowa konstrukcji nawierzchni jezdni o warstwie ścieralnej i wiążącej z mieszanki MMA na podbudowie z kruszywa stabilizowanego mechanicznie lub spoiwem hydraulicznym,
  - oznakowanie pionowe i poziome,
  - wybudowanie kanału technologicznego,

- przebudowa istniejących przepustów pod koroną drogi wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego lub zgłoszenia,
  - budowa rowów przydrożnych wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego,
- b) Wykonawca przystąpi do robót budowlanych po uzyskaniu akceptacji dokumentacji technicznej przez Zamawiającego i uzyskaniu wszelkich pozwoleń i uzgodnień w zakresie realizowanej inwestycji.
3. Zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określają:
- 1) Oferta Wykonawcy,
  - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
  - 3) Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU).
4. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę.
5. Materiały, o których mowa w ust. 4, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach prawa.
6. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
7. Materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania stanowią własność Zamawiającego a Wykonawca przetransportuje i złoży je we wskazanych przez Zamawiającego miejscach na terenie gminy Gzy. Pozostałe materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2022 r. poz. 699).
8. Przedmiot umowy będzie wykonany z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi na dzień odbioru przedmiotu umowy przepisami.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostaną wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową.
10. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni zaplecze budowy – przestrzeń zajmowaną pod urządzenia i maszyny oraz wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy.

## § 2

### Harmonogram rzeczowo- finansowy

1. Terminy realizacji poszczególnych etapów robót określa zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy inwestycji zawierający wykonanie dokumentacji projektowej i opis robót budowlanych wraz z przypisaną im wartością. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, opracować i uzgodnić z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy, w którym będą uszczegółowione etapy realizacji przedmiotu umowy oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia umowy. Harmonogram będzie zawierał zakres umowy, którego realizacja jest planowana do odbiorów częściowych wraz ze wskazaniem ich wartości. Strony umowy przewidują nie więcej niż 4 odbiory - 1 odbiór po zakończeniu I Etapu i 3 odbiory za zakończone elementy robót budowlanych. Z harmonogramu będą wynikać 4 odbiory tj. 3 odbiory częściowe i odbiór końcowy. W ramach podziału robót należy w pierwszej kolejności wyodrębnić roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez Podwykonawcę/Podwykonawców na podstawie umów o podwykonawstwo. Harmonogram powinien być wykonany w takim stopniu szczegółowości, aby Zamawiający miał możliwość wyodrębnienia z harmonogramu rodzaje i wartości robót, które zostaną powierzone Podwykonawcy.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje, przed przedstawieniem go Zamawiającemu wymaga podpisów kierownika budowy oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zaktualizowany harmonogram wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego i po jej uzyskaniu zastępuje

dotychczasowy harmonogram rzeczowo-finansowy i jest wiążący dla Stron.

### § 3

#### Terminy realizacji umowy

1. Termin rozpoczęcia prac projektowych, Etap I – **do 8 miesięcy od daty podpisania umowy.**
2. Planowany termin wykonania całości przedmiotu zamówienia - ..... zgodnie z ofertą Wykonawcy (**nie później niż do 30.11.2024 r.**).
3. Rozpoczęcie robót budowlanych ) przez Wykonawcę , z zastrzeżeniem § 1 ust. 2 pkt 2 lit. b), może nastąpić wyłącznie po protokolarnym przejęciu placu budowy. Protokół powinien być podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcę, Inspektora nadzoru i kierownika budowy.
4. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się dzień faktycznie zakończonych robót potwierdzonych przez Inspektora nadzoru na pisemnym zgłoszeniu gotowości odbioru końcowego, wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji odbiorowej.
5. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 14 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.
6. Dokonanie przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy, pomimo faktycznego niezakończenia robót, w szczególności pomimo ich dalszego wykonywania lub bez wymaganej dokumentacji odbiorowej, nie wywołuje zamierzonego skutku i traktowane jest tak jakby nie było złożone.

### § 4

#### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający żąda od wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej zabezpieczeniem.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie, w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy tj. kwotę ....., zł (słownie:.....), przed zawarciem umowy.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
5. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp.
6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni po zakończeniu odbioru końcowego robót i stwierdzeniu przez Zamawiającego, że roboty wykonane zostały w sposób należyty poprzez podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego,
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości określonych w § 15 ust. 2 i 3.
7. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku ..... na rachunek: ..... tytuł przelewu: Zabezpieczenie należytego wykonania umowy .....
8. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być dostarczone w formie oryginału, przez wykonawcę do siedziby Zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania umowy – do chwili jej podpisania. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Wypłata, o której mowa w ust. 9, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

 4

11. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego roszczeń w stosunku do Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz uchylania się Wykonawcy od zadośćuczynienia tym roszczeniom, kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z powstałymi odsetkami zostanie, w części koniecznej, przeznaczona zgodnie z umową do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

