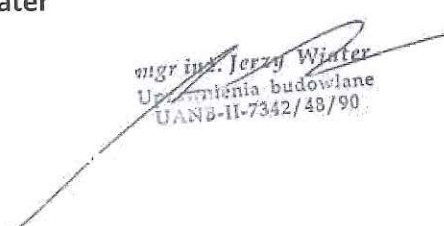


PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY	
Nazwa zamówienia:	Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Gzy
Adresy obiektów budowlanych:	1. Publiczna Szkoła Podstawowa im. Przyjaźni Polsko-Węgierskiej Przewodowo Poduchowne 21, 06-126 Gzy
pis przedmiotu zamówienia według kodów CPV:	74232000-4 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania 45210000-2 – Roboty budowlane w zakresie budynków 45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne 45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45321000-3 – Izolacje cieplne Kod: 45300000 Nazwa: Roboty w zakresie instalacji budowlanych Kod: 45332000 Nazwa: Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne Kod: 45331100 Nazwa: Instalowanie centralnego ogrzewania Kod: 45331200 Nazwa: Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych Kod: 45310000 Nazwa: Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, Kod: 45260000 Nazwa: Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne, Kod: 45320000 Nazwa: Roboty izolacyjne, Kod: 45400000 Nazwa: Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych Kod: 45420000 Nazwa: Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
Nazwa zamawiającego:	Gmina Gzy

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Adres zamawiającego:	Gzy 9 06-126 Gzy
Autorzy opracowania:	Imię i Nazwisko
	mgr inż. Jerzy Wiater  mgr inż. Jerzy Wiater Upoważnienia budowlane UANB-II-7342/48/90

Spis zawartości programu funkcjonalno –
użytkowego dla każdego budynku oddzielnie

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
 - a. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres prac budowlanych.
 - b. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- c. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych.
2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.
 - a. przygotowanie terenu budowy.
 - b. instalacje,
 - c. wykończenie,
3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych , szczegółowy zakres zamówienia

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
- Oświadczenia zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Kwiecień 2020

I. CZĘŚĆ OPISOWA

4. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie termomodernizacji budynku: Publicznej Szkoły Podstawowej im. Przyjaźni Polsko-Węgierskiej w Przewodowie Poduchownym.

1.1. Zakres zamówienia:

W zakres opracowania wchodzić będzie:

- uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii,
- wykonanie robót zgodnie z zaakceptowaną dokumentacją i STWiORB wraz z zakupem i montażem niezbędnego wyposażenia,

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.

Budynek Publicznej Szkoły Podstawowej im. Przyjaźni Polsko-Węgierskiej
Przewodowo Poduchowne

1. Przegrody			
L.p.	Nazwa	Jednostka	Ilość
1	Ocieplenie stropodachu budynku szkoły granulatem ociepleniowym o $\lambda= 0,039$ W/mK , grubości 22 cm układanymi w przestrzeni wentylowanej stropodachu .	m ²	748,0
2. instalacja c.o.			
L.p.	Nazwa	Jednostka	Ilość
1	Montaż kaskadowego układu pomp ciepła powietrze – woda, bufora, automatyki sterującej odrębnie każdym obwodem grzewczym wraz z montażem sprzęta hydraulicznego , regulacja instalacji co , montaż podziemnego zbiornika na gaz, wykonanie instalacji gazowej oraz montaż kotła na gaz LPG, który będzie stanowić szczytowe źródło ciepła.	kpl	1
3. Instalacja fotowoltaiczna			
L.p.	Nazwa	Jednostka	Ilość
1	Montaż na dachu budynku instalacji fotowoltaicznej o mocy 40,5 kWp z wykorzystaniem 135 paneli monokrystalicznych o mocy 300 Wp każdy . Instalację wykonać w opcji on-grid bez akumulatorów. Panele należy zamontować w taki sposób żeby im zapewnić maksymalny poziom nasłonecznienia a także , żeby uniknąć okresowego zacieniania przez elementy budynku lub otoczenia. Przy montażu paneli PV na dachu należy sprawdzić jego nośność .	pow. paneli: m ²	230,0
4. Wymiana opraw oświetleniowych			
L.p.	Nazwa	Jednostka	Ilość
1	Wymiana wszystkich opraw oświetleniowych wewnętrznych na oprawy LED	moc opr. LED: W	5045,0

UWAGA:

1. Wszystkie wielkości należy sprawdzić (potwierdzić) dokonując pomiarów z natury.

Szczegółowy zakres robót oraz ich ilości zostanie określony w projekcie budowlanym i wykonawczym.

2. Zastosowana w ramach projektu technologia musi spełniać obowiązujące wymagania prawne, a w szczególności wynikające z Dyrektywy 2009/125/We oraz 2006/32/WE i 2012/27/EU.

3. Po wykonaniu prac termomodernizacyjnych ocieplane przegrody muszą spełniać WT 2021

Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

1.3.1. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Stosownie do potrzeb należy uzyskać właściwe uzgodnienia i decyzje administracyjne.

Dane dotyczące budynku:

- powierzchnia zabudowy 748,0 m²
- kubatura budynku 5843,0 m³
- powierzchnia użytkowa 1198,9 m²

Dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony budynek szkolny . Ściany osłonowe murowane z gazobetonu 24+ styropian 10 cm . Stropodach wentylowany oparty o strop kanałowy, pokrycie z papy asfaltowej . Stolarka okienna PCV o Uw=1,55 W/m²K, drzwi wejściowe aluminiowe Uw=1,80 W/m²K, podłoga na gruncie nieocieplana . Na działce znajduje się parking dojazd do działki odbywa się bezpośrednio z utwardzonej drogi publicznej, działka jest ogrodzona.

1.3.2. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

1. Roboty będące przedmiotem zamówienia, które zgodnie z art.28 ust 1 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r poz.1186.) nie wymagają uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, należy wykonać dokumentację określającą rodzaj, zakres i sposób ich wykonania oraz w zależności od potrzeb odpowiednie szkice lub rysunki, a także pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami.

2. Dokumentację dotyczącą budynku należy uzgodnić z Zamawiającym. Zamawiający po uzgodnieniu dokumentacji prześle wykonawcy upoważnienie do dokonania zgłoszenia robót właściwemu organowi wraz z oświadczeniem o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. W obowiązku wykonawcy oprócz wyżej wymienionych prac znajduje się również wykonanie wszystkich robót budowlano – montażowych z materiałów i urządzeń własnych.

5. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych.

a. Przegrody:

- Ocieplenie stropodachu budynku szkoły granulem ociepleniowym o $\lambda = 0,039$ W/mK , grubości 22 cm układanymi w przestrzeni wentylowanej stropodachu .

b. Instalacja i kotłownia C.O.

Budynek jest ogrzewany przez kotłownię węglową , należy zamontować kaskadowy układ pomp ciepła powietrze-woda o sumarycznej mocy cieplnej 74 kW, bufor o pojemności min. 3000 dm³, zamontować automatykę sterującą odrębnie każdym obwodem grzewczym wraz z montażem sprzęgła hydraulicznego , wykonać regulację instalacji co, zamontować i przyłączyć do układu nowy kondensacyjny kocioł na gaz LPG, które będą stanowić szczytowe źródło ciepła. Poza budynkiem należy zamontować podziemny zbiornik na gaz LPG oraz wykonać instalację gazową .

Uwaga: przy lokalizacji zbiornika oraz wykonywaniu instalacji gazowej należy zachować stosowne przepisy i normy, kocioł gazowy nie może być zamontowany poniżej terenu .

Zamawiający wymaga :

- Kaskadowy układ pomp ciepła powietrze-woda
- Moc cieplna: minimum 74 kW
- COP (wg EN 14511, przy A2/W35): min. 4,0
- SCOP (klimat umiarkowany, 35 C): min. 4,8
- Min. temperatura powietrza: -25 C
- Temperatura zasilania min. 60 C
- Modulowana moc grzewcza
- Sprężarka inwertorowa z wtryskiem pary
- Sterowanie za pomocą regulatora pogodowego na podstawie wybranej krzywej grzewczej z płynnie obniżaną temperaturą wody,
- Układ regulacji: czujnik temperatury wody w pompie, temperatury zewnętrznej, temperatury na zasilaniu obiegów grzewczych,
- Jeden sterownik regulujący prace pomp ciepła i załączanie kotła gazowego,
- Moduł komunikacyjny do sterowania kotłownią poprzez internet lub telefon komórkowy,
- Tablica sterująca z wyświetlaczem,
- Kondensacyjny kocioł na gaz LPG z zamkniętą komorą spalania i modulowaną mocą
- Moc kotła min. 80 kW
- Sprawność kotła min. 92 %

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

- Jakość wody używanej do napełnienia instalacji winna odpowiadać jakości wody kotłowej zgodnie z wymogami producenta kotła olejowego,
- Pompy obiegu grzewczego o wydajności i wysokości podnoszenia dostosowanej do wymogów instalacji,
- Przetwornik różnicy ciśnień i temperatury zintegrowany z pompą,
- Temperatura cieczy dla pompy obiegowej od +2°C do +110°C,
- Ciśnienie pracy pompy do 10 bar,

Instalacje wewnątrz kotłowni:

- Zabezpieczenie instalacji : naczynia wzbiorcze przeponowe,
 - Zawory bezpieczeństwa,
 - Po dokonaniu próby szczelności rurociągi należy pokryć farbą ftalową przeciwrdzewną oraz emalią i zaizolować specjalistycznymi otulinami z półsztywnej pianki poliuretanowej o parametrach $\lambda=0,035$ W/mK lub otulinami z wełny mineralnej w osłonie aluminiowej, o grubości dostosowanej do średnicy przewodów zgodnie z wytycznymi producenta izolacji. Na zaizolowanych przewodach oznaczyć kierunki przepływu wody,
 - Układ odprowadzający spaliny ze stali nierdzewnej średnicy dostosowanej do charakterystyki kotła, z zewnętrzną izolacją cieplno – akustyczną,
 - Układ doprowadzania powietrza ze stali nierdzewnej o średnicy dostosowanej do charakterystyki kotła,
 - Neutralizator kondensatu o wydajności dostosowanej do charakterystyki kotłów,
 - Studzienki schładzającej o pojemności dostosowanej do ilości odprowadzanych skroplin,
 - Odwodnienie instalacji poprzez instalację zaworów spustowych w najniższych punktach,
 - Kompletny system detekcji gazu : w tym układ sygnalizujący – sterujący na ścianie kotłowni, detektory gazu na suficie, sygnalizator akustyczno – optyczny na zewnątrz pomieszczenia kotłowni,
-
- Rurociągi przesyłowe w kotłowni i pomieszczeniach piwnic zaizolować otulinami termoizolacyjnymi z półsztywnej pianki poliuretanowej o parametrach $\lambda=0,035$ W/mK o grubości dostosowanej do średnicy przewodów zgodnie z wytycznymi producenta izolacji,

2.4. Instalacja fotowoltaiczna

W budynku należy zamontować na dachach instalację fotowoltaiczną o mocy 40,5 kW_e z wykorzystaniem paneli monokrystalicznych o mocy 300 W_p. Instalacje wykonać w opcji on-grid bez akumulatorów. Panele należy zamontować w taki sposób żeby im zapewnić maksymalny poziom nasłonecznienia a także , żeby uniknąć okresowego zacieniania przez elementy budynku lub otoczenia.

Moduły fotowoltaiczne muszą charakteryzować się co najmniej parametrami o następujących wartościach:

1. w standardowych warunkach testowych STC:

• Moc P _{max} (W _p)	300 W _p
• Współczynnik sprawności modułu	18,3 %
• Napięcie przy P _{max}	32,2 V
• Prąd przy P _{max}	9,34 A
• Napięcie jałowe V _{cc}	39,8 V
• Prąd zwarciov	9,90 A

2. przy nominalnej temperaturze roboczej NOCT:

• Moc	220 W _p
• Napięcie przy P _{max}	29,5 V
• Prąd przy P _{max}	7,45 A
• Napięcie jałowe V _{cc}	26,9 V
- Prąd zwarciov	7,98 A

3. charakterystyka cieplna:

• Nominalna temperatura robocza ogniwa	46 +/-2 °C
• Współczynnik temperatury dla P _{max}	-0,38 %/ °C
• Współczynnik temperatury dla V _{cc}	-0,28 %/ °C
• Współczynnik temperatury dla I _{sc}	-0,02 %/ °C

4. Warunki eksploatacji:

• Maks. napięcie systemu (V)	1 000 V _{DC}
• Maksymalna wartość zabezpieczenia wstępnego	20 A
• Maksymalny prąd wsteczny	20 A

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

- Temperatura robocza -40 °C do 90 °C
- Maksymalne obciążenie statyczne 6000 Pa
- Maksymalne gradobicie 2400 Pa.

W instalacji należy zastosować trójfazowe falowniki mające na celu przetworzenie prądu stałego z wyjścia paneli na prąd przemienny sieci dystrybucyjnej. Należy zastosować falowniki charakteryzujące się wydajnością minimum 98%. Inwertery winny być wyposażone w standardowe złączki MC4, pozwalające w sposób szybki i bezpieczny dokonywać przyłączenia paneli przy jednoczesnym zachowaniu wysokiego stopnia ochrony. Zastosowane falowniki muszą charakteryzować się stopniem ochrony minimum IP65, uwzględniające należytą odporność na warunki atmosferyczne oraz wysokie bezpieczeństwo dla użytkowników. Inwertery winny zostać wyposażone w system kontroli izolacji w części DC, pozwalający eliminować wszelkie uszkodzenia w okablowaniu paneli jak również w samych panelach dając wysokie bezpieczeństwo użytkowania.

Zastosowane inwertery mają być w pełni zautomatyzowane, posiadające własne zabezpieczenia oraz wymagane prawem normy.

Rozliczeniowy pomiar energii wprowadzonej/pobranej do/z sieci powinien zostać umiejscowiony w rozdzielniczy zamontowanej wewnątrz budynku .

2.5. Oprawy oświetleniowe

Wymiana wszystkich istniejących opraw oświetlenia ogólnego poza oprawami na sali gimnastycznej na nowe wykorzystujące diody led.

Ogólna moc instalowanych opraw LED 5045 W . Należy je tak dobrać i rozmieścić aby zapewnić wymagane przepisami natężenie oświetlenia.

Wymagane parametry źródeł światła LED minimum 110 Lm/W , minimum IP 40 , temperatura barwowa 3000/4000K, CRI>80, trwałość źródła LED minimum 40 000h przy stabilności źródła światła minimum 70% dla temperatury pracy 25 stopni Celsjusza, współczynnik mocy biernej min. 0,95 .

3. Uwagi ogólne dotyczące wszystkich obiektów:

Zamawiający wymaga aby roboty budowlane zostały przeprowadzone w sposób zgodny z dokumentacją projektową oraz zasadami sztuki budowlanej.

Dla obiektu objętego zakresem przedsięwzięcia Zamawiający dopuszcza:

- wykonanie innych prac mających wpływ na uzyskanie gwarantowanego poziomu oszczędności zużycia energii cieplnej i elektrycznej

- zastosowanie dowolnej techniki i technologii wykonania robót budowlanych,
- zastosowanie dowolnej techniki i technologii wykonania systemu sterującego ciepłem.

4. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

4.1.

Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi do akceptacji przez Zamawiającego, harmonogram realizacji inwestycji lub harmonogram płatności (zgodnie z warunkami umownymi) a w szczególności Wykonawca uzgodni z Zamawiającym sposób prowadzenia prac tak aby w jak najmniejszym stopniu utrudnić bieżące funkcjonowanie remontowanego obiektu oraz innych znajdujących się na działce .

W ramach przekazania placu budowy Zamawiający przekaże Wykonawcy całość terenu objętego lokalizacją obiektu.

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- * organizacji robót budowlanych,
- * zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- * ochrony środowiska,
- * warunków bezpieczeństwa pracy,
- * warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
- * zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich,
- * zabezpieczenia jezdni od następstw związanych z budową.

4.2.

Wywóz gruzu i ewentualnych odpadów budowlanych należy dokonywać na koncesjonowane wysypisko komunalne.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych (np. beton) będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzeba tych badań i ich częstotliwość określa specyfikacja techniczna. Wymagane jest usuwanie z jezdni zanieczyszczeń ziemnych powodowanych ruchem samochodów budowy. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

4.3.

Kontroli przez Zamawiającego, będą poddane w szczególności:

- * rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym - przed złożeniem dokumentacji wraz z wnioskami, przez Wykonawcę, na rzecz Zamawiającego uzyskanie stosownych opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych przed ich skierowaniem do wykonywania robót budowlanych - w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- * stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach budowlanym, wykonawczym i w specyfikacjach technicznych,
- * wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie np. beton konstrukcyjny lub elementy konstrukcyjne, a także wbudowywane urządzenia - na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.

4.4.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- * odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- * odbiór częściowy,
- * odbiór końcowy,
- * odbiór po okresie rękojmi,
- * odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

Dla potrzeb odbioru i rozliczania robót budowlanych, Zamawiający ustala następujące etapy rozliczeniowe, po których wykonaniu i odbiorze, będą dokonywane kolejne płatności, tj.:

- * wykonanie projektów budowlanego, wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, wraz z uzyskanymi stosownymi opiniami, uzgodnieniami, decyzjami administracyjnymi wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenie na budowę
- * wykonanie i zakończenie robót budowlanych potwierdzone protokołem odbioru końcowego.

4.5.

a) Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, oraz poleceniami inspektorów nadzoru.

b) Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody, techniki i technologie wykonywania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie i wyznaczenie wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez inspektora nadzoru.

c) Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, usunięte przez Wykonawcę na własny koszt, z wyjątkiem, kiedy dany błąd okaże się skutkiem błędu zawartego w danych dostarczonych Wykonawcy na piśmie przez inspektora nadzoru.

d) Sprawdzenie wytyczenia lub wyznaczenia robót przez inspektora nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

e) Decyzje inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji inspektor nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

5. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ZAMÓWIENIA:

1. Wykonawca zobowiązany jest, w zakresie dokumentacji do wykonania i pozyskania:

- stosownych opinii, opracowań, w zakresie wymaganym przepisami prawa,
- Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- informacja BiOZ, plan BiOZ,
- złożenie stosownych wniosków w celu uzyskania właściwych opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych (w tym zatwierdzenie projektu budowlanego - stosownie do potrzeb).

6. Czynności związane z postępowaniem administracyjnym dotyczącym opracowania dokumentacji oraz wykonawstwa, realizować należy we właściwej terytorialnie jednostce administracyjnej (tj. Starostwie Powiatowym w Pułtusku) oraz jednostkach opiniujących i uzgadniających charakterystycznych dla miejscowości Przewodowo Poduchowne .

7. Wykonawca zobowiązany jest w zakresie robót budowlano-montażowych do wykonania robót opisanych w pkt. 2 PFU z materiałów i urządzeń własnych. Roboty te stanowią **minimalny** zakres robót w ramach zadania.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z Prawem Budowlanym, Polskimi Normami, zatwierdzoną dokumentacją projektową, STWiORB - zaakceptowaną przez Zamawiającego oraz z programem funkcjonalno-użytkowym.

Przewidywane prace instalacyjne i budowlane nie będą stanowiły źródła zagrożenia dla ochrony środowiska i nie będą przedsięwzięciem mogącym oddziaływać w sposób szkodliwy na środowisko naturalne.



Na okres wykonywania robót budowlanych, organizację zaplecza technicznego budowy, doprowadzenie wody i energii dla potrzeb budowy Wykonawca zapewni na własny koszt i we własnym zakresie.

IV. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Działki stanowią własność Gminy Gzy . Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, spełniając wymagania niżej wymienionych przepisów prawa i Polskich Norm:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. z 2019 r poz.1186).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065).
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2014 r poz.888)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z późniejszymi zmianami).
 - Z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz. U. 04.130.1389 z póź. zmianami).
 - Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 roku o systemie oceny zgodności (Dz.U. z 2019 r. poz. 155).
 - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz. U. Nr 195, poz. 2011).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym(Dz.U. 2016 poz. 1966)

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002).
- Polskie Normy

3. Informacje dodatkowe.

- Przed złożeniem wniosków przez Wykonawcę do właściwych organów administracyjnych w celu uzyskania stosownych opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych, niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym, a także projekcie wykonawczym.
- Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty (materiały i robociznę) wynosi 36 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
- Wskazane jest, aby Wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną i szczegółowo zapoznał się z terenem inwestycji.

Cezary Andrzej Wojciechowski
WOIT
Cezary Andrzej Wojciechowski

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY	
Nazwa zamówienia:	Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Gzy
Adresy obiektów budowlanych:	Kompleks budynków użyteczności publicznej Gzy 59 , w której mieści się siedziba Społecznej Szkoły Podstawowej w Gzach
pis przedmiotu zamówienia według kodów CPV:	<p>74232000-4 – Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania</p> <p>45210000-2 – Roboty budowlane w zakresie budynków</p> <p>45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne</p> <p>45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych</p> <p>45321000-3 – Izolacje cieplne</p> <p>Kod: 45300000 Nazwa: Roboty w zakresie instalacji budowlanych</p> <p>Kod: 45332000 Nazwa: Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne</p> <p>Kod: 45331100 Nazwa: Instalowanie centralnego ogrzewania</p> <p>Kod: 45331200 Nazwa: Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych</p> <p>Kod: 45310000 Nazwa: Roboty w zakresie instalacji elektrycznych,</p> <p>Kod: 45260000 Nazwa: Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne,</p> <p>Kod: 45320000 Nazwa: Roboty izolacyjne,</p> <p>Kod: 45400000 Nazwa: Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych</p> <p>Kod: 45420000 Nazwa: Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie</p>
Nazwa zamawiającego:	Gmina Gzy



PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Adres zamawiającego:	Gzy 9 06-126 Gzy
Autorzy opracowania:	Imię i Nazwisko
	mgr inż. Jerzy Wiater

Spis zawartości programu funkcjonalno –
użytkowego dla każdego budynku oddzielnie

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
 - a. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres prac budowlanych.
 - b. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- c. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych.
2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.
 - a. przygotowanie terenu budowy.
 - b. instalacje,
 - c. wykończenie,
3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych , szczegółowy zakres zamówienia

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
- Oświadczenia zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Kwiecień 2020



I. CZĘŚĆ OPISOWA

4. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie termomodernizacji budynku: Kompleks budynków użyteczności publicznej Gzy 59 , w której mieści się siedziba Społecznej Szkoły Podstawowej w Gzach.

