

IOŚ.271.20.2023

Umowa nr...../2023

zawarta w Gzach w dniu2023.r. pomiędzy

Gminą Gzy z siedzibą Gzy 9, 06-126 Gzy

NIP: 568 15 — 45 -506

REGON: 130378114

reprezentowaną przez

Cezarego Andrzeja Wojciechowskiego — Wójta Gminy Gzy

przy kontrasygnacie Ewy Krystyny Karpowicz - Skarbnika Gminy

zwaną w dalszej części umowy

„Zamawiającym”,

a Firmą

.....

.....

.....

NIP:.....REGON:.....

reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną w dalszej części umowy,

„Wykonawcą”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego- wyłączenie zgodnie z art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) - została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.

„Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w projekcie – Kompleksowe zagospodarowanie terenu szkoły w Przewodowie Poduchownym wraz z budową boiska wielofunkcyjnego, budową kotłowni oraz termomodernizacją budynków.

1) usługa pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego związana jest z organizacją, koordynacją, nadzorowaniem, zarządzaniem procesem robót budowlanych, egzekwowaniem warunków umowy od Wykonawcy/Wykonawców robót budowlanych;

2) Wykonywanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego musi być zgodne z przepisami prawa obowiązującego w Polsce, w szczególności z art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021 r. poz, 2351 z późn. zm.), a ponadto obejmuje:

a) wykonywanie powierzonych czynności sumiennie i fachowo, czuwając w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją inwestycji,

6. Wykonawcy nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać wykonawcy robót budowlanych poleceń ani zgody na wykonanie jakichkolwiek robót dodatkowych lub zamiennych, nie objętych umową o roboty budowlane.
7. W sytuacji zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, Wykonawca sporządza protokół konieczności i zawiadamia o tym Zamawiającego.
8. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru od daty podpisania umowy do daty końcowego odbioru umowy z Wykonawcą robót budowlanych, której pierwotny termin określono do dnia 30.11.2024 r. oraz w okresie gwarancji i rękojmi. Okres gwarancji określa umowa z Wykonawcą robót budowlanych. Okres gwarancji zaczyna się w dzień po odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy (po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót budowlanych).
2. Dopuszcza się zmianę terminu realizacji umowy. Zmiany uzależnione będą od postępów robót budowlanych.

§ 3

1. W imieniu Wykonawcy nadzór inwestorski pełnić będą inspektorzy nadzoru z uprawnieniami budowlanymi do nadzorowania robót:

- bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej- Panposiadający uprawnienia nr.....,
- bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – Panposiadający uprawnienia nr.....,
- bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych – Panposiadający uprawnienia nr.....

2. Ze strony Zamawiającego w zakresie realizacji zamówienia do kontaktów wyznaczeni są:

- Cezary Parzychowski , e-mail c.parzychowski@gminagzy.pl tel. 23 691 31 67,
- Marianna Permanicka, e-mail m.permanicka@gminagzy.pl tel. 23 691 31 67
- Karolina Grzelakowska , e-mail k.grzelakowska@gminagzy.pl tel.23 691 31 67

§ 4

1. Wykonawca ma prawo do:

- 1) wydawania kierownikowi budowy potwierdzonych wpisem do dziennika budowy poleceń dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, a także wykonania prób badań, a w razie konieczności przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót oraz dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych,
- 2) żądania od kierownika budowy dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w razie, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać jakieś zagrożenie.

§ 5

1. W przypadku, gdy podczas realizacji przedsięwzięcia zaszłaby konieczność wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych prac dodatkowych nie objętych umową, Wykonawca (Inspektor Nadzoru) nie może sam decydować o ich wykonaniu.

2) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów mających wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia nie może być mniejszy niż 5 % dotychczasowego poziomu cen mających wpływ na wynagrodzenie określone w formularzu ofertowym,

3) waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie wskazany przez Zamawiającego inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS,

4) przez zmianę ceny towarów i usług rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów mających wpływ na ustalenie wynagrodzenia w ofercie Wykonawcy. Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że na dzień zaistnienia podstaw do waloryzacji, wynagrodzenie wskazane w ofercie Wykonawcy jest niższe aniżeli ceny towarów i usług, publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym mające wpływ na ustalone wynagrodzenie.

5) maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania waloryzacji nie może przekroczyć wartości 0,5 % wynagrodzenia określonego w ust. 1 umowy z chwili jej zawarcia,

6) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej.

8. Po opublikowaniu ogłaszanego w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika, uprawniającego strony umowy do żądania dokonania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające potrzebę zmiany wynagrodzenia. Strony podpiszą wówczas aneks do umowy w terminie 14 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu wymaganych dokumentów.

§7

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 6 ust. 1 w przypadku nienależytego wykonania umowy (przez co Strony rozumieją wykonanie przedmiotu umowy niezgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym i niniejszej umowie).

3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.

4. Jeśli kara nie pokrywa szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

5. Zamawiający zastrzega ponadto możliwość dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego w przypadku wystąpienia szkody przewyższającej zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.

§8

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagać będą formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

2. Zamawiający i Wykonawca mogą wypowiedzieć umowę w każdym czasie. W efekcie wypowiedzenia umowa rozwiązuje się ze skutkiem natychmiastowym.

3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę z powodu utraty zaufania do Wykonawcy, w szczególności z powodu jego niestaranności, niefachowości, braku należytej staranności