## § 5

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy (dokumentacja projektowa plus roboty budowlane oraz nadzór autorski) jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi: ..... zł netto plus należny podatek VAT (.....%) w kwocie .....zł. Łączne wynagrodzenie brutto Wykonawcy wynosi: .....zł, (słownie: ..... ).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z ofertą Wykonawcy w kwocie ..... zł netto plus należny podatek VAT (.....%) w kwocie .....zł, co stanowi kwotę: .....zł, (słownie: ..... ).
3. Wynagrodzenie ryczałtowe stanowi całość wynagrodzenia za przedmiot niniejszej umowy i zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Wykonawca oświadcza, że w wynagrodzeniu ryczałtowym uwzględnił na dzień składania oferty wszelkie koszty i ryzyka, wynikające z wymagań określonych w umowie oraz w obowiązującym na dzień składania oferty stanie prawnym, na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 podlega waloryzacji zgodnie z zasadami określonymi w § 9.
6. Zamawiający dopuszcza częściowe wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w § 6.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania niektórych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. Jeżeli zaniechanie robót jest planowane, to o ile jest to możliwe, Zamawiający uprzedzi o tym Wykonawcę niezwłocznie po powzięciu informacji - decyzji o zaniechaniu robót. Jeżeli zachodzi potrzeba zmniejszenia zakresu wykonania prac przewidzianych w projekcie lub zmian w projekcie, Zamawiający przewiduje w tym zakresie możliwość zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o roboty zaniechane (zgodnie z iloczynem ceny jednostkowej wynikającej z kosztorysu i ilości zaniechanych robót). Ograniczenie zakresu zamówienia przez Zamawiającego nie będzie jednak większe niż 5 % wartości świadczenia wynikającego z niniejszej umowy.
8. Wszelkie zmiany w zakresie robót do wykonania muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego przed ich wykonaniem.

## § 6

### Płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy, rozliczane będzie na podstawie faktur VAT za wykonane zakresy umowy:
  - faktura częściowa za wykonanie Etapu I - (po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę ),
  - dwie faktury częściowe za Etap II – (zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym),
  - Faktury końcowej po protokolarnym końcowym odbiorze przedmiotu umowy.
2. Wykonawca do każdej faktury zobowiązany jest dołączyć zestawienie wykonanych usług/robót - Tabelę Elementów Rozliczeniowych – zawierającą informację o wartości wykonanych robót/usług sporządzoną narastająco wraz z wykazaniem kwot poprzednio zafakturowanych. Wzór dokumentów rozliczeniowych zostanie ustalony z przedstawicielem Zamawiającego/Inspektorem nadzoru. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone i zatwierdzone przez inspektora nadzoru. Faktura może być wystawiona najwcześniej w dniu podpisania częściowego lub końcowego protokołu odbioru.
3. Do momentu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy suma faktur VAT, o których mowa w ust. 1

- i 2, nie może przekroczyć 80 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
  5. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wymagalnych faktur, będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę oraz dowodami dokonania płatności na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z tytułu tych faktur lub oświadczeniami tych Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, stwierdzającymi, iż wszelkie wymagalne należności ze strony Wykonawcy zostały na dany dzień w pełni uregulowane.
  6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty na rzecz Podwykonawców, o których mowa w ust. 5, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
  7. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, na kwotę ustaloną w protokole odbioru końcowego i dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone i zatwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
  8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca wystawi fakturę VAT, na rzecz nabywcy: Gmina Gzy, Gzy 9, 06-126 Gzy.
  9. Wykonawca ma obowiązek zamieszczenia na fakturze adnotacji „mechanizm podzielonej płatności”.
  10. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem „mechanizmu podzielonej płatności.”
  11. Wykonawca oświadcza, że wskaże w fakturze rachunek bankowy, który jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
  12. Wykonawca będący osobą fizyczną oświadcza, że wskazany przez niego rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 11 służy wyłącznie do celów rozliczeń prowadzonej działalności gospodarczej (*dotyczy tylko Wykonawcy będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą*).
  13. Strony ustalają, że za datę zapłaty faktury VAT przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  14. Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego do przeniesienia wierzytelności i roszczeń wynikających z realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.

## § 7

### Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie Wykonawcy placu budowy,
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót,
  - 3) dokonanie odbiorów częściowych przedmiotu umowy, odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 4) odbiór końcowy przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
  - 5) odbiór przed upływem okresu gwarancji.