1.1. Zakres zamówienia:

W zakres opracowania wchodzić będzie:

- uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii,
- wykonanie robót zgodnie z zaakceptowaną dokumentacją i STWiORB wraz z zakupem i montażem niezbędnego wyposażenia,

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.

Kompleks budynków użyteczności publicznej Gzy 59 , w której mieści się siedziba Społecznej Szkoły Podstawowej w Gzach

1. Przegrody			
L.p.	Nazwa	Jednostka	Ilość
1	Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem o $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$, grubości 10 cm wraz z wymianą obróbek blacharskich oraz ociepleniem ościeży tym samym styropianem gr. 2 cm. Izolację należy wykonać metodą lekką-mokrą .	m ²	2100,0
2	Ocieplenie stropu piętra starego budynku szkoły matami z wełny mineralnej o $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$, grubości 15 cm układanymi na powierzchni przegrody .	m ²	920,0
2. Stolarka okienna i drzwiowa			
L.p.	Nazwa	Jednostka	Ilość
1	Demontaż w budynku istniejących okien i montaż nowych okien PCV o $U=0,9 \text{ W/ m}^2\text{K}$ wraz z robotami towarzyszącymi – tynkowaniem i malowaniem ościeży oraz wymianą parapetów . Połączenia ościeżnic ze ścianami uszczelnić przy wykorzystaniu specjalistycznych folii .	m ²	499,30
2	Demontaż w budynku istniejących drzwi zewnętrznych poza aluminiowymi i montaż nowych drzwi aluminiowych o $U=1,3 \text{ W/ m}^2\text{K}$ wraz z robotami towarzyszącymi – tynkowaniem i malowaniem ościeży. Połączenia ościeżnic ze ścianami uszczelnić przy wykorzystaniu specjalistycznych folii .	m ²	20,82
3. Instalacja c.o.			
L.p.	Nazwa	Jednostka	Ilość

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

1	Montaż kaskadowego układu pomp ciepła powietrze – woda, bufora, automatyki sterującej odrębnie każdym obwodem grzewczym wraz z montażem sprzęgła hydraulicznego , regulacja instalacji co , istniejące kotły olejowe będą stanowić szczytowe źródło ciepła.	kpl	1
4. Instalacja fotowoltaiczna			
L.p.	Nazwa	Jednostka	Ilość
1	Montaż na dachu budynku instalacji fotowoltaicznej o mocy 49,8 kWp z wykorzystaniem 166 paneli monokrystalicznych o mocy 300 Wp każdy . Instalację wykonać w opcji on-grid bez akumulatorów. Panele należy zamontować w taki sposób żeby im zapewnić maksymalny poziom nasłonecznienia a także , żeby uniknąć okresowego zacieniania przez elementy budynku lub otoczenia. Przy montażu paneli PV na dachu należy sprawdzić jego nośność .	pow. paneli: m ²	283,0
5. Wymiana opraw oświetleniowych			
L.p.	Nazwa	Jednostka	Ilość
1	Wymiana wszystkich opraw oświetleniowych poza oprawami na sali sportowej na oprawy LED	moc opr. LED: W	11723,0

UWAGA:

1. Wszystkie wielkości należy sprawdzić (potwierdzić) dokonując pomiarów z natury.

Szczegółowy zakres robót oraz ich ilości zostanie określony w projekcie budowlanym i wykonawczym.

2. Zastosowana w ramach projektu technologia musi spełniać obowiązujące wymagania prawne, a w szczególności wynikające z Dyrektywy 2009/125/We oraz 2006/32/WE i 2012/27/EU.

3. Po wykonaniu prac termomodernizacyjnych ocieplane przegrody muszą spełniać WT 2021

1.3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

1.3.1. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Stosownie do potrzeb należy uzyskać właściwe uzgodnienia i decyzje administracyjne.

Dane dotyczące budynku:

- powierzchnia zabudowy 2154,0 m²
- kubatura budynku 16866,6 m³
- powierzchnia użytkowa 2896,0 m²

Dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony budynek szkolny . Ściany osłonowe murowane z gazobetonu 24+ 12 cm oraz w sali gimnastycznej murowane z kratówki 25 + 12 cm z wewnętrzną izolacją ze styropianu gr. 8 cm . Na sali gimnastycznej stropodach niewentylowany z płyty warstwowej z rdzeniem poliuretanowym o $U_w=0,20$ W/m²K, na budynku szkoły dach o konstrukcji drewnianej, ostatni strop izolowany wełną mineralną gr.

12 cm, pokrycie z blachy dachówkowej . Stolarka okienna PCV o $U_w=1,55$ W/m²K, oraz drewniana o $U_w=3,10$ W/m²K, drzwi wejściowe aluminiowe $U_w=1,80$ W/m²K oraz stalowe i drewniane o $U_w=4,10$ W/m²K, podłoga na gruncie ocieplona styropianem gr. 6 cm.

Na działce znajduje się parking dojazd do działki odbywa się bezpośrednio z utwardzonej drogi publicznej, działka jest ogrodzona.

1.3.2. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

1. Roboty będące przedmiotem zamówienia, które zgodnie z art.28 ust 1 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r poz.1186.) nie wymagają uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, należy wykonać dokumentację określającą rodzaj, zakres i sposób ich wykonania oraz w zależności od potrzeb odpowiednie szkice lub rysunki, a także pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami.

2. Dokumentację dotyczącą budynku należy uzgodnić z Zamawiającym. Zamawiający po uzgodnieniu dokumentacji przekazuje wykonawcy upoważnienie do dokonania zgłoszenia robót właściwemu organowi wraz z oświadczeniem o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. W obowiązku wykonawcy oprócz wyżej wymienionych prac znajduje się również wykonanie wszystkich robót budowlano – montażowych z materiałów i urządzeń własnych.

2. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych.

2.1. Przegrody:

- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem o $\lambda= 0,031$ W/mK grubości 15 cm łącznie z wymianą obróbek blacharskich na nowe z blachy stalowej powlekanej oraz ociepleniem ościeży tym samym styropianem gr. 2 cm. Izolację należy wykonać metodą lekką-mokrą z wykonaniem

wyprawy elewacyjnej z tynku silikatowego (kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym) na wysokości 2 m od poziomu terenu należy zastosować podwójną siatkę zbrojącą .

- Ocieplenie stropu piętra starego budynku szkoły matami z wełny mineralnej o $\lambda= 0,035$ W/mK , grubości 15 cm układanymi na powierzchni przegrody .

2.2. Stolarka okienna i drzwiowa

- demontaż w budynku istniejących i montaż nowych okien PCV o $U=0,9$ W/ m²K wraz z robotami towarzyszącymi – tynkowaniem i malowaniem ościeży . Połączenia ościeżnic ze ścianami uszczelnić przy wykorzystaniu specjalistycznych folii .