2. Wykonawca zobowiązuje się realizować roboty z zachowaniem należytej staranności, zgodnie postanowieniami niniejszej umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz harmonogramem realizacji robót. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) uzyskanie zgody na ewentualne odstępstwo od obowiązujących warunków technicznych jeżeli będzie taka konieczność,
  - 2) dokonanie niezbędnych dla realizacji inwestycji uzgodnień z zarządcami dróg publicznych,
  - 3) wznowienie/ustalenie/wydzielenie granic pasa drogowego w ramach inwestycji, z uwzględnieniem ich projektowanej kategorii, uporządkowanie istniejących granic pasa drogowego,
  - 4) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
  - 5) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w specyfikacjach technicznych wykonania robót opracowanych przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami określonymi w PFU,
  - 6) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację projektową, oraz obowiązujących aktualnych przepisów prawa,
  - 7) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z opracowanymi przez Wykonawcę i zatwierdzonymi przez Zamawiającego postanowieniami specyfikacji technicznych wykonania robót (SST),
  - 8) realizacja zaleceń Przedstawiciela Zamawiającego/Inspektora Nadzoru (wpisanych do dziennika budowy),
  - 9) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów, zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru, pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót, opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, łącznie z inwentaryzacją geodezyjną,
  - 10) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy/robót, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem,
  - 11) informowanie Zamawiającego i inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w opracowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego SST,
  - 12) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - 13) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach i zdarzeniach,
  - 14) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy/robót, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i przedłożenie go Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót,
  - 15) opracowanie i uaktualnianie szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego, który podlega zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego,
  - 16) opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej – zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa w tym ustawy Prawo budowlane,
  - 17) uzyskanie, w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia na żądanie Zamawiającego niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowania materiałów i urządzeń w tym: np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy,
4. Wykonawca zapewni kierownika budowy, do którego podstawowych obowiązków należy:
  - a) protokolarne przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi



- punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- b) prowadzenie dokumentacji budowy,
  - c) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym Zamawiającego;
  - d) zawiadomienie Zamawiającego w terminie jednego dnia o wstrzymaniu robót budowlanych przez Inspektora nadzoru,
  - e) natychmiastowa realizacja zaleceń wpisanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego;
  - f) przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu,
  - g) zapewnienie nadzoru archeologicznego nad robotami prowadzonymi w strefie objętej ochroną konserwatorską, o ile zajdzie taka konieczność,
  - h) uzgodnienie z zarządcą drogi czasowych zmian w organizacji ruchu związanych z prowadzonymi robotami,
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy lub wynika to z innych obowiązujących przepisów prawa.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie BHP i warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno-technologiczne stosowane na terenie prowadzenia robót.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami lub z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy.

## §8

### Personel Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić projektowanie, wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do projektowania, kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót ani roszczeń finansowych.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1-2, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w Ofercie Wykonawcy stanowi podstawę naliczenia kar umownych lub do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
6. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia:
  - wykonywanie robót ziemnych i przygotowawczych metodą mechaniczną
  - wykonywanie robót ziemnych metodą ręczną (pracownicy wykonujący roboty podstawowe przy wykonywaniu robót ziemnych),
  - układanie nawierzchni drogi (pracownicy wykonujący roboty przy wykonywaniu robót związanych



z układaniem nawierzchni).

7. Obowiązek ten dotyczy także Podwykonawców - Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.

8. Wykonawca składa wykaz osób oddelegowanych do realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem o tym, że są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę przed przystąpieniem do wykonywania robót. Zamawiający nie przekazuje Wykonawcy placu budowy do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. Wynikłe z tego opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia będzie traktowane, jako opóźnienie z winy Wykonawcy.

9. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 3 nie wymaga aneksu do umowy (Wykonawca przedstawia korektę listy osób oddelegowanych do wykonywania zamówienia do wiadomości Zamawiającego).

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, o którym mowa w ust.8. Osoby oddelegowane przez Wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy Zamawiający wzywa kierownika budowy do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego.

11. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w terminie wskazanym w wezwaniu przez Zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. – jeżeli Zamawiający o to wystąpi.

12. Wykonawca do każdej faktury musi złożyć oświadczenie o zatrudnianiu wszystkich osób wskazanych w wykazie o którym mowa w ust. 3 na podstawie umowy o pracę.

13. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:

1) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w ust. 6 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);

2) – dotyczy to także osób zatrudnionych przez Podwykonawców;

3) odmowy podania danych umożliwiających identyfikację wykonujących czynności wskazane w ust. 1 na zasadach określonych w ust. 5 – w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby w przypadku niewskazania jej danych przez Wykonawcę w drodze oświadczenia o którym mowa w ust. 5.

14. Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego są:

- .....
- .....
- .....Inspektor Nadzoru.

15. Osoby wskazane w ust. 14 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i innych obowiązujących przepisach prawa w zakresie niezbędnym do realizacji zamierzenia budowlanego określonego niniejszą umową.

16. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 14. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana osoby nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

17. Przedstawicielami Wykonawcy są - ..... (wpisać zgodnie z ofertą Wykonawcy kierownika budowy, kierownika robót, wszystkich projektantów).

18. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania robót.

19. Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących robót dodatkowych i zamiennych w imieniu Zamawiającego bez jego zgody i pisemnego potwierdzenia.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

20. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia dotyczące:

- a) usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń;
- b) wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych;
- c) przedstawienia dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- d) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem;
- e) żądać zmiany kierownika budowy.

## § 9

### Waloryzacja Wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen (materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia) zgodnie z niniejszym paragrafem. W zakresie, w jakim rekompensata za wzrost lub spadek cen, nie jest objęta postanowieniami niniejszego paragrafu, będzie się uważało, że zaakceptowana Kwota brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o której mowa w § 5 ust. 1 uwzględnia wzrosty lub spadki cen.
2. Waloryzacji – zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu - nie podlegają wartości robót dodatkowych wprowadzone do Umowy na podstawie § 18 ust. 7 i 8 niniejszych postanowień Umowy.
3. Waloryzacja wynagrodzenia nastąpi w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia; Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 10 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 15 %.
4. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15%, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
5. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
6. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen robót budowlano-montażowych, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” .W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
7. Wniosek o którym mowa w ust. 4 i 5 złożyć można nie wcześniej niż po upływie 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co 4 miesiące.

8. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w § 18 ust.1 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano. Obowiązek wykazania wpływu zmian na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 i 2 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
9. Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 3 to 5% wynagrodzenia za zakres przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1;
10. Przez maksymalną wartość korekt, o której mowa w ust. 9 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z przeprowadzonych w okresie obowiązywania umowy waloryzacji.
11. Wartość zmiany (WZ) o której mowa w ust. 3 określa się na podstawie wzoru:  
$$WZ = (W \times F) / 100$$
, przy czym:  
W - wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku,  
F – średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS;
12. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust.9.
13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
14. W przypadku, gdyby wskaźniki wykazane w ust. 5 przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
15. Waloryzacja wynagrodzenia nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

## § 10

### Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
  - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami;
  - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
  - 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu Umowy Zamawiającemu, oraz
  - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
    - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
    - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video,

- taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
- c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
  - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
  - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
  - g) nadawanie za pośrednictwem satelity,
  - h) reemisja,
  - i) wymiana nośników, na którym utwór utrwalono,
  - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
  - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
  - l) wprowadzanie zmian, skrótów,
  - m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
  - n) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
  4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Dz.U.2021.1062 t.j. i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
  5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
  6. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw osobistych do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytwarzanych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego, w zakresie obejmującym zmiany opracowań projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji: Umowy oraz robót budowlanych realizowanych w oparciu o materiały powstałe z realizacji niniejszej Umowy.

## § 11

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek.
  - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót budowlanych z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy,
  - 4) za zwłokę w realizacji harmonogramu rzeczowo- finansowego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto ( określonego w harmonogramie ), za



- każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w uzgodnionym przez Zamawiającego harmonogramie finansowym.
- 5) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 6) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca, skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 13, karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 7) jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika Budowy będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 8) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5 % niezapłaconej należności brutto;
  - 9) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 10) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000,00 zł, za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji;
  - 11) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany, w wysokości 1000,00 zł, za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia jej ujawnienia;
  - 12) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1000,00 zł, za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 13 ust.19;
  - 13) za oddelegowanie do wykonywania robót wskazanych w § 9 ust. 6 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę - w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);
  - 14) za odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących czynności wskazane w §8 ust. 1-5 w wysokości 500 zł za każdy przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby w przypadku nieprzedłożenia jej danych przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego.
2. łączna maksymalna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy 40 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,  
Nie stanowi podstawy do zapłaty kary umownej odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w oparciu o podstawy o jakich mowa w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
5. Wykonawca nie może dokonywać potrącenia swoich wierzytelności bez wcześniejszego ich pisemnego uznania przez Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo potrącić swoje wierzytelności z wierzytelnościami Wykonawcy choćby jedna z nich lub obie nie były wymagalne i/lub zaskarżalne.



## § 12

### Potrącenie roszczeń z wynagrodzenia Wykonawcy

1. W przypadku stwierdzenia w protokole odbioru końcowego wad trwałych obiektu Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania potrąceń z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Potrącenia za wady trwałe obiektu budowlanego, wyliczone zostaną w protokole odbioru ostatecznego i o ich wartość pomniejszone zostanie wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury, za wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych.

## § 13

### Podwykonawcy

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym Podwykonawcom: Nazwa Podwykonawcy: .....Opis powierzonej części zamówienia: ..... Czy Podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp .....(tak/nie):
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
  - 1) proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - 2) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego Podwykonawcy.
5. Przepisu ust. 4 nie stosuje się wobec Podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych Podwykonawców.
6. Postanowienia dotyczące Podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego Podwykonawcy oraz umów zawieranych między Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez Podwykonawcę i do ich koordynacji.
8. W celu powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
9. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
  - 1) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
  - 2) zakres robót przewidzianych do wykonania;
  - 3) termin realizacji robót, który będzie zgodny (lub nie dłuższy) z terminem wykonania niniejszej umowy oraz z harmonogramem robót;



- 4) terminy i zasady dokonywania odbioru;
  - 5) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
  - 6) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 8 ust. 6-7 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
  - 7) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym Podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego Podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
  11. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
  12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o Podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 11 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
  13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
  14. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
  15. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
    - 1) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
    - 2) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
    - 3) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
    - 4) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi Podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
    - 5) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
    - 6) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp, tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
  16. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
  17. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu

- Podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
18. Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy (określonej w § 5 ust. 1) oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
  19. W przypadku, o którym mowa w ust. 18, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  20. Procedurę, o której mowa w ust. 18 i 19, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
  21. Wykonawca, powierzając realizację robót Podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
  22. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.