- demontaż w budynku istniejących drzwi zewnętrznych poza aluminiowymi i montaż nowych drzwi aluminiowych o $U=1,3$ W/ m²K wraz z robotami towarzyszącymi – tynkowaniem i malowaniem ościeży. Połączenia ościeżnic ze ścianami uszczelnić przy wykorzystaniu specjalistycznych folii .

2.3. Instalacja i kotłownia C.O.

Budynek jest ogrzewany przez kotłownię olejową , należy zamontować kaskadowy układ pomp ciepła powietrze-woda o sumarycznej mocy cieplnej 80 kW, bufor o pojemności min. 3000 dm³, zamontować automatykę sterującą odrębnie każdym obwodem grzewczym wraz z montażem sprzętła hydraulicznego , wykonać regulację instalacji co, przyłączyć do układu istniejące kotły olejowe, które będą stanowić szczytowe źródło ciepła.

Zamawiający wymaga :

- Kaskadowy układ pomp ciepła powietrze-woda
- Moc cieplna: minimum 80 kW
- COP (wg EN 14511, przy A2/W35): min. 4,0
- SCOP (klimat umiarkowany, 35 C): min. 4,8
- Min. temperatura powietrza: -25 C
- Temperatura zasilania min. 60 C
- Modulowana moc grzewcza
- Sprężarka inwertorowa z wtryskiem pary
- Sterowanie za pomocą regulatora pogodowego na podstawie wybranej krzywej grzewczej z płynnie obniżaną temperaturą wody,
- Układ regulacji: czujnik temperatury wody w pompie, temperatury zewnętrznej, temperatury na zasilaniu obiegów grzewczych,
- Jeden sterownik regulujący prace pomp ciepła i załączanie kotłów olejowych,
- Moduł komunikacyjny do sterowania kotłownią poprzez internet lub telefon komórkowy,
- Tablica sterująca z wyświetlaczem,

- Jakość wody używanej do napełnienia instalacji winna odpowiadać jakości wody kotłowej zgodnie z wymogami producenta kotła olejowego,
- Pompy obiegu grzewczego o wydajności i wysokości podnoszenia dostosowanej do wymogów instalacji,
- Przetwornik różnicy ciśnień i temperatury zintegrowany z pompą,
- Temperatura cieczy dla pompy obiegowej od +2°C do +110°C,
- Ciśnienie pracy pompy do 10 bar,

Instalacje wewnątrz kotłowni:

- Zabezpieczenie instalacji : naczynia wzbiorcze przeponowe,
- Zawory bezpieczeństwa,
- Po dokonaniu próby szczelności rurociągi należy pokryć farbą ftalową przeciwrdzewną oraz emalią i zaizolować specjalistycznymi otulinami z póższtywnej pianki poliuretanowej o parametrach $\lambda=0,035$ W/mK lub otulinami z wełny mineralnej w osłonie aluminiowej, o grubości dostosowanej do średnicy przewodów zgodnie z wytycznymi producenta izolacji. Na zaizolowanych przewodach oznaczyć kierunki przepływu wody,
- Odwodnienie instalacji poprzez instalację zaworów spustowych w najniższych punktach,
- Rurociągi przesyłowe w kotłowni i pomieszczeniach piwnic zaizolować otulinami termoizolacyjnymi z póższtywnej pianki poliuretanowej o parametrach $\lambda=0,035$ W/mK o grubości dostosowanej do średnicy przewodów zgodnie z wytycznymi producenta izolacji,

2.4. Instalacja fotowoltaiczna

W budynku należy zamontować na dachach instalację fotowoltaiczną o mocy 49,8 kWe z wykorzystaniem paneli monokrystalicznych o mocy 300 Wp. Instalacje wykonać w opcji on-grid bez akumulatorów. Panele należy zamontować w taki sposób żeby im zapewnić maksymalny poziom nasłonecznienia a także , żeby uniknąć okresowego zacieniania przez elementy budynku lub otoczenia.

Moduły fotowoltaiczne muszą charakteryzować się co najmniej parametrami o następujących wartościach:

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

1. w standardowych warunkach testowych STC:

• Moc P max (Wp)	300 Wp
• Współczynnik sprawności modułu	18,3 %
• Napięcie przy P _{max}	32,2 V
• Prąd przy P _{max}	9,34 A
• Napięcie jałowe V _{cc}	39,8 V
• Prąd zwarciov	9,90 A

2. przy nominalnej temperaturze roboczej NOCT:

• Moc	220 Wp
• Napięcie przy P _{max}	29,5 V
• Prąd przy P _{max}	7,45 A
• Napięcie jałowe V _{cc}	26,9 V
- Prąd zwarciov	7,98 A

3. charakterystyka cieplna:

• Nominalna temperatura robocza ogniwa	46 +/-2 °C
• Współczynnik temperatury dla P _{max}	-0,38 %/ °C
• Współczynnik temperatury dla V _{cc}	-0,28 %/ °C
• Współczynnik temperatury dla I _{sc}	-0,02 %/ °C

4. Warunki eksploatacji:

• Maks. napięcie systemu (V)	1 000 V _{DC}
• Maksymalna wartość zabezpieczenia wstępnego	20 A
• Maksymalny prąd wsteczny	20 A
• Temperatura robocza	-40 °C do 90 °C
• Maksymalne obciążenie statyczne	6000 Pa
• Maksymalne gradobicie	2400 Pa.

W instalacji należy zastosować trójfazowe falowniki mające na celu przetworzenie prądu stałego z wyjścia paneli na prąd przemienny sieci dystrybucyjnej. Należy zastosować falowniki charakteryzujące się wydajnością minimum 98%. Inwertery winny być wyposażone w standardowe złączki MC4, pozwalające w sposób szybki i bezpieczny dokonywać przyłączenia paneli przy jednoczesnym zachowaniu wysokiego stopnia ochrony. Zastosowane falowniki muszą charakteryzować się stopniem ochrony minimum IP65, uwzględniające należytą odporność na

warunki atmosferyczne oraz wysokie bezpieczeństwo dla użytkowników. Inwertery winny zostać wyposażone w system kontroli izolacji w części DC, pozwalający eliminować wszelkie uszkodzenia w okablowaniu paneli jak również w samych panelach dając wysokie bezpieczeństwo użytkowania.

Zastosowane inwertery mają być w pełni zautomatyzowane, posiadające własne zabezpieczenia oraz wymagane prawem normy.

Rozliczeniowy pomiar energii wprowadzonej/pobranej do/z sieci powinien zostać umiejscowiony w rozdzielniczy zamontowanej wewnątrz budynku .

2.5. Oprawy oświetleniowe

Wymiana wszystkich istniejących opraw oświetlenia ogólnego poza oprawami na sali gimnastycznej na nowe wykorzystujące diody led.

Ogólna moc instalowanych opraw LED 11 723 W . Należy je tak dobrać i rozmieścić aby zapewnić wymagane przepisami natężenie oświetlenia.

Wymagane parametry źródeł światła LED minimum 110 Lm/W , minimum IP 40 , temperatura barwowa 3000/4000K, CRI>80, trwałość źródła LED minimum 40 000h przy stabilności źródła światła minimum 70% dla temperatury pracy 25 stopni Celsjusza, współczynnik mocy biernej min. 0,95 .