#### **§ 14**

##### **Odbiory**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót budowlanych:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) częściowy – po wykonaniu robót w danym okresie rozliczeniowym,
  - 3) końcowy (ostateczny) - po wykonaniu całości robót objętych umową,
  - 4) odbiór pogwarancyjny - po upływie okresu gwarancji jakości.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu:
  - 1) odbiorom będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu. Wykonawca, zawiadomi Zamawiającego i inspektora nadzoru o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 5 dni roboczych, umożliwiającym odbiór tych robót przez inspektora nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany na żądanie inspektora nadzoru odkryć elementy lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić elementy do stanu poprzedniego;
  - 2) w ramach odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót. Badania jakości technicznej wykonywane będą przez laboratorium wskazane przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru, pracownika Zamawiającego;
  - 3) odbiór przez Inspektora nadzoru robót zanikających i ulegających zakryciu nastąpi po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie później jednak niż w ciągu 5 dni od zgłoszenia.
3. Odbiór częściowy: Zamawiający dokona odbioru częściowego obejmującego roboty wykonane w danym okresie rozliczeniowym, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 5 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.





4. Odbiór końcowy:

- 1) Zamawiający dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 14 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru. W czynnościach odbioru końcowego muszą uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego oraz jednostek, których udział nakazują przepisy prawa;
- 2) wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości odbioru końcowego potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca przedłoży kosztorys powykonawczy końcowy wykonanych robót podpisany przez kierownika budowy oraz Inspektora nadzoru. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia czynności odbiorowych operat kołaudacyjny zawierający n.w. dokumenty:
  - a) dziennik budowy,
  - b) oświadczenie kierownika budowy
  - c) pisemną gwarancję wykonanych robót,
  - d) wyniki badań jakości technicznej zrealizowanego przedmiotu zamówienia wykonanych przez laboratorium wskazane przez Zamawiającego wraz z protokołami wymaganych prób (*fakultatywne uprawnienie Zamawiającego*),
  - e) atesty na wbudowane materiały, karty gwarancyjne, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności,
  - f) inwentaryzację geodezyjną;
- 3) z czynności odbiorowych (końcowego) zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy;
- 4) Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli Wykonawca nie wykonał:
  - a) przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych badań i sprawdzeń,
  - b) nie przedstawił operatu kołaudacyjnego o którym mowa w pkt. 2.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady to Zamawiający zażąda usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie; terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Protokoły odbioru stanowią dowód tego, co zostało w nich stwierdzone.
7. W przypadku uzasadnionych, przedstawionych przez inspektora nadzoru bądź Zamawiającego wątpliwości, co do jakości wykonanych prac, oraz zastosowanych materiałów Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia inspekcji oraz zlecenia wszelkich niezbędnych ekspertyz. W przypadku gdy powstaną ujawnione nieprawidłowości, koszty w/w prac ponosi Wykonawca, a Zamawiający ma prawo stosownie obniżyć wynagrodzenie z tytułu wykonanych robót. W przypadku braku wad koszty badań i ekspertyz, o których mowa w w/w zapisie, poniesie Zamawiający.
8. Zamawiający ma prawo dokonywać kontroli jakości wykonanych robót w dowolnym momencie w okresie trwania rękojmi i gwarancji i w wypadku stwierdzenia wad, wezwać Wykonawcę do ich naprawienia.
9. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia wyników badań jakości technicznej zrealizowanego przedmiotu umowy wykonanych przez laboratorium wskazane pisemnie przez Zamawiającego - (*fakultatywne uprawnienie Zamawiającego*). Badanie laboratoryjne odbywa się na koszt Wykonawcy.
10. Odbiór po wykonaniu I Etapu umowy ( częściowy ) nastąpi po uzyskaniu stosownej decyzji – pozwolenia na budowę i stwierdzeniu przez organ architektoniczno- budowlany jej ostateczności.