3. Uwagi ogólne dotyczące wszystkich obiektów:

Zamawiający wymaga aby roboty budowlane zostały przeprowadzone w sposób zgodny z dokumentacją projektową oraz zasadami sztuki budowlanej.

Dla obiektu objętego zakresem przedsięwzięcia Zamawiający dopuszcza:

- wykonanie innych prac mających wpływ na uzyskanie gwarantowanego poziomu oszczędności zużycia energii cieplnej i elektrycznej
- zastosowanie dowolnej techniki i technologii wykonania robót budowlanych,
- zastosowanie dowolnej techniki i technologii wykonania systemu sterującego ciepłem.

4. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

4.1.

Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi do akceptacji przez Zamawiającego, harmonogram realizacji inwestycji lub harmonogram płatności (zgodnie z warunkami umownymi) a w szczególności Wykonawca uzgodni z Zamawiającym sposób prowadzenia prac tak aby w jak najmniejszym stopniu utrudnić bieżące funkcjonowanie remontowanego obiektu oraz innych znajdujących się na działce .

W ramach przekazania placu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy całość terenu objętego lokalizacją obiektu.

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- * organizacji robót budowlanych,
- * zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- * ochrony środowiska,
- * warunków bezpieczeństwa pracy,
- * warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
- * zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich,
- * zabezpieczenia jezdni od następstw związanych z budową.

4.2.

Wywóz gruzu i ewentualnych odpadów budowlanych należy dokonywać na koncesjonowane wysypisko komunalne.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych (np. beton) będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzeba tych badań i ich częstotliwość określa specyfikacja techniczna. Wymagane jest usuwanie z jezdni zanieczyszczeń ziemnych powodowanych ruchem samochodów budowy. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

4.3.

Kontroli przez Zamawiającego, będą poddane w szczególności:

- * rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym - przed złożeniem dokumentacji wraz z wnioskami, przez Wykonawcę, na rzecz Zamawiającego uzyskanie stosownych opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych przed ich skierowaniem do wykonywania robót budowlanych - w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- * stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach budowlanym, wykonawczym i w specyfikacjach technicznych,

- * wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie np. beton konstrukcyjny lub elementy konstrukcyjne, a także wbudowywane urządzenia - na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.

4.4.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- * odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- * odbiór częściowy,
- * odbiór końcowy,
- * odbiór po okresie rękojmi,
- * odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

Dla potrzeb odbioru i rozliczania robót budowlanych, Zamawiający ustala następujące etapy rozliczeniowe, po których wykonaniu i odbiorze, będą dokonywane kolejne płatności, tj.:

- * wykonanie projektów budowlanego, wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, wraz z uzyskanymi stosownymi opiniami, uzgodnieniami, decyzjami administracyjnymi wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenie na budowę
- * wykonanie i zakończenie robót budowlanych potwierdzone protokołem odbioru końcowego.

4.5.

a) Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, oraz poleceniami inspektorów nadzoru.

b) Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody, techniki i technologie wykonywania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie i wyznaczenie wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez inspektora nadzoru.

c) Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, usunięte przez Wykonawcę na własny koszt, z wyjątkiem, kiedy dany błąd okaże się skutkiem błędu zawartego w danych dostarczonych Wykonawcy na piśmie przez inspektora nadzoru.

d) Sprawdzenie wytyczenia lub wyznaczenia robót przez inspektora nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

e) Decyzje inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji inspektor nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

5. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ZAMÓWIENIA:

1. Wykonawca zobowiązany jest, w zakresie dokumentacji do wykonania i pozyskania:

- stosownych opinii, opracowań, w zakresie wymaganym przepisami prawa,
- Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - informacja BiOZ, plan BiOZ,
 - złożenie stosownych wniosków w celu uzyskania właściwych opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych (w tym zatwierdzenie projektu budowlanego - stosownie do potrzeb).

3. Czynności związane z postępowaniem administracyjnym dotyczącym opracowania dokumentacji oraz wykonawstwa, realizować należy we właściwej terytorialnie jednostce administracyjnej (tj. Starostwie Powiatowym w Pułtusku) oraz jednostkach opiniujących i uzgadniających charakterystycznych dla miejscowości Gzy .

4. Wykonawca zobowiązany jest w zakresie robót budowlano-montażowych do wykonania robót opisanych w pkt. 2 PFU z materiałów i urządzeń własnych. Roboty te stanowią **minimalny** zakres robót w ramach zadania.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z Prawem Budowlanym, Polskimi Normami, zatwierdzoną dokumentacją projektową, STWiORB - zaakceptowaną przez Zamawiającego oraz z programem funkcjonalno-użytkowym.

Przewidywane prace instalacyjne i budowlane nie będą stanowiły źródła zagrożenia dla ochrony środowiska i nie będą przedsięwzięciem mogącym oddziaływać w sposób szkodliwy na środowisko naturalne.

Na okres wykonywania robót budowlanych, organizację zaplecza technicznego budowy, doprowadzenie wody i energii dla potrzeb budowy Wykonawca zapewni na własny koszt i we własnym zakresie.

IV. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Działki stanowią własność Gminy Gzy . Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, spełniając wymagania niżej wymienionych przepisów prawa i Polskich Norm:

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. z 2019 r poz.1186).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065).
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2014 r poz.888)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z późniejszymi zmianami).
 - Z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz. U. 04.130.1389 z póź. zmianami).
 - Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 roku o systemie oceny zgodności (Dz.U. z 2019 r. poz. 155).
 - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz. U. Nr 195, poz. 2011).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym(Dz.U. 2016 poz. 1966)
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002).
 - Polskie Normy
3. Informacje dodatkowe.
- Przed złożeniem wniosków przez Wykonawcę do właściwych organów administracyjnych w celu uzyskania stosownych opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych, niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym, a także projekcie wykonawczym.
 - Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty (materiały i robociznę) wynosi 36 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
 - Wskazane jest, aby Wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną i szczegółowo zapoznał się z terenem inwestycji.

Cezary Andrzej Wojciechowski

DECYZJA Nr 1/2020
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)

- **po rozpatrzeniu wniosku** z dnia 10 czerwca 2020 r. (zmienionego dnia 9 lipca 2020 r.) złożonego przez Pana Cezarego Wojciechowskiego, działającego w imieniu i na rzecz Gminy Gzy, Gzy 9, 06-126 Gzy, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na realizacji zadania pn.: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Gzy”, w tym termomodernizacja budynku Publicznej Szkoły Podstawowej im. Przyjaźni Polsko-Węgierskiej, położonych na terenie działek nr 31/2, 33/1, w miejscowości Przewodowo Poduchowne, obręb Przewodowo Poduchowne, gmina Gzy,

- **po uzgodnieniu z:**

1. **Zarządcą Dróg Wojewódzkich** – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – zgoda milcząca.

u s t a l a m l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o

dla inwestycji polegającej na realizacji zadania pn.: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Gzy”, w tym termomodernizację budynku Publicznej Szkoły Podstawowej im. Przyjaźni Polsko-Węgierskiej, położonych na terenie działek nr 31/2, 33/1 w miejscowości Przewodowo Poduchowne, obręb Przewodowo Poduchowne, gmina Gzy, określoną w załączniku graficznym do niniejszej decyzji.

1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy: realizacja zadania pn.: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Gzy”, w tym termomodernizację budynku Publicznej Szkoły Podstawowej im. Przyjaźni Polsko-Węgierskiej – obiekty infrastruktury technicznej.
2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:
 - a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - budowa zbiornika podziemnego na gaz płynny, o pojemności – 4850 dm³,
 - budowa płyty betonowej pod zbiornik podziemny o powierzchni – 5,25 m²,
 - montaż kondensacyjnego kotła gazowego o min. mocy – 80 kW,
 - budowa instalacji gazowej od zbiornika do budynku Szkoły,
 - montaż kaskadowego układu pomp ciepła powietrze-woda o sumarycznej mocy cieplnej 74 kW wraz z automatyką sterującą,
 - montaż na dachu instalacji fotowoltaicznej w systemie on-grid o mocy – 40,5 kWp,

- panele o mocy 300 Wp każdy – 153 sztuk,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym,
- projektowana inwestycja winna odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych,

b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku, z czym nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
- w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.), należy przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy Gzy,
- przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych,

c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zaopatrzenie w energię elektryczną – na dotychczasowych zasadach,
- zaopatrzenie w wodę – na dotychczasowych zasadach,
- odprowadzanie ścieków bytowych – przydomowa oczyszczalnia ścieków,
- odprowadzanie wód opadowych – po terenie rozpatrywanej działki,
- sposób usuwania i unieszkodliwiania odpadów – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- obsługa komunikacyjna – dostęp do drogi wojewódzkiej,

d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania w wody, odprowadzania ścieków, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas,

wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,

- projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości w zakresie emisji hałasu, uciążliwości zapachowej, emisji spalin, bezpieczeństwa komunikacyjnego itp. dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działki, na której będzie realizowana niniejsza inwestycja,
 - inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.),
 - należy spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska,
- e) wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy, ze względu na położenie planowanej inwestycji poza terenami górniczymi.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dnia 10 czerwca 2020 r. Pan Cezary Wojciechowski, działający w imieniu i na rzecz gminy Gzy, Gzy 9, 06-126 Gzy, wystąpił z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na realizacji zadania pn.: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Gzy”, w tym termomodernizacja budynku Publicznej Szkoły Podstawowej im. Przyjaźni Polsko-Węgierskiej, położonych na terenie działek nr 31/2, 33/1, w miejscowości Przewodowo Poduchowne, obręb Przewodowo Poduchowne, gmina Gzy.

Wniosek został zmieniony dnia 9 lipca 2020 r. w zakresie charakterystyki inwestycji.

Teren objęty wnioskiem znajduje się na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z powyższym wydanie warunków zabudowy następuje na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie przepisu art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego sporządziła osoba spełniająca warunki określone w art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie, ul. Rzeczkowska 6, 06-400 Ciechanów, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Gzy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

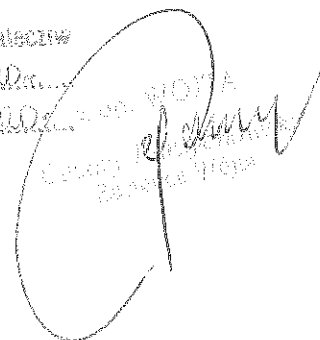
- 1) załącznik graficzny nr 1 do decyzji – mapa w skali 1:1000,
- 2) załącznik nr 2 do decyzji – analiza wraz z wynikami analizy.


Cezary Wojciechowski

Otrzymują:

1. Gmina Gzy
2. Publiczna Szkoła Podstawowa w Przewodowie Poduchownym im. Przyjaźni Polsko-Węgierskiej
3. Jan Jacek Mosakowski
4. Aneta Radecka
5. Robert Aleksander i Renata małż. Pankratjew
6. Województwo Mazowieckie - Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie, Rejon Drogowy Wołomin-Nowy Dwór Mazowiecki
7. a/a

Decyzja staje się ostateczna
w dniu 23.09.2010r.
Gzy, dnia 21.10.2010r.


Gmina Gzy
28-100 Gzy

ZAKĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO DECYZJI
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

ZNAK: 105 6139 3 2020

Z DNIA: 26.08.2020r.

OZNACZENIA

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI

Projekt decyzji przygotował:

Rafał Mirek

posiadający uprawnienia do wykonywania zawodu
urbanisty, zgodnie z art. 3 ustawy
z dnia 27 marca 2003r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
tel. 605 230 275



Wzrost: 184,00,08
2020-08-08

ANALIZA
WARUNKÓW, ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO ZABUDOWY,
WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO
I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ
INWESTYCJI ZGODNIE Z ART. 53 UST. 3 USTAWY O PLANOWANIU
I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu, jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gzy, uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/108/2001 Rady Gminy Gzy z dnia 29 sierpnia 2001 r., Wójt Gminy Gzy stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

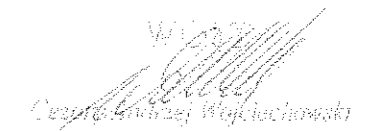
Teren objęty inwestycją nie znajduje się w miejscowości uzdrowskiej, obszarze morskich portów i przystani, terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, terenie górniczym, w parku narodowym, na terenie ochrony zasobów wodnych oraz ochrony ludzi i mienia przed powodzią, na terenie zamkniętym.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z tym, że teren przedmiotowej inwestycji należy do obszaru przyległego do pasa drogowego decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi graniczącej z inwestycją.

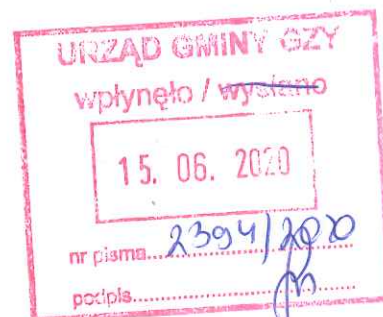
2. Stan faktyczny i prawny:

Obszar wnioskowanej inwestycji znajduje się na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 33/1 o powierzchni 0,9600 ha stanowiącej: inne tereny zabudowane, 31/2 o powierzchni 0,1600 ha stanowiącej: inne tereny zabudowane. Nieruchomości zlokalizowane są w miejscowości Przewodowo Poduchowne, obręb Przewodowo Poduchowne, gmina Gzy.

Analizę sporządziła osoba spełniająca warunki określone w art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.


Cezary Andrzej Wójcikowski

P. M. Polucha



DEKLARACJA ORGANU ODPOWIEDZIALNEGO ZA MONITOROWANIE OBSZARÓW NATURA 2000

Instytucja odpowiedzialna: **Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie**
po zbadaniu wniosku dotyczącego projektu: „**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Gzy**”

w odniesieniu do projektu zlokalizowanego na terenie działki o nr ewid. 99/2, w miejscowości Gzy oraz na terenie działek o nr ewid. 31/2 i 33/1 w miejscowości Przewodowo Poduchowne, **gmina Gzy, powiat pułtuski, województwo mazowieckie**

oświadcza, że projekt prawdopodobnie nie wywrze istotnego oddziaływania na obszar *NATURA 2000* z następujących powodów:

1) Zakres inwestycji obejmuje:

W ramach projektu poddane termomodernizacji zostaną 2 obiekty użyteczności publicznej, tj. Społeczna Szkoła Podstawowa w Gzach oraz Publiczna Szkoła Podstawowa im. Przyjaźni Polsko-Węgierskiej w Przewodowie Poduchownym. Zakres prac przewidzianych podczas termomodernizacji:

- Termomodernizacja budynku w którym mieści się Gminna Hala Sportowa, Gminna Biblioteka Publiczna oraz Społeczna Szkoła Podstawowa w Gzach:
 - modernizacja systemu grzewczego;
 - ciepła woda użytkowa (zmiana źródła ciepła na pompę ciepła);
 - wymiana stolarki drzwiowej;
 - docieplenie – stropodach (ostatni strop szkoły);
 - wymiana stolarki okiennej;
 - docieplenie – ściana zewnętrzna;
 - docieplenie – ściana wewnętrzna;
 - wymiana opraw oświetleniowych na LED (poza oprawami na sali sportowej);
 - montaż instalacji fotowoltaicznej,
- Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Przewodowie Poduchownym:
 - system grzewczy (wymiana źródła ciepła na pompę ciepła powietrze-woda);
 - docieplenie – stropodach;
 - wymiana opraw na LED;
 - montaż instalacji fotowoltaicznej.