## § 15

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo bez zastrzeżeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną oraz bez wad.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty w ramach zamówienia na okres ..... miesięcy od dnia odbioru końcowego robót.
3. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem ust. 3.
5. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne zakończone protokołem odbioru gwarancyjnego, będą się odbywały:
  - 1) na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek,
  - 2) miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości,
  - 3) na uzasadniony wniosek Wykonawcy.W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądów ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie (w terminie nie dłuższym niż 2 dni) do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego. Strony ustalą termin niezbędny do usunięcia wad lub/i usterek, a w przypadku braku ustaleń uznaje się, że termin ten nie może być dłuższy niż 14 dni.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek ze względu na związane z tym koszty.
8. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca jeżeli powstały one w szczególności w wyniku:
  - 1) użycia materiałów i urządzeń lub wykonania robót niezgodnie ze specyfikacją,
  - 2) nie wywiązywania się przez Wykonawcę ze zobowiązań wynikających z warunków umowy.
9. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może:
  - 1) usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia,
  - 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo, do zlecenia innemu Wykonawcy usunięcia wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi, w przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w ciągu 3 dni od wezwania przez Zamawiającego lub nie zakończy ich usuwania w wyznaczonym terminie na czas. Koszty usunięcia wad i usterek przez innego Wykonawcę pokryje Wykonawca będący Stroną niniejszej umowy lub zostaną potrącone z zabezpieczenia, o którym mowa w § 16.
10. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowania) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

## § 16

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W przypadku, o których mowa w zdaniu 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o poniższych faktach:
  - 1) została rozpoczęta likwidacja działalności firmy Wykonawcy,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,



- 3) stwierdzono w toku czynności odbioru wady uniemożliwiającej użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń i wyznaczeniu dodatkowego terminu na ich usunięcie, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 2) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
  - 3) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją i warunkami technicznymi,
  - 4) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z aktualnym harmonogramem rzeczowo- finansowym,  
- w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o którejkolwiek z powyższych okoliczności.
4. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w sytuacjach określonych w ust. 2 i 3, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania tej części umowy, która zostanie przez Zamawiającego odebrana i nie jest upoważniony do żądania kar, odszkodowania, czy też pozostałej części umówionego wynagrodzenia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,
  - 2) w przypadku nie sporządzenia przez Wykonawcę szczegółowego protokołu inwentaryzacji w terminie określonym w pkt. 1 zostanie on sporządzony przez Zamawiającego. O terminie wykonania inwentaryzacji Wykonawca zostanie powiadomiony na 3 dni wcześniej,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót, nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada oraz w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego, obowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za te roboty, w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,
    - b) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w ust. 6 pkt 4,
    - c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu poniższych okoliczności uzasadniających odstąpienie tj. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie i zakresie wskazanym w § 3 ust. 1 i ust. 3 niniejszej umowy ( terminy realizacji Etapu I, Etapu II ).

## **§ 17**

### **Ubezpieczenia**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody rzeczowe oraz osobowe i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w związku z prowadzoną działalnością zgodną z przedmiotem umowy obejmującą cały okres realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres obowiązywania umowy, będzie posiadał ważne polisy ubezpieczeniowe, o których mowa w ust. 1 i 2.
4. Żadna umowa ubezpieczenia nie może przewidywać wyłączenia odpowiedzialności ubezpieczyciela za szkody wyrządzone z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa innych osób niż Ubezpieczający (w przypadku gdy jest osobą fizyczną), współników spółki osobowej będącej Ubezpieczającym lub osoby wchodzące w skład organów zarządzających (członkowie zarządu, prokurenci) Ubezpieczającego będącego osobą prawną, w szczególności nie może być podstawą

wyłączenia odpowiedzialności ubezpieczyciela - wyrządzenie szkody z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa personelu Wykonawcy innego niż wyżej wskazane osoby, ani też Podwykonawców; w żadnym wypadku z umowy ubezpieczenia nie może wynikać możliwość zwolnienia się z odpowiedzialności przez ubezpieczyciela w sytuacji, gdy szkoda została wyrządzona z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa lub jakichkolwiek innych przyczyn leżących po stronie kierownika budowy.

5. W umowach ubezpieczenia nie mogą zostać wyłączone z zakresu odpowiedzialności ubezpieczyciela: katastrofa budowlana oraz inne ryzyka budowlane. Nie jest dopuszczalne wyłączenie w żadnej umowie ubezpieczenia odpowiedzialności za:
  - 1) straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego wskutek błędów lub pominięć projektowych w zakresie wykonanym przez Wykonawcę,
  - 2) szkody na osobie i w mieniu osób trzecich spowodowane wibracją albo osunięciem lub osłabieniem elementów nośnych lub nośności gruntu,
  - 3) szkody spowodowanej na skutek zalania, powodzi oraz naniesieniem osadów,
  - 4) szkody w istniejących podziemnych kablach, rurociągach lub innych instalacjach,
  - 5) jakiegokolwiek działania sił natury, które jest nieprzewidywalne lub takie, że od doświadczonego Wykonawcy nie można było w sposób rozsądny oczekiwać zastosowania przeciw niemu wystarczających środków ostrożności.
6. W umowie (umowach) ubezpieczenia nie może być ograniczenia odpowiedzialności (limitów sumy ubezpieczenia) w odniesieniu do kolejnych szkód wywołanych tą samą przyczyną (tzw. szkód seryjnych); dla każdej szkody będzie zapewniony pełen zakres ochrony (do pełnej wysokości sumy ubezpieczenia) niezależnie od tego czy szkody wywołane są przez tą samą czy przez różne przyczyny; nie jest dopuszczalne przyjęcie w umowie ubezpieczenia, że dwie lub więcej szkód wywołane jedną przyczyną stanowią jeden wypadek ubezpieczeniowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu polisę odpowiadającą warunkom określonym w ust. 1-6, oraz złożyć dowód uiszczenia składki najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem wykonywania robót.

## § 18

### Zmiany umowy

1. Zamawiający określa następujące zasady zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług;**

Strony ustalą protokolarnie wartość prac wykonywanych wg stanu na dzień poprzedzający zmianę stawki podatku VAT. Nowa stawka podatku będzie miała zastosowanie do prac wykonywanych po dniu zmiany stawki VAT.
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę** ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikających z przedmiotowej zmiany.
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom** społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który realizuje przedmiot umowy i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany.
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,** o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który realizuje przedmiot umowy i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany.

2. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu, w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę kierownika budowy oraz innych osób biorących po stronie Wykonawcy udział w realizacji przedmiotu umowy, w sytuacji zdarzeń losowych oraz w przypadku niewywiązywania się z pełnionych obowiązków. Inicjatorem zmiany może być Zamawiający i Wykonawca. Zmiana musi nastąpić na osoby, które spełniają warunki określone w SWZ. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 3 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiany te nie wpłyną na termin wykonania prac i nie spowodują zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający, po wyrażeniu zgody, dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu w przypadku:
  - 1) wystąpienia nieprzewidzianych warunków i zjawisk atmosferycznych (kataklizmy),
  - 2) wystąpienia siły wyższej np.: trąby powietrznej, pożaru, powodzi,
  - 3) wstrzymania budowy przez właściwy organ z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę robót budowlanych, np.: dokonanie odkrywki archeologicznej, odkrycie niewybuchu, szczątków ludzkich itp.,
  - 4) wystąpienia innych nieprzewidzianych i uzasadnionych okoliczności,
  - 5) wystąpienia następstw działań administracyjnych (np. konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidziano na etapie zawarcia umowy),
  - 6) konieczności przerwania robót z uwagi na wystąpienie obiektywnych przyczyn technicznych,
  - 7) wstrzymania prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - 8) wystąpienia innych okoliczności nie powstałych z winy Wykonawcy,
  - 9) konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu zamówienia.
5. Inicjatorem zmiany może być Wykonawca lub Zamawiający. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 4 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować zmianę terminu wykonania prac i zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych lub zmianę technologii ze względu na zmianę postępu technologicznego (np. wycofanie produktu z rynku) w uzgodnieniu z Zamawiającym i dla niego korzystnych, w sytuacjach nie zawinionych przez Wykonawcę. Zmiany te nie wpłyną na termin wykonania prac i nie spowodują zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Zamawiający dopuszcza zmianę Podwykonawcy. Zmiana ta nie wpłynie na termin wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 4 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Inicjatorem zmiany może być Wykonawca.
8. Dopuszcza się zmiany w umowie dotyczące wynagrodzenia Wykonawcy jeżeli zachodzi potrzeba wykonania prac nie ujętych w projekcie lub też w sytuacji zmiany projektu, jeżeli potrzeba wykonania prac lub zmian w projekcie zostanie potwierdzona przez Inspektora nadzoru w protokole konieczności. Zamawiający przewiduje w tym zakresie możliwość udzielenia zamówienia na roboty dodatkowe .
9. Dopuszczalne są zmiany wynagrodzenia umowy w przypadku zmniejszenia lub zwiększenia zakresu robót budowlanych do 15% ich wartości.
10. Do każdego wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany
  - 1) wyszczególnienie składników wynagrodzenia, które ulegają zmianie,
  - 2) wyszczególnienie kosztów wykonania zamówienia przed i po zmianie,
  - 3) podanie faktycznej i prawnej podstawy zmiany danego kosztu,

- 4) kalkulację kosztów wykonania przedmiotu umowy po zmianie,
  - 5) wskazanie daty, od której koszty wykonania przedmiotu umowy uległy zmianie.
11. W przypadku zmniejszenia lub ograniczenia zakresu rzeczowego robót budowlanych, wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, nie więcej jednak niż do 15 % wartości Wynagrodzenia.
12. Określając warunki dokonania zmiany Umowy, sporządza się protokół konieczności, biorąc pod uwagę w szczególności:
- 1) opis zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
  - 3) czas wykonania zmiany,
  - 4) wpływ zmiany na termin zakończenia Umowy.