2) Teren objęty inwestycją nie znajduje się w granicach ustanowionego oraz projektowanego obszaru Natura 2000.

3) Najbliższe obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 to:

- Puszcza Biała PLB140007, oddalony o ok. 10,7 km od projektu;
- Dolina Dolnej Narwi PLB140014, oddalony o ok. 9,05 km od projektu.

4) Wpływ na obszary Natura 2000 oraz ich spójność i integralność.

Puszcza Biała PLB140007

Obszar stanowi jeden z największych kompleksów leśnych na Mazowszu, usytuowany między Bugiem, a Narwią. Obszar stanowi Ostoję ptasią o randze europejskiej E 49. Występuje tu co najmniej 29 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 13 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi. Zagrożenia mogłyby wystąpić w wypadku odstępiania od obowiązujących zasad gospodarki leśnej.

Dolina Dolnej Narwi PLB140014

Obszar leży na Nizinie Północnomazowieckiej pomiędzy Łomżą, a Pułtuskim. Bardzo ważna ostoja ptaków wodno-błotnych, szczególnie w okresie lęgowym. Zagrożenia: zaniechanie lub zmniejszenie intensywności gospodarki pastwiskowo - łąkarskiej, eksploatacja torfu i piasku, zanieczyszczenie wód, nielegalne wysypiska śmieci, intensywna penetracja rekreacyjna, wnikanie zabudowy rekreacyjnej na obszar doliny.

Po zapoznaniu się z lokalizacją oraz zakresem planowanych prac, na podstawie wiedzy merytorycznej, stwierdzam, że przedmiotowa inwestycja ze względu na swój charakter nie będzie miała negatywnego wpływu na ww. obszar Natura 2000 oraz ich spójność i integralność.

W związku z tym uznano, że przeprowadzenie oceny, o której mowa w art. 6 ust. 3 dyrektywy 92/43/EWG, nie zostało uznane za niezbędne.

W załączniku znajduje się mapa ze wskazaniem lokalizacji projektu oraz przedmiotowych obszarów NATURA 2000

Data: **10/06/2020**

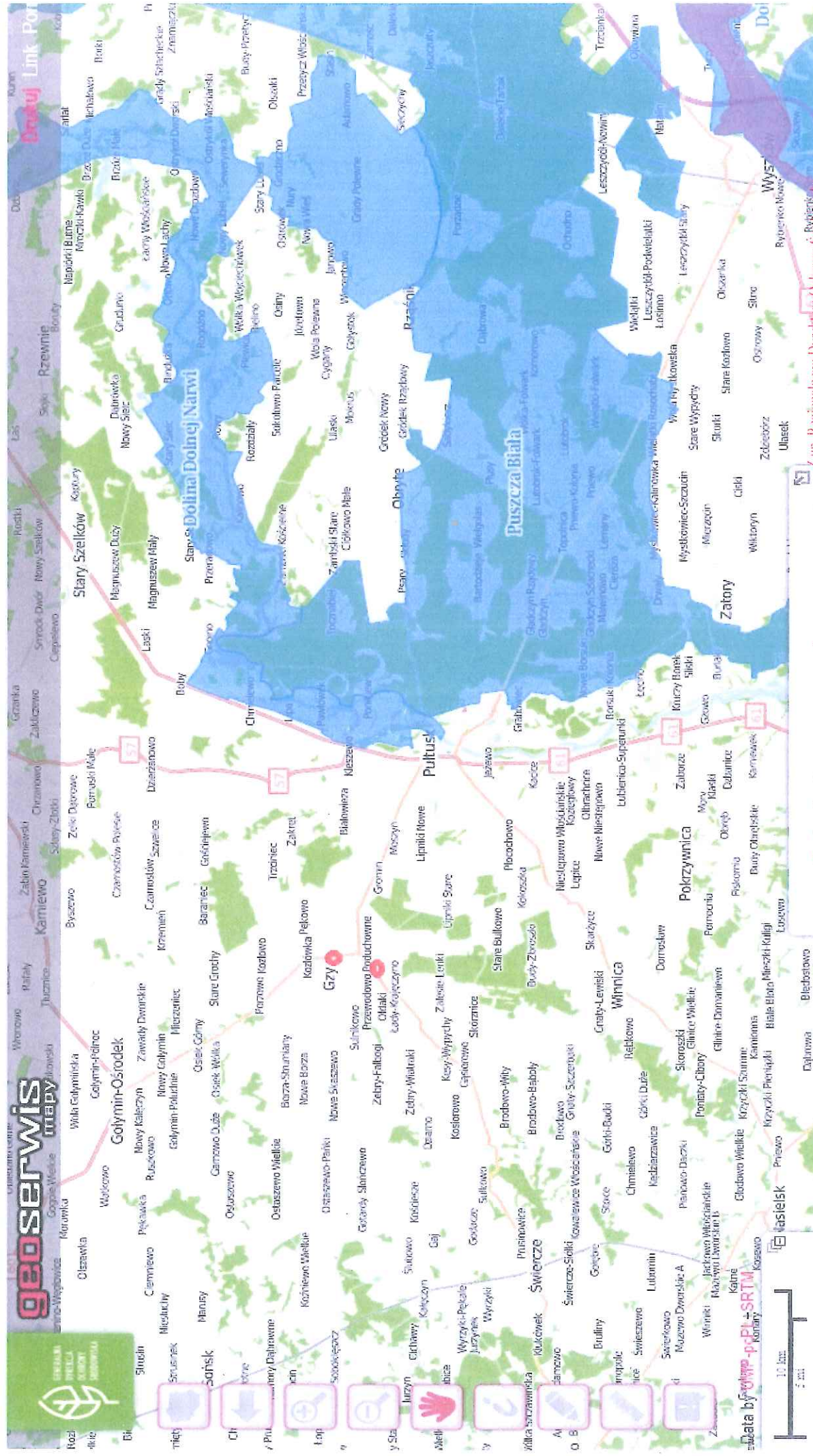
Podpis:

Z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
w Warszawie
Emilia Nawrocka
Naczelnik Wydziału
Spraw Terenowych w Ciechanowie

Nazwisko: **Emilia Nawrocka**
Stanowisko: **Naczelnik Wydziału Spraw Terenowych w Ciechanowie**
Organ: **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie**
(Organ odpowiedzialny za monitorowanie obszarów *NATURA 2000*)

Pieczęć urzędowa:





Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
w Warszawie
Wydział Spraw Terenowych w Ciechanowie
ul. 17 Stycznia 7, 06-400 Ciechanów

W Warszawie
Amelia Anwaracka
Własność
Naczelnik Wydziału
Spraw Terenowych w Ciechanowie