## § 19

### Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w okresie realizacji przedmiotu zamówienia osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia:
  - wykonywanie robót ziemnych i przygotowawczych metodą mechaniczną
  - wykonywanie robót ziemnych metodą ręczną (pracownicy wykonujący roboty podstawowe przy wykonywaniu robót ziemnych),
  - układanie nawierzchni drogi (pracownicy wykonujący roboty przy wykonywaniu robót związanych z układaniem nawierzchni),Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
3. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o Podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców i dalszych Podwykonawców do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy osób wykonujących czynności, o których mowa powyżej.
4. W dniu zawarcia umowy na realizację przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę w zakresie wskazanym w ust.2. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego na piśmie o każdej zmianie dotyczącej danych powyższego oświadczenia.
5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa wyżej. Kopia umów o pracę powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami w zakresie ochrony danych osobowych np. bez nr PESEL, bez adresu zamieszkania). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
6. Zamawiający może również żądać poświadczony za zgodność z oryginałem kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie



z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych lub zaświadczenia ZUS potwierdzającego opłacenie składek z tytułu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem imion i nazwisk (imiona i nazwiska nie podlegają anonimizacji). Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami lub innych dokumentów w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania innych oświadczeń i dokumentów oraz żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.

7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy, odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane powyżej. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne, o których mowa w § 12.

## **§ 20**

### **Korzystanie z udostępnionych zasobów**

1. Przez Podmiot Udostępniający Zasoby (PUZ) należy rozumieć: podmiot, o którym mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej, polega Wykonawca, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. Zgodnie z Ofertą Wykonawcy, Podmiot Udostępniający Zasoby, tj. .... będzie uczestniczył w wykonaniu zamówienia w następującym zakresie: .....
3. W przypadku gdy Wykonawca na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, polegał na zasobach Podmiotu Udostępniającego Zasoby, późniejsza zmiana albo rezygnacja z zasobów Podmiotu Udostępniającego Zasoby będzie możliwa, jeżeli Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podmiot Udostępniający Zasoby lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana taka nie wymaga aneksu.
4. Zamawiający w celu oceny czy Wykonawca będzie dysponował zasobami proponowanego innego Podmiotu Udostępniającego Zasoby w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tym Podmiotem Udostępniającym Zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do udostępnianych Wykonawcy zasobów, może żądać dokumentów dotyczących w szczególności: zakresu udostępnianych Wykonawcy zasobów, sposobu ich wykorzystania przy wykonywaniu zamówienia, charakteru stosunku jaki będzie łączył Wykonawcę z Podmiotem Udostępniającym Zasoby oraz zakresu i okresu udziału Podmiotu Udostępniającego Zasoby przy wykonywaniu zamówienia.

## **§ 21**

### **Postanowienia końcowe**

1. W trakcie obowiązywania umowy i po jej wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonaniem umowy dotyczących Zamawiającego i jego kontrahentów.
2. Przez obowiązek, o którym mowa w ust. 1 rozumie się w szczególności zakaz:
  - 1) zapoznawania się przez Wykonawcę z dokumentami, analizami, zawartością dysków twardej i innych nośników informacji, itp. – nie związanymi ze zleconym zakresem prac,
  - 2) zabierania, kopiowania oraz powielania dokumentów i danych, a w szczególności udostępniania



- ich osobom trzecim, informowania osób trzecich o danych objętych nakazem poufności.
3. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia, aby jego pracownicy a także osoby trzecie, przy udziale których wykonuje zlecenie dla Zamawiającego, przestrzegali tych samych reguł poufności określonych w niniejszej umowie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wypełnienie zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzedzającym, a za działania lub zaniechania osób trzecich odpowiada jak za swoje własne.
  4. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją umowy będzie kierowana na niżej podane adresy i numery:
    - 1) dla Zamawiającego: Gmina Gzy, Gzy 9, 06-126 Gzy, tel.23 691 31 67 , e-mail: ug@gminagzy.pl
    - 2) dla Wykonawcy: .....e-mail
  - 3) W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
  5. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego. W sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, ewentualne spory o roszczenia cywilnoprawne zostaną poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, przed wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
  6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

## § 22

### Załączniki do umowy

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta Wykonawcy,
2. Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z przekazanymi do PFU dokumentami (mapa zasadnicza profile pomocnicze, rysunki sytuacyjne),
3. Specyfikację Warunków Zamówienia,

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kierownik Referatu Inwestycji,  
Spoz. M. Permanicka nościami  
i Ochrony Środowiska

mgr Martyna Permanicka

12.12.2022 r.



**KLAUZULA INFORMACYJNA z art. 13 RODO** do zastosowania przez zamawiających w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego. Zgodnie z art. 13 ust. 1 -3 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy Gzy, Gzy 9 06-126 Gzy, reprezentowany przez Wójta Gminy Gzy. Kontakt z Administratorem możliwy jest w każdy dzień pracy Urzędu w godzinach 8.00-16.00, telefonicznie: 23 691 31 67 (22) lub drogą e-mail: ug@gminagzy.pl.;
- 2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować drogą e-mail: iodo@gminagzy.pl lub telefonicznie: 602 523 360;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18, art. 19 oraz art. 74 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. — Prawo zamówień publicznych dalej „ustawa Pzp”;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1, 4 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały okres obowiązywania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan prawo do:
  - a) dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, żądania usunięcia danych lub ograniczenia ich przetwarzania,
  - b) wniesienia skargi do Administratora, inspektora ochrony danych osobowych i Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, będącego organem nadzorczym, gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 10) skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